

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2019
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СР-Групп""</b>	по ОКПО	<b>03056811</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7731319243</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>121108, Москва г, Ивана Франко ул, д. № 8, этаж 12</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 654	28 583	8 194
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	25 045	28 583	8 194
	Приобретение объектов основных средств	11502	609	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	170
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	-	-	170
	Отложенные налоговые активы	1180	298 441	214 838	77 990
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 839 694	3 014 466	1 542 885
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	3 041	3 953	4 761
	Незавершенное строительство	11902	5 836 653	3 010 513	1 538 124
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 163 789</b>	<b>3 257 887</b>	<b>1 629 240</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	219 832	198 381	99 034
	в том числе:				
	Материалы	12101	12	13	3
	Основное производство	12102	219 820	198 368	99 031
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	427 423	155 369	8 289

*Курча*

	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	778
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	154	-	271
	НДС по приобретенным услугам	12203	427 268	155 369	7 240
	Дебиторская задолженность	1230	221 123	282 256	4 692
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	4 669
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 467	43 735	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12303	-	-	23
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3 530	18 985	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	216 126	219 537	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 515	12 515	-
	в том числе: Предоставленные займы	12401	12 515	12 515	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 676 027	196 476	258
	в том числе: Расчетные счета	12501	2 676 027	196 476	258
	Прочие оборотные активы	1260	2 577	1 803	1 204
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	2 577	1 803	1 204
	Итого по разделу II	1200	3 559 496	846 800	113 477
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 723 285	4 104 687	1 742 717

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 206 250)	(862 287)	(309 903)
	Итого по разделу III	1300	(1 206 240)	(862 277)	(309 893)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 595 209	1 120 664	2 044 156
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 593 000	984 647	2 028 551
	Проценты по долгосрочным займам	14102	2 209	136 017	15 605
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 111	1 141	636
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 596 320	1 121 805	2 044 792
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	55 549	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	40 000	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	15 549	-
	Кредиторская задолженность	1520	233 005	219 475	4 559
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	80 130	121 867	1 850
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 356	1 101	174
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	3 907	4 623	1 791
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	5 107	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	140 504	91 884	744
	Доходы будущих периодов	1530	9 095 622	3 565 557	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	9 095 622	3 565 557	-
	Оценочные обязательства	1540	4 578	4 578	3 258
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	4 578	4 578	3 258
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 333 204	3 845 159	7 817
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 723 285	4 104 687	1 742 717

Руководитель



Селивёрстов Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СР-Групп""</b>	по ОКПО	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731319243		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 222	-
	Себестоимость продаж	2120	(96 014)	(25 958)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(94 792)	(25 958)
	Коммерческие расходы	2210	(155 299)	(64 196)
	Управленческие расходы	2220	(172 057)	(101 666)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(422 148)	(191 820)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 740	204
	Проценты к уплате	2330	(22 632)	(246 193)
	Прочие доходы	2340	98	695
	Прочие расходы	2350	(2 653)	(254)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(427 595)	(437 368)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 886)	(74)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	30	(695)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	83 603	88 095
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(343 962)	(349 968)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(343 962)	(349 968)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Селивёрстов Сергей  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.