

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	по ОКПО	03056811		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

108824, Москва г., Рязановское п., Остафьевское ш., д. № 12, корп. 1, пом. 2Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	166	175	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 811	34 336	30 764
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	17 903	34 196	30 015
	Приобретение объектов основных средств	11502	140	140	749
	Права пользования активами	11503	5 768	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	397 142	401 517	66 956
	в том числе:				
	Основные средства, переданные в аренду		397 142	401 517	66 956
	Финансовые вложения	1170	2 902 159	2 902 159	12 515
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		2 902 159	2 902 159	12 515
	Отложенные налоговые активы	1180	183 322	277 641	579 580
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 296	1 523	2 563
	в том числе:				
	Расходы бужующих периодов		1 296	1 523	2 563
	Итого по разделу I	1100	3 507 896	3 617 351	692 378
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 992 295	13 297 843	12 623 222
	в том числе:				
	Материалы	12101	414 29 081	2 618	4 709
	Готовая продукция	12102	-	-	-



	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12103	4 318 387	42 741	-
	Незавершенное строительство	12104	9 121 759	9 945 494	10 692 481
	НДС по незавершенному строительству	12105	1 050 098	1 695 812	1 695 812
	Прочие затраты Заказчика-Застройщика	12106	2 472 556	1 711 913	-
	Основное производство	12107	-	230 218	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	829 252	123 359	33 037
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	39 647	62 005	15 491
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	543	756	1 643
	НДС по приобретенным услугам	12203	7 669	7 589	15 903
	НДС по затратам заказчика - застройщика	12204	-	35 704	-
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12205	777 205	11 474	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12106	4 188	5 832	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 746 392	20 317 126	8 984 313
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 074 064	1 677 763	321 055
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 377	11 519	3 493
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 583	5 873	255
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	12
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	110 291	111 098	120 075
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12309	5 454 353	18 510 873	8 616 354
	Расчеты по страхованию	12310	14 029	-	-
	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	12311	60 384	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 475	12 946	54 996
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	30 475	12 946	54 996
	Прочие оборотные активы	1260	1 847	3 634	1 417
	Итого по разделу II	1200	24 600 261	33 754 907	21 696 984
	БАЛАНС	1600	28 108 157	37 372 258	22 389 362



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	741 744	231 871	(2 186 912)
	Итого по разделу III	1300	741 754	231 881	(2 186 902)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 427 255	520 153	2 928 526
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 680 672	520 153	2 100 000
	Долгосрочные займы	14102	667 867	740 502	745 387
	Проценты по долгосрочным займам		78 135	-	55 333
	Проценты по долгосрочным кредитам		581	78	27 806
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 084	5 439	3 046
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 036 029	365 136	8 542 476
	в том числе:				
	Целевое финансирование		1 030 110	365 136	8 542 476
	арендные обязательства		5 920	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 466 368	890 728	11 474 048
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	14 213 862	1 152
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	13 284 218	-
	Краткосрочные займы	15102	-	740 502	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	178 167	1 152
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	10 975	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 889 358	22 005 679	13 071 522
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 949 909	1 735 066	1 364 790
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	453	469	2
	Расчеты по налогам и сборам	15203	110 655	56 887	2 274
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 182	9 455	12 056
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	11 155	27	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	212	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	77	32	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	20 588 926	20 203 532	11 692 398
	в. т.ч. Целевое финансирование		19 707 795	19 114 662	11 141 313
	Расчеты с учредителями	15214	224 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 677	30 107	29 542
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	10 677	30 107	29 542
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 900 035	36 249 649	13 102 216
	БАЛАНС	1700	28 108 157	37 372 258	22 389 362

Руководитель _____
(подпись)

**Бобков Александр
Александрович**

(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	ИНН	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 817 288	3 825 637
	Себестоимость продаж	2120	(229 635)	(552 274)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 587 653	3 273 363
	Коммерческие расходы	2210	(74 856)	(328 543)
	Управленческие расходы	2220	(112 410)	(401 878)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 400 387	2 542 942
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50 215	62
	Проценты к уплате	2330	(383 153)	(82 102)
	Прочие доходы	2340	6 098	5 235
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(144 830)	(201 170)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	928 717	2 264 967
	Налог на прибыль	2410	(187 378)	(454 395)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(93 550)	(228 006)
	отложенный налог на прибыль	2412	(93 792)	(226 389)
	Прочее	2460	27	(106)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	741 366	1 810 466



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	741 366	1 810 466
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бобков Александр
Александрович**


(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП" БОБКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	018A099E009BAEE4B64933F3A03B84916D с 20.05.2022 12:25 по 20.08.2023 12:25 GMT+03:00	20.07.2022 10:03 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа