

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"</b>	по ОКПО <b>03056811</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7731319243</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>108824, Москва г., Рязановское п., Остафьевское ш., д. № 12, корп. 1, пом. 2Н</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 272	30 764	24 846
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	34 137	30 015	24 097
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 135	749	749
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	85 786	66 956	-
	в том числе:				
	Основные средства, переданные в аренду	11601	85 786	66 956	-
	Финансовые вложения	1170	12 515	12 515	12 515
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	12 515	12 515	12 515
	Отложенные налоговые активы	1180	492 261	579 580	331 667
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 643 859	12 711 912	6 919 957
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	10 366 974	12 709 349	6 917 221
	Расходы будущих периодов	11902	1 514	2 563	2 736
	Прочие затраты заказчика -застройщика	11903	275 371	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 269 693</b>	<b>13 401 726</b>	<b>7 288 985</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	176 769	234 928	224 961
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 825	4 709	65
	Готовая продукция	12102	19 686	-	-
	Основное производство	12103	-	230 219	224 896

	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12104	151 259	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 337	33 037	597 156
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	6 274	15 491	33
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	756	1 643	232
	НДС по приобретенным услугам	12203	4 598	15 903	596 891
	НДС при строительстве ОС	12204	38 544	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12205	29 165	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 808 152	8 663 258	466 405
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 853	3 493	1 527
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12 513	255	255
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	12	28
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	10	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	83 867	43 134	13 377
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12309	16 707 920	8 616 354	451 218
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 883	54 996	820 819
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	18 883	54 996	820 819
	Прочие оборотные активы	1260	4 166	1 417	2 128
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	4 166	1 417	2 128
	Итого по разделу II	1200	17 087 307	8 987 635	2 111 469
	<b>БАЛАНС</b>	1600	28 357 000	22 389 362	9 400 454

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(284 219)	(2 186 912)	(1 340 675)
	Итого по разделу III	1300	(284 209)	(2 186 902)	(1 340 665)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 504 135	2 928 526	310 554
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 324 752	2 100 000	-
	Долгосрочные займы	14102	934 724	745 387	304 900
	Проценты по долгосрочным займам	10403	120 301	55 333	5 654
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	124 357	27 806	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	153 833	3 046	1 125
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 663 418	8 542 476	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	14501	16 663 418	8 542 476	-
	Итого по разделу IV	1400	25 321 386	11 474 048	311 679
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 749	1 152	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	1 749	1 152	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 286 536	13 071 522	471 576
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 196 668	1 364 790	234 997
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 465	2	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 684	2 274	1 974
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 297	12 056	4 209
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	15 189	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	53	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	30	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2 046 149	11 692 398	230 396
	в т.ч. Целевое финансирование	15209	1 166 792	11 141 313	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	9 950 828
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	9 950 828
	Оценочные обязательства	1540	31 538	29 542	7 035
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	31 538	29 542	7 035
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 319 823	13 102 216	10 429 440
	<b>БАЛАНС</b>	1700	28 357 000	22 389 362	9 400 454

Руководитель

(подпись)

Руденко Виталий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"</b>	ИНН	<b>03056811</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7731319243</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.11.1</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 316 208	1 187
	Себестоимость продаж	2120	(711 183)	(55 195)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 605 025	(54 008)
	Коммерческие расходы	2210	(417 410)	(194 684)
	Управленческие расходы	2220	(447 406)	(390 263)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 740 209	(638 955)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	94	115
	Проценты к уплате	2330	(108 559)	(84 061)
	Прочие доходы	2340	5 395	2 543
	Прочие расходы	2350	(256 319)	(14 622)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 380 820	(734 980)
	Налог на прибыль	2410	(477 633)	144 947
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(239 527)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(238 106)	144 947
	Прочее	2460	(493)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 902 694	(590 033)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 902 694	(590 033)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Руденко Виталий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021