

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	по ОКПО	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
121108, Москва г, Ивана Франко ул, д. № 8, этаж 12 ком. 21					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9723037418
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 846	28 583	8 194
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 097	28 583	8 194
	Приобретение объектов основных средств	11502	749	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 515	-	170
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	12 515	-	170
	Отложенные налоговые активы	1180	331 667	214 838	77 990
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 919 957	3 014 466	1 542 885
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	2 736	3 953	4 761
	Незавершенное строительство	11902	6 917 221	3 010 513	1 538 124
	Итого по разделу I	1100	7 288 985	3 257 887	1 629 240
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	224 961	198 381	99 034
	в том числе:				
	Материалы	12101	65	13	3
	Основное производство	12102	224 896	198 368	99 031
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	597 156	155 369	8 289

	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	33	-	778
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	232	-	271
	НДС по приобретенным услугам	12203	596 891	155 369	7 240
	Дебиторская задолженность	1230	466 405	282 256	4 692
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	4 669
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 527	43 735	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	255	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	28	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	-	23
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	13 377	18 985	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12307	451 218	219 537	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	12 515	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	12 515	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	820 819	196 476	258
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	820 819	196 476	258
	Прочие оборотные активы	1260	2 128	1 803	1 204
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	2 128	1 803	1 204
	Итого по разделу II	1200	2 111 469	846 800	113 477
	БАЛАНС	1600	9 400 454	4 104 687	1 742 717

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 340 675)	(862 287)	(309 903)
	Итого по разделу III	1300	(1 340 665)	(862 277)	(309 893)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	310 554	1 120 664	2 044 156
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	304 900	984 647	2 028 551
	Проценты по долгосрочным займам	14102	5 654	136 017	15 605
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 125	1 141	636
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	311 679	1 121 805	2 044 792
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	55 549	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	40 000	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	15 549	-
	Кредиторская задолженность	1520	471 576	219 475	4 559
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	234 997	121 867	1 850
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 974	1 101	174
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	4 209	4 623	1 791
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	230 396	91 884	744
	Доходы будущих периодов	1530	9 950 828	3 565 557	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	9 950 828	3 565 557	-
	Оценочные обязательства	1540	7 035	4 578	3 258
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	7 035	4 578	3 258
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 429 440	3 845 159	7 817
	БАЛАНС	1700	9 400 454	4 104 687	1 742 717

Руководитель



(подпись)

Селивёрстов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	по ОКПО	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 273	34 241
	Себестоимость продаж	2120	(115 916)	(95 548)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(114 643)	(61 307)
	Коммерческие расходы	2210	(222 732)	(141 013)
	Управленческие расходы	2220	(239 926)	(172 831)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(577 301)	(375 151)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 772	3 205
	Проценты к уплате	2330	(35 784)	(313 032)
	Прочие доходы	2340	98	5 552
	Прочие расходы	2350	(4 017)	(9 301)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(595 232)	(688 727)
	Налог на прибыль	2410	116 844	136 343
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	116 844	136 343
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(478 388)	(552 384)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(478 388)	(552 384)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Селивёрстов Сергей Владимирович

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.