

## Разрешение на строительство

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство :	15.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство :	68-20-4-2023
1.3. Наименование органа (организации) :	Администрация Тамбовского района Тамбовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	15.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	09.06.2023 08.12.2023 27.12.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МегаСтрой»
2.2.2. ИНН:	6829164386
2.2.3. ОГРН:	1226800003935
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тамбовская область, р-н Тамбовский, д.Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, земельный участок 12 (I этап, II этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тамбовская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	р-н Тамбовский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Крутые Выселки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Слобода
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лучезарная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	68:20:4020002:5375
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	4852м <sup>2</sup>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-68-4-64-0-00-2022-0119
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тамбовского района Тамбовской области
4.3.2.1. Дата:	30.11.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-68-4-64-0-00-2023-0157-0
4.3.2.3. Наименование органа,	Администрация Тамбовского района

выдавшего градостроительный план земельного участка:	Тамбовской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	-
5.2.2. ИНН:	-

5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.12.2023
5.4. Номер (при наличии) :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1 .1. 1. Дата утверждения:	06.02.2023
6.1.1.2. Номер:	68-2-1-3-004970-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.1 .2. 1. Дата утверждения:	01.06.2023
6.1.2.2. Номер:	68-2-1-2-029795-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.1.3.1.	01.12.2023
6.1.3.2. Номер:	68-2-1-3-073439-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.12.2023

6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение :	ГИП Белевитин Юрий Серафимович ПИ-120034
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией : <b>I этап строительства</b>	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тамбовская область, р-н Тамбовский, д.Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, земельный участок 12
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.1.2. Назначение объекта :	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) :	639,10
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) :	2736,85
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1867,24
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.1.11. в том числе квартир (штук):	39
7.1.12. Количество машино-мест	-

(штук):	
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	23,9
7.1. 17. Иные показатели :	
Площадь квартир без учета лоджий (кв.м):	1702,64
Площадь лоджий (кв.м):	164,60
Общая площадь жилой части, в том числе (кв. м):	2094,94
-общая площадь мест общего пользования (кв.м);	227,70
-жилая площадь квартир (кв.м).	823,63
Общая площадь подвала (кв.м):	415,89
Общая площадь чердака (кв.м):	423,16
Количество 1 квартир (шт):	20
Количество 2 квартир (шт):	18
Количество 3 квартир (шт):	1
Строительный объем, в том числе (куб.м):	10696,57
-ниже отм.0.000	1494,89
-выше отм.0.000	9201,68
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией : <b>II этап строительства</b>	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тамбовская область, р-н Тамбовский, д.Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, земельный участок 12
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.1.2. Назначение объекта :	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) :	626,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) :	4901,12
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	143,07
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3229,02
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.1.11. в том числе квартир (штук):	63
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота:	31
7.1. 17. Иные показатели :	
Площадь квартир без учета лоджий (кв.м):	3000,60
Площадь лоджий (кв.м):	228,42
Общая площадь жилой части, в том числе (кв. м):	3854,46
-общая площадь мест общего пользования (кв.м);	625,44
-жилая площадь квартир (кв.м).	1403,82
Общая площадь подвала (кв.м):	432,78
Общая площадь чердака (кв.м):	443,47
Количество 1 квартир (шт):	45
Количество 2 квартир (шт):	9
Количество 3 квартир (шт):	9
Строительный объем, в том числе (куб.м):	6892,92
-ниже отм.0.000	1571,45
-выше отм.0.000	15321,47

Заместитель главы администрации Тамбовского района Тамбовской области		А.А. Коренчук
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

