

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТАМБОВГРАЖДАНПРОЕКТ»**

рег. №035 от 09.11.2018 г. в СРО Союз «Промгражданпроект» г.Москва
Рег. №486 от 19.08.2009 г. В СРО «АИИС» г. Москва

Заказчик – ООО «СЗ «МегаСтрой»

**«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:
Тамбовская область, р-н Тамбовский, д.Крутые Выселки,
микрорайон Слобода, улица Лучезарная, земельный участок 12
(I этап, II этап)».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

1193 – ПЗУ

Том 2.

2022 г.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ТАМБОВГРАЖДАНПРОЕКТ»

рег. №035 от 09.11.2018 г. в СРО Союз «Промгражданпроект» г.Москва
Рег. №486 от 19.08.2009 г. В СРО «АИИС» г. Москва

Заказчик – ООО «СЗ «МегаСтрой»

«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:
Тамбовская область, р-н Тамбовский, д.Крутые Выселки,
микрорайон Слобода, улица Лучезарная, земельный участок 12
(I этап, II этап)».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

1193 – ПЗУ

Том 2.

Главный инженер института


Медведев В.А.

Главный инженер проекта


Белевитин Ю.С.

2022 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Обозначение	Наименование	Лист	Стр.
1193-ПЗУ	Титульный лист.	1	1
1193-ПЗУ-СР	Состав раздела.	1	2
1193-ПЗУ-СП	Состав проектной документации.	1, 2	3...4
1193-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть.	1...6	5...10
1193-ПЗУ, л. 1-10	Графическая часть.		
л. 1	Общие данные.	1	11
л. 2	Ситуационный план.	1	12
л. 3	Схема планировочной организации земельного участка. Озеленение. М 1:500	1	13
л. 4	Разбивочный план осей здания. М 1:500.	1	14
л. 5	Разбивочный план благоустройства. М 1:500.	1	15
л. 6	План покрытий. М 1:500.	1	16
л. 7	Конструкции дорожных покрытий.	1	17
л. 8	План организации рельефа. М 1:500.	1	18
л. 9	План земляных масс. М 1:500.	1	19
л.10	Фундаменты ограждения. Подпорная стенка.	1	20


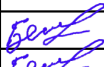
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

20212

1193-ПЗУ-СР

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Составил		Рыжкова			
Н. контроль		Белевитин			
ГИП		Белевитин			

Состав раздела.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО ПИ "ТАМБОВГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение раздела	Наименование	Примеч.
1	2	3	4
1	1193-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1193-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1193-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	1193-КР1	Часть 1. Ниже ±0,000	
4.2	1193-КР2	Часть 2. Выше ±0,000	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	1193-ИОС1.1	Часть 1. Наружные сети 0,4 кВ	
5.1.2	1193-ИОС1.2	Часть 2. Внутреннее электроснабжение	
		Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения	
5.2.1	1193-ИОС2.1	Часть 1. Наружные сети	
5.2.2	1193-ИОС2.2	Часть 2. Внутренние сети	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети	
5.4.1	1193-ИОС4.1	Часть 1. Отопление и вентиляция	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	1193-ИОС5.1	Часть 1. Телефонизация. Телевидение. Радиофикация	
5.5.2	1193-ИОС5.2	Часть 2. Пожарная сигнализация	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6.1	1193-ИОС6.1	Часть 1. Газопровод низкого давления	
5.6.2	1193-ИОС6.2	Часть 2. Внутреннее газоборудование	
6	1193-ИОС7	Раздел 7. Технологические решения	Не разрабатывается
7	1193-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8.	1193-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	1193-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1193-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной экс-	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2022

1193-СП

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

ГИП	Белевитин		
Составил	Белевитин		
Н.контр.	Белевитин		

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО ПИ «Тамбовгражданпроект»		

		плуатации объекта капитального строительства	
11	1193-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	1193-СМ	Раздел 12. Смета на строительство объекта капитального строительства	
13	1193-ПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
13			
		Приложения:	
		1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Тамбовский отдел ООО «Воронежстройизыскания»
		2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	-----
		3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям	ООО «АртГеоКом» г.Воронеж
		4. Расчет инсоляции и КЕО	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1150-СП

Лист

Текстовая часть

Оглавление

Схема планировочной организации земельного участка.....	2
а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	4
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5
в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	5
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	6
д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
ж) описание решений по благоустройству территории.....	7
з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	10
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	10
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	10
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	11




Взам. инв. №	Подпись и дата					2023	1193-1-ПЗУ.ТЧ																	
Инв. № подл.			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Составил	Рыжкова				Стадия	Лист	Листов								
									Н.контроль	Белевитин														
									ГИП	Белевитин														
Текстовая часть.									ООО «Тамбовгражданпроект»															

Схема планировочной организации земельного участка

В данном разделе проектной документации рассмотрены вопросы размещения на проектируемой площадке проектируемых объектов, проездов, основных инженерных сетей и коммуникаций, элементов благоустройства.

При размещении объектов проработана оптимальная схема зонирования территории. Учтены особенности конфигурации, рельефа и геологического строения площадки, наличие существующих автомобильных дорог и подъездов к площадке.

Предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории проектируемой площадки. Определены основные решения по организации рельефа с учетом климатических и геологических характеристик участка застройки.

Схема планировочной организации земельного участка на «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, земельный участок 12» разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, градостроительного плана земельного участка и других исходных документов.

При разработке данного раздела руководствовались следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022);

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013);

- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- Нормативы градостроительного проектирования на территории Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В соответствии с градостроительным планом земельного участка (РФ - 68-4-64-0-00-2023-0157-0) площадка для размещения многоквартирного жилого дома расположена по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, земельный участок 12, на земельном участке с кадастровым номером 68:20:4020002:5375.

Площадь выделенного участка 4852 м².

Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов) территориальная зона ЖЗ(многоэтажная жилая застройка).

Территория района строительства расположена в центральной части Окско-Донской низменности, находящейся в южной части Восточно-Европейской равнины в зоне сочленения Среднерусской и Приволжской возвышенностей. Рельеф территории – преимущественно низменная равнина с преобладающей высотой около 150 м над уровнем моря.

В административном отношении площадка расположена в районе северной границы города и Тамбовского района, в деревне Крутые Выселки “Комсомольского” сельского совета.

В геоморфологическом отношении территория проектирования приурочена к водораздельному склону северной экспозиции, обращенному в сторону р. Цны.

Поверхность участка ровная, горизонтальная (абсолютные отметки в пределах отметки 176 м). Рельеф нарушен из-за прокладки ранее подземных коммуникаций. В настоящее время в пределах площадки застройки расположены два газопровода среднего и низкого давления.

Гидрографическая сеть представлена р, Цной (бассейн р. Волги), протекающей восточнее от площадки на расстоянии около 8 км .

Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-мягкой зимой. Согласно СП 131.13330.2020, СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» климат района относится к типу Пв.

Средняя годовая температура воздуха +5,0°С, средняя температура наиболее теплого месяца (июля) +19,8°С, наиболее холодного (января) -10,9°С.

В течение года преобладают ветры юго-восточного, южного, юго-западного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 3.9 м/сек. По величине давления ветра территория района относится ко II типу.

Среднегодовое количество осадков составляет 431 мм.

Среднегодовая относительная влажность воздуха 77%.

Зона влажности (СП 50.13330.2012) -3.

Номер дорожно-климатической зоны – 3.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для района – 1,4 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Участок проектируемой застройки относится к территориям неподтопляемым, с критерием подтопляемости III-A.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ район относится к 6-ти бальной зоне при 1 % вероятности сейсмической опасности. Грунты участка по сейсмическим свойствам относятся, в основном, ко II группе и в целом не влияют на повышение бальности района строительства.

Участок до глубины 15 м сложен средне-верхнечетвертичными покровными и флювиогляциальными песко-глинистыми отложениями, перекрытыми повсеместно почвенно-растительным слоем и имеют I (простую) категория сложности по инженерно-геологическим условиям (приложение Г, СП 47.13330.2016).

Данных о других особых природно-климатических условий территории нет.

Естественным основанием фундаментов по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных Тамбовским филиалом ООО «Воронежстройизыскания» в сентябре 2022 года, служат суглинки твердые, залегающие повсеместно с глубины 0,7 м.

В инженерно-геологическом разрезе исследуемого участка специфические грунты (насыпные, просадочные, набухающие и т.д.) не вскрыты.

Современные инженерно-геологические процессы (карст, оползни, подтопления и т.д.), отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию здания многоквартирного жилого дома, не выявлены.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра. Система координат – МСК-68, система высот – Балтийская.

Проектируемое здание располагается в границах участка землеотвода.

а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Объекты культурного (археологического) наследия в границах проектируемого земельного участка отсутствуют.

Месторождения твердых полезных ископаемых в границах проектируемого земельного участка отсутствуют.

Скотопогильники и другие захоронения, неблагоприятные по особо опасным инфекционным заболеваниям в границах проектируемого земельного участка отсутствуют.

Участок в лесных угодьях и землях сельскохозяйственного назначения не числится, не попадает в зоны охраны памятников и историко-культурного наследия.

Согласно ГПЗУ участок полностью расположен в границах зон сособыми условиями использования территории:

-Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское), утв. Приказом

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) от 04.10.2019г. № 939-П (в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997г. №60-РФ. Реестровый номер 68:00-6.647

- Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Шестая подзона. Реестровый номер 68:00-6.650.

- Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Пятая подзона. Реестровый номер 68:00-6.651.

- Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Третья подзона. Реестровый номер 68:00-6.649.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Предоставленная площадка под строительство многоквартирного жилого дома находится на землях населенного пункта.

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов) являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают ПДК и/или ПДУ и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Проектируемый объект не попадает в санитарно — защитные зоны соседних объектов капитального строительства, а так же не относится к объектам являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, следовательно для данного объекта не требуется разработка санитарно - защитной зоны.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация земельного участка основана на исходных данных, предоставленных заказчиком.

Все планировочные решения выполнены в границах участка в соответствии с градостроительным планом, с существующей застройкой, с исходными данными

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

по расположению транспортных путей и организации водоотвода, в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2016.

Схема планировочной организации земельного участка для строения2 разработана на участке площадью благоустройства2763 м², на участке с кадастровым 68:20:4020002:5375, площадь 4852м²

Выделен дополнительный земельный участок для размещения стоянки для автомобилей, элементов благоустройства в соответствии с постановлением администрации Комсомольского сельсовета Тамбовского района, Тамбовской области №279 от 07.08.2023г.

ЗУ1: кадастровый номер - 68:20:4020002:1905, площадь-520 м.кв.
ЗУ2: кадастровый номер - 68:20:0000000:4321, площадь-2741 м.кв.

Проектом предусматривается строительство здания многоквартирного жилого дома. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ маломобильных граждан на 1 этаж здания.

За относительную отметку нуля принята абсолютная отметка уровня чистового пола 1-ого этажа здания, что соответствует отметке 177.20 м.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Строение 2		Доп.участки	
			Кол-во		Кол-во	
			м.кв	%	м.кв	%
I	Площадь отведенного земельного участка (68:20:4020002:5375) строение2	м ²	4852.0			
II	Доп. участки под благоустройство				3261.0	
1	Площадь участка в границах проектирования, в т.ч.:		2763.0	100	3261.0	100
1.1	-Площадь застройки	м ²	626.6	23	55.0	2
1.2	-Площадь покрытий	м ²	1488	54	1867.5	57
1.3	-Площадь озеленения	м ²	648.4	23	1338.5	41

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Все мероприятия по инженерной подготовке территории, возведению проектируемого объекта и дорожных покрытий запроектированы с учетом рекомендаций инженерно-геологических изысканий.

Мероприятия по инженерной подготовке территории предусматривают снятие и замену непригодного грунта для устройства оснований здания и дорожных покрытий (плодородный грунт) на грунт II категории.

Для защиты от поверхностных вод производится организация вертикальной планировки рельефа территории с использованием нормативных продольных и поперечных уклонов покрытий.

Современные инженерно-геологические процессы (карст, оползни, подтопления и т.д.), отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, отсутствуют.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполнена на основании топографической съемки, предоставленной заказчиком. Проект выполнен методом проектных горизонталей, построенных через 0.1 м на топографической основе в масштабе М1:500. Система высот - Балтийская.

За относительную (условную) отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа - 177.20 .

На территории жилого дома производится насыпь грунта, в связи с необходимостью обеспечения минимального уклона покрытия для водоотведения. Планировочные отметки приняты из расчёта минимальных земляных работ по насыпи грунта.

Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутреннему проезду с плиточным покрытием по направлению естественного уклона открытым способом.

Минимальный проектируемый продольный уклон равен 4.3‰; проектируемый поперечный уклон дорожных покрытий – 20.0‰.

Необходимости в проектировании закрытой системы отведения поверхностных сточных вод на участке проектирования нет.

ж) описание решений по благоустройству территории

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Проект благоустройства разработан с учетом особенностей рельефа и существующей ситуации.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, площадки и отмосток с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов.

Привязка проектируемых проездов и площадки осуществляется от наружных граней стен здания.

Комплекс работ по благоустройству территории включает:

- организацию внутридворового проезда с асфальтобетонным покрытием шириной 4.2-7 м с бортовым камнем БР 100.30.15 (Тип Д-1);

- выполнение гостевых парковок автомобилей (45 м/м) по типу кармана, в том числе 4 места для автотранспорта инвалидов, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, с покрытием (Тип Д-1);

- организацию пешеходной зоны, тротуаров и площадок на основных пешеходных направлениях с покрытием из бетонной плитки шириной 1.0-2.0 м (Тип Д-2), с бортовым камнем БР 100.20.8;

- организацию отмостки шириной 1 м с покрытием из асфальтобетона (Тип Д-3) с бортовым камнем БР 100.20.8;

- понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;

Типы и объемы работ дорожных одежд с указанием толщин покрытий и оснований указаны на чертежах «План покрытий» лист 6 и «Конструкции дорожных покрытий» лист 7.

В данном проекте использовались бортовые камни марки БР 100.30.15 и БР 100.20.8. Бортовые камни устанавливаются на бетонном основании. Борт должен повторять проектный профиль покрытия. Швы между камнями – не более 5 мм.

На площадях, свободных от застройки и покрытий, предусмотрены посев многолетних трав, посадка кустарников, не препятствующие свободному подъезду к зданиям пожарных машин.

Озеленение участка запроектировано с учетом возможностей Тамбовского треста «Зеленстрой».

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.

Растительный грунт расстилать по спланированному основанию.

Поверхность осевшего растительного грунта должны быть ниже окаймляющего борта не менее чем на 0,05 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0,20 м.

Плодородие растительного грунта следует улучшать внесением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Площадки для отдыха детей и взрослых, спортивные площадки.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Для отдыха детского населения с устройством детских игровых площадок с установкой игрового оборудования (игровые комплексы, качели, песочница, скамейки)- разработана при проектировании строения1.

На площадках для отдыха взрослых также предусматривается установка малых архитектурных форм (скамейки, столы, урны).

Размер ранее запроектированных детских площадок по проекту составляет 122 м.кв. Размер площадки для отдыха взрослого населения по проекту составляет 29.5 м.кв.

Предусмотрены спортивные площадки: - для занятия на уличных тренажерах, с установкой тренажеров, с плиточным покрытием, площадью 32м.кв.;

- универсальная, комплексная площадка для спортивных и подвижных игр. (хоккейная коробка с бортами, баскетбольная площадка, волейбольная площадка и мини футбол), размер площадки 29x15м, площадь – 430м с а/б покрытием.

Хозяйственные площадки

Для сбора бытовых отходов предусмотрена площадка с установкой контейнеров.

- Расчет ТКО и требуемого количества контейнеров.

Количество коммунальных отходов из расчёта на одного человека в год –1000л (Приложение К СП 42.13330.2016);

Количество коммунальных отходов на одного человека в день:

$$1000л. / 365дн. = 2,74 л;$$

Количество контейнеров:

$$2,74 \times 108 / 800 = 0,4шт. - \text{ для удобства и комфорта принимаем } 3 \text{ контейнера,}$$

где: 108 – количество жителей;

800 – объем мусорного контейнера(л).

Проектом предусматривается установка наземных евроконтейнеров для хранения ТБО объемом 0.8 м3 в количестве 3шт.

Площадка под мусоросборники имеет а/б покрытие, ограничена по периметру ограждением.

Наружное освещение.

На участке устраивается электрическое освещение. Светильники устанавливаются над входами в здание для освещения территории. Проект наружного освещения выполнен в соответствующем разделе ИОС1.1 проектной документации и отражен в сводном плане инженерных сетей.

Свойства применяемых материалов должны соответствовать ГОСТ 3344, ГОСТ 8736, ГОСТ 9128, ГОСТ 23558.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Проезды проектируются с учетом указаний СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2021.

Благоустройство территории производится после окончания строительства.

Расчет стоянок для жителей дома

Расчет стоянок производится согласно с нормативами градостроительного проектирования на территории Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

Население, при обеспеченности общей площадью на 1 человека 30 м², составляет 1 0 8 человек.

Расчет открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей
 $1\ 0\ 8 \times 270 / 1000 = 30 \text{ м/м}$

В проекте запроектировано 4 5 м/м, из них 4 м/м для маломобильных групп населения.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Разработка данного раздела не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Разработка данного раздела не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Разработка данного раздела не требуется.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

1193-1-ПЗУ-ТЧ

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Проектируемый объект по функциональному назначению является жилым домом.

Движение основных транспортных потоков осуществляется по улицам Герасимова и Лучезарной в жилой застройке.

Въезды на участок осуществляются с существующих проездов.

Основное функциональное назначение проектируемых внутренних дорог - обеспечение подъезда специального автотранспорта к зданиям и сооружениям в аварийных ситуациях, при пожаре и для производства ремонтно-строительных работ.

Продольные (0.5%) и поперечный (2%) уклоны проезда увязаны с вертикальной планировкой прилегающей территории.

По территории участка жилого дома предусмотрены подъезд ко всем входам в здание, что позволяет в случае возникновения аварийной ситуации или пожара организовать эвакуацию жителей, а также проезд техники для локализации аварии или пожара и ликвидации их последствий.

Проезд запроектирован шириной 4.20 м на расстоянии 5.00 м от стены здания. Радиусы закругления приняты 6,0 м на внутриплощадочных проездах (п.11.15 СП 42.13330.2016).

Дорожные покрытия обеспечивают условия комфортного передвижения населения по территории. Покрытие из плитки на основных маршрутах движения обеспечивает круглогодичное использование.

Ширина существующих и проектируемых проездов и площадок обеспечивает свободный подъезд к зданию пожарных машин с возможностью разворота на отведенной площадке машин скорой помощи, личного автотранспорта населения.

Проектируемые транспортные коммуникации расположены с учетом нормируемых расстояний в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

1193-1-ПЗУ-ТЧ

Лист

11

Глава 1 (I этап)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2023

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

NN листов	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационный план.	
3	Схема планировочной организации земельного участка. Озеленение.	Аннулирован
	М 1:500	
3и	Схема планировочной организации земельного участка.	
	М 1:500	
4	Разбивочный план осей здания. М 1:500	
5	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
6	План покрытий. М 1:500	Аннулирован
6и	План покрытий. М 1:500	
7	Конструкции дорожных покрытий.	Изменен
8	План организации рельефа. М 1:500	
9	План земляных масс. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации.	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Нормативы градостроительного проектирования на территории Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.	

Общие указания

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с нормами и правилами согласно СП 42.13330.2016

"Планировка и застройка городских и сельских поселений" и правилами пожарной безопасности.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, материалов топографической съемки М 1:500 .

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с природными данными, расположением транспортных путей и организации водоотвода.

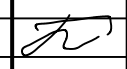
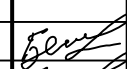
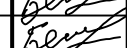
Объемы работ подсчитаны в границах участка.

Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций, не учтенных проектом , с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

После окончания строительно-монтажных работ выполнить работы по благоустройству прилегающей территории.

Проектно-сметная документация разработана в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами.

Главный инженер проекта  Белевитин Ю.С.

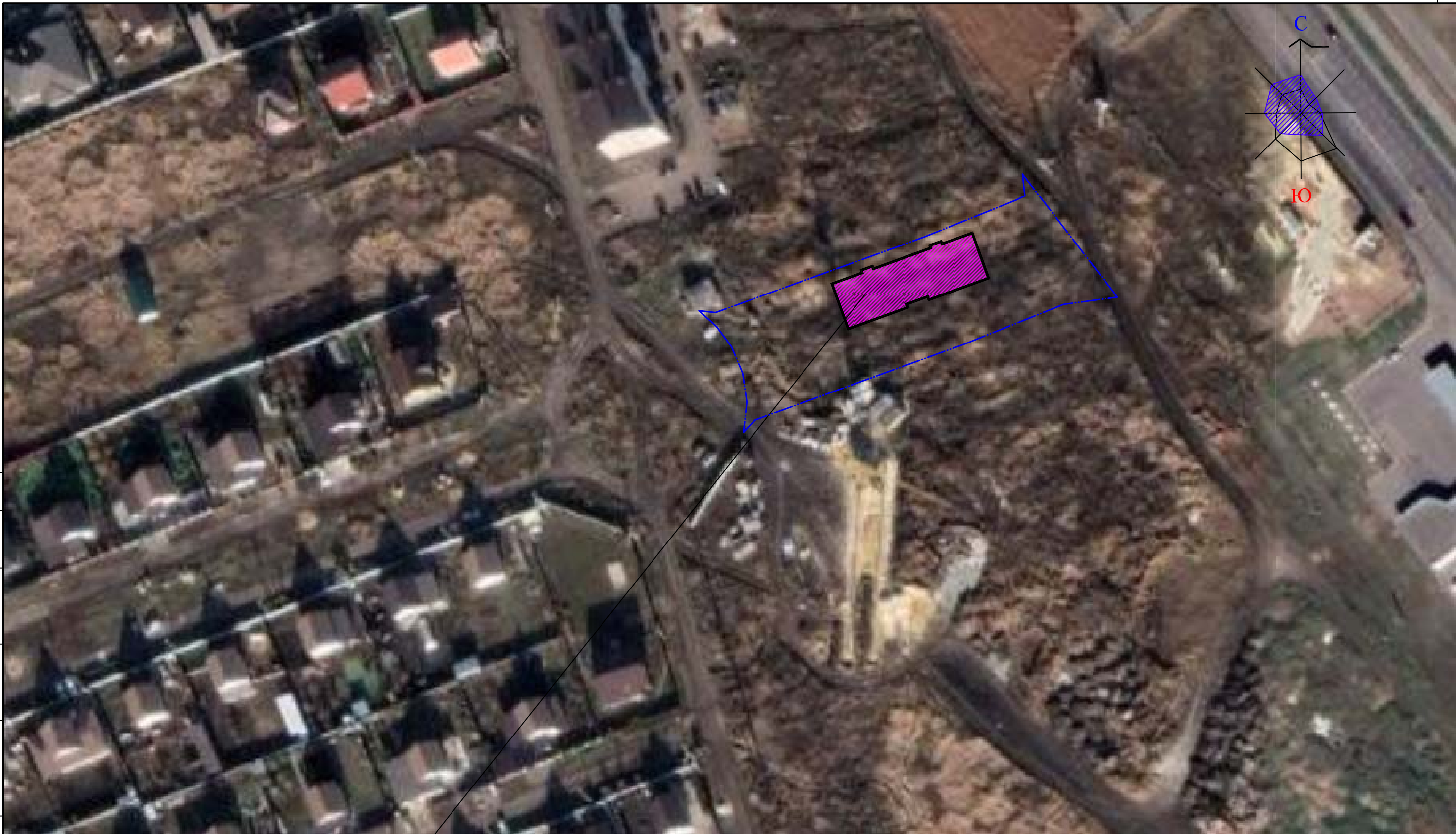
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	1193-ПЗУ			
						«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, (I этап, II этап)»			
Разраб		Рыжкова				I Этап	Стадия П	Лист 1	Листов 9
Н.контроль		Белевитин				Общие данные.	ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"		
ГИП		Белевитин							

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМЕН ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ N ПОДЛ.



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница отвода участка

1193-ПЗУ

«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, (I этап, II этап)»

Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб		Рыжкова		<i>Рыжкова</i>	
Н.контроль		Белевитин		<i>Белевитин</i>	

I Этап

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ситуационный план.

ООО ПИ
"Тамбовгражданпроект"

Формат А3

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМЕН ИНВ. N

Подпись и дата

ИНВ N подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м.кв.						Строительный объем, м.куб.		Примечание	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		общая нежилых помещений		здания	всего		
					здания	всего	здания	всего	здания	всего				
1	Многokвартирный жилой дом	6	1	40	40	639.10	639.10	1864.04	1864.04	-	-	10696.57	10696.57	проектируется
2	Многokвартирный жилой дом													существует

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Обозначение чертеже	Наименование	Кол-во
	Детский игровой комплекс	1
	Качели двухсекционные	1
	Качели-балансир	1
	Песочница	1
	Скамья садовая	7
	Урна	5
	Контейнерная площадка (ограждение) трехместная	1
	Контейнер для мусора 0.7 м3 с крышкой	3

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

N/N	Наименование	Тип	Норма, м ² чел. (62 чел.)	Площадь покрытия, м ²	
				по норме	по проекту
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Тип 4	0,7	43.4	89.9
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Тип 2	0,2	12.4	17.9

Расчет стоянок автомобилей по нормативам градостроительного проектирования на территории Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, 2022 г.

Объекты	Число машиномест на расчетную единицу	Кол-во машиномест по расчету
Общ. площадь квартир - 1864.04 кв.м проживающих - 62 чел.	на 1000 жителей - 270 м/м	$\frac{62 \times 270}{1000} = 16.74$ м/м
Итого по расчету:		17 м/м
Всего по проекту:		22 м/м
в том числе, 10% для МГН		3 м/м

АННУЛИРОВАН

ЗАМЕНЕН Изм. от 12.09.2023
РАЗРЕШЕНИЕ N1

ГИП: Белевитин *Белевитин* 12.09.2023

1193-ПЗУ

«Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, (I этап, II этап)»

Изм	Кол.уч	Лист	Илок	Подпись	Дата
Разраб	Рыжкова	<i>Рыжкова</i>			
Н.контроль	Белевитин	<i>Белевитин</i>			

I этап

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка. Озеленение.
М 1:500

ООО ПИ
"Тамбовгражданпроект"

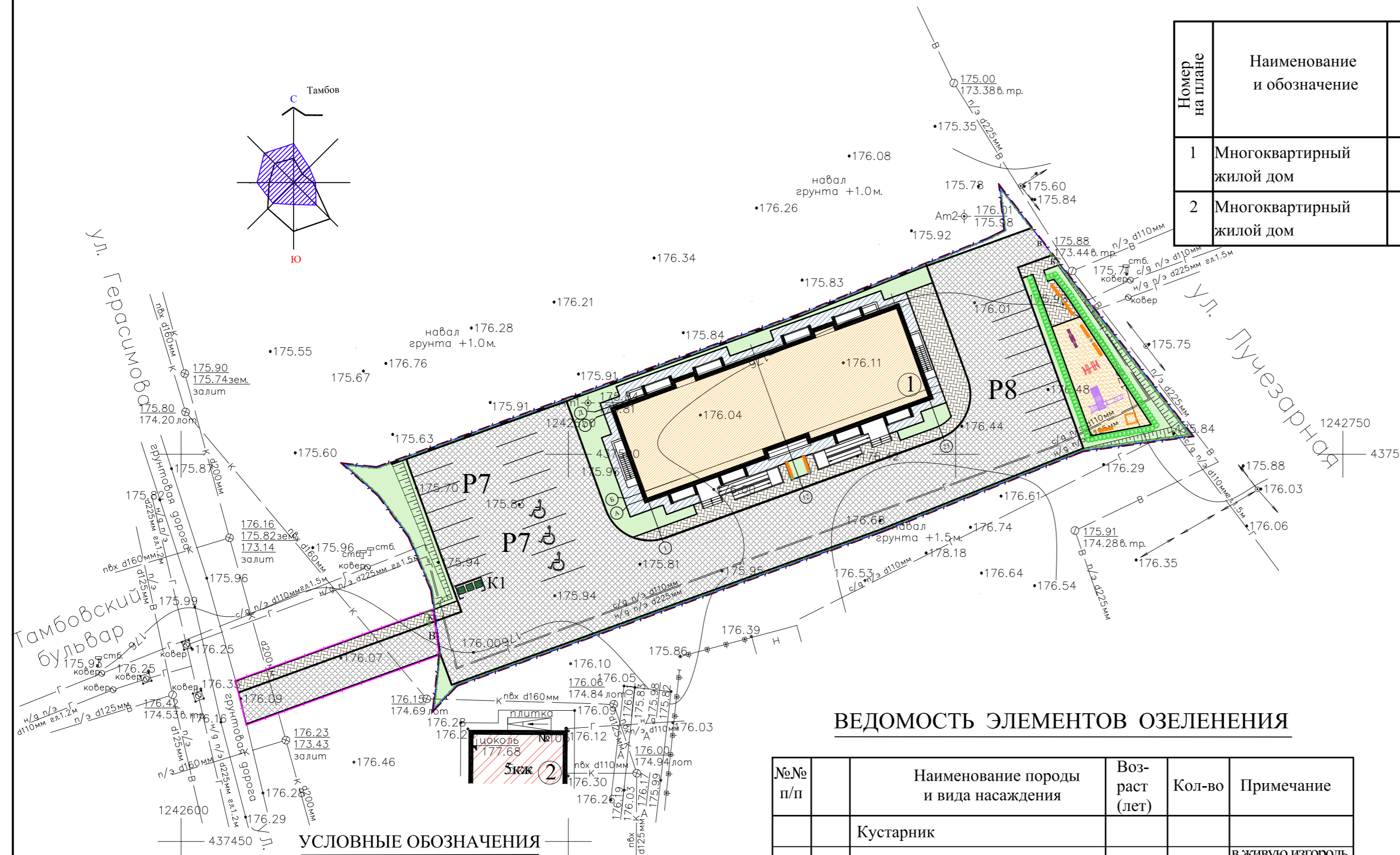
Формат А2

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание
	Кустарник			
1	Барбарис Тунберга	3	165 шт.	в живую изгородь 3 шт. на м. п.(55 м)
	Устройство газонов (посев многолетних трав)		352.10 м2	
	Общая площадь озеленения		385.10 м2	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

N/N	Наименование	Количество	
		м ²	%
I	Площадь отведенного участка /благоустраиваемая/	2852.00	100
1	Площадь застройки	639.10	22
2	Площадь покрытий в т.ч.	1827.80	64
2.1	покрытие проезда	1451.10	
2.2	покрытие тротуаров	172.60	
2.3	покрытие отмостки	114.20	
2.4	покрытие детской площадки	89.90	
3	Площадь озеленения	385.10	14
II	Площадь территории за границей отведенного земельного участка		
1	Площадь покрытий в т.ч.	153.10	
1.1	покрытие проезда	112.50	
1.2	покрытие тротуара	40.60	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Граница проектирования благоустройства Граница отвода участка Граница дополнительного участка под благоустройство Ограждение участка Здание проектируемое Здание существующее Плиточное покрытие тротуаров | <ul style="list-style-type: none"> Плиточное покрытие проезда Асфальтобетонное покрытие отмостки Гравийно-песчаное покрытие площадки Газон Живая изгородь из посадки кустарника (стрижка) Площадка для мусорных контейнеров Подпорная стенка |
|---|--|

1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500.
2. Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.
3. Траншея для живой изгороди 0.6 x 0.5 /л/ м.
4. Грунт заменяется растительной землей до 75%.
5. Освещение дворовой территории осуществляется светильниками, устанавливаемыми над козырьками подъездов.
6. Благоустройство дворовой территории проектируется по отдельному проекту.

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м.куб.		Примечание			
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		общая нежилых помещений					
					здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го		здания	все-го	
1	Многоквартирный жилой дом	6	1	40	40	639.10	639.10	1864.04	1864.04	-	-	10696.57	10696.57	проектируется
2	Многоквартирный жилой дом													существует

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Обозначение чертеже	Наименование	Кол-во
	Детский игровой комплекс	1
	Качели двухсекционные	1
	Качели-балансир	1
	Песочница	1
	Скамья садовая	7
	Урна	5
	Контейнерная площадка (ограждение) трехместная	1
	Контейнер для мусора 0.7 м3 с крышкой	3

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание
	Кустарник			
1	Барбарис Тунберга	3	165 шт.	в живую изгородь 3 шт. на м. п.(55 м)
	Устройство газонов (посев многолетних трав)		352.10 м2	
	Общая площадь озеленения		385.10 м2	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

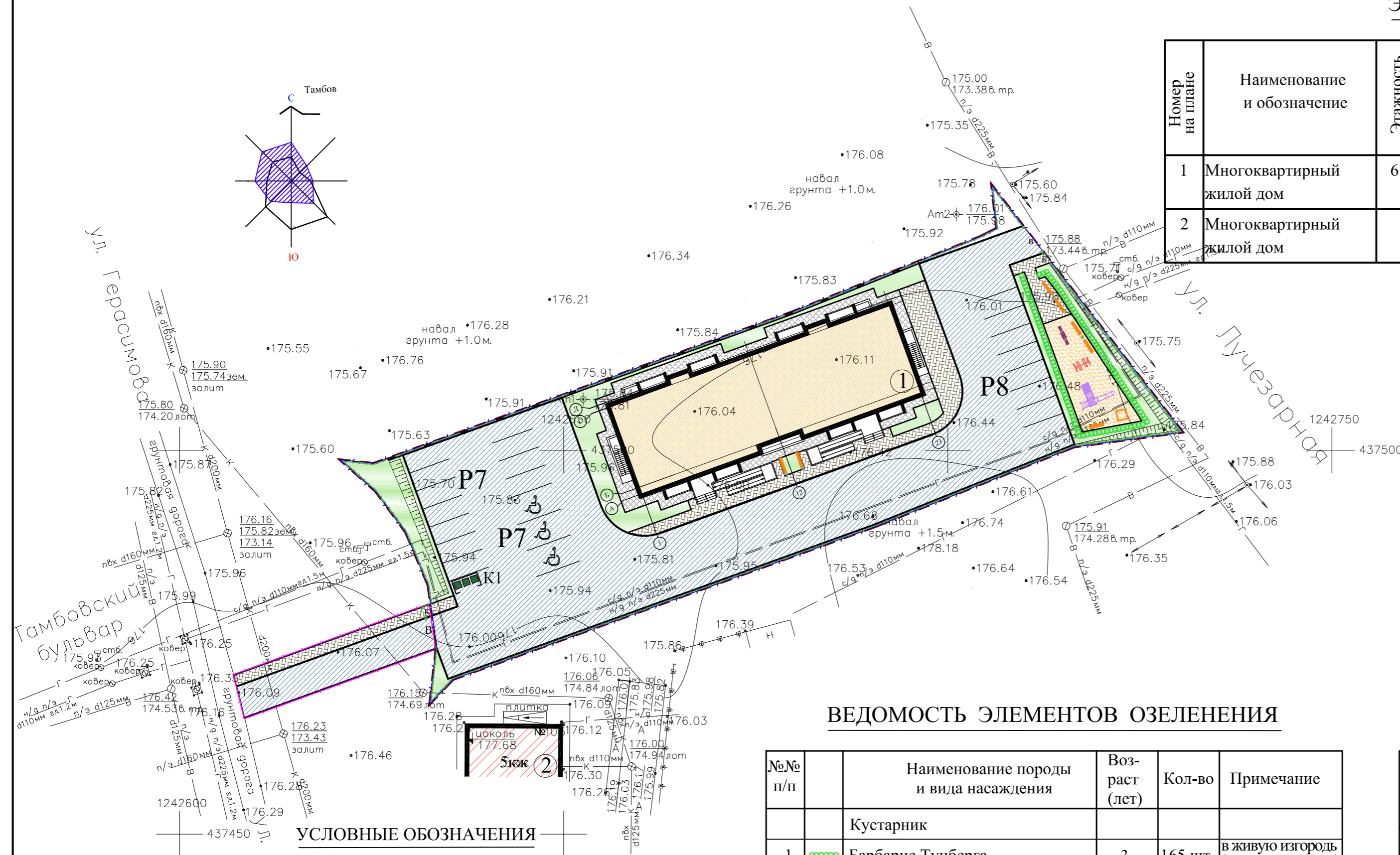
N/N	Наименование	Тип	Норма, м² чел. (62 чел.)	Площадь покрытия, м²	
				по норме	по проекту
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Тип 4	0,7	43.4	89.9
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Тип 2	0,2	12.4	17.9

Расчет стоянок автомобилей по нормативам градостроительного проектирования на территории Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, 2022 г.

Объекты	Число машиномест на расчетную единицу	Кол-во машиномест по расчету
Общ. площадь квартир - 1864.04 кв.м проживающих - 62 чел.	на 1000 жителей - 270 м/м	$\frac{62 \times 270}{1000} = 16.74$ м/м
Итого по расчету:		17 м/м
Всего по проекту:		22 м/м
в том числе, 10% для МГН		3 м/м

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

N/N	Наименование	Количество	
		м²	%
I	Площадь отведенного участка /благоустраиваемая/	2852.00	100
1	Площадь застройки	639.10	22
2	Площадь покрытий в т.ч.	1827.80	64
2.1	покрытие проезда	1451.10	
2.2	покрытие тротуаров	172.60	
2.3	покрытие отмостки	114.20	
2.4	покрытие детской площадки	89.90	
3	Площадь озеленения	385.10	14
II	Площадь территории за границей отведенного земельного участка		
1	Площадь покрытий в т.ч.	153.10	
1.1	покрытие проезда	112.50	
1.2	покрытие тротуара	40.60	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования благоустройства
- Граница отвода участка
- Граница дополнительного участка под благоустройство
- Ограждение участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Плиточное покрытие тротуаров
- Плиточное покрытие отмостки
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Гравийно-песчаное покрытие площадки
- Газон
- Живая изгородь из посадки кустарника (стрижка)
- Площадка для мусорных контейнеров
- Подпорная стенка

- Чертеж разработан на топографической основе М 1:500.
- Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.
- Траншея для живой изгороди 0.6 x 0.5 л/м.
- Грунт заменяется растительной землей до 75%.
- Освещение дворовой территории осуществляется светильниками, устанавливаемыми над козырьками подъездов.
- Благоустройство дворовой территории проектируется по отдельному проекту.

СОГЛАСОВАНО
 ВЗАМЕН ИНВ. И
 ПОДПИСЬ И ДАТА
 ИНВ. И ПОДП.

Данный лист выдан взамен листа ПЗУ-3. Лист ПЗУ-3 аннулирован.

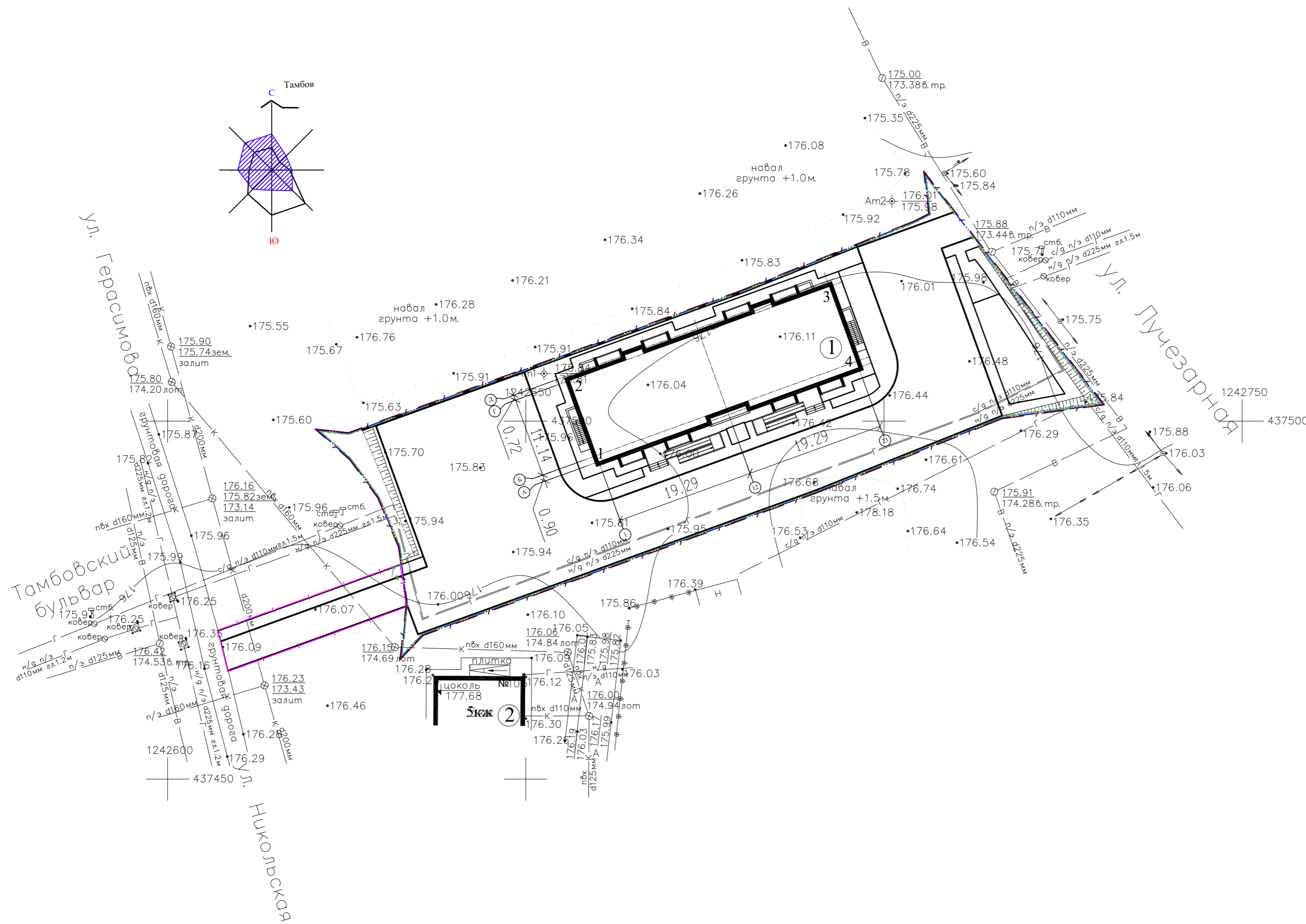
1193-ПЗУ				
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись
Разраб	Рыжкова			
Н.контроль	Белевитин			
I Этап				
Схема планировочной организации земельного участка. Озеленение. М 1:500				
			Стадия	Лист
			II	3и
			ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	
Формат А2				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N/N	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Индивид	проектируется
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом		существует

ТАБЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЯ

N по экспл.	Номер точки	Координаты точки		Пересечение блокировочных осей
		X	Y	
	1	437494.34	1242660.19	1-А
	2	437505.66	1242656.09	1-Г
	3	437518.80	1242692.36	23-Г
	4	437507.48	1242696.47	23-А



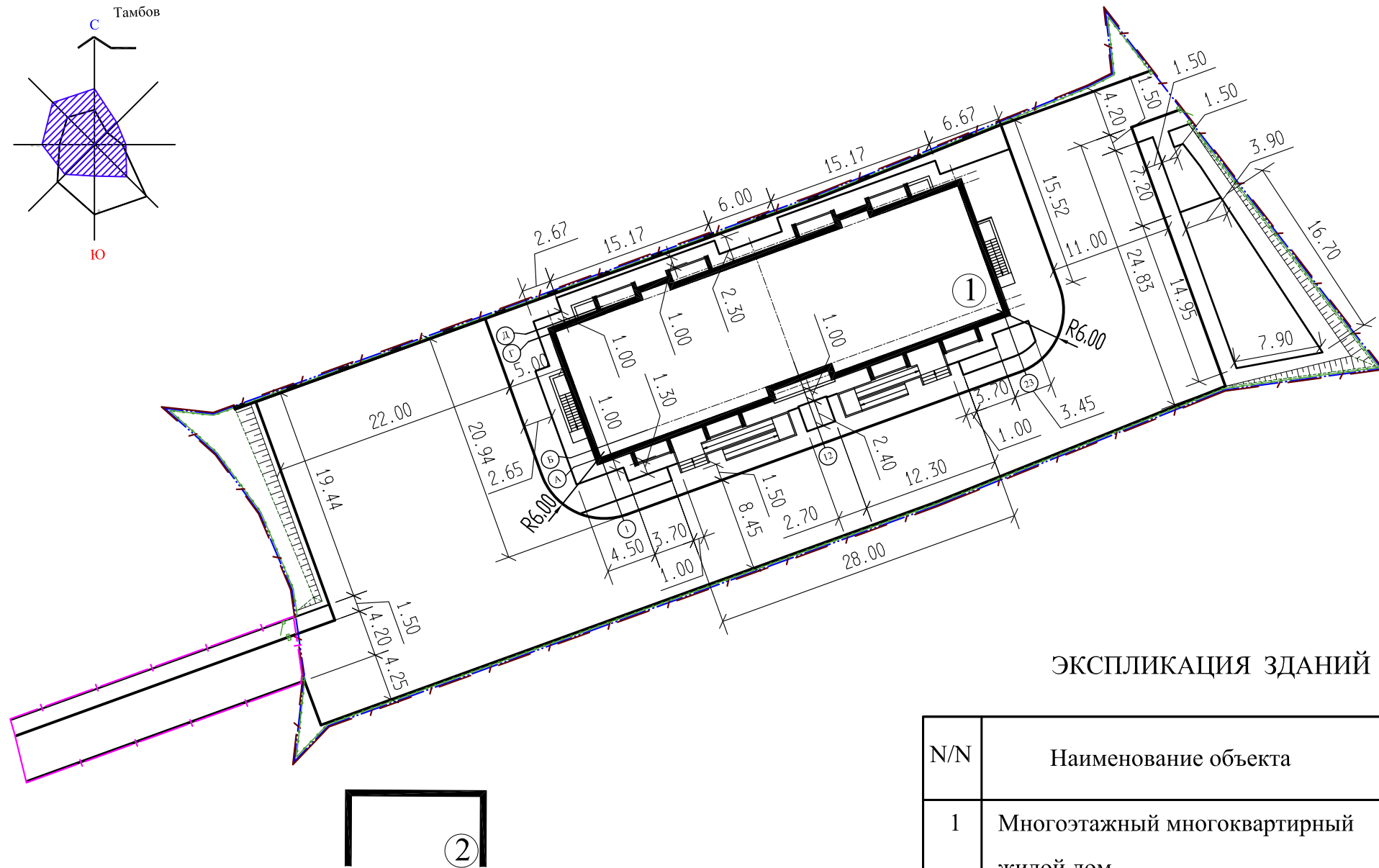
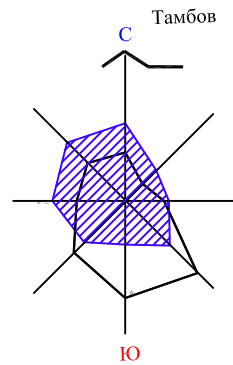
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- / — Граница проектирования благоустройства
- / — Граница отвода участка
- / — Граница дополнительного участка под благоустройство
- - - Ограждение участка
- 1 Здание проектируемое
- 12 Обозначение осей проектируемого здания

- Привязка проектируемого здания производится по разбивочным осям в геодезических координатах.
- Все размеры даны в метрах.
- Система координат - местная. Система высот - Балтийская. М 1:500.

1193-ПЗУ					
«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, (I этап, II этап)»					
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб	Рыжкова			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Белевитин			<i>[Signature]</i>	
I Этап				Стадия	Лист
Разбивочный план осей здания. М 1:500				П	4
ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"					

Согласовано	
Взмен инв. И	
Подпись и дата	
Инв И подл.	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N/N	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Индивид	проектируется
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом		существует

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования благоустройства
- Граница отвода участка
- Граница дополнительного участка под благоустройство
- Ограждение участка

1 Здание проектируемое

- Горизонтальную разбивку элементов благоустройства выполнить от наружных стен проектируемого здания. Недостающие размеры брать с чертежа в соответствии с масштабом.
- Все размеры даны в метрах.

					1193-ПЗУ			
					«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, (I этап, II этап)»			
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
Разраб		Рыжкова				I Этап		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Н.контроль		Белевитин				Разбивочный план благоустройства		
						М 1:500		
						ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"		

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМЕН ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

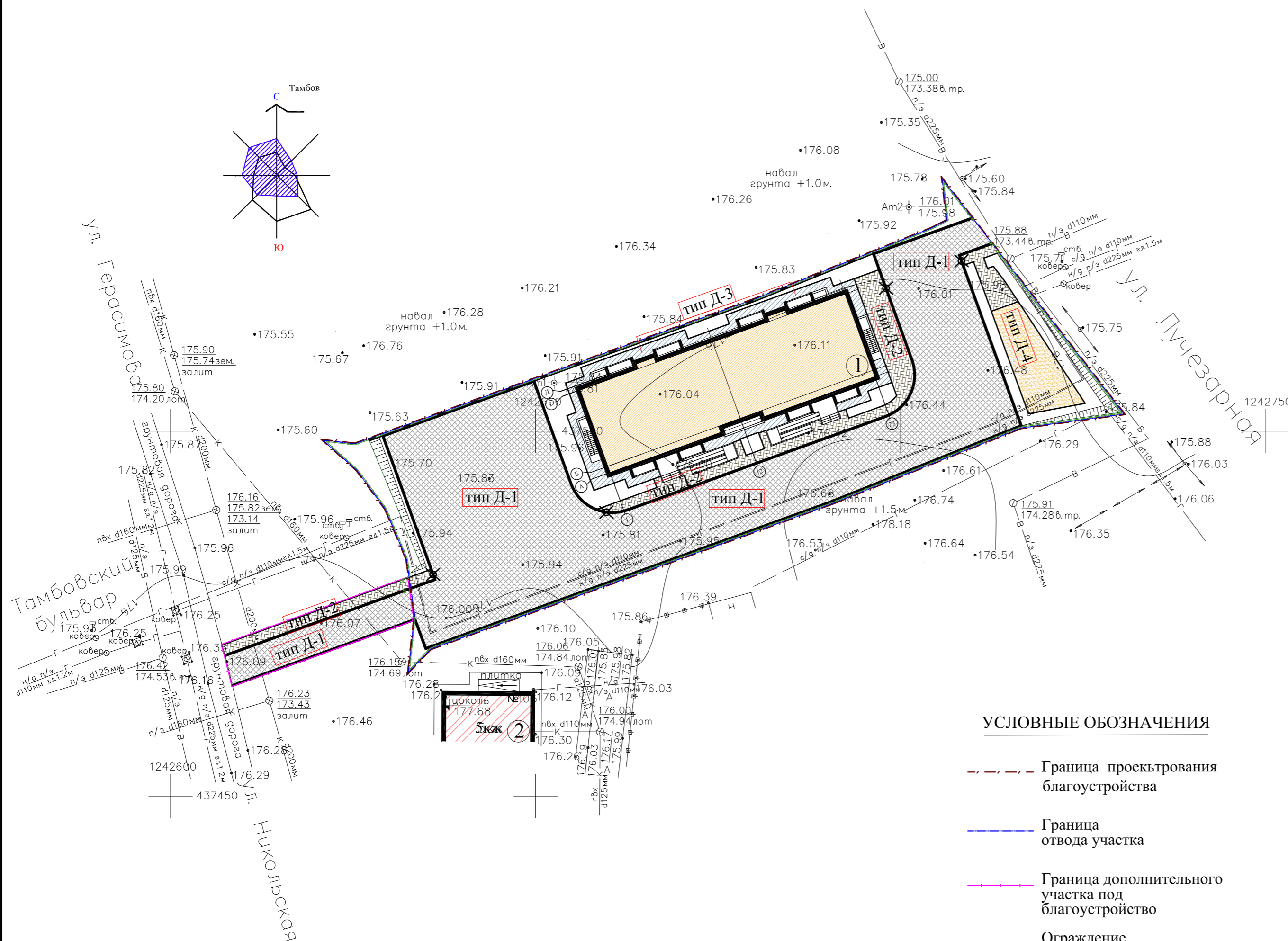
ИНВ N ПОДЛ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N/N	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Индивид	проектируется
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом		существует

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

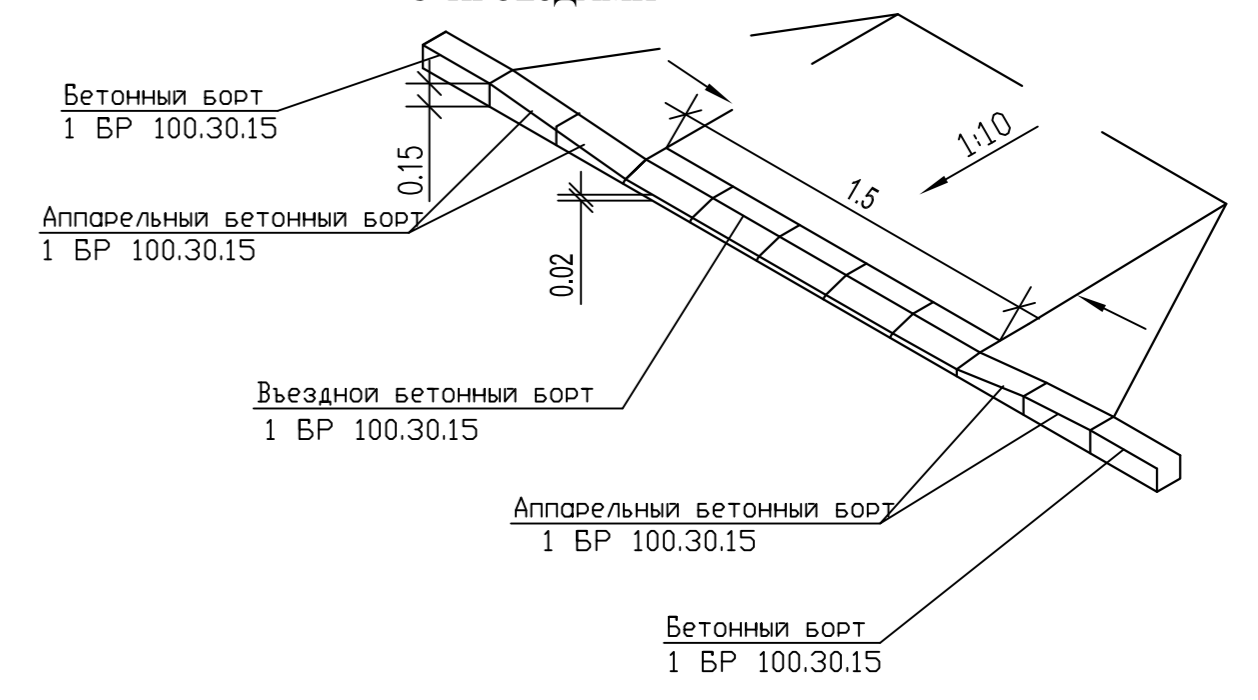
N/N	Обозначение на чертеже	Наименование	Тип покрытия	Един. изм.	Кол-во
Отведенный участок					
1		Плиточное покрытие проезда	Тип Д-1	м кв.	1451.10
2		Плиточное покрытие тротуаров	Тип Д-2	м кв.	172.60
3		Асфальтобетонное покрытие отсыпки	Тип Д-3	м кв.	114.20
4		Гравийно-песчаное покрытие	Тип Д-4	м кв.	89.90
5		Бетонный бортовой камень	БР100.30.15	м пог.	269.00
6		Бетонный бортовой камень	БР100.20.8	м пог.	158.00
7		Бортовая доска		м пог.	44.00
8		Понижение бетонного бортового камня		шт.	4
Дополнительный участок под благоустройство					
9		Плиточное покрытие проезда	Тип Д-1	м кв.	112.50
10		Плиточное покрытие тротуаров	Тип Д-2	м кв.	40.60
11		Бетонный бортовой камень	БР100.30.15	м пог.	54.00
12		Бетонный бортовой камень	БР100.20.8	м пог.	28.00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования благоустройства
- Граница отвода участка
- Граница дополнительного участка под благоустройство
- Ограждение участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее

покрытие проезда
покрытие тротуара
ДЕТАЛЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРОТУАРОВ
С ПРОЕЗДАМИ



					1193-ПЗУ			
					«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, (I этап, II этап)»			
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
Разраб	Рыжкова							
Н.контроль	Белевитин							
						1 Этап		
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	
						План покрытий. М 1:500		
						ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"		
						Формат А2		

АНнулиРОВАН
ЗАМЕНЕН ИМ.
РАЗРЕШЕНИЕ N1 от 12.09.2023
ГИП Белевитин 12.09.2023

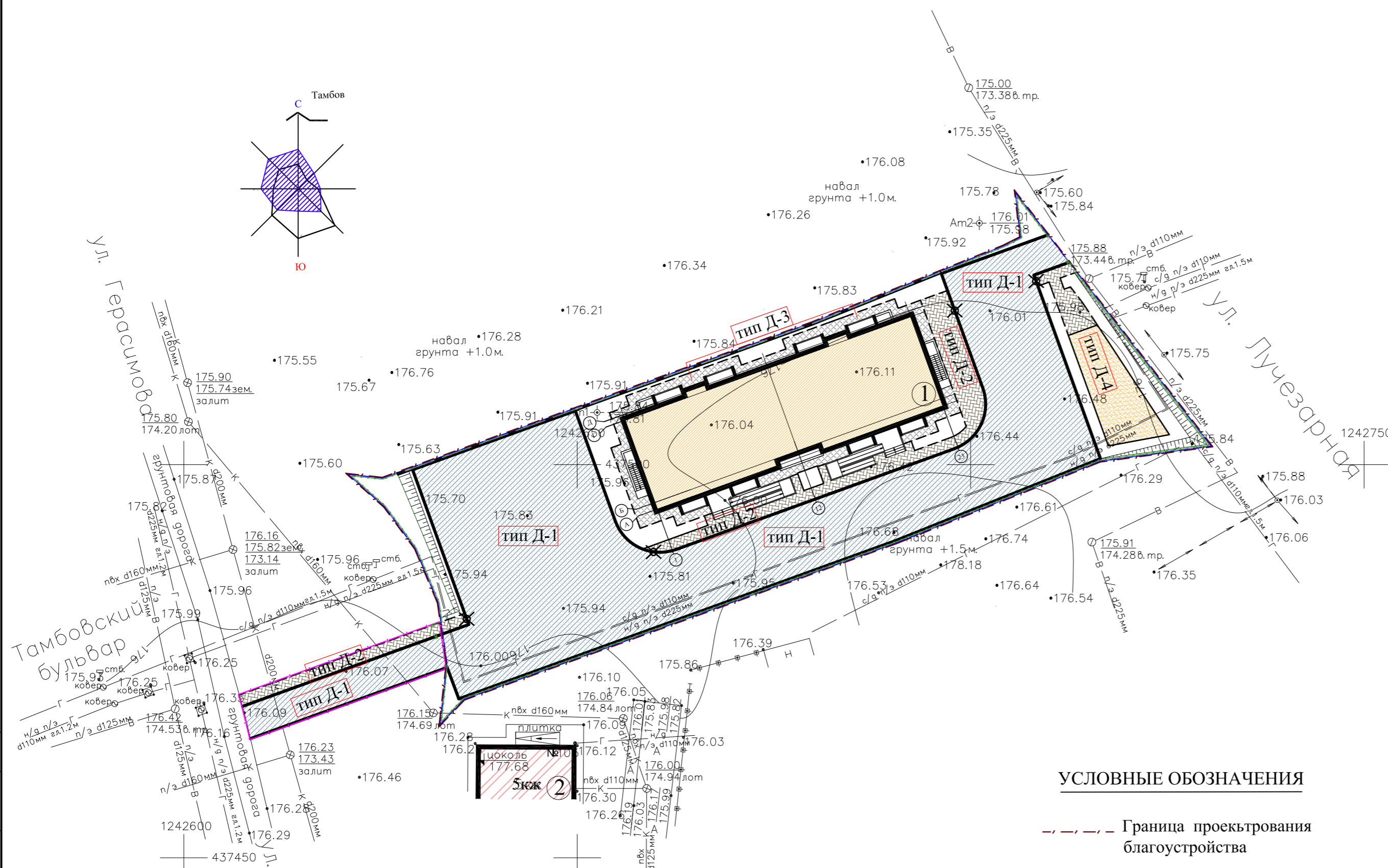
Согласовано	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв N подл.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N/N	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Индивид	проектируется
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом		существует

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

N/N	Обозначение на чертеже	Наименование	Тип покрытия	Един. изм.	Кол-во
Отведенный участок					
1		Асфальтобетонное покрытие проезда	Тип Д-1	м кв.	1451.10
2		Плиточное покрытие тротуаров	Тип Д-2	м кв.	172.60
3		Плиточное покрытие отмотки	Тип Д-3	м кв.	114.20
4		Гравийно-песчаное покрытие	Тип Д-4	м кв.	89.90
5		Бетонный бортовой камень	БР100.30.15	м пог.	269.00
6		Бетонный бортовой камень	БР100.20.8	м пог.	158.00
7		Бортовая доска		м пог.	44.00
8		Понижение бетонного бортового камня		шт.	4
Дополнительный участок под благоустройство					
9		Плиточное покрытие проезда	Тип Д-1	м кв.	112.50
10		Плиточное покрытие тротуаров	Тип Д-2	м кв.	40.60
11		Бетонный бортовой камень	БР100.30.15	м пог.	54.00
12		Бетонный бортовой камень	БР100.20.8	м пог.	28.00

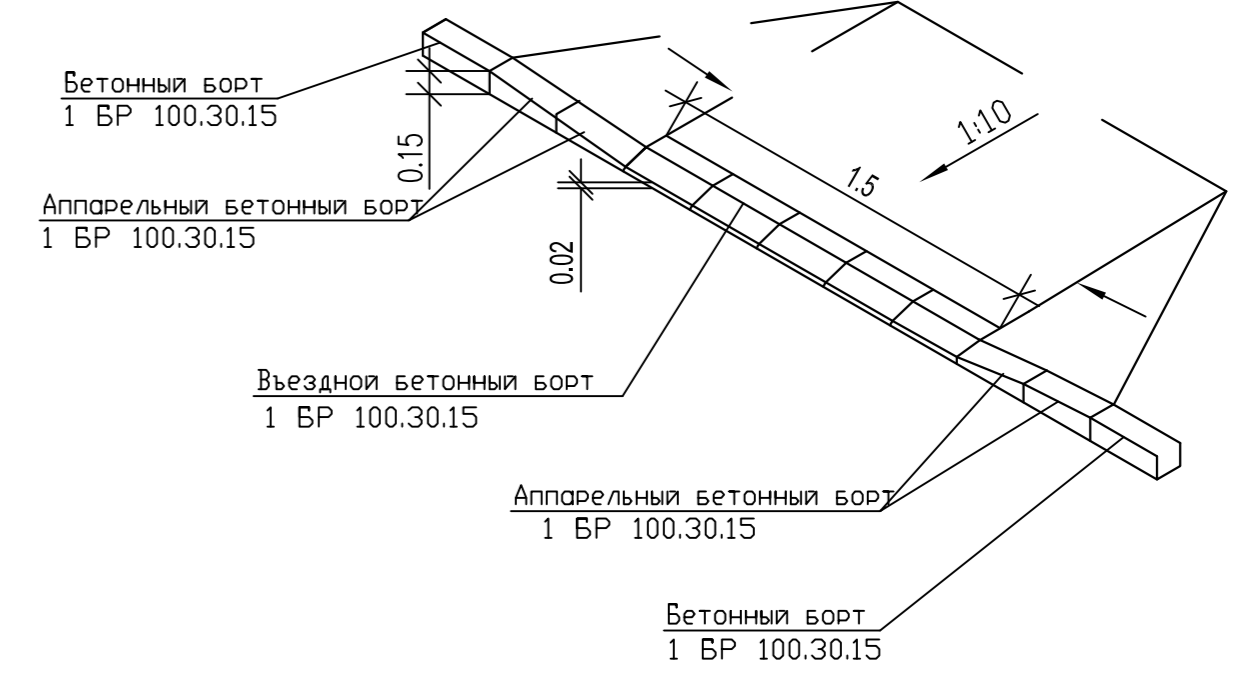


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования благоустройства
- Граница отвода участка
- Граница дополнительного участка под благоустройство
- Ограждение участка

- 1 Здание проектируемое
- 2 Здание существующее

ДЕТАЛЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРОТУАРОВ С ПРОЕЗДАМИ



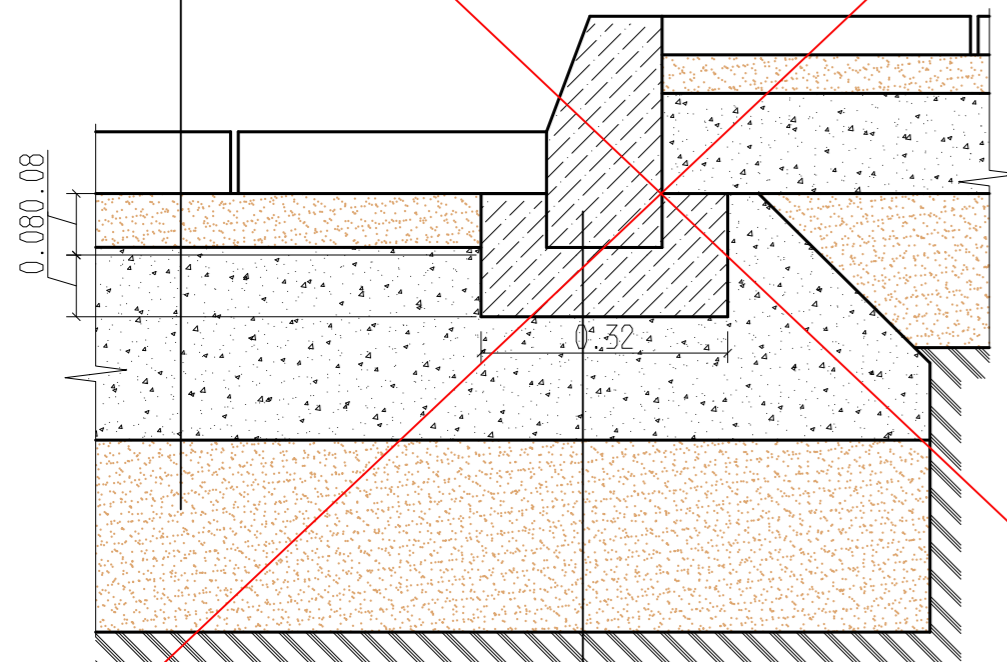
Данный лист выдан взамен листа ПЗУ-6. Лист ПЗУ-6 аннулирован.

1193-ПЗУ					
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб	Рыжкова				
Н.контроль	Белевитин				
I Этап					
План покрытий. М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	6и	
ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"					
Формат А2					

Согласовано	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв N подл.	

Тип Д-1 Конструкция покрытия проезда из бетонной плитки

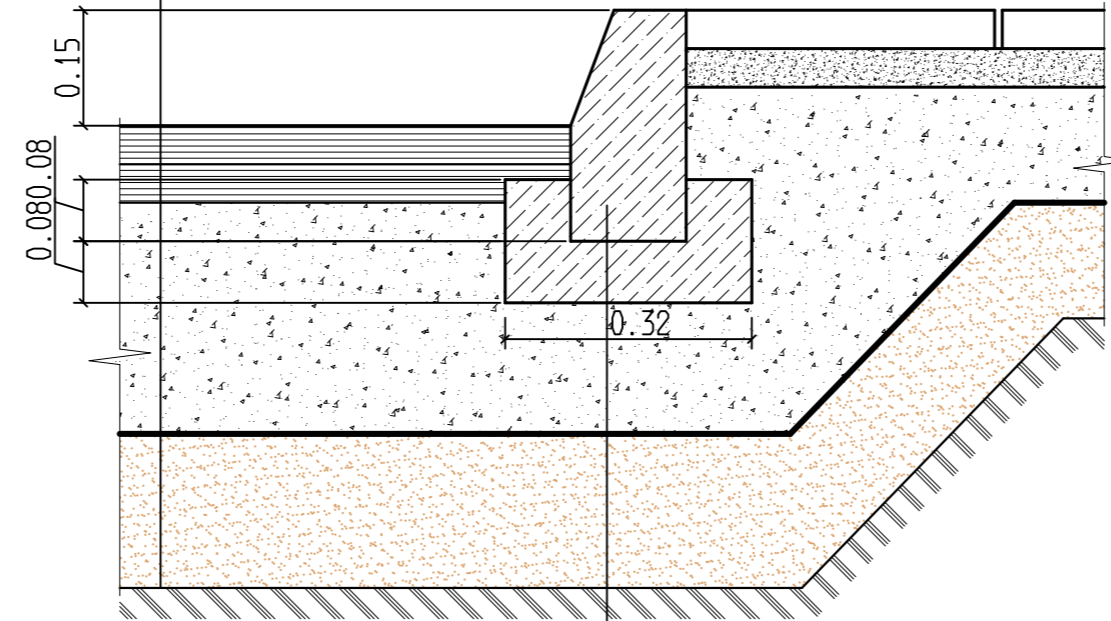
Плитки бетонные тротуарные	- 0.06 м
Выравнивающий слой из гранитного отсева	- 0.05 м
Геотекстиль "Дорнит" 300 кг/м ²	
Щебень М 1000, фр. 0-70 мм, ГОСТ 8267-93	- 0.29 м
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014	- 0.25 м
Уплотненное грунтовое основание $K_u=0.98$	



Бортовой камень БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91
Бетон В15, ГОСТ 25192-2012

Тип Д-1 Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда

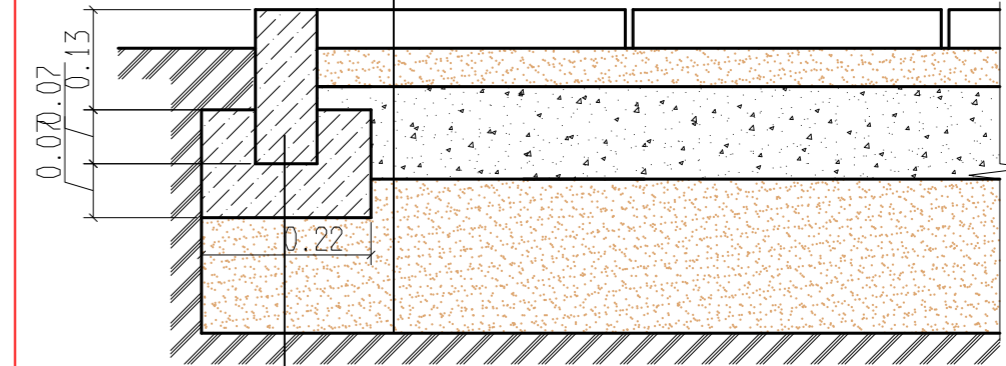
Асфальтобетон А16Вл	- 0.05 м
Асфальтобетон А22Нл	- 0.05 м
Щебень фракционный М 600, фр.40-70 мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93	- 0.30 м
Геотекстиль "Дорнит" 400 кг/м ²	
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014	- 0.20 м
Уплотненное грунтовое основание $K_u=0.98$	



Бортовой камень БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91
Бетон В15, ГОСТ 25192-2012

Тип Д-2 Конструкция покрытия тротуаров из бетонных плиток

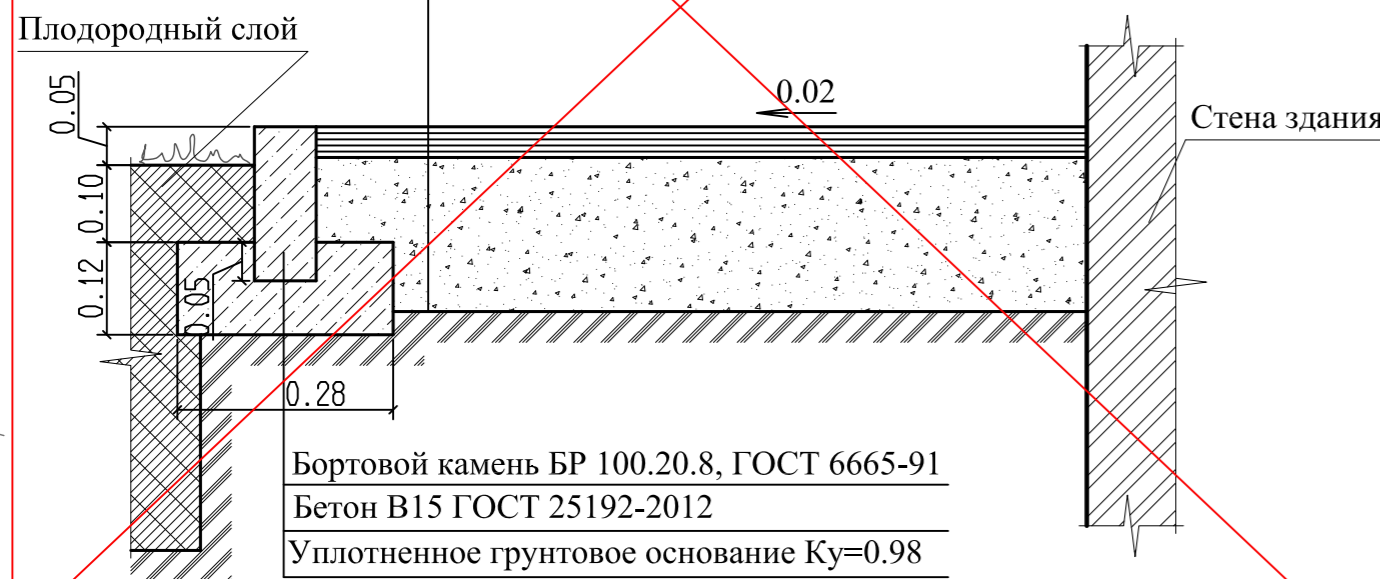
Плитки бетонные тротуарные	- 0.05 м
Выравнивающий слой (отсев)	- 0.05 м
Щебень фракционированный М 800, фр.10-20 мм	- 0.12 м
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014	- 0.20 м
Уплотненное грунтовое основание $K_u=0.98$	



Бортовой камень БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91
Бетон В15, ГОСТ 25192-2012

Тип Д-3 Конструкция покрытия откосов

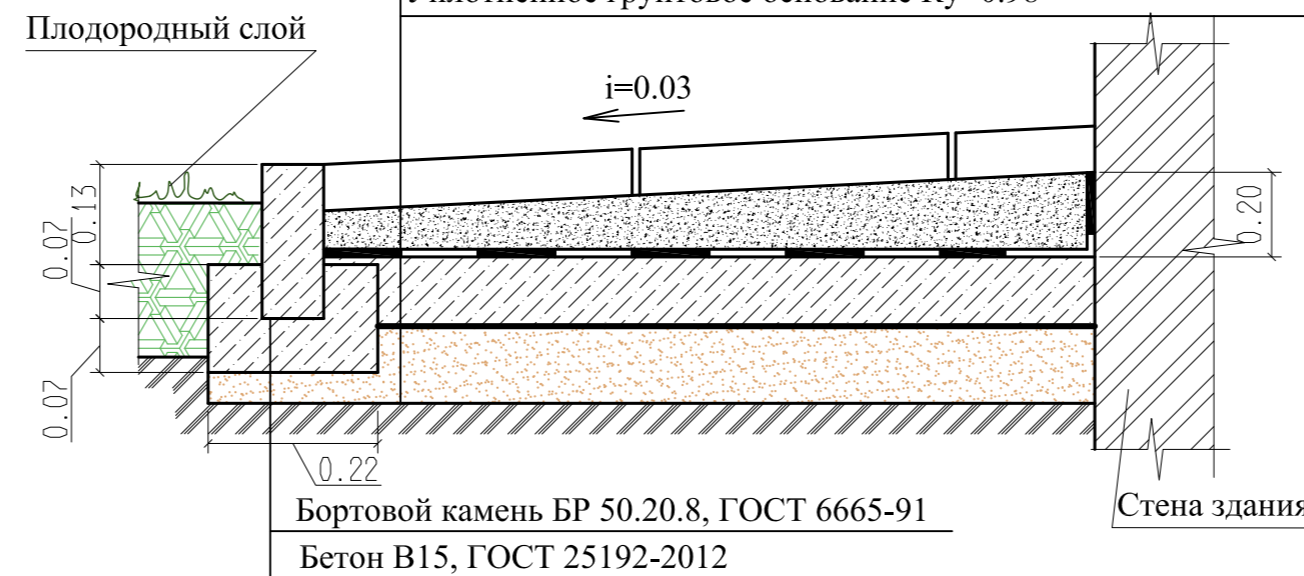
Асфальтобетон плотный из горячей смеси тип Г, марка Ш, ГОСТ 9128-2013	- 0.04 м
Щебень фракционный М 600, фр.20-40 мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93	- 0.20 м
Уплотненное грунтовое основание $K_u=0.98$	



Бортовой камень БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 25192-2012
Уплотненное грунтовое основание $K_u=0.98$

Тип Д-3 Конструкция покрытия откоски

Плитки бетонные тротуарные	- 0.05 м
Выравнивающий слой (отсев гранитный)	- 0.05 - 0.20 м
Гидроизоляция рулонная Техноэласт 1 слой (с нахлестом на стену на 20 см)	
Бетон М200	- 0.10 м
Сетка 100x100	
Геотекстиль "Дорнит" 400 кг/м ²	
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014	- 0.10 м
Уплотненное грунтовое основание $K_u=0.98$	



Бортовой камень БР 50.20.8, ГОСТ 6665-91
Бетон В15, ГОСТ 25192-2012

Тип Д-4 Деталь гравийно-песчаного покрытия площадки

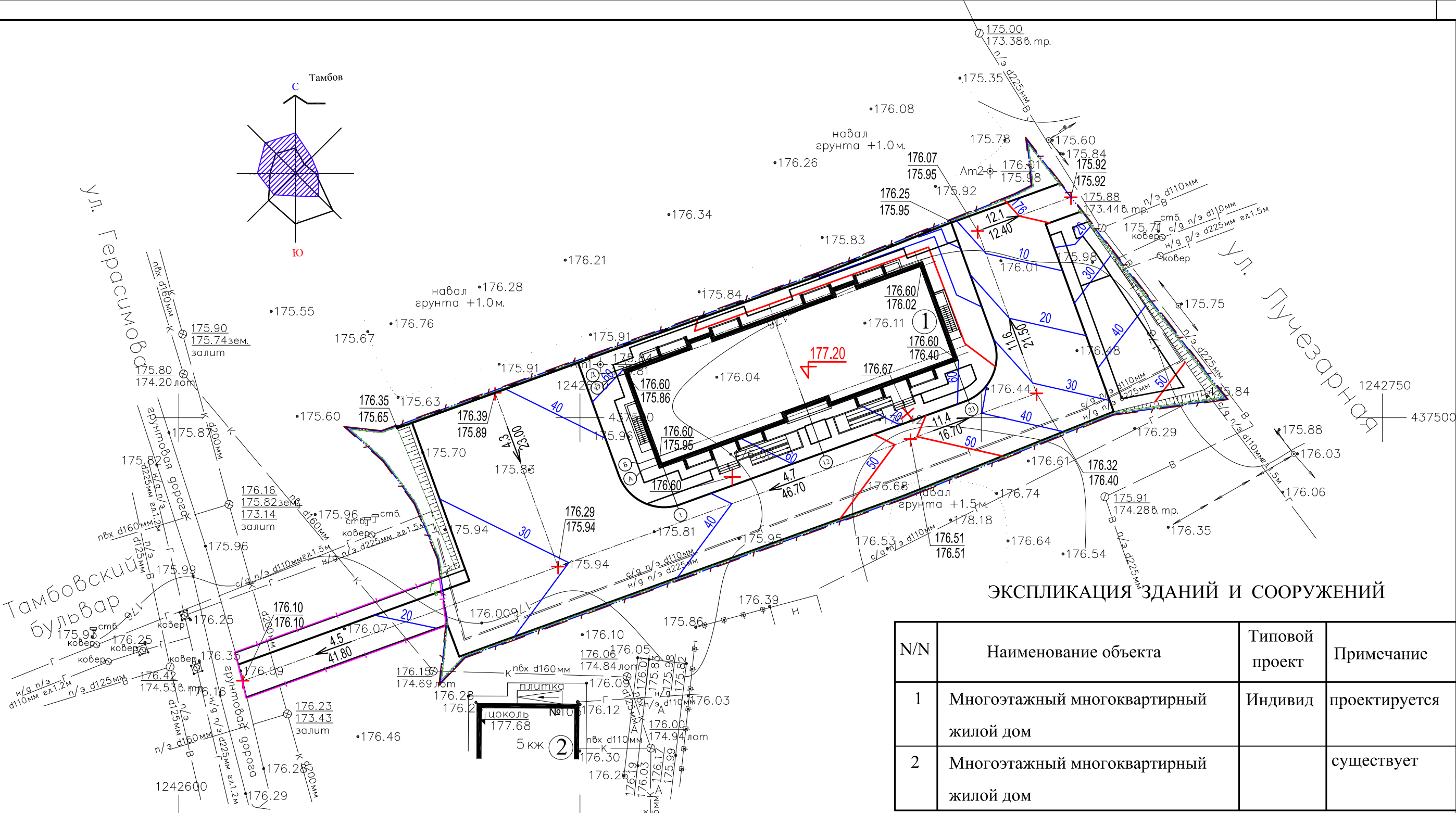
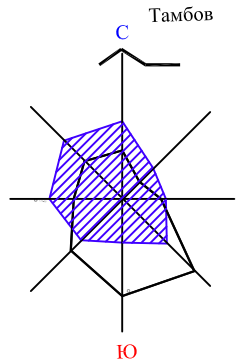


Деталь устройства газона



Согласовано	
Взмен инв. И	
Подпись и дата	
Инв И подл.	

1193-ПЗУ					
«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, (I этап, II этап)»					
Изм	Кол.уч	Лист	Илок	Подпись	Дата
					12.09.2023
Разраб	Рыжкова				
I Этап			Стадия	Лист	Листов
			II	7	
Н.контроль	Белевтин				
Конструкции дорожных покрытий.			ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N/N	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Индивид	проектируется
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом		существует

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования благоустройства
- Граница отвода участка
- Граница дополнительного участка под благоустройство
- Ограждение участка
- Красная отметка
 Черная отметка
- Красные горизонтали (проектируемые)
- Отметка пола 1-го этажа
- Уклон в промилях
 Расстояние в метрах Направление поверхностного стока

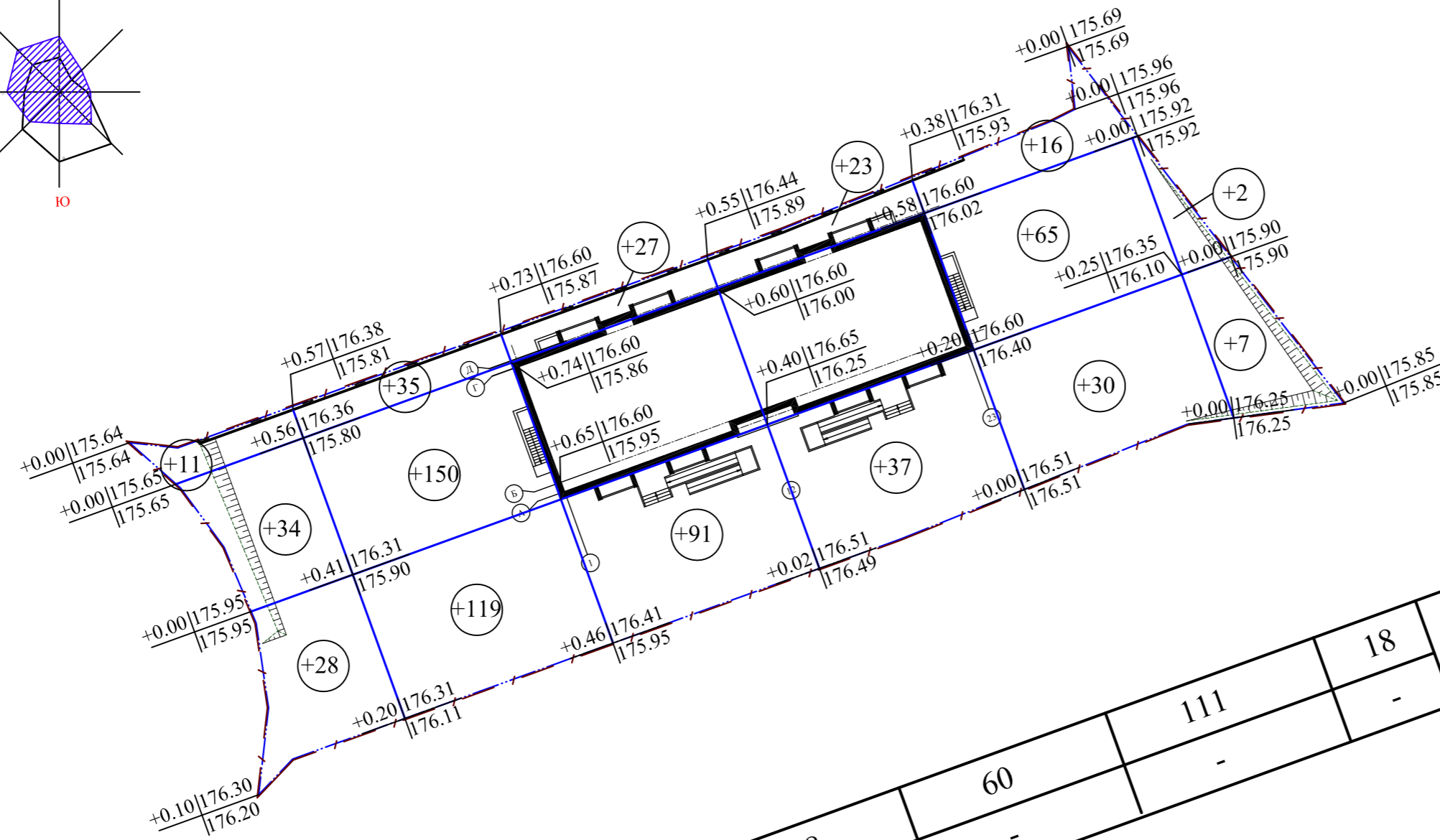
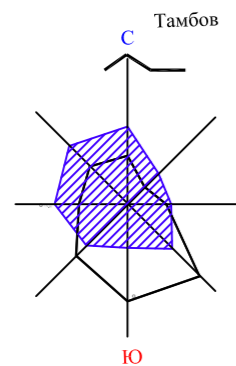
- Чертеж "План организации рельефа" выполнен на основе чертежа "Схема планировочной организации земельного участка" и материалов топографической съемки М1:500.
- Велмчмна соотношения откосов принята 1:2.

					1193-ПЗУ			
					«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, (I этап, II этап)»			
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Рыжкова		<i>[Signature]</i>		I Этап	П	8
Н.контроль		Белевитин		<i>[Signature]</i>		План организации рельефа. М 1:500	ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	

СОГЛАСОВАНО
 ВЗАМЕН ИНВ. И
 ПОДПИСЬ И ДАТА
 ИНВ. И ПОДП.

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество	
	Насыпь м³	Выемка м³
1 Планировка территории	694	
2 Снятие, замена плодородного слоя почвы	2496	2496
3 Избыточный грунт от устройства:		
фундаментов и подвалов зданий		
и сооружений		1534
корыта под одежду дорог и площадок с		
дорожным покрытием		943
корыта под тротуары, отсыпку		100
4 Замена грунта плодородной почвой		
на участках озеленения (h=0.2м)	77	77
5 Поправка на уплотнение грунта (10%)	327	
Итого:	3594	5150
в т.ч. непригодный для насыпи грунт	77	2496
6 Избыток плодородной почвы	2419	
7 Недостаток грунта		863
Баланс	6013	6013



	83	304	118	60	111	18	Итого	694
Насыпь	-	-	-	-	-	-	-	-
Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— / — Граница проектирования благоустройства

— Граница отвода участка

+0.20 | 176.31 | Рабочая отметка | Красная отметка
 | 176.11 | | Черная отметка

⊕+119 Объемы работ по квадрату

1. Чертеж "План земляных масс" выполнен на основе чертежа "План организации рельефа" и технического отчета об инженерно-геологических изысканиях.

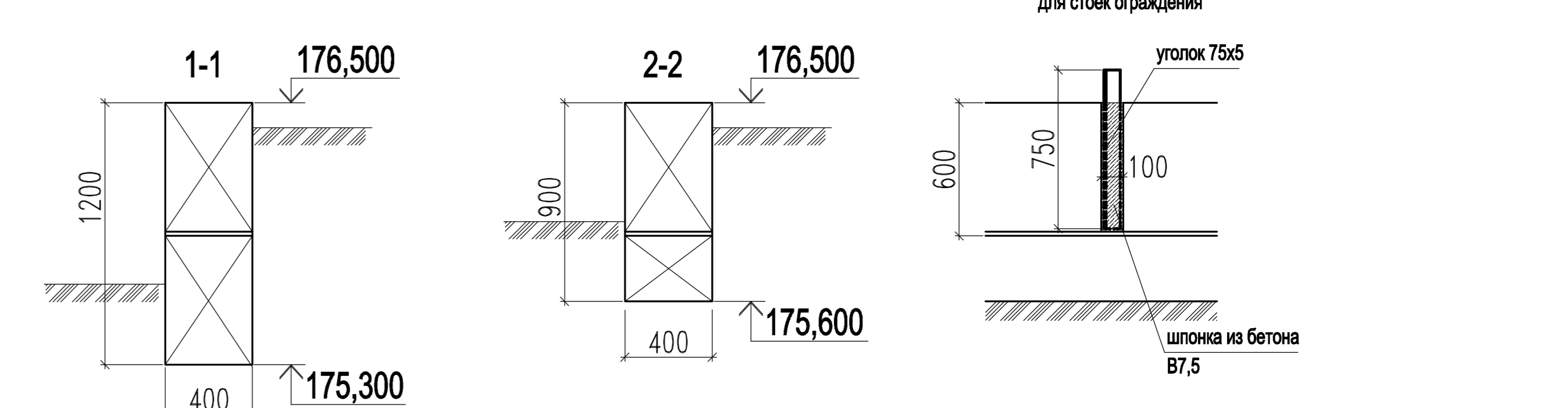
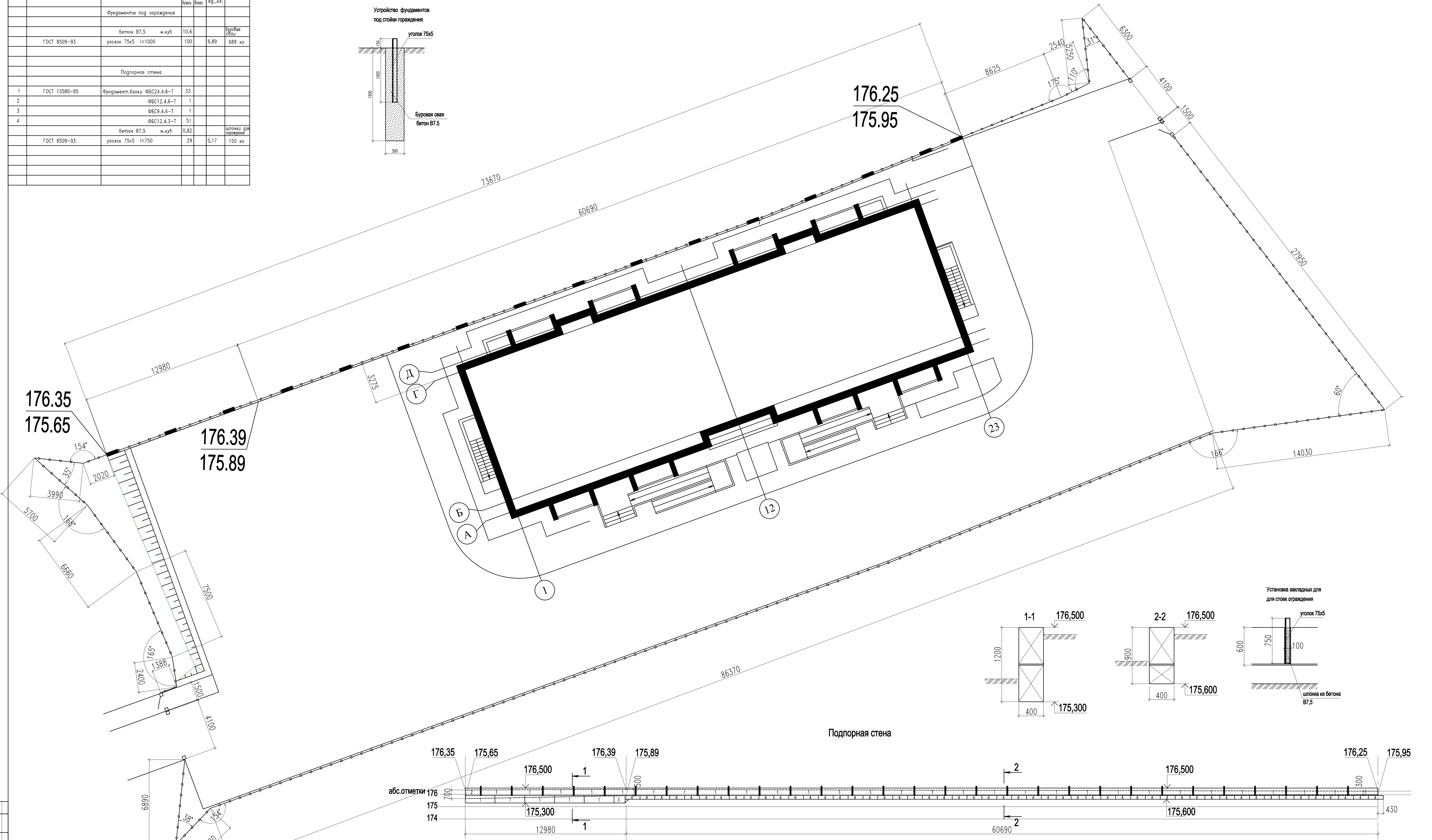
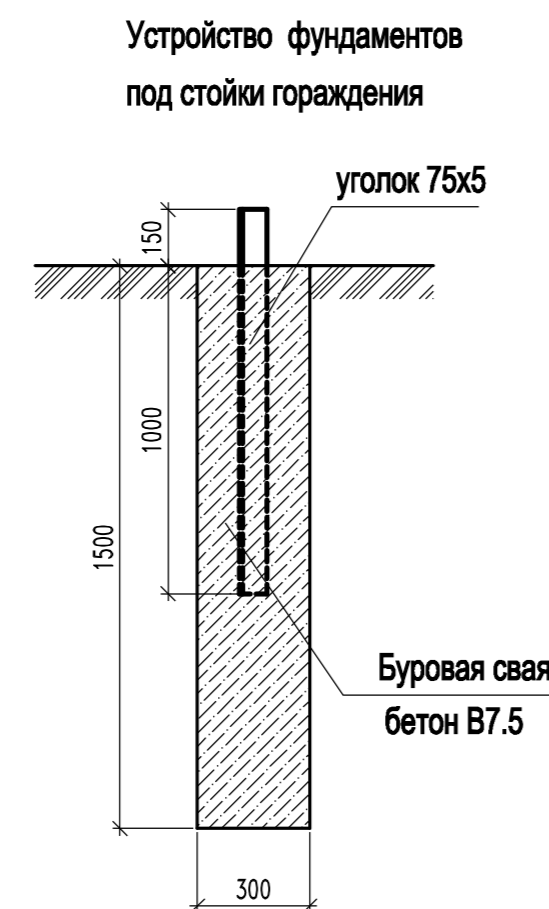
1193-ПЗУ					
«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, (I этап, II этап)»					
Изм	Кол.уч	Лист	Илок	Подпись	Дата
Разраб	Рыжкова				
Н.контроль	Белевитин				
I Этап				Стадия	Лист
				П	9
План земляных масс. М 1:500				ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	

Согласовано

Инв. N подл.
Подпись и дата
Взамен инв. N

Спецификация арматуры и арматурных изделий монолитных стен

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
		Фундаменты под ограждение			
		бетон В7,5 м.куб	10,6		буровая свая
	ГОСТ 8509-93	уголок 75x5 l=1000	100	6,89	689 кг
		Подпорная стена			
1	ГОСТ 13580-85	Фундамент.блоки ФБС24.4.6-Т	33		
2		ФБС12.4.6-Т	1		
3		ФБС9.4.6-Т	1		
4		ФБС12.4.3-Т	51		
		бетон В7,5 м.куб	0,82		шпонки для ограждения
	ГОСТ 8509-93	уголок 75x5 l=750	29	5,17	150 кг



					1/83 - КР1		
					Муниципальное предприятие «Тамбовский район», Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Луцкая, (1 этаж, II этаж).		
Изм.	Кол-во	Листы	№	Дата	Страницы	Лист	Листов
Разработка	Шукалова			2022	1	1	
Проверка	Шукалова						
Г.И.П.	Белевский						
Инженер	Тур						
					Фундаменты ограждения. Подпорная стена		000 ПИ "ТАМБОВГРАЖДАНПРОЕКТ"
					формат А0		

Глава 2 (II этап)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2023

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

NN листов	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационный план.	
3	Схема планировочной организации земельного участка. Озеленение.	
4	Разбивочный план осей здания. М 1:500	
5	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
6	План покрытий. М 1:500	
7	Конструкции дорожных покрытий.	
8	План организации рельефа. М 1:500	
9	План земляных масс. М 1:500	
10	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации.	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
	Нормативы градостроительного проектирования на территории Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.	

Общие указания

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с нормами и правилами согласно СП 42.13330.2016

"Планировка и застройка городских и сельских поселений" и правилами пожарной безопасности.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, материалов топографической съемки М 1:500 .

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с природными данными, расположением транспортных путей и организации водоотвода.

Объемы работ подсчитаны в границах участка.

Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций, не учтенных проектом , с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

После окончания строительно-монтажных работ выполнить работы по благоустройству прилегающей территории.

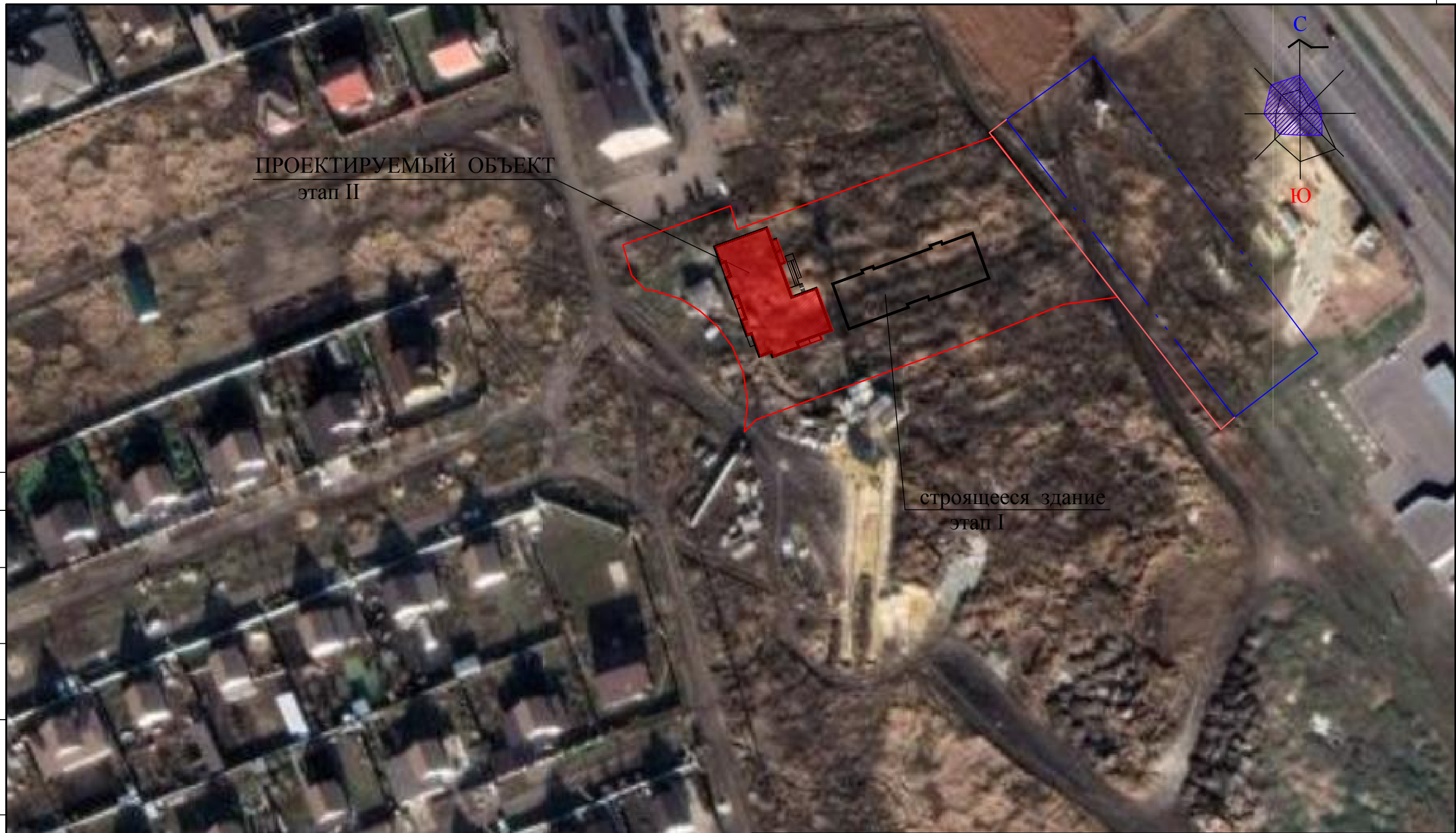
Проектно-сметная документация разработана в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами.

Главный инженер проекта



Белевитин Ю.С.


Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	1193-1-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, земельный участок 12. (Этап I,II)			
						Этап II	Стадия П	Лист 1	Листов 10
						Общие данные.	ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"		
						Формат А3			





ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ
этап II

строящееся здание
этап I

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


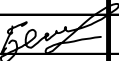
 Граница отвода участка
кадастровый номер 68:20:4020002:5375

 Граница дополнительного земельного
участка под благоустройство (ЗУ1)
кадастровый номер 68:20:4020002:1905

 Граница дополнительного земельного участка
под благоустройство (ЗУ2)
кадастровый номер 68:20:0000000:4321

1193-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область,
муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский
сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная,
земельный участок 12. (Этап I,II)

Изм	Кол.уч	Лист	Индок	Подпись	Дата
Разраб		Рыжкова			
Н.контроль		Белевитин			

Этап II

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ситуационный план.

ООО ПИ
"Тамбовгражданпроект"

Формат А3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Кол-во		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м.куб.		Примечание			
			здания	квартир	застройки	общая квартир	общая нежилых помещений	здания	всего					
1	Многоквартирный жилой дом (этап I)										строится			
2	Многоквартирный жилой дом										существует			
3	Многоквартирный жилой дом (этап II)	9	1	63	63	626.60	626.60	3229.02	3229.02	-	-	16892.92	16892.92	проектируется
4	ШРП					2.16	51.4							существует
5	ТП						3.6							существует
6	Дизельная подстанция 30 кВт													проектируется

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Этап II		Доп.участки	
		Кол-во		Кол-во	
		м2	%	м2	%
I	Площадь отведенного земельного участка (68:20:4020002:5375)	4852			
II	Доп.участки под благоустройство			3261.0	
1	Площадь участка в границах проектирования, в т.ч.:	2763.0	100	3261.0	100
1.1	- площадь застройки	626.6	23	55.0	2
1.2	- площадь твердых покрытий	1488	54	1867.5	57
1.3	- площадь озеленения (газон)	648.4	23	1338.5	41

Примечание: площади покрытий подсчитаны в условных границах проектирования

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК (этап II)

N/N	Наименование	Тип покр.	Норма, м.кв. / чел. (108 чел.)	Площадь покрытия, м ²	
				по норме	по проекту
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Д-4	0,7	75,6	153
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Д-2	0,1	10,8	29,5
3	Для занятий физкультурой	Д-5	2,0	216	462,0
		Д-2			430,0
					32

Расчет стоянок автомобилей по нормативам градостроительного проектирования на территории Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, 2022 г.

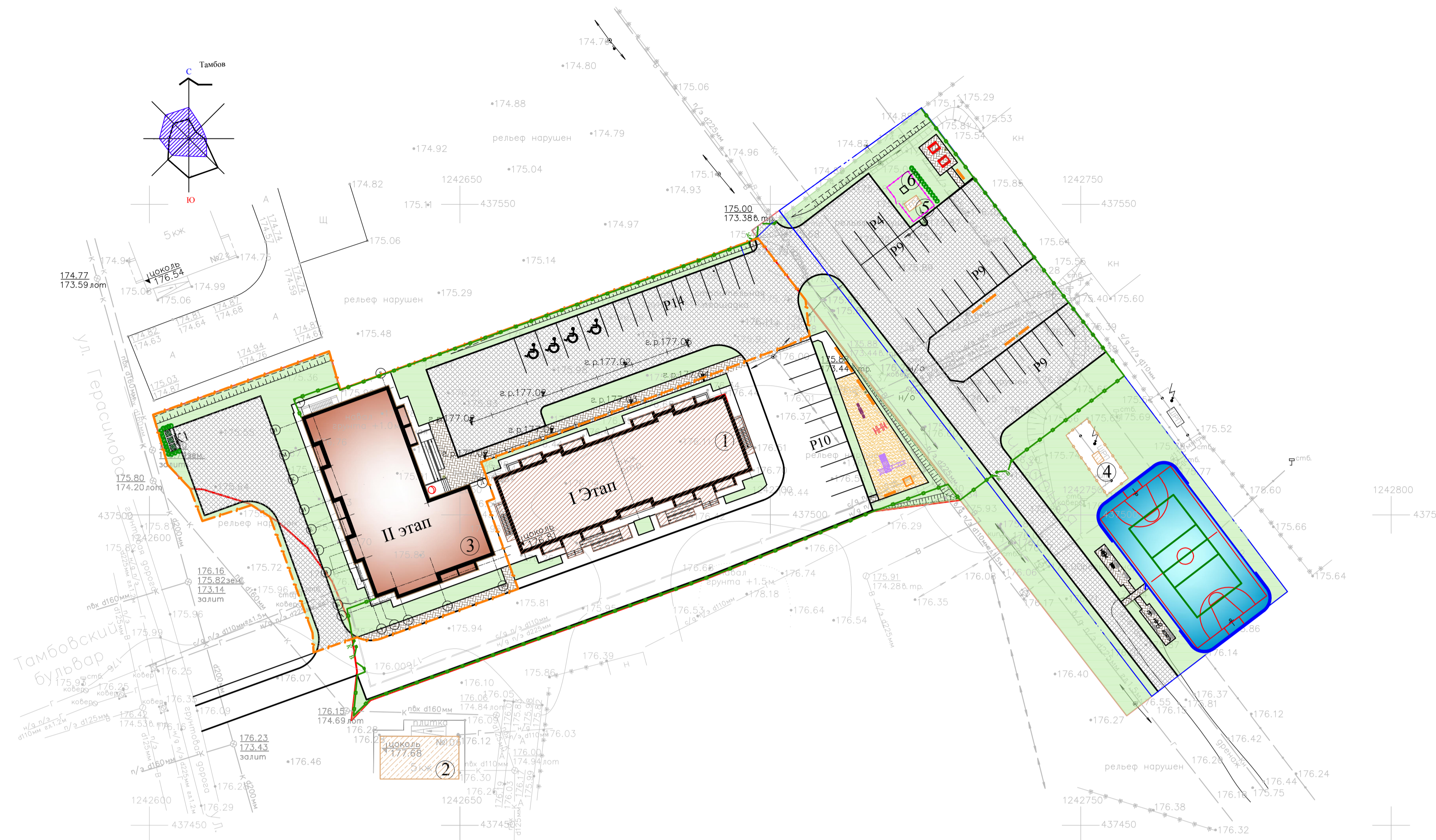
Объекты	Число машиномест на расчетную единицу	Кол-во машиномест по расчету
Общ. площадь квартир - 3229,02 кв.м проживающих - 108 чел.	на 1000 жителей - 270 м/м	$\frac{108 \times 270}{1000} = 30$ м/м
Итого по расчету:		30 м/м
Всего по проекту:		45 м/м
в том числе для МГН		4 м/м

Примечание:

- Чертеж разработан на топографической основе М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м, предоставленной заказчиком, выполненной ООО "Воронежстрой изыскания" в 2023г.. Система координат - МСК-68. Система высот - Балтийская.
- Территория для размещения стоянки для автомобилей, элементов благоустройства отведена в соответствии с постановлением администрации администрации Комсомольского сельсовета Тамбовского района, Тамбовской области №279 от 07.08.2023г.
ЗУ1: кадастровый номер - 68:20:4020002:1905, площадь-520 м.кв.
ЗУ2: кадастровый номер - 68:20:0000000:4321, площадь-2741 м.кв.
- Проектом предусмотрены парковочные места в количестве 45 м/места. В том числе 4 машино/места для МГН.
- Посев газонной травы выполняется на площади 1959.9 м², вес семян газонной травы - 39.20 кг (20г/м²): райрас - многолетний - 27%, овсяница красная - 36%, мятлик луговой - 23%, полевика белая - 14%.

М 1:500

1193-1-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Рыжкова		
Н.контроль	Белевтин		
Этап II			Стадия
			Лист
			Листов
Схема планировочной организации земельного участка.			ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"



Баланс территории (этап I,II)

№	Наименование	Всего	
		Кол-во	%
1	Площадь отведенного земельного участка, всего	8266,10	
2	Площадь участка в границах проектирования, в т.ч.:	8266,10	100
2.1	- площадь застройки	1320,7	16
2.2	- площадь твердых покрытий, в т.ч.	4914,70	59
	покрытие проездов	3638	
	покрытие тротуаров	444	
	покрытие отмостки	254,2	
	покрытие детской площадки	122	
	покрытие спортивной площадки	456,50	
2.3	- площадь озеленения (газон)	2030,70	25

Примечание: Общая площадь отведенного земельного участка состоит из:
1. Площадь отведенного земельного участка (68:20:4020002:5375) - 4852 м.кв.;
2. доп.участки под благоустройство - 153,10 м.кв.,
3. доп.участки под благоустройство - 3261,0 м.кв.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода участка кадастровый номер 68:20:4020002:5375
- Граница проектирования и благоустройства (этап II)
- Граница дополнительного земельного участка под благоустройство (ЗУ1) кадастровый номер 68:20:4020002:1905
- Граница дополнительного земельного участка под благоустройство (ЗУ2) кадастровый номер 68:20:0000000:4321
- Ограждение территории (этап I,II)
- Здание проектируемое
- Здание строящееся
- Здание, строение существующее
- Плиточное покрытие проезда
- Асфальтобетонное покрытие отмостки
- Гравийно-песчаное покрытие площадки
- Газон
- Спортивная площадка
- Живая изгородь из посадки кустарника (стрижка)
- Площадка для мусорных контейнеров
- Место парковки транспорта МГН
- Фонарь уличного освещения ГКУ-150

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Обозначение на чертеже	Наименование	Кол-во	Примечание
	Ворота для мини футбола с баскет.штитом	2	
	T-158 Уличный тренажер	1	Каталог "Авен"
	T-156 Уличный тренажер	1	Каталог "Авен"
	T-63 Уличный тренажер	1	Каталог "Авен"
	T-112 Уличный тренажер	1	Каталог "Авен"
	T-157/2 Уличный тренажер	1	Каталог "Авен"
	T-113/2 Уличный тренажер	1	Каталог "Авен"
	Скамья садовая	5	
	Урна	4	
	Контейнерная площадка (ограждение) трехместная	1	
	Контейнер для мусора 0.7 м3 с крышкой	3	
	Хоккейные борта с калиткой Н=1.20м	83.7м	
	Ограждение спортивной площадки за воротами Н=3м	50м	
	Стол со скамьями	2	
	Ограждение территории 3D (PROFI с полимерным покрытием, ячейка основания 200x55, d=5мм, h=2030мм, b=2500 мм, RAL 6005)	294м	
	Распашная калитка PROF1 1050x2030мм (2,03), тип Б, RAL6005	3	
	Ворота распашные PROF1 3500x2030мм (2,03), RAL6005	3	
	Ограждение ТП с калиткой Н=2м	22м	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание
1	Барбарис Тунберга (L=8м)	3	54 шт.	в живую изгородь 3 шт. на м.п.(L=8 м)
	Устройство газонов (посев многолетних трав)		1959.9 м ²	
	Общая площадь озеленения		1986.9 м ²	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N/N	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (этап I)		строится
2	Многоквартирный жилой дом		существует
3	Многоквартирный жилой дом (этап II)	Индивид	проектируется
4	ШРП		существует
5	ТП		существует

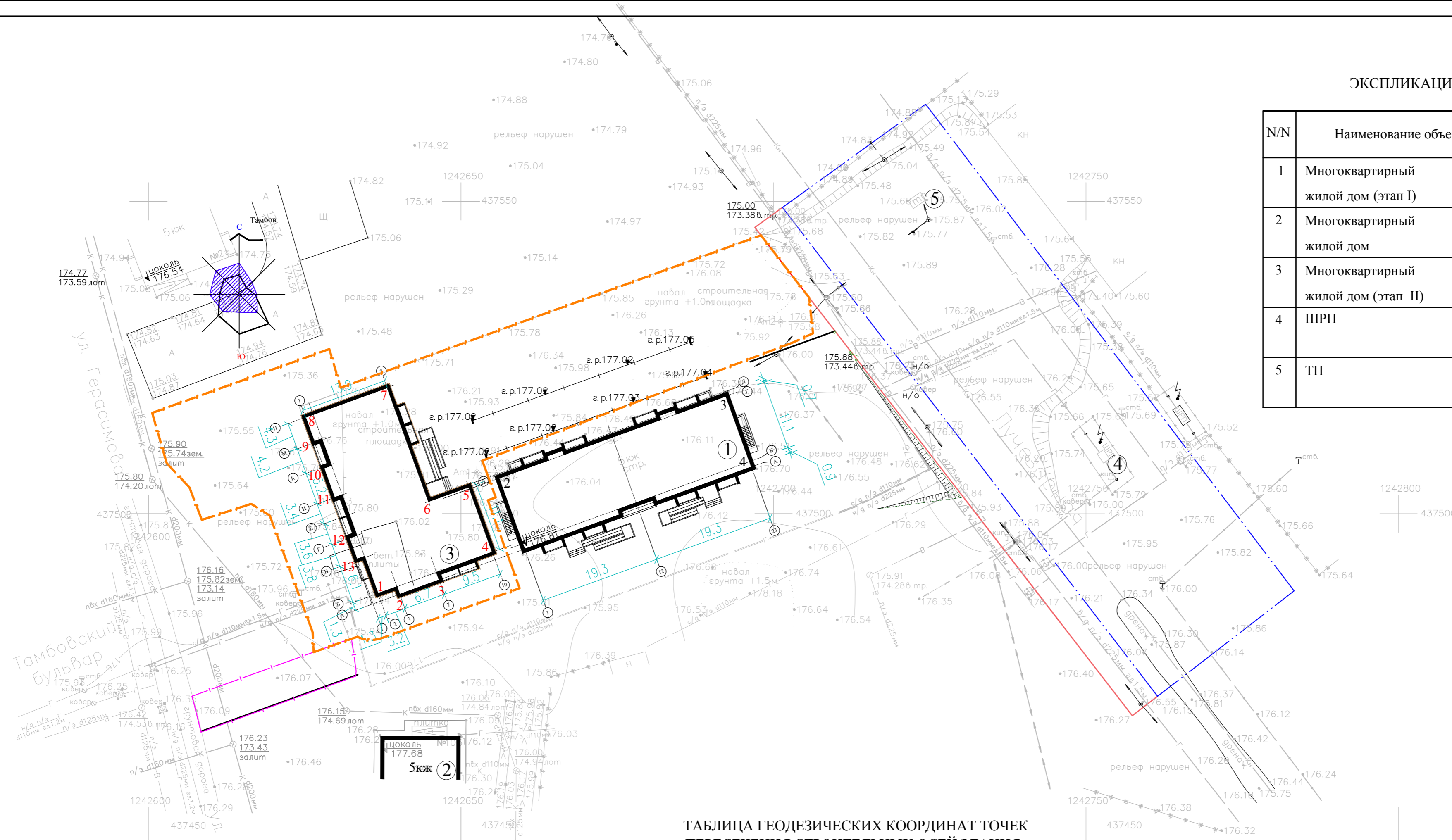


ТАБЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЯ

N по экспл.	Номер точки	Координаты точки		Пересечение строительных осей
		X	Y	
	1	437487.22	1242636.71	Б-2
	2	437487.10	1242640.19	А-3
	3	437489.39	1242646.52	А-7
	4	437493.85	1242655.02	Б-10
	5	437504.28	1242651.24	Д-10
	6	437501.94	1242644.80	Д-8
	7	437520.17	1242638.20	Н-8
	8	437515.42	1242625.11	Н-1
	9	437511.38	1242626.58	М-1
	10	437507.45	1242628.00	К-1
	11	437502.57	1242629.77	И-1
	12	437496.07	1242632.12	Г-1
	13	437492.54	1242633.40	В-1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

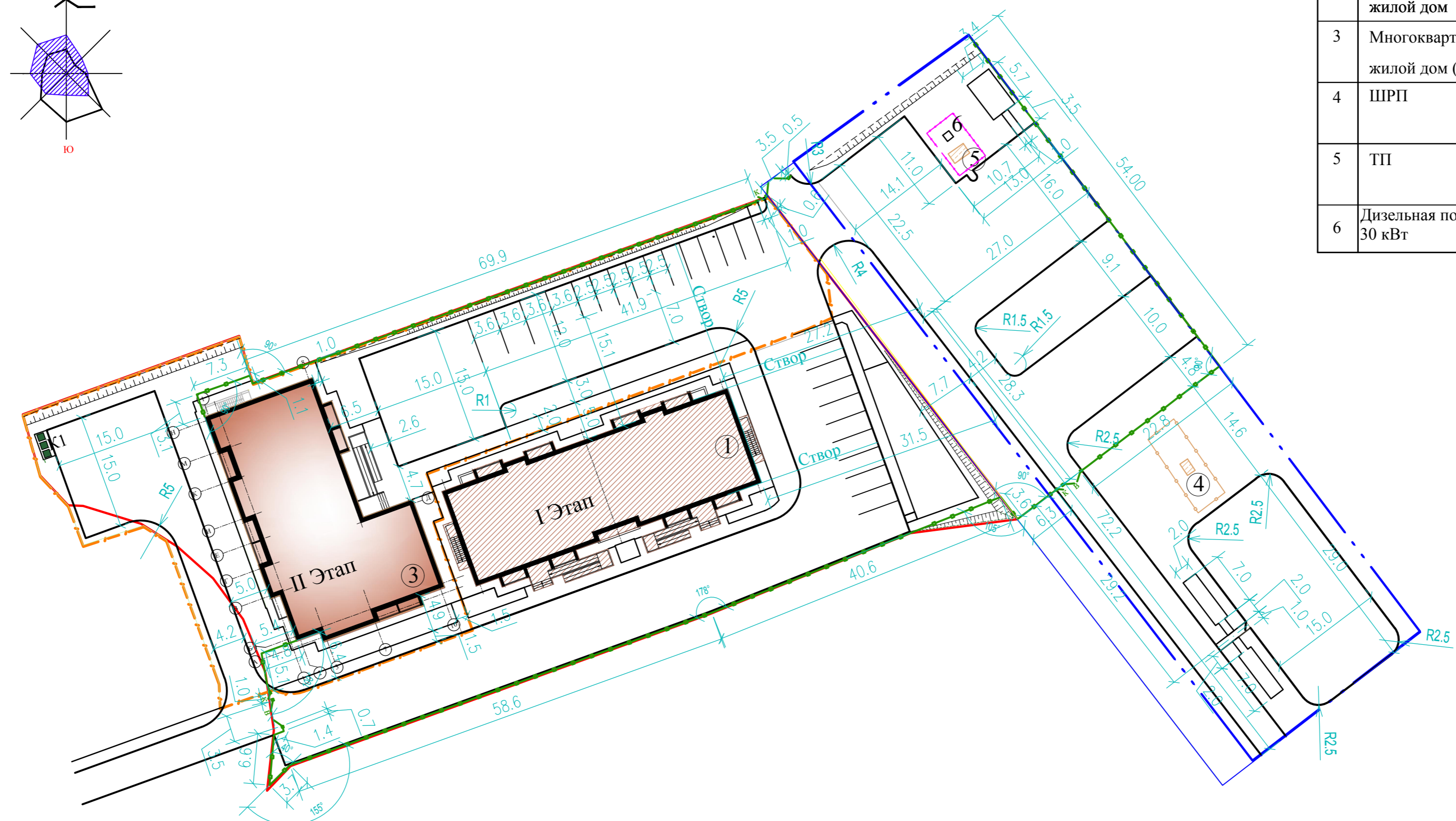
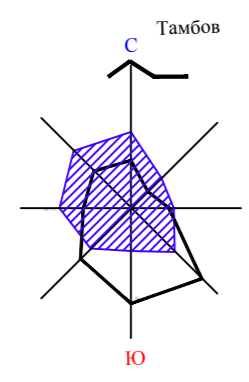
- Граница проектирования и благоустройства (этап II)
- Граница дополнительного земельного участка под благоустройство (ЗУ1) кадастровый номер 68:20:4020002:1905
- Граница дополнительного земельного участка под благоустройство (ЗУ2) кадастровый номер 68:20:0000000:4321
- Здание проектируемое
- Обозначение осей проектируемого здания

1. Привязка проектируемого здания производится по разбивочным осям в геодезических координатах, привязку осей к стене см. чертежи марки КР.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Система координат - МСК-68. Система высот - Балтийская. М 1:500.

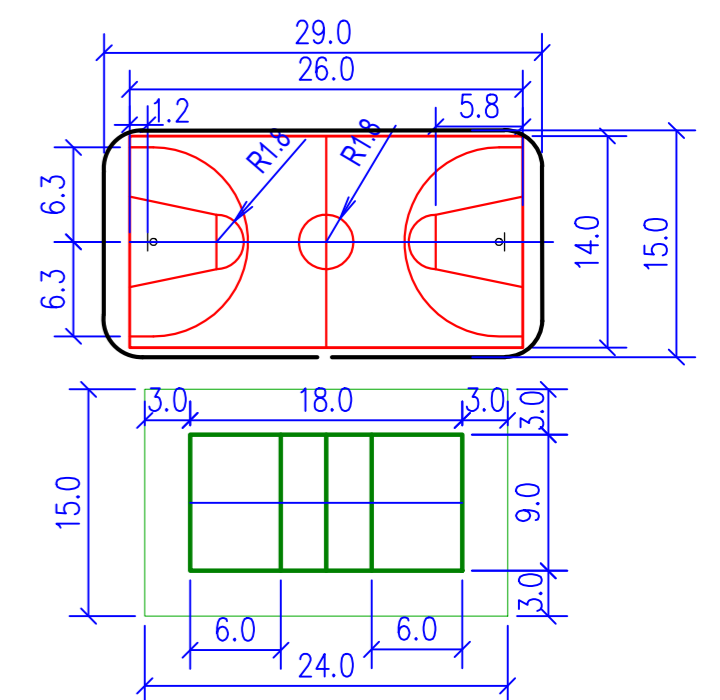
				1193-1-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, земельный участок 12. (Этап I,II)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб	Рыжкова					Этап II
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
Н.контроль	Белевитин					Разбивочный план осей здания. М 1:500
				ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N/N	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (этап I)		строится
2	Многоквартирный жилой дом		существует
3	Многоквартирный жилой дом (этап II)	Индивид	проектируется
4	ШРП		существует
5	ТП		существует
6	Дизельная подстанция 30 кВт		проектируется



Разметка площадок



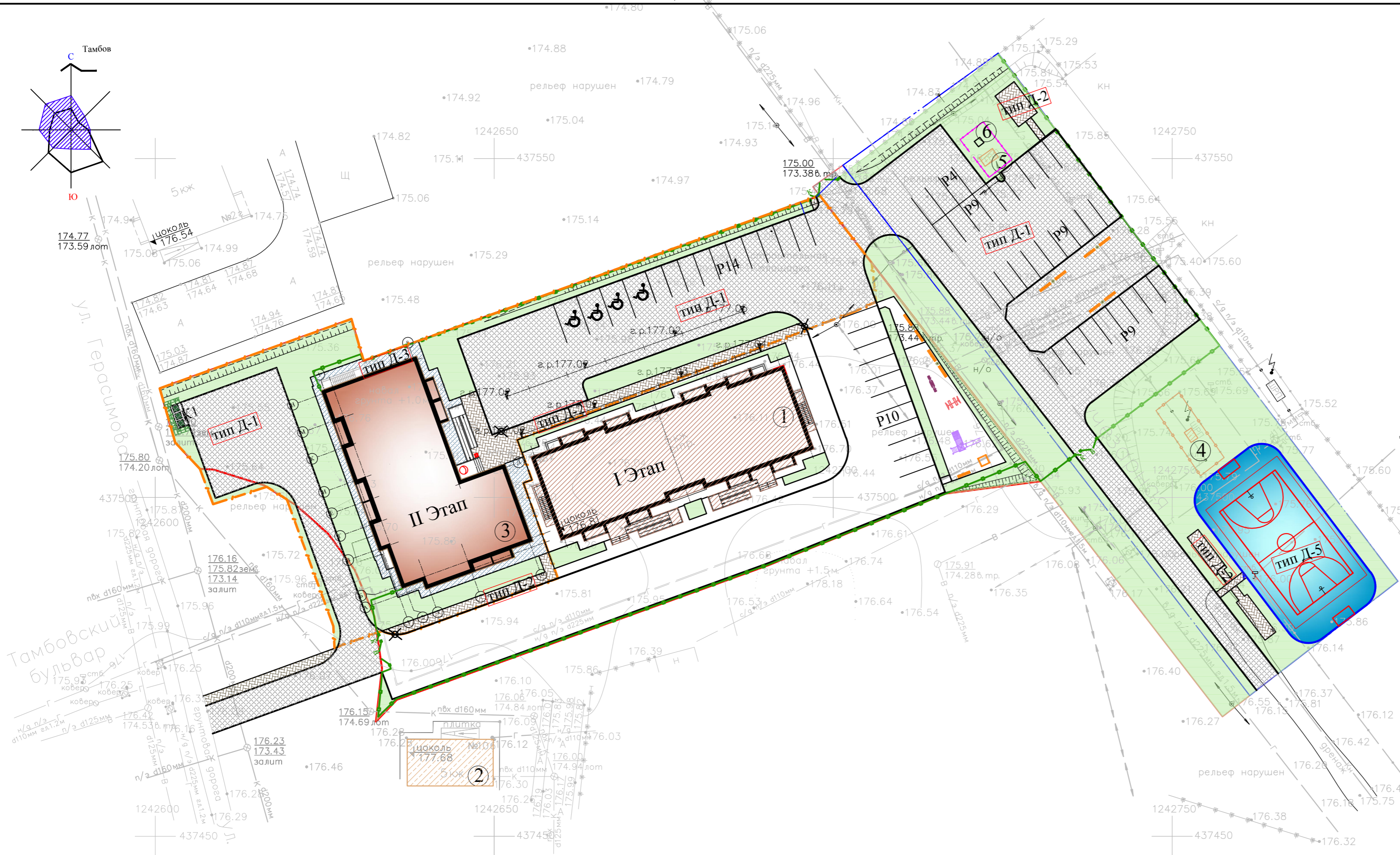
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода участка кадастровый номер 68:20:4020002:5375
- - - Граница проектирования и благоустройства (этап II)
- Граница дополнительного земельного участка под благоустройство (ЗУ1) кадастровый номер 68:20:4020002:1905
- - - Граница дополнительного земельного участка под благоустройство (ЗУ2) кадастровый номер 68:20:0000000:4321
- Ограждение территории (этап I,II)
- Здание проектируемое
- Здание строящееся
- Здание, строение существующее


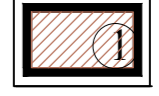

- Горизонтальную разбивку элементов благоустройства выполнить от наружных стен проектируемого здания. Недостающие размеры брать с чертежа в соответствии с масштабом.
- Все размеры даны в метрах.






1193-1-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, земельный участок 12. (Этап I,II)				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб	Рыжкова			
Этап II			Стадия	Лист
			II	5
Н.контроль	Белевитин		ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	
Разбивочный план благоустройства. М 1:500				

N/N	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (этап I)		строится
2	Многоквартирный жилой дом		существует
3	Многоквартирный жилой дом (этап II)	Индивид	проектируется
4	ШРП		существует
5	ТП		существует
6	Дизельная подстанция 30 кВт		проектируется


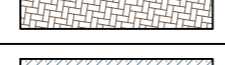
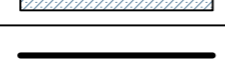




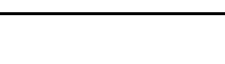



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

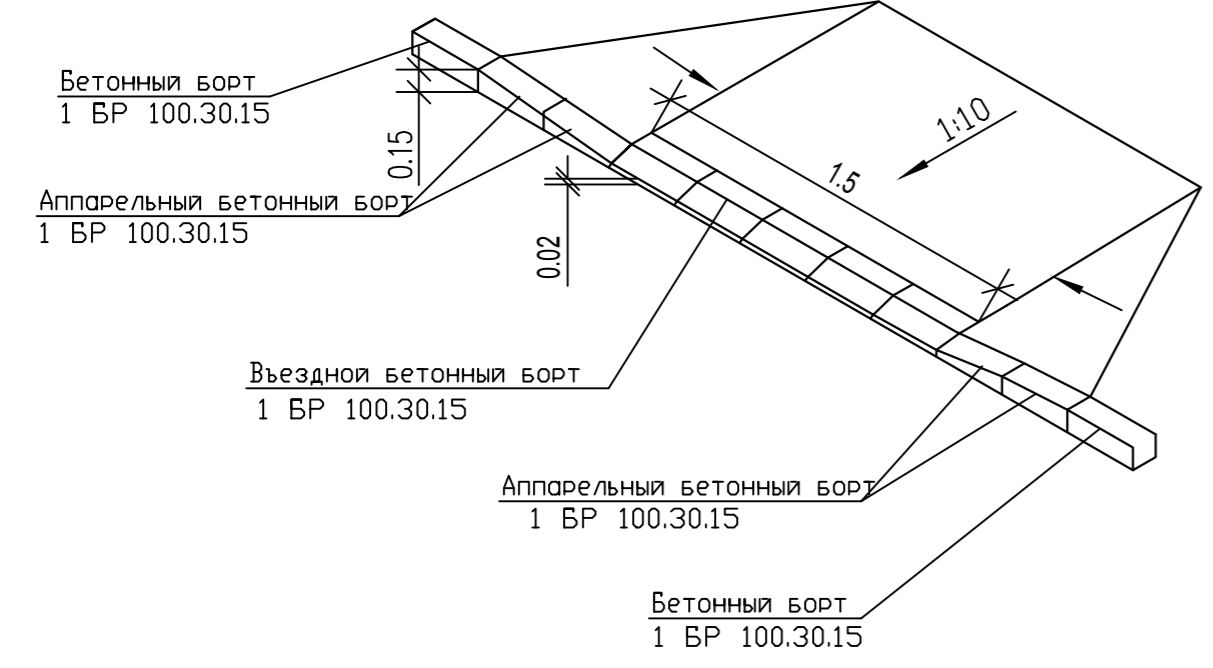
-  Здание проектируемое
-  Здание строящееся
-  Здание, строение существующее

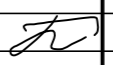
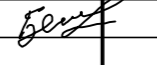
-  Граница отвода участка кадастровый номер 68:20:4020002:5375
-  Граница проектирования и благоустройства (этап II)
-  Граница дополнительного земельного участка под благоустройство (ЗУ1) кадастровый номер 68:20:4020002:1905
-  Граница дополнительного земельного участка под благоустройство (ЗУ2) кадастровый номер 68:20:0000000:4321
-  Ограждение территории (этап I,II)

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ(II этап)

N/N	Обозначение на чертеже	Наименование	Тип покрытий	Един. изм.	Кол-во
Отведенный участок					
1		Асфальтобетонное покрытие проезда	Тип Д-1	м кв.	1165.0
2		Плиточное покрытие тротуаров	Тип Д-2	м кв.	183.0
3		Асфальтобетонное покрытие отсыпки	Тип Д-3	м кв.	140.0
4		Бетонный бортовой камень	БР100.30.15	м пог.	242.00
5		Бетонный бортовой камень	БР100.20.8	м пог.	208.00
6		Понижение бетонного бортового камня		шт.	3
Дополнительный участок под благоустройство					
7		Плиточное покрытие проезда	Тип Д-1	м кв.	1377.0
8		Плиточное покрытие тротуаров	Тип Д-2	м кв.	60.5
9		Покрытие спортивной площадки	Тип Д-5	м кв.	430
10		Бетонный бортовой камень	БР100.30.15	м пог.	233.00
11		Бетонный бортовой камень	БР100.20.8	м пог.	67.00

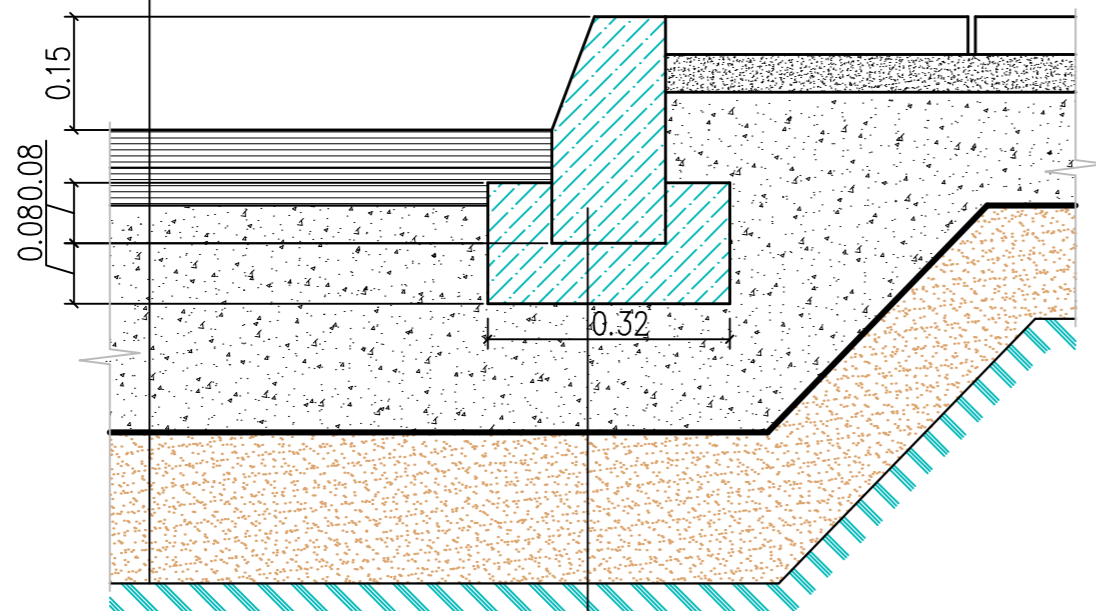
ДЕТАЛЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРОТУАРОВ С ПРОЕЗДАМИ



1193-1-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, земельный участок 12. (Этап I,II)				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб	Рыжкова			
Этап II			Стадия	Лист
			П	6
Н.контроль			Белевитин	
План покрытий. М 1:500			ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	

Тип Д-1 Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда

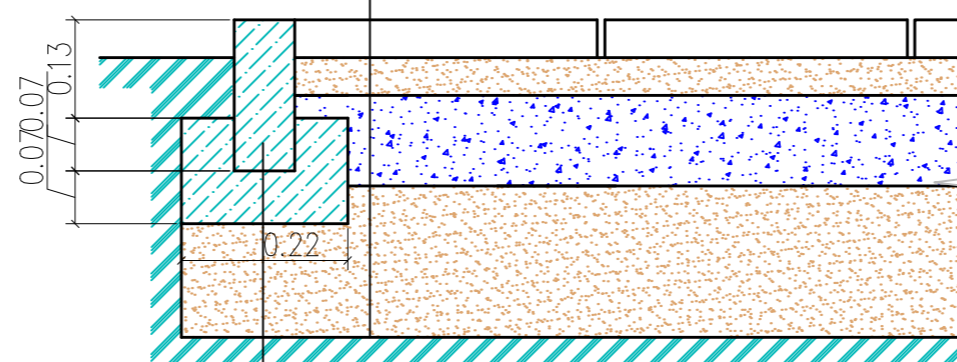
Асфальтобетон А16Вл	- 0.05 м
Асфальтобетон А22Нл	- 0.05 м
Щебень фракционный М 600, фр.40-70 мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93	- 0.30 м
Геотекстиль "Дорнит" 400 кг/м2	
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014	- 0.20 м
Уплотненное грунтовое основание $K_u=0.98$	



Бортовой камень БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91
Бетон В15, ГОСТ 25192-2012

Тип Д-2 Конструкция покрытия тротуаров из бетонных плиток

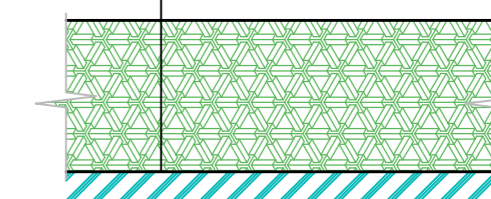
Плитки бетонные тротуарные	- 0.05 м
Выравнивающий слой (отсев)	- 0.05 м
Щебень фракционированный М 800, фр.10-20 мм	- 0.12 м
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014	- 0.20 м
Уплотненное грунтовое основание $K_u=0.98$	



Бортовой камень БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91
Бетон В15, ГОСТ 25192-2012

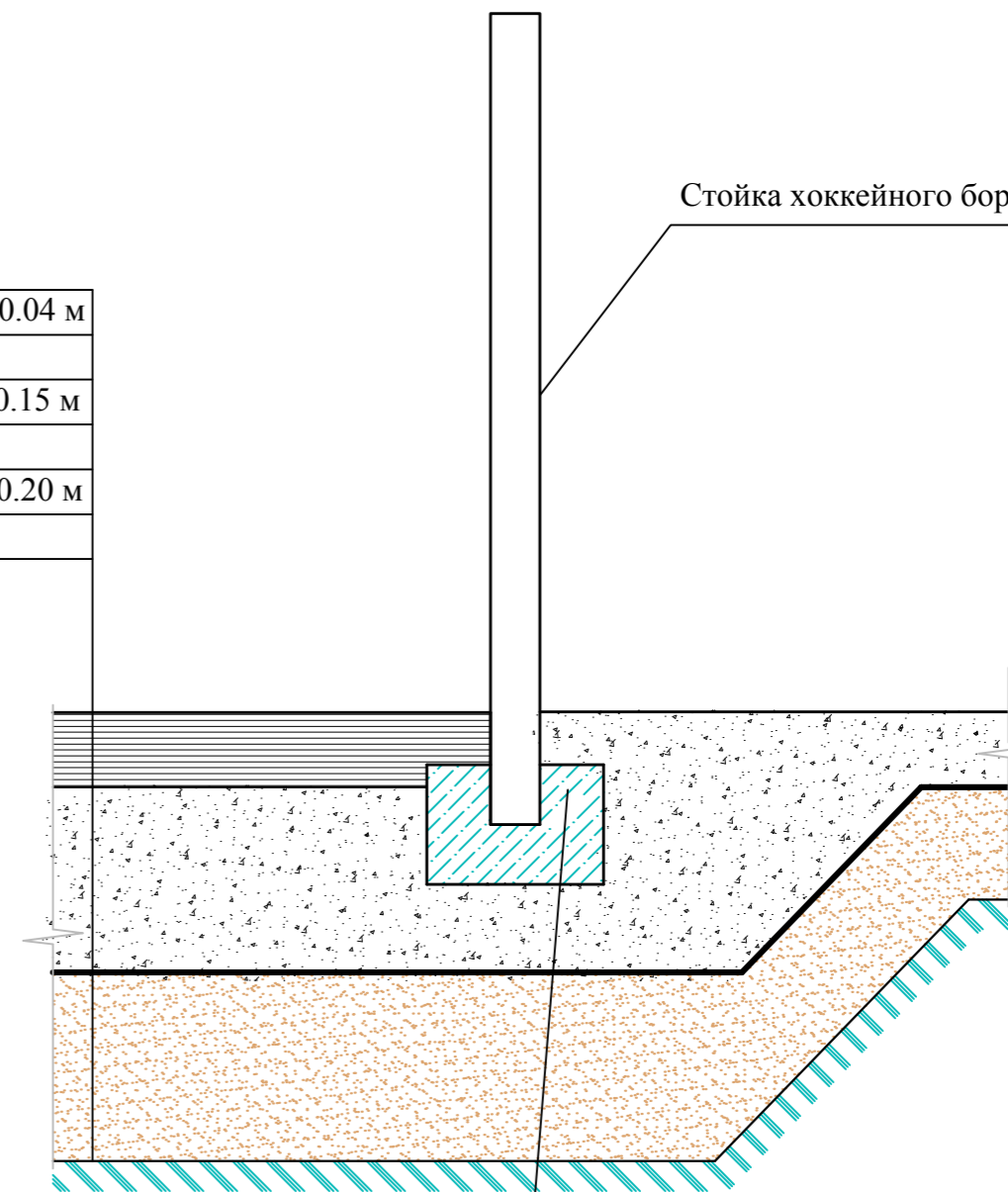
Деталь устройства газона

Растительный грунт	- 0.20 м
Местный уплотненный грунт	



Тип Д-5 Конструкция покрытия спортивной площадки

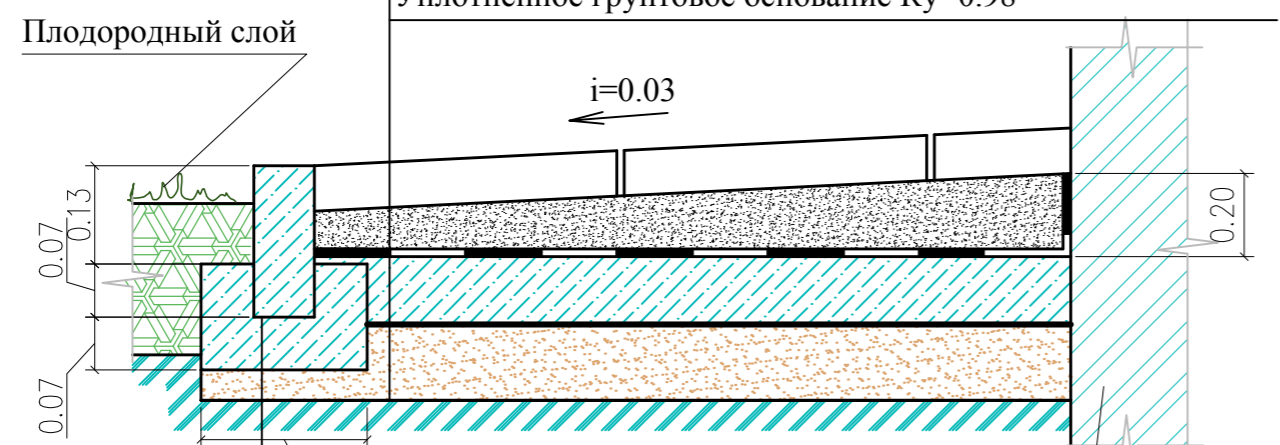
Асфальтобетон А16Вл	- 0.04 м
Щебень фракционный М 400, фр.40-70 мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93	- 0.15 м
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014	- 0.20 м



Бетон В15, ГОСТ 25192-2012

Тип Д-3 Конструкция покрытия отмостки

Плитки бетонные тротуарные	- 0.05 м
Выравнивающий слой (отсев гранитный)	- 0.05 - 0.20 м
Гидроизоляция рулонная Техноэласт 1 слой (с нахлестом на стену на 20 см)	
Бетон М200	- 0.10 м
Сетка 100x100	
Геотекстиль "Дорнит" 400 кг/м2	
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014	- 0.10 м
Уплотненное грунтовое основание $K_u=0.98$	



Бортовой камень БР 50.20.8, ГОСТ 6665-91
Бетон В15, ГОСТ 25192-2012

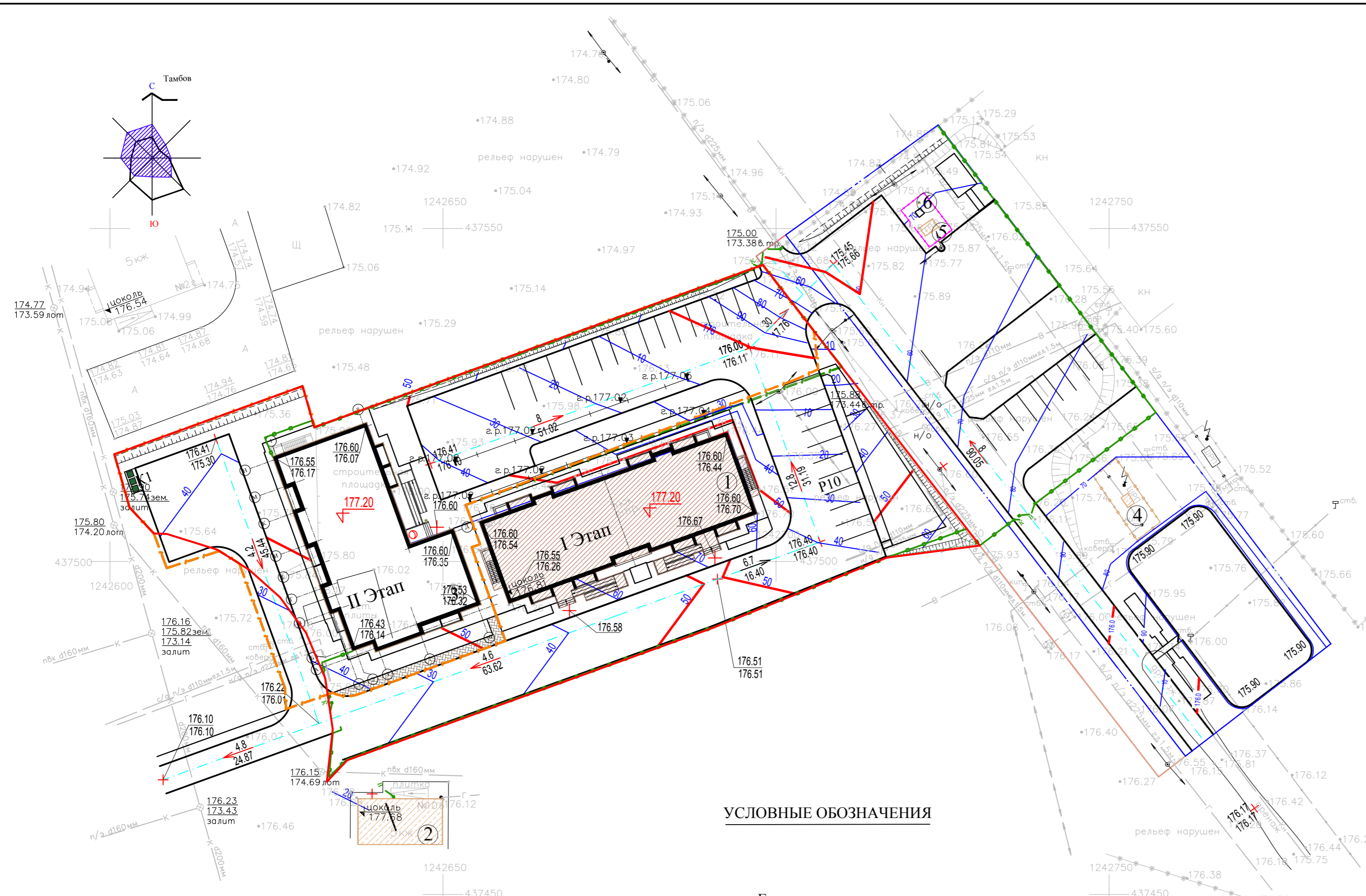
Стена здания

1. Все размеры даны в метрах.
2. Крепление хоккейного борта производить в соответствии с инструкцией производителя

						1193-1-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, земельный участок 12. (Этап I,II)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этап II		
Разраб	Рыжкова					П	7	Листов
Н.контроль	Белевитин					ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N/N	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (этап I)		строится
2	Многоквартирный жилой дом		существует
3	Многоквартирный жилой дом (этап II)	Индивид	проектируется
4	ШРП		существует
5	ТП		существует
6	Дизельная подстанция 30 кВт		проектируется



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода участка кадастровый номер 68:20:4020002:5375
- - - Граница проектирования и благоустройства (этап II)
- Граница дополнительного земельного участка под благоустройство (ЗУ1) кадастровый номер 68:20:4020002:1905
- - - Граница дополнительного земельного участка под благоустройство (ЗУ2) кадастровый номер 68:20:0000000:4321
- Ограждение территории (этап I,II)

- | |
|------------------|
| 176.29
175.94 |
|------------------|

 Красная отметка
- | |
|--------|
| 177.20 |
|--------|

 Черная отметка
- / 20 Красные горизонтали (проектируемые)
- | |
|--------|
| 177.20 |
|--------|

 Отметка пола 1-го этажа
- | |
|---------------|
| 11.4
16.70 |
|---------------|

 Уклон в промилях
- Расстояние в метрах Направление поверхностного стока

- | |
|---|
| 3 |
|---|

 Здание проектируемое
- | |
|---|
| 1 |
|---|

 Здание строящееся
- | |
|---|
| 2 |
|---|

 Здание, строение существующее

Примечания:

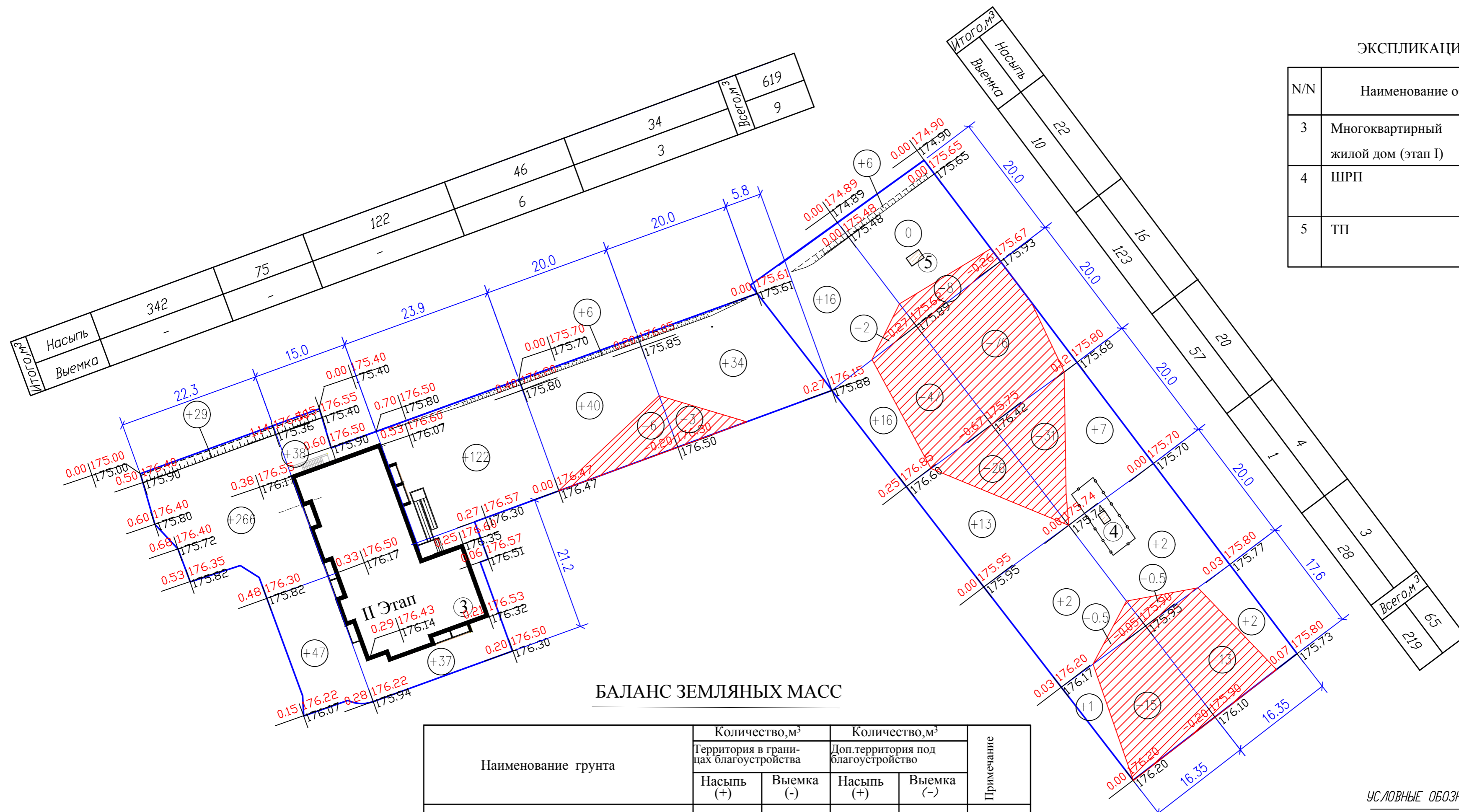
1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м, предоставленной заказчиком, выполненной ООО "Воронежстрой изыскания" в 2023г..
2. Система координат - МСК-68. Система высот - Балтийская.
3. Отметки на плане даны: у зданий - по верху отмостки, на дорогах и спланированных поверхностях - по верху покрытия и поверхности.
4. Величина соотношения откосов принята 1:2.

1193-1-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, земельный участок 12. (Этап I,II)				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб	Рыжкова			
Этап II			Стадия	Лист
План организации рельефа. М 1:500			П	8
Н.контроль			ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	
Белевитин			Формат А2	

Составлена	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N/N	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
3	Многоквартирный жилой дом (этап I)	Индивид	проектируется
4	ШРП		существует
5	ТП		существует



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Количество, м³		Примечание
	Территория в границах благоустройства		Доп. территория под благоустройство		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	619	9	65	219	
2. Снятие, замена плодородного слоя почвы	1600	1600	2234	2234	(по геологии)
3. Вытесненный грунт от устройства: фундаментов и подвалов зданий и сооружений		1260		-	
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		776		1019	
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения (h=0.2м)	130	130	268	268	h=0.20м
5. Поправка на уплотнение 10%	235		257		
Всего	2584	3766	2824	3740	
в т.ч. непригодный для насыпи грунт	130	1600	268	2234	
5. Избыток плодородной почвы	1470		1966		
6. Недостаток, избыток пригодного грунта		288		1050	
7. Итого перерабатываемого грунта	4054	4054	4790	4790	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

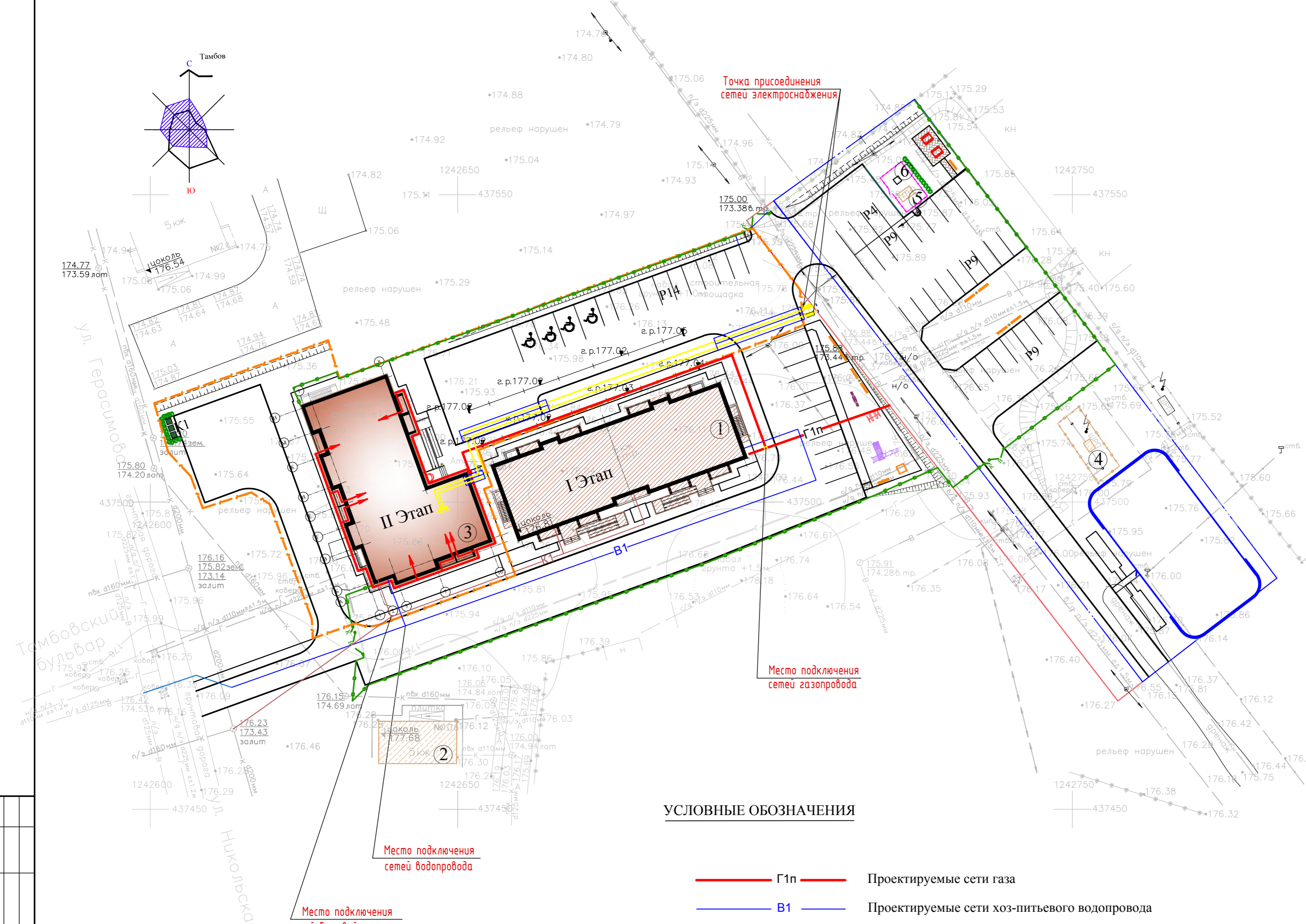
0.07 | 175.80 | Рабочая отметка | Красная отметка
 | 175.73 | | Черная отметка

(+8) Объем грунта

Примечания:
 1. Чертеж "Картограмма земляных масс" выполнен на основании плана организации рельефа М=1:500

1193-1-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, земельный участок 12. (Этап I,II)				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб	Рыжкова			
Этап II			Стадия	Лист
			П	9
План земляных масс. М 1:500			ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	
Н.контроль	Белевитин			

N/N	Наименование объекта	Типовой проект	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (этап I)		строится
2	Многоквартирный жилой дом		существует
3	Многоквартирный жилой дом (этап II)	Индивид	проектируется
4	ШРП		существует
5	ТП		существует
6	Дизельная подстанция 30 кВт		проектируется



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Г1п — Проектируемые сети газа
- В1 — Проектируемые сети хоз-питьевого водопровода
- К1 — Проектируемые сети бытовой канализации
- — Проектируемые сети электроснабжения 0,4 кВ
- — Кабель, проложенный в асбестоцементной трубе

- Граница проектирования и благоустройства (этап II)
- Граница дополнительного земельного участка под благоустройство (ЗУ1) кадастровый номер 68:20:4020002:1905
- Граница дополнительного земельного участка под благоустройство (ЗУ2) кадастровый номер 68:20:0000000:4321
- Ограждение территории (этап I,II)

- 3 — Здание проектируемое
- 1 — Здание строящееся
- 2 — Здание, строение существующее

Примечания:

1. Чертеж разработан на топографической основе М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м, предоставленной заказчиком, выполненной ООО "Воронежстрой изыскания" в 2023г..

Составлена	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.

1193-1-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Лучезарная, земельный участок 12. (Этап I,II)				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб	Рыжкова			
Этап II			Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей. М 1:500			П	10
ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"				