

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:12:020501:1457

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	90:12:020501
Дата присвоения кадастрового номера	04.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Республика Крым, Симферопольский район
Площадь, м ²	5827, Уточненная площадь, погрешность 27.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	10045013.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Колесниченко Ольга Владимировна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Драгоненкова Елена Ильмировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:12:020501:1457

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Драгоненкова Елена Ильмировна, 08.06.1980, Российская Федерация, СНИЛС 185-644-730 05, Паспорт гражданина Российской Федерации 46 17 872135 выдан 07.03.2018 ГУ МВД России по Московской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 90:12:020501:1457-91/052/2022-1, 04.10.2022</p> <p>Документы-основания: Постановление Администрации Симферопольского района Республики Крым 215-п 30.04.2019, Постановление Администрации Симферопольского района Республики Крым 813-п 18.07.2022, Соглашение об образовании земельных участков между собственниками земельных участков путем их перераспределения 22.08.2022, Проект межевания территории 18.07.2022</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Аренда</p> <p>Дата государственной регистрации: 21.06.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 90:12:020501:1457-91/052/2023-2</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 21.06.2023 срок: на 5 лет Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общества с ограниченной ответственностью "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:12:020501:1457
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК СЕМЬ"", ИНН 9102278080, ОГРН 1219100017630 Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка 1/2023 выдан 02.06.2023, Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 1/2023 1 выдан 01.09.2023, Акт приема-передачи земельного участка выдан 02.06.2023 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024