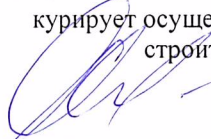


(наименование органа государственного строительного надзора)

УТВЕРЖДАЮ

И. о. начальника инспекции ГСН КО

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление государственного строительного надзора)



Д.В. Иванов

(подпись)

(расшифровка подписи)

"12" декабря 2023 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 02-01/3935-23

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Старый город», ОГРН 1234000006338, ИНН 4000004228, 249037, Калужская область, г.о. город Обнинск, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д.50, помещ. 2, ком.45, +7926-083-87-22.

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом №7 (корпус 2) по ул. Комсомольская в г. Обнинск Калужской области»:

Многоквартирный жилой дом: площадь застройки – 544,8 кв.м, количество этажей– 17 шт, количество подземных этажей – 1, количество квартир – 112 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 40-302000-3-2022, выдано Администрацией города Обнинска от 05.03.2022 г, сроком действия разрешения до 05.09.2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 32-2-1-3-0025-18, Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтройЭкспертиза» от 22.06.2018;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

декабрь 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

июль 2026 г.

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) значительный риск

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7

1	Проверка организационно – правового порядка.	Проверка соответствия выполнения работ требованиям проектной документации	Январь-Февраль 2024	10 дней	Исполнительная, разрешительная, проектная документация	Представитель застройщика
2	Проверка качества СМР подземной и надземной части, инженерных сетей.	Проверка соответствия выполнения работ требованиям проектной документации	Апрель-Май 2024	10 дней	Исполнительная, разрешительная, проектная документация	Представитель застройщика
3	Проверка качества СМР подземной и надземной части, инженерных сетей, благоустройства.	Проверка соответствия выполнения работ требованиям проектной документации	Сентябрь-Октябрь 2024	10 дней	Исполнительная, разрешительная, проектная документация	Представитель застройщика
4	Проверка качества СМР подземной и надземной части, инженерных сетей, благоустройства.	Проверка соответствия выполнения работ требованиям проектной документации	Март-Апрель 2025	10 дней	Исполнительная, разрешительная, проектная документация	Представитель застройщика
5	Проверка качества СМР подземной и надземной части, инженерных сетей, благоустройства.	Проверка соответствия выполнения работ требованиям проектной документации	Сентябрь-Октябрь 2025	10 дней	Исполнительная, разрешительная, проектная документация	Представитель застройщика

6	Проверка качества СМР подземной и надземной части, инженерных сетей, благоустройства.	Проверка соответствия выполнения работ требованиям проектной документации	Февраль-Март 2026	10 дней	Исполнительная, разрешительная, проектная документация	Представитель застройщика
7	Проверка законченного строительства объекта капитального строительства	Проверка соответствия построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации	Июнь-Июль 2026	10 дней	Исполнительная, разрешительная, проектная документация	Представитель застройщика

Ведущий специалист отдела ГСН

(должность лица, разработавшего программу проверок)

Финашин

(подпись)

Финашин С.С.

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник отдела ГСН

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

[Подпись]

(подпись)

Шелкунов А.Н.

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Жуковский
(должность)

доверенности № 01-10/23-01 от 01.10.2023
(подпись)

(расшифровка подписи)

"12" декабря 2023 г.

Шелкунов А.Н.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Калужская обл. г. Обнинск

"01" декабря 2023 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СТАРЫЙ ГОРОД» ОГРН: 1234000006338, ИНН: 4000004228, адрес местонахождения: 249037, Калужская
область, г.о. город Обнинск, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 50, помещ. 2, ком. 45, тел: +7926083-87-22.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 7 (корпус 2) по ул. Комсомольская в г. Обнинск Калужской области, общая
площадь дома: 7009,84 кв.м., общая площадь квартир: 4818,88 кв.м., высота: 53,79 м., количество этажей: 17,
количество подземных этажей: 1.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

город Обнинск Калужской области, ул. Комсомольская № 7 (корпус 2)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 40-302000-3-2022 от 05.03.2022, выдан Администрацией города Обнинска Калужской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 32-2-1-3-0025-18 от 22.06.2018, выданное ООО «ЦентрСтройЭкспертиза» г. Брянск.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

декабрь 2023 год

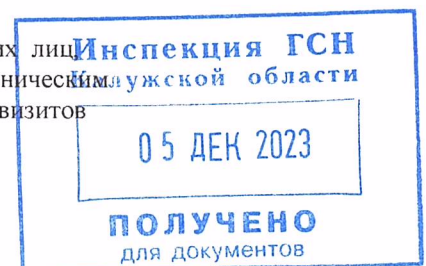
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

июль 2025 год

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов
саморегулируемых организаций, членами которых они являются:



Общество с ограниченной ответственностью СК «Созидатель» (ОГРН: 1144025000437, ИНН/КПП: 4025438795/402501001; адрес местонахождения: 249032, Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова д. 41 пом. 210)

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство N 40-302000-3-2022 от 05.03.2022; +
 2. Проектная документация; *монтажисту*
 3. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 32-2-1-3-0025-18 от 22.06.2018, выданное ООО «ЦентрСтройЭкспертиза» г. Брянск. +
-

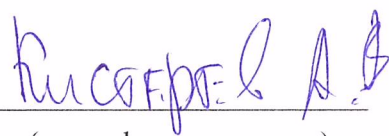
(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с **частью 5 статьи 52** Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «СЗ СТАРЫЙ ГОРОД»

(представитель застройщика или
технического заказчика)


(подпись)


(расшифровка подписи)

