



Общество с ограниченной ответственностью  
ПОО  
"БРЯНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Заказчик ООО «СМУ Мособлстрой»

**Многоквартирный жилой дом № 7 (корпус 2) в г. Обнинск  
по ул. Комсомольская в г. Обнинск Калужской области.**

***Проектная документация***

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**2-490/2018 – ПЗУ 2**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	93-22	Матюхина	08.22
2	78-23	Курочкина	06.23
3	120-23	Курочкина	10.23

2018

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
2-490/2018 - СП	Состав проектной документации	3
2-490/2018 - ПЗУ2	Пояснительная записка	
	1 Общие сведения	5
	2 Характеристика земельного участка	6
	3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	4 Обоснование планировочной организации земельного участка	6
	5 Техничко-экономические показатели земельного участка	7
	6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	7
	7 Организация рельефа вертикальной планировкой	7
	8 Решения по благоустройству территории	8
	9 Зонирование территории земельного участка	9
	10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	9
	Графический материал:	
2-490/2018 – ПЗУ2 - ГП	л.1 – Ситуационный план	10
2-490/2018 – ПЗУ2 - ГП	л.2 – План организации рельефа	11 Изм.3 (Зам)
2-490/2018 – ПЗУ2 - ГП	л.3- План благоустройства	12 Изм.3 (Зам)

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.  
327

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-490/2018 - С

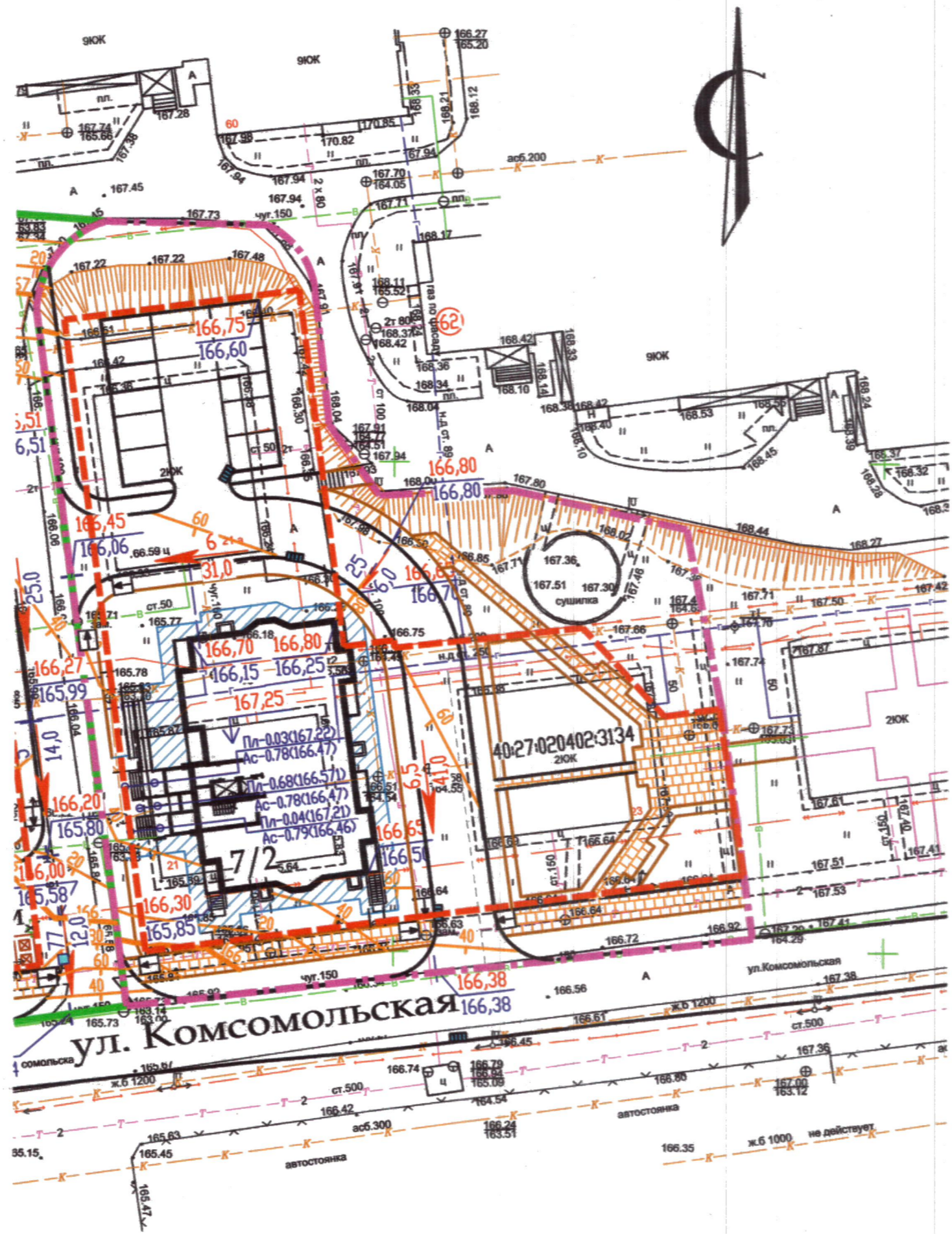
Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

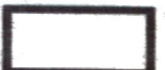



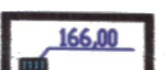
ООО ПИИ  
«БРЯНС КИ РАЖДАНПРОЕКТ»

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		Общая		здания	всего
					здания	всего	здания	квартир		
7.2	Жилой дом	16	1	112	544,80		4618,49 4595,04		24472,67 1271,06	
7.1	Жилой дом	16	1	112	533,0		4595,04		24472,67 1271,06	



Условные обозначения

-  - кадастровые границы
-  - граница благоустройства поз
-  Проектная отметка  
Отметка земли
-  Уклон %  
Расстояние, м
-  Дождевая решетка

Инв. N подл. 327

Подл. и дата

Взам. инв. N

3	1	-	120-23	10.23	2-490/2018-ПЗУ2-ГП		
2	-	Зам.	78-23 Курочкина	06.23			
1	-	Зам.	93-22 Матюхина	08.22			
Изм. Кол. уч. Лист Ндоп. Подп. Дата							
Многоквартирный жилой дом № 7 (корпус 2) по ул. Комсомольская в г. Обнинск Калужской области							
Жилой дом					Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500					П	2	
ООО ПНИ "БрянскГражданПроект"							

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

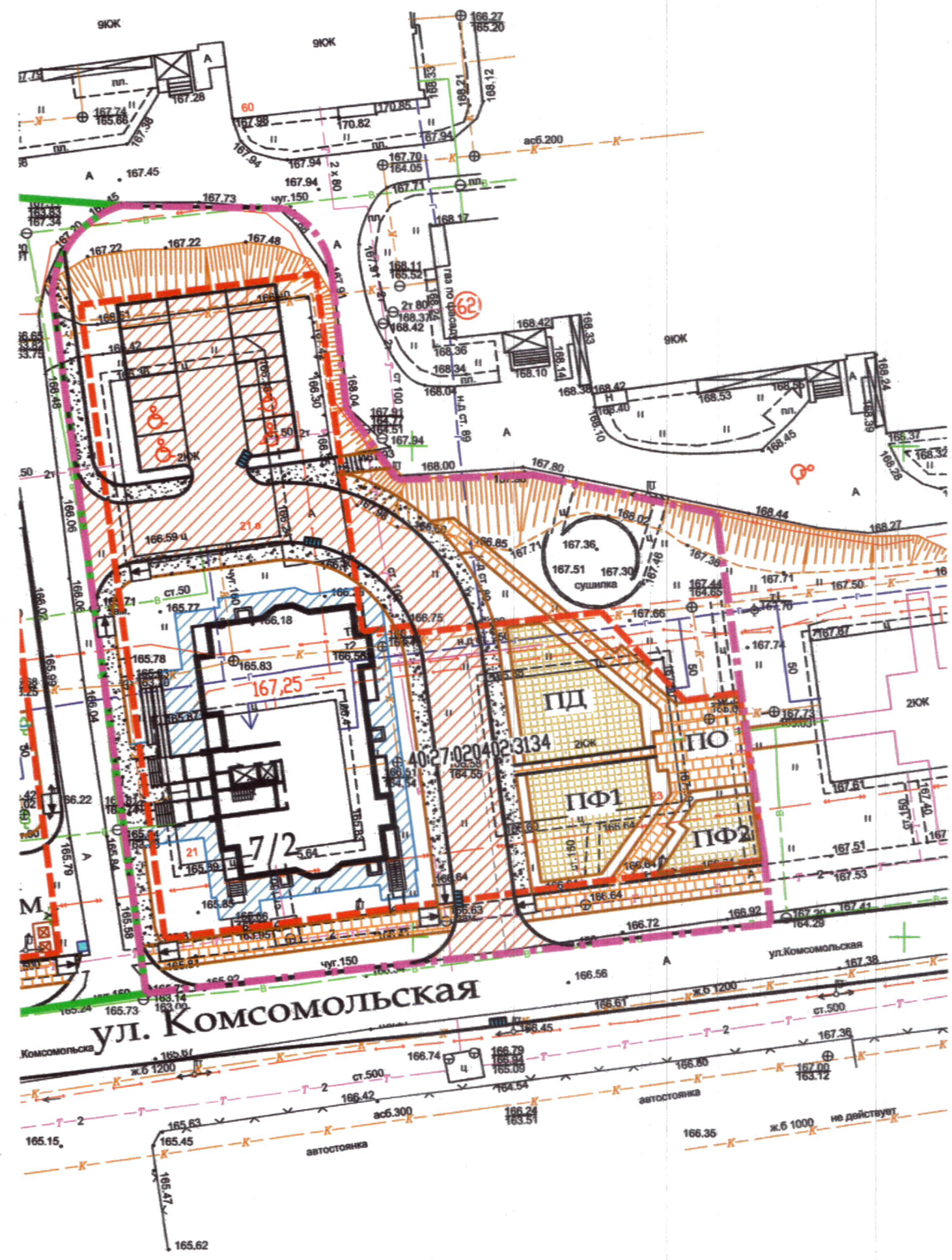
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	все-го	застройки		Общая	
						здания	всего	здания	квартир
7.2	Жилой дом	16	1	112		544,80	4618,72 4595,04	24472,67 1271,06	
7.1	Жилой дом	16	1	112		533,0	4595,04	24472,67 1271,06	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

№ п/п	Обозначение	Наименование	Тип	Кол. м2	Примечание
Внутриплощадочное благоустройство					
1	1-490/2017-ПЗУ2-ГП л.4	Проезд (асфальтобетон)	1	773,0	
		с бордюром из бортового камня БР 100x30x15, L, м			
2	1-490/2017-ПЗУ2-ГП л.4	Тротуар (плитка)	1	230,0	
		с бордюром из бортового камня БР 100x20x8 L, м			
3	1-490/2017-ПЗУ2-ГП л.4	Тротуар (асфальтобетон)		373,0	
		с бордюром из бортового камня БР 100x20x8 L, м			
4	1-490/2017-ПЗУ2-ГП л.4	Отмостка (бетон)	1	185,0	
		с бордюром из бортового камня БР 100x30x15, L, м			

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
ПД		Детская игровая площадка	1	S=130.0м2 грунтовое покрытие
		с бордюром из бортового камня БР 100x20x8, L, м		
Ф1		Площадка для занятий физкультурой	1	S=116.0м2 грунтовое покрытие
		с бордюром из бортового камня БР 100x20x8, L, м		
Ф2		Площадка для занятий физкультурой		S=58.0м2 грунтовое покрытие
		с бордюром из бортового камня БР 100x20x8, L, м		
ПО		Площадка для отдыха взрослых	1	S=80.0м2 плиточное покрытие
		с бордюром из бортового камня БР 100x20x8, L, м 11,0п.м		



Условные обозначения

- кадастровые границы
- отмостка (бетон)
- граница благоустройства участка поз.7 (корпус 2)
- детская игровая площадка
- проезд проектируемый (асфальтобетон)
- физкультурная площадка
- тротуар проектируемый (асфальтобетон)
- тротуар плиточный

3	1	-	120.23	Курочкина	10.23	2-490/2018-ПЗУ2-ГП
2	-	Зам.	78-23	Курочкина	06.23	
1	-	Зам.	93-22	Матюхина	08.22	
Многоквартирный жилой дом № 7 (корпус 2) по ул. Комсомольская в г. Обнинск Калужской области						
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	
Разраб.	Курочкина					Жилой дом
Пров.	Курочкина					
ГАП	Ковалев					Стадия
ГИП	Лисица					Лист
План благоустройства М 1:500						Листов
						ООО ПНИ "БрянскГражданПроект"

Ивв. N подл. 327  
Подп. и дата  
Взам. ивв. N



РИР  
ОБНИНСК  
РОСАТОМ

Акционерное общество  
«Русатом Инфраструктурные решения»  
(АО «РИР»)  
Филиал АО «РИР» в г. Обнинске

Коммунальный проезд, д. 21, г. Обнинск,  
Калужская область, 249035  
Телефон +7(48439)6-37-51,  
факс +7(48439)6-95-20  
E-mail: [obninsk@rusatom-utilities.ru](mailto:obninsk@rusatom-utilities.ru)  
ОКПО 92472511, ОГРН 1117746439480  
ИНН 7706757331, КПП 402543001

Генеральному директору  
ООО «СЗ «Старый город»  
Кистереву А.В.

телефон: +7 985 764 2163  
e-mail: [StarG40@yandex.ru](mailto:StarG40@yandex.ru)

14.11.2023 № 304-84/30421-34

На № 16/11/23-03a от 16.11.2023

О выдаче технических условий.

Технические условия на подключение к тепловым сетям филиала АО «РИР» в г. Обнинске объекта (Многоквартирный жилой дом № 7 (корпус 2) по ул. Комсомольская в г. Обнинск Калужской области, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 21, д. 21а, д. 23).

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 7 (корпус 2) по ул. Комсомольская в г. Обнинск Калужской области.

Адресный ориентир: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 21, д. 21а, д. 23, земельный участок с кадастровым номером 40:27:020402:3138.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Старый город».

Срок действия технических условий – 3 года.

Теплоснабжающая организация – АО «РИР» в г. Обнинске.

1. Источник тепловой энергии – АО «РИР» в г. Обнинске.
2. Точка подключения – тепловая камера ТК-10-186 на тепловой сети Ду125.
  - 2.1. Давление в подающем трубопроводе в точке подключения:
    - 2.1.1. в отопительный период — 87,5м.в.ст.;
    - 2.1.2. в неотопительный период — 67,8м.в.ст.
  - 2.2. Давление в обратном трубопроводе в точке подключения:
    - 2.2.1. в отопительный период — 50,8м.в.ст.;
    - 2.2.2. в неотопительный период — 65,3м.в.ст.
  - 2.3. Отметка линии статического напора в точке подключения — 52м.в.ст.
3. Расчетные параметры внутреннего и наружного воздуха принять по СП 60.13330.2020, СП 131.13330.2020.
4. Расчетный график работы тепловой сети — 150 – 70°C (со срезкой 115°C).
5. Температурный график для расчёта подогревателя горячего водоснабжения — 65 – 40°C.
6. Точка излома температурного графика — 65°C.
7. Разрешенный максимум теплопотребления — 0,639537Гкал/ч, из них отопление – 0,430235Гкал/ч, ГВС – 0,209537Гкал/ч, вентиляция – 0,09614Гкал/ч.

Разрешенный максимальный расход теплоносителя  
из тепловой сети — 12,22т/ч.

8. Подключение систем теплоснабжения запроектировать по независимой схеме (допускается при наличии у приточных установок автоматических узлов обвязки теплообменников запроектировать подключение системы вентиляции по зависимой схеме), подключение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.
9. В проекте ИТП предусмотреть устройства защиты от повышения давления, не вызывающие постоянный сброс теплоносителя и меры по недопущению превышения расхода теплоносителя, установленными настоящими условиями подключения.
10. Проект ИТП выполнить согласно СП 41-101-95. «Проектирование тепловых пунктов», СП 510.1325800.2022. «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».
11. Проект ИТП и внутренней системы теплоснабжения согласовать с АО «РИР» в г. Обнинске.
12. Получить технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в АО «РИР» в г. Обнинске и согласовать проект УУТЭ с АО «РИР» в г. Обнинске.
13. Проект наружной теплосети выполнить согласно СП 124.1333.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») в части обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021г.
14. Состав проектной документации наружной теплосети должен соответствовать ГОСТ 21.705-2016, СПДС. «Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей».
15. Состав исполнительной документации наружной тепловой сети должен соответствовать РД-11-02-2006, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации ...».
16. Запрещается подключение (технологическое присоединение к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.
17. Прочие условия.
  - 17.1. Способ прокладки тепловой сети принять канальный.
  - 17.2. Проекты наружной теплосети, дренажной канализации от тепловых камер, узла учёта тепловой энергии и внутренней системы теплоснабжения согласовать с АО «РИР» в г. Обнинске.
  - 17.3. Предусмотреть антикоррозионную защиту трубопроводов в соответствии с «Типовой инструкцией по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии» РД 153-34.0-20.518-2003.
  - 17.4. Трубопроводы с условным диаметром менее 50мм предусмотреть из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8731-74, трубопроводы с условным диаметром от 50мм и более предусмотреть из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-80. Трубы применять с нормированием механических свойств, указанных в табл. 2 и 3 Приложения 5 ПБ 10-573-03 и химического состава (группа В). Трубопроводы применять с учетом требований СП 124.1330.2012 «Тепловые сети» и Табл. 1, 2.

Таблица 1.

Диаметр трубопровода		Толщина стенки трубы, мм	Расстояние между скользящими опорами, м	Толщина ППМ-изоляции	
условный, мм	наружный, мм			вар. 1 (базовый), мм	вар. 2 (усиленный), мм
32	38	4	3	42	—
40	45	4	3	37	—
50	57	4	3,5	47	—
70	76	4	3,5	—	52
80	89	5	4	—	58
100	108	5	4	—	49
125	133	6	6	—	62
150	159	6	6	49	—
200	219	6	6	—	70

Таблица 2.

Диаметр трубопроводов, мм	Минимальная толщина минераловатной тепловой изоляции, мм
До 45 включительно	50
57 - 108	60
133 - 219	70
Более 219	80

17.5. Теплоизоляцию трубопроводов предусмотреть согласно СП 61.13330.2012, тепловая изоляция оборудования и трубопроводов, актуализированная редакция СНиП 41-03-2003. При этом указать величину мощности тепловых потерь теплотрассой при выбранной теплоизоляции.

При подземной прокладке трубопроводы рекомендуется предусмотреть в пенополимерминеральной (ППМ-изоляции) в непроходных каналах. Под автомобильными дорогами необходимо предусмотреть меры по повышению срока эксплуатации теплотрассы и возможности их ремонта без нарушения асфальтового покрытия.

17.6. Конструкции неподвижных опор при использовании трубопроводов в ППМ изоляции должны приниматься щитовой согласно «Типовому решению прокладки трубопроводов тепловых сетей в ППМ-изоляции» ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» Исполнение 1 (с двумя металлическими щитами). Размер щитов (Н) должен быть уменьшен в нижней части и должен составлять 30мм от края наружного кожуха ( $D_{кн}$ ) неподвижной опоры. Опорная конструкция (швеллер) между щитами неподвижной опоры трубопровода должна крепиться к обоим щитам путем приварки не менее трех дополнительных упоров из швеллера № 16 перпендикулярно опоре или приварки дополнительных швеллеров параллельно опоре. При прокладке тепловых сетей без использования предварительно изолированных труб в ППМ-изоляции конструкция неподвижных опор принимается согласно унифицированной документации на конструкции и узлы зданий и сооружений, серия 5.903-13 «Опоры трубопроводов неподвижные». Крепление неподвижных опор в канале (опорная конструкция) должно быть двухопорным (ниже и выше трубопровода) из швеллера или опора неподвижная щитовая усиленная. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше щитовой неподвижной опоры для трубопроводов Ду менее 200мм. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше хомутовой неподвижной опоры по серии 5.903-13.

При одноопорном креплении выше трубопровода одновременно должна предусматриваться установка скользящей опоры, которая будет воспринимать вес трубы и вертикальную нагрузку.

В качестве одно и двухопорной опоры принимается швеллер не менее № 16 для трубопроводов с Ду до 150мм включительно, а для трубопроводов с Ду 200мм и более принимается швеллер № 22 и более. Крепление опорной конструкции (швеллера) в канале

осуществляется путем замоноличивания швеллеров (вылет каждого не менее 300мм за край лотка) в армированный железобетонный щит. Марка бетона М150, что соответствует классу бетона В12,5. Конструкция существующих щитовых неподвижных опор с бетонной заливкой остаются без изменения с обеспечением воздушного зазора между трубопроводом и опорой для возможности замены трубопровода без разрушения железобетонного тела опоры. В щитовых опорах должны предусматриваться отверстия диаметром не менее 150мм, обеспечивающие сток воды и отверстия для вентиляции каналов.

- 17.7. В высших точках тепловой сети предусмотреть воздушники. В нижних точках тепловой сети предусмотреть спускники со сбросом теплоносителя в ливневую канализацию. Диаметры воздушников и спускников должны соответствовать справочным данным или обоснованы расчетами.
- 17.8. Из прямых тепловых камер в нижних точках предусмотреть самотечный дренаж в ливневую канализацию.
- 17.9. Для компенсации тепловых удлинений применять П-образные компенсаторы и самокомпенсацию на углах поворота.
- 17.10. Арматуру предусмотреть класса А герметичности по ГОСТ 9544-2005, стальную, фланцевую Ру25.
18. В процессе предоставления условий подключения, а также в процессе подключения к тепловым сетям необходимо руководствоваться «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2115.

Директор



А.А. Бобырь





РИР  
ОБНИНСК  
РОСАТОМ

Акционерное общество  
«Русатом Инфраструктурные решения»  
(АО «РИР»)

Филиал АО «РИР» в г. Обнинске

Коммунальный проезд, д. 21, г. Обнинск,  
Калужская область, 249035  
Телефон +7(48439)6-37-51,  
факс +7(48439)6-95-20  
E-mail: [obninsk@rusatom-utilities.ru](mailto:obninsk@rusatom-utilities.ru)  
ОКПО 92472511, ОГРН 1117746439480  
ИНН 7706757331, КПП 402543001

24.11.2023 № 307-34/30425-34

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе водоотведения

**Объект:** Жилой дом №7 корп.2  
по адресу: г. Обнинск, ул.Комсомольская  
на земельном участке с кадастровым  
номером 40:27:020402:3138  
**Водоотведение:** 67м<sup>3</sup>/сутки

1. Вывести из зоны застройки участок внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 250мм.
2. Отвод сточных вод от жилого дома выполнить в новую внутриквартальную сеть хозяйственно-бытовой канализации DN 250.
3. Разработать и согласовать с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске проект на вынос внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 250мм, попадающей в зону застройки. Точку подключения определить проектом.
4. Перекладываемые участки сети хозяйственно-бытовой канализации DN 250 выполнить из полиэтиленовых труб.  
Максимальная нагрузка в точке присоединения к сетям водоотведения:  
- хозяйственно-бытовые стоки – 67 м<sup>3</sup>/сутки;
4. Срок действия технических условий – три года со дня выдачи.
5. Если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
6. После заключения договора о подключении, технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

**Исполнитель:**

Директор

А.А. Бобырь

**Заявитель:**

Генеральный директор  
ООО «СЗ «СТАРЫЙ ГОРОД»



А. В. Кистерев  
представитель по доверенности  
№ 01-10/23-01 от 01.10.2023г



РИР  
ОБНИНСК  
РОСАТОМ

Акционерное общество  
«Русатом Инфраструктурные решения»  
(АО «РИР»)

Филнал АО «РИР» в г. Обнинске

Коммунальный проезд, д. 21, г. Обнинск,  
Калужская область, 249035  
Телефон +7(48439)6-37-51,  
факс +7(48439)6-95-20  
E-mail: [obninsk@rusatom-utilities.ru](mailto:obninsk@rusatom-utilities.ru)  
ОКПО 92472511, ОГРН 1117746439480  
ИНН 7706757331, КПП 402543001

24.11.2023

№ 304-34/30423-34

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**подключения (технологического присоединения)**  
**к централизованной системе водоснабжения**

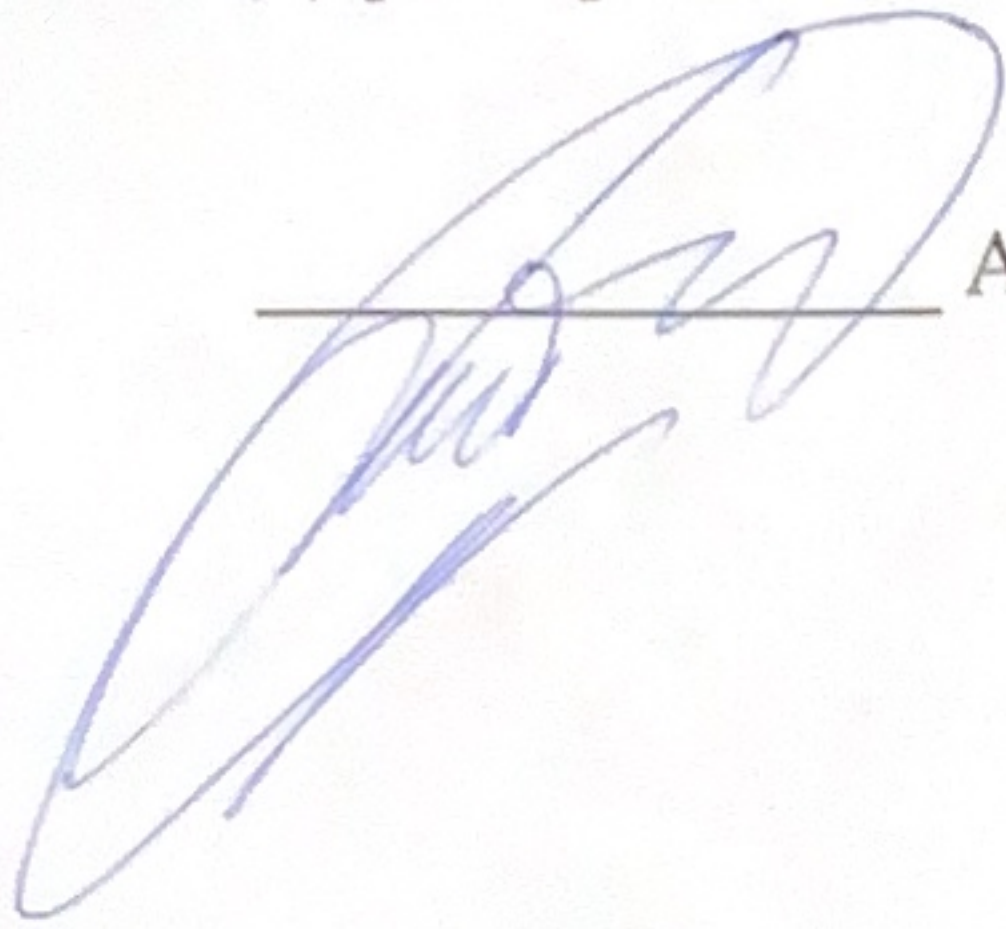
**Объект:** Жилой дом №7 корп. 2  
по адресу: г. Обнинск, ул. Комсомольская  
на земельном участке с кадастровым  
номером 40:27:020402:3138  
**Расход воды:** 67м<sup>3</sup>/сутки

1. Подключение жилого дома №7 корп.2 возможно от сетей водопровода Д=150мм, переключки между ул. Горького и ул. Комсомольская, при условии ее переключки от ВК-50 до ВК-92 с заменой запорной арматуры типа 30ч39р.
2. Подключение жилого дома выполнить от новой линии водопровода с установкой колодца с запорной арматурой МЗВ.
3. Разработать и согласовать с филиалом АО «РИР» проектную, рабочую документации на переключку переключки от ВК-50 до ВК-92.
4. Переключываемый участок выполнить из полиэтиленовых труб.  
Максимальная нагрузка в точке присоединения к сетям водоснабжения:
  - хозяйственно-питьевые нужды – 67 м<sup>3</sup>/сутки;
  - пожаротушение - согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».
5. Запрещается использование питьевой воды на полив.
6. Разработать проект наружных и внутренних сетей водоснабжения. Предоставить на согласование в филиал АО «РИР» в г. Обнинске на проверку соответствия согласованным техническим условиям проекты наружных и внутренних сетей водоснабжения, проект организации строительства и баланс водопотребления и водоотведения.
7. Проектом предусмотреть:
  - водопровод из полиэтиленовых труб;
  - задвижки типа 30ч39р;
  - высоту горловины колодцев не более 540мм;
  - колодцы с пожарными гидрантами 2-х люковые;
  - водомерный узел на вводе в здание.
8. Срок действия технических условий – три года со дня выдачи.
9. Если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

10. После заключения договора о подключении, технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

**Исполнитель:**

Директор



А.А. Бобырь

**Заявитель:**

Генеральный директор  
ООО «СЗ «СТАРЫЙ ГОРОД»



А. В. Кистерев

*представитель по доверенности*  
№ 01-10/05201-СЗ 01.10.2023г

к договору 65-Н/2023-10 от «23» ноября 2023г. Приложение №1  
об осуществлении технологического присоединения  
к электрическим сетям

№ 259

«23» ноября 2023г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)

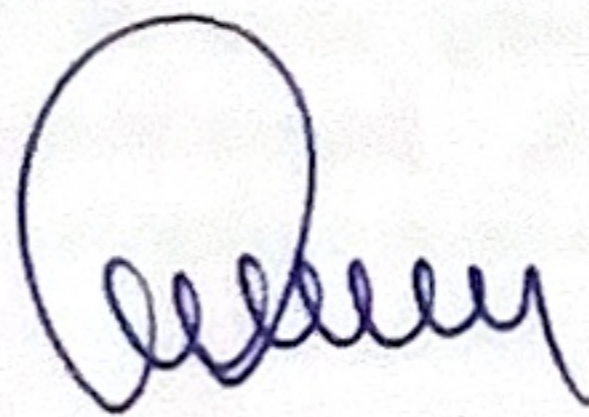
### Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Горэлектросети»

#### ООО «СЗ» Старый город»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ответвление от ВРУ-0,4 кВ.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирного жилого дома № 7 (корпус 2) на земельном участке с кадастровым № 40:27:020402:3138, расположенный (который будет располагаться) Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **200 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей к которым осуществляется технологическое присоединение: **6 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2025г.**
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **врезка в существующие кабельные линии 6 кВ между ТП-5 и ТП-1.**
8. Основной источник питания: **РП-6.**
9. Резервный источник питания: **нет.**
10. **Сетевая организация осуществляет:**<sup>1</sup>
  - 10.1. Разработка проектной документации на электроснабжение объекта заявителя в соответствии с действующими нормами и правилами.
  - 10.2. Проектирование и строительство двухтрансформаторной подстанции (ТП) 2/630 кВА по типовому проекту К-42М4. Место строительства определить проектом.
  - 10.3. Заменить существующие кабельные линии АСБ-10 3\*120кв. от проектируемой ТП до ТП-5 и проложить новые кабельные линии от проектируемой ТП до места врезок в существующие муфты от ТП-1.
  - 10.4. Проверка выполнения технических условий.
  - 10.5. Мероприятия по оформлению технологического присоединения потребителя.
11. **Заявитель осуществляет:**<sup>2</sup>
  - 11.1. Строительство кабельных линий 0,4 кВ от проектируемой ТП до ВРУ-0,4 кВ потребителя.

- 11.2. Монтаж вводного распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ на объекте электроснабжения.
- 11.3. Установку коммутационных аппаратов в ВРУ-0,4 кВ выбранных с учетом требований к времени автоматического отключения питания.
- 11.4. Установку узла расчетного учета электрической энергии счетчиком класса точности 1,0 и выше и устройства, обеспечивающего контроль величины максимальной мощности.
- 11.5. Счетчик должен быть поверен и иметь свидетельство (клеймо) о государственной поверке с давностью не более **12 месяцев** на момент предъявления представителю МП «Горэлектросети».
- 11.6. На устанавливаемое электрооборудование (материалы) должны иметься сертификаты, иные документы, подтверждающие его соответствие нормативно-технической документации и требованиям изготовителя.
- 11.7. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю МП «Горэлектросети» для осмотра.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет<sup>3</sup> **2 год(а)** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер



Г.Н. Волошин

<sup>1</sup> Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

<sup>2</sup> Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

<sup>3</sup> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.



К а л у ж с к а я о б л а с т ь  
Г о р о д О б н и н с к

**Муниципальное предприятие  
«Коммунальное хозяйство»**

«24» 11 2023 г.

249038 Калужская область, город Обнинск, пр. Ленина, д.97,  
тел/факс 8(48439)3-14-97, e-mail: mail@mpkh.ru

№ 1128

на исх. №16/11/23-04 от 16.11.2023г.

Генеральному директору  
ООО «СЗ «Старый город»  
Кистереву А.В.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на присоединение к сетям ливневой канализации Многоквартирного жилого дома №7  
(корпус 2) по ул. Комсомольская в г. Обнинске Калужской области  
на участке с кадастровым номером 40:27:020402:3138.**

1. Разработать проект на присоединение к сетям ливневой канализации Многоквартирного жилого дома №7 (корпус 2) по ул. Комсомольская в г. Обнинске Калужской области
2. на участке с кадастровым номером 40:27:020402:3138, в соответствии с рекомендациями СП 32.13330.2018, СП 42.13330.2016, «Правил благоустройства и озеленения территории МО «город Обнинск»;
3. Проектом предусмотреть сброс ливневых стоков через очистные сооружения в существующий водоотвод в районе Комсомольских прудов, для чего необходимо запроектировать и построить очистные сооружения, обеспечивающие очистку сточных вод до нормативных показателей и допустимых концентраций вредных веществ для водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение и бетонный оголовок существующего водоотвода;
4. После окончания строительства получить разрешение на пользование водным объектом согласно законодательства РФ;
5. Дождеприемные колодцы выполнить из ж/б колец диаметром 1,0 м.
6. Смотровые колодцы выполнить из ж/б колец диаметром не менее 1,0 м с расположением их вблизи подъездов для возможности обслуживания механизмами. Не зависимо от места расположения (газон, проезд) установить на смотровые колодцы тяжелые люки;
7. Проектом предусмотреть отметки верха люков:
  - Для колодцев, установленных на тротуарах и проезжей части внутриквартальных проездов, - в одном уровне с верхним слоем покрытия,
  - Для колодцев, расположенных на газонах, - на 50-70 мм выше поверхности земли;
8. Разработанный проект согласовать с МП «Коммунальное хозяйство».
9. Технические условия действительны в течение 3-х лет.

Директор  
МП «Коммунальное хозяйство»

Федоров Д.В.

**ДОГОВОР № 2369 -ТПЦСТС**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе теплоснабжения**

г. Обнинск

« »

2023 г.

Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения» (АО «РИР»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала Акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения» в г. Обнинске Бобыря Алексея Александровича, действующего на основании доверенности № 307/26-ДОВ от 11.01.2023, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Старый город», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице представителя по доверенности № 01-10/20-01 от 01.12.2023 г. Чижева Дмитрия Евгеньевича, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Исполнитель обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта Заявителя: **Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д.7, корп. 2 (многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 40:27:020402:3138)** на котором предусматривается потребление тепловой энергии и (или) горячего водоснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения, приведенными в приложении № 1, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые Исполнителем до границ земельного участка, принадлежащего Заявителю (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) сетей теплоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации сетей теплоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения, приведенных в приложении № 2 к настоящему договору.

3. Подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения осуществляется в точке подключения объекта — тепловая камера ТК-10-18б на тепловой сети Ду125.

Граница раздела балансовой принадлежности – наружная стена здания.

4. Исполнитель обязуется обеспечить в точке (точках) подключения объекта величину подключаемой нагрузки в размере 0,639537 Гкал/ч (в т.ч расход отопления— 0,430235 Гкал/ч, ГВС-0,209537Гкал/ч, вентиляция-0,09614 Гкал/ч ).

5. Срок подключения объекта — не позднее 18 месяцев с момента заключения настоящего Договора. при условии своевременного и надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта Заявителя к подключению и оплаты услуг по подключению объекта.

**II. Права и обязанности сторон**

6. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) сетей теплоснабжения до точки (точек) подключения объекта, а также по подготовке сетей теплоснабжения к подключению объекта не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) составить и подписать акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в течение 15 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей Заявителя и оборудования объекта к подключению;

в) осуществить мероприятия по подключению объекта к централизованной системе теплоснабжения сетей теплоснабжения Заявителя и оборудования объекта не позднее 18 месяцев с

момента заключения настоящего Договора, но не ранее подписания акта о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации.

7. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения на земельном участке Заявителя от объекта до точки (точек) подключения объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения Заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение объекта;

в) отказать Заявителю в изменении условий на подключение объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения объекта;

г) в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Заявителем

- сроков внесения платы за подключение, установленных договором (в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором, в том числе неполной оплаты платежа),

- срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

д) требовать уплаты пени, неустоек, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении, в случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине Заявителя;

е) изменить размер платы за подключение в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта Заявителя, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей. В случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение Исполнитель имеет право расторгнуть договор в установленном законом порядке;

е) не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями настоящего договора.

8. Заявитель обязан:

а) выполнить условия на подключение объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей Заказчика и оборудования объекта к подключению и направить Исполнителю соответствующее уведомление не позднее 18 месяцев с момента заключения настоящего Договора;

б) предоставить Исполнителю 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение объекта;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений тепловой энергии и теплоносителя до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения Заявителем условий на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения и опломбирования средств



измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления Исполнителя о готовности сетей Заявителя и оборудования объекта к подключению к централизованной системе теплоснабжения;

е) обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения на земельном участке, принадлежащем Заявителю, от объекта до точки (точек) подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения;

ж) внести плату за подключение объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

9. Заявитель имеет право:

а) получить в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы теплоснабжения и сетей теплоснабжения, необходимых для подключения объекта;

б) в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре и требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные договором сроки.

### **III. Плата за подключение объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору**

10. Плата за технологическое подключение будет рассчитана после утверждения Министерством конкурентной политики Калужской области тарифов на подключение к системе теплоснабжения, что будет отражено в дополнительном соглашении к данному договору.

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, на основании выставленного Исполнителем счета на оплату, в следующем порядке:

- (15% платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней с даты заключения дополнительного соглашения)

- (50% платы за подключение вносится в течение 90 календарных дней с даты заключения дополнительного соглашения)

- (20 % платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении);

- (оставшаяся доля платы в размере 15 % платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами:

- акта о подключении объекта к централизованной системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подключению объекта;

- акта приемки-сдачи выполненных работ (услуг) (по форме приложения № 7 к договору).

В течение 5 рабочих дней после подписания акта приемки-сдачи выполненных работ (услуг) Заявителю предоставляется счёт-фактура.

12. Изменение размера платы за подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к прокладке и изоляции объектов системы теплоснабжения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 10, 11 настоящего договора на расчетный счет Исполнителя.

14. Оплата сумм по договору не порождает право собственности Заявителя на имущество Исполнителя.

### **IV. Ответственность сторон**

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и

возместить реальный ущерб в соответствии с законодательством:

16.1. в случае нарушения Исполнителем установленного настоящим договором срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель на основании письменного требования Заявителя производит уплату неустойки Заявителю, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

16.2. в случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель на основании письменного требования Исполнителя производит уплату неустойки Исполнителю, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

16.3. в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате Заявитель производит уплату пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

17. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **V. Срок действия настоящего договора**

18. Договор считается заключенным с даты его подписания сторонами. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

19. Договор считается исполненным со стороны Исполнителя после подключения объекта к системе теплоснабжения и подписания:

- акта о подключении объекта;
- акта приемки-сдачи выполненных работ (услуг),  
а со стороны Заявителя - после полной оплаты выполненных работ.

20. Договор может быть изменен или прекращен по соглашению сторон.

21. В случае одностороннего расторжения настоящего договора со стороны Заявителя, Заявитель обязан письменно уведомить Исполнителя о расторжении договора.

#### **VI. Прочие условия**

22. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

23. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

24. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

25. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

26. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### **VII. Приложения**

27. Приложение № 1 – Технические условия на подключение к тепловым сетям филиала АО «РИР» в г. Обнинске объекта: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 7 корп. 2.

28. Приложение № 2 - Перечень мероприятий, выполняемых Исполнителем, Заявителем и иными лицами для осуществления подключения объекта.

29. Приложение № 3 - Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения филиала АО «РИР» в г. Обнинске

30. Приложение № 4 - Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и

оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

31. Приложение № 5 - Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

32. Приложение № 6 - Форма Акта приемки-сдачи выполненных работ (услуг).

### VIII. Адреса и платежные реквизиты сторон

#### Исполнитель:

**Акционерное общество «Русатом  
Инфраструктурные решения»**

Юридический адрес: 119017, город Москва,  
вн.тер.г. Муниципальный округ Якиманка,  
ул. Большая Ордынка, д.40, стр. 1  
ОГРН: 1117746439480  
ОКПО: 92472511  
ИНН: 7706757331  
КПП: 775050001

Филиал Акционерного Общества «Русатом  
Инфраструктурные Решения» в г. Обнинске  
Почтовый адрес: 249035, Калужская область,  
г. Обнинск, проезд Коммунальный,  
дом 21, эт. 3, пом. 310  
ОГРН: 1117746439480  
ИНН: 7706757331  
КПП: 402543001

Банковские реквизиты:  
Банк ГПБ (АО) г. Москва  
Р/с 40702810600000107223  
К/с 30101810200000000823  
БИК 044525823  
тел. (48439) 6-37-51

#### Заявитель:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Специальный  
застройщик «Старый город»**

Юридический, почтовый, фактический адрес:  
249037, Калужская область, г. Обнинск,  
пр-кт. Ленина, д. 50. помещ.2 ком 45.  
ОГРН:1234000006338  
ОКПО:44241868  
ИНН: 4000004228  
КПП:400001001  
Телефон: 8-927-195-37-87/8-985-764-21-63/  
8-926-083-08-72  
Адрес электронной почты:  
specstroy\_13@mail.ru

Директор филиала

М.П.

А. А. Бобырь

Представитель по доверенности

Д.Е. Чижев



**ДОГОВОР № 2367 -ТПЦСХВС –Об**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

г. Обнинск

« »

2023 г.

Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения» (АО «РИР»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала Акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения» в г. Обнинске Бобыря Алексея Александровича, действующего на основании доверенности № 307/26-ДОВ от 11.01.2023, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Старый город», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице представителя по доверенности № 01-10/20-01 от 01.12.2023 г. Чижева Дмитрия Евгеньевича, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем

### I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно приложению N 1(1), подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- подключение жилого дома №7 корп.2 возможно от сетей водопровода Д=150мм, перемычка между ул. Горького и ул. Комсомольская, при условии ее перекладки от ВК-50 до ВК-92 с заменой арматуры типа 30ч39р.

- прокладка сетей водоснабжения от колодца до объекта подключения.

- подготовка узла врезки.

- монтаж узла учета холодной воды.

- промывка и дезинфекция проложенных сетей.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) Параметрами подключения (приложение № 1; 1(1)) к договору.

### II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – до 14 апреля 2025 г.

Место исполнения договора – г. Обнинск.

### III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, принадлежащий заявителю на праве собственности земельного участка на основании выписки ЕГРН с целевым назначением: многоквартирный жилой дом.

6. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 2447 кв. метров, расположенный по адресу: Калужская

область, г. Обнинск, ул. Комсомольская д. 7 корп. 2, принадлежащий заявителю на праве собственности на основании выписки ЕГРН, кадастровый номер 40:27:020402:3138.

7. Потребности объекта - величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 24,585 м<sup>3</sup>/час приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 7 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к

приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возвратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной

воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

14. Плата за технологическое подключение будет рассчитана после утверждения Министерством конкурентной политики Калужской области тарифов на подключение к централизованным сетям водоснабжения, что будет отражено в дополнительном соглашении к данному договору.

15. Заявитель обязан внести плату в следующем порядке:

-35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения дополнительного соглашения);

-50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения дополнительного соглашения, но не позднее даты фактического подключения);

-15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению N 5.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению №5 либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

включена да (да, нет - указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

## VI. Порядок исполнения договора

18(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.



20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 7 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 7 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

## **VII. Ответственность сторон**

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора в том числе авансовых (промежуточных) платежей, указанных в п. 15 настоящего договора, исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в судебном порядке.

## **X. Срок действия договора**

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 14 апреля 2025 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства

(реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителя фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения №№1-5 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение №1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Приложение №1(1). Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

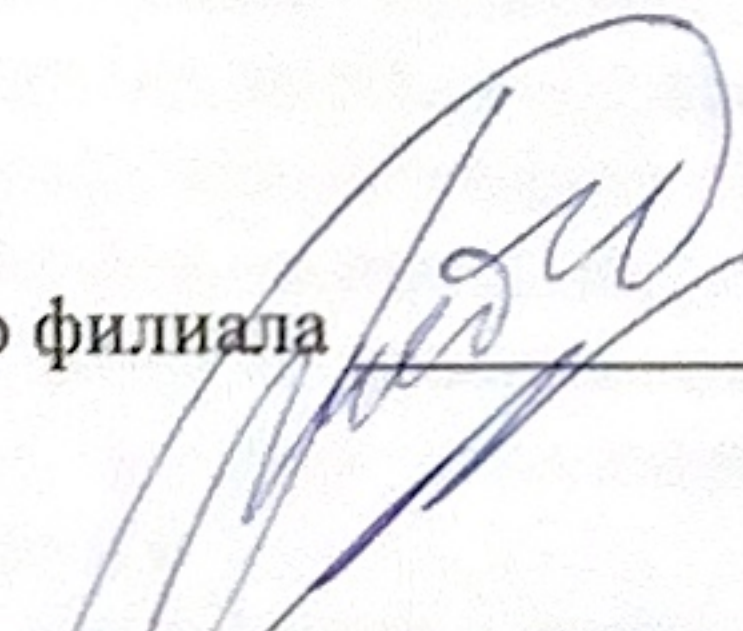
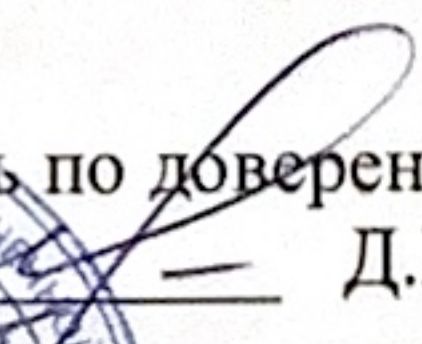

Приложение №2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

Приложение №3. Размер платы за подключение (технологическое присоединение).

Приложение №4. Образец акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Приложение №5. Образец акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения).

Исполнитель	Заявитель
Полное фирменное наименование: Акционерное Общество «Русатом Инфраструктурные Решения»	Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик «Старый город»
ИНН: 7706757331	ИНН: 4000004228
КПП: 775050001	КПП: 400001001
ОГРН: 1117746439480	ОГРН: 1234000006338

Место нахождения: 119017, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якимка, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 1	Место нахождения: 249037, Калужская область, г.Обнинск, пр-кт. Ленина, д. 50 помещ. 2 ком 45.
Филиал Акционерного Общества «Русатом Инфраструктурные Решения» в г. Обнинске	Телефон: 8-927-195-37-87/8-985-764-21-63/ 8-926-083-08-72
ИНН: 7706757331	Адрес электронной почты:
КПП: 402543001	specstroy_13@mail.ru
ОГРН: 1117746439480	
Место нахождения: 249035, Калужская обл., Г.О. Обнинск г., проезд Коммунальный, д.21, эт.3, пом.310	
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 249035, Калужская обл., Г.О. Обнинск г., проезд Коммунальный, д.21, эт.3, пом.310	
Электронная почта: client-sbyt@rusatom-utilities.ru	
Тел. (с кодом): 8 (48439) 5-50-65	
Факс (с кодом):	
Банковские реквизиты:	
Р/сч: 40702810600000107223	
Банк: ГПБ (АО) г. Москва	
БИК: 044525823	
К/сч.: 30101810200000000823	
<p>Директор филиала _____ /А.А. Бобырь/ М.П.</p> 	<p>Представитель по доверенности _____ Д.Е. Чижев</p>  

копирети

ДОГОВОР № 65-11/2023-10

**об осуществлении технологического присоединения  
к электрическим сетям**

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)

г. Обнинск

"23" мая 2023г.

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Горэлектросети», именуемая(ый) в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора предприятия Марченко Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и **ООО «СЗ» Старый город**, именуемое в дальнейшем «Заявитель», номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1234000006338 от 18.07.2023г., в лице генерального директора Кистерева Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора.**

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) **ответвление от ВРУ-0,4 кВ**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **200** (кВт);
- категория надежности **вторая**;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **6** (кВ);
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0** кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения энергопринимающих устройств **ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома № 7 (корпус 2) на земельном участке с кадастровым № 40:27:020402:3138**, расположенный (который будет располагаться) **Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская**.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет один год со дня заключения настоящего договора.

## II. Обязанности Сторон.

### 6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

не позднее 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

### 8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору; получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### **III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов.**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Министерства конкурентной политике Калужской области от 24.11.2022г. № 555-РК и составляет **8 643 298,12** (Восемь миллионов шестьсот сорок три тысячи двести девяносто восемь) рублей 12 копеек, в том числе НДС 20% **1 440 549,69** (Один миллион четыреста сорок тысяч пятьсот сорок девять) рублей 69 копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) **10** процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение **30** дней со дня заключения договора, которая составляет **864 329,81** руб., в том числе НДС 20% - **144 054,97** руб.

б) **30** процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора, которая составляет **2 592 989,44** руб., в том числе НДС 20% - **432 164,91** руб.

в) **20** процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора, которая составляет **1 728 659,62** руб., в том числе НДС 20% - **288 109,94** руб.

г) **30** процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения, которая составляет **2 592 989,44** руб., в том числе НДС 20% - **432 164,91** руб.

д) **10** процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения, которая составляет **864 329,81** руб., в том числе НДС 20% - **144 054,97** руб.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

#### **IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

#### **V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон.**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств



непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

#### VI. Порядок разрешения споров.

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VII. Заключительные положения.

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Приложения к договору:**  
№ 1 Технические условия.

#### VIII. Реквизиты Сторон.

**Сетевая организация:**  
МП «Горэлектросети»  
Юр. адрес: Калужская область,  
г. Обнинск, Пионерский проезд, 6А  
ИНН/КПП 4025006121/402501001  
Калужское отделение №8608  
ПАО Сбербанк, г. Калуга.  
р/с 40702810722230101043  
к/с 30101810100000000612  
БИК: 042908612  
Тел./факс: 6-10-62

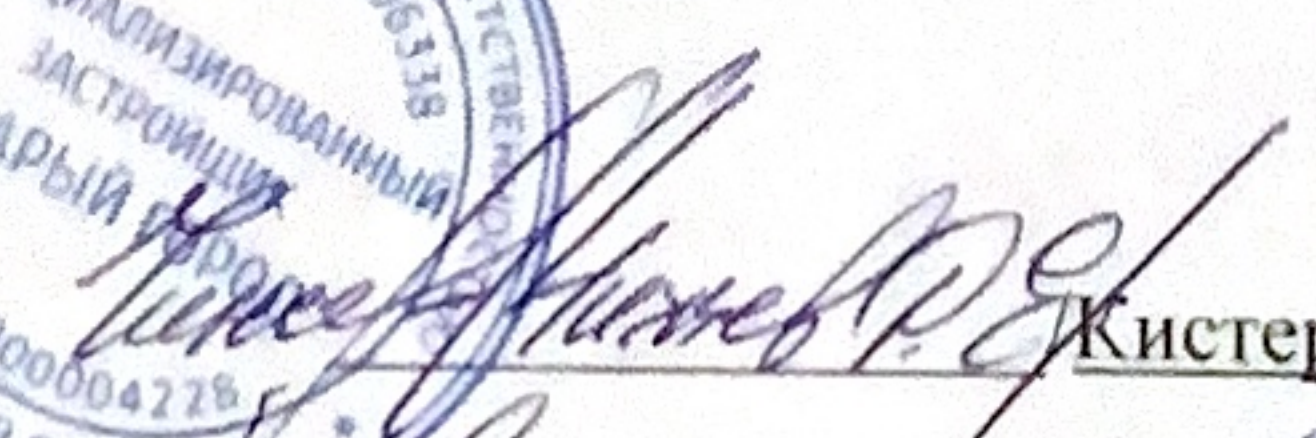
**Заявитель:**  
ООО «СЗ» Старый город»  
юридический и почтовый адрес  
организации: Калужская обл., г. Обнинск,  
пр-кт Ленина, д. 50, пом. 2, ком. 45.  
ИНН/КПП: 4000004228/400001001  
Р/с: 40702810639000001098  
К/с: 30101810100000000615  
БИК: 048952615  
Банк: ПАО Сбербанк

#### ПОДПИСИ СТОРОН

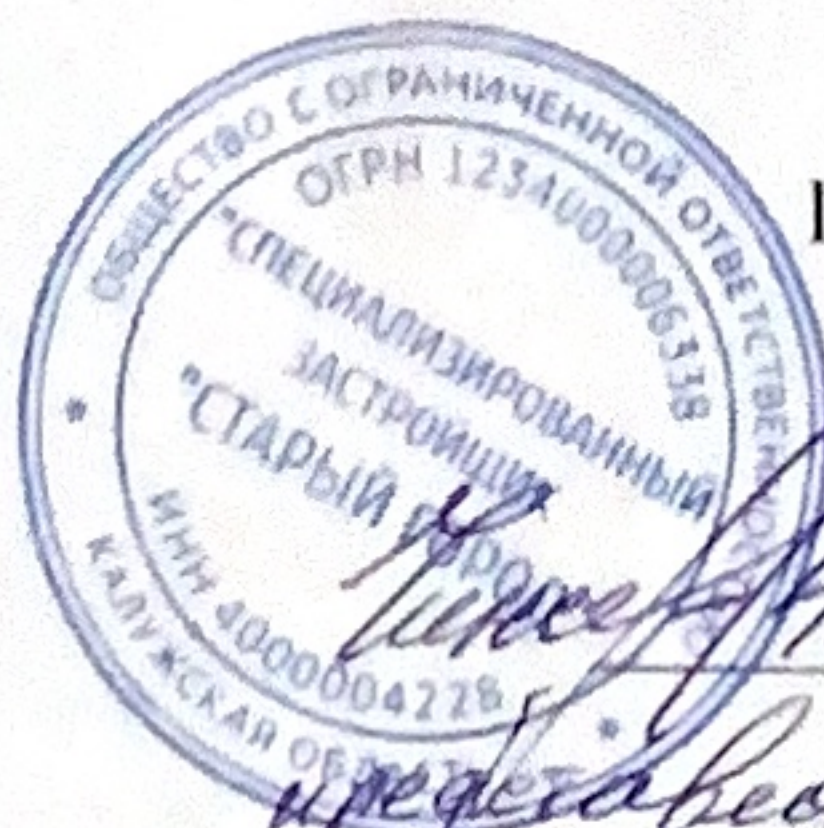
Сетевая организация:  
Директор МП «Горэлектросети»

Заявитель:  
Генеральный директор

  
/Марченко А.А./

  
/Кистерев А.В./

*представитель по доверенности*  
*№ 01-10/23-01 от 01.10.2023г*



**ДОГОВОР № 2368–ТПЦСВО-Об**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоотведения.**

г. Обнинск

"30" 11. 2023 г.

Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения» (АО «РИР»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала Акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения» в г. Обнинске Бобыря Алексея Александровича, действующего на основании доверенности № 307/26-ДОВ от 11.01.2023, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Старый город», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице представителя по доверенности № 01-10/20-01 от 01.12.2023 г. Чижева Дмитрия Евгеньевича, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем

**I. Предмет договора**

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 1, № 1(1) (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект заявителя к централизованной системе водоотведения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Исполнитель до точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия

проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) Параметрами подключения (приложение 1(1)) к договору.

Заявитель осуществляет собственными силами архитектурное-строительное проектирование и строительство централизованных сетей водоснабжения и водоотведения, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка (внеплощадочные сети) и внутри границ земельного участка (внутриплощадочные сети), в целях подключения объекта капитального строительства

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта – до 14 апреля 2025 г.

Место исполнения договора – г. Обнинск.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Объект (подключаемый объект) – объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, принадлежащий заявителю на праве собственности земельного участка на основании выписки ЕГРН с целевым назначением: многоквартирный жилой дом.

6. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 2447 кв. метров, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская д. 7 корп. 2, принадлежащий заявителю на праве собственности на

основании выписки ЕГРН, кадастровый номер 40:27:020402:3138.

7. Потребности объекта - величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 24,585 м<sup>3</sup>/час приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заявителя, к централизованной системе водоотведения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

#### IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 7 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то исполнителя вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения

замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возвратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

и) предоставить исполнителю беспрепятственный круглосуточный доступ к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, строящимся заявителем.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Плата за технологическое подключение будет рассчитана после утверждения Министерством конкурентной политики Калужской области тарифов на подключение к централизованным сетям водоотведения, что будет отражено в дополнительном соглашении к данному договору.

16. Заявитель обязан внести плату в следующем порядке:

-35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения дополнительного соглашения);

-50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения дополнительного соглашения, но не позднее даты фактического подключения);

-15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению N 5.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и исполнитель выполнил все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или)внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена да (да, нет - указать нужное).

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей". При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

#### VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования

подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 7 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 7 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при выполнении заявителем следующих условий:

- а) получение заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение исполнителем и заявителем договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

## VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора, в том числе авансовых (промежуточных) платежей, указанных в п. 16 настоящего договора, исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

#### VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в судебном порядке.

#### IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «14» апреля 2025 г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

#### X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения №№1-5 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение №1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения.

Приложение №1(1). Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.

Приложение №2. Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

Приложение №3. Размер платы за подключение (технологическое присоединение).

Приложение №4. Образец акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Приложение №5. Образец акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения).

Исполнитель

Акционерное общество «Русатом  
Инфраструктурные решения»  
Юридический адрес: 119017, город  
Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ  
Якиманка, ул. Большая Ордынка, д.40,  
стр. 1  
ОГРН: 1117746439480  
ОКПО: 92472511  
ИНН: 7706757331  
КПП: 775050001  
Филиал Акционерного Общества «Русатом  
Инфраструктурные Решения» в г. Обнинске  
Почтовый адрес: 249035, Калужская область,  
г. Обнинск, проезд Коммунальный,  
дом 21, эт. 3, пом. 310  
ОГРН: 1117746439480  
ИНН: 7706757331  
КПП: 402543001  
Банковские реквизиты:  
Банк ГПБ (АО) г. Москва  
Р/с 40702810600000107223  
К/с 301018102000000000823  
БИК 044525823  
тел. (48439) 6-37-51

Директор  
филиала

А.А Бобырь

Заявитель

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специальный  
застройщик «Старый город»  
ИНН: 4000004228  
КПП:400001001  
ОГРН:1234000006338  
Место нахождения: 249037, Калужская  
область, г.Обнинск, пр-кт. Ленина, д. 50  
помещ. 2 ком 45.  
Телефон: 8-927-195-37-87/8-985-764-21-63/  
8-926-083-08-72  
Адрес электронной почты:  
specstroy\_13@mail.ru

Представитель по доверенности

Д.Е. Чижев

