



Аудит-Профи

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**О бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СОК»**

за период с 01 января по 31 декабря 2022 года

audit-profi97.ru
8(961)988-68-87
8(3852)77-65-91
audit-profi97@mail.ru
г.Барнаул, ул.Северо-Западная, 29



Общество с ограниченной ответственностью

«Аудит – Профи»

656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 29

тел. 8 (3852) 77-65-91, 8-961-988-68-87

e-mail: audit-profi97@mail.ru ; сайт: audit-profi97.ru

Член в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606064636

ИНН 2224039819; КПП 222101001; ОГРН 1022201510968

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам

Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СОК»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОК» (ОГРН 1202200018778), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2022 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики, Пояснительной записки Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОК» к годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОК» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОК» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 29 марта 2022 года.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения

существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Н.Н. Алешина

руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606087273)

Н.В. Рохлина

директор аудиторской организации (ОРНЗ 21606091154)

Аудиторская организация, Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Профи», 656037, Алтайский край, город Барнаул, улица Северо-Западная, дом 29, ОГРН 1022201510968 ОРНЗ 11606064636

21 июня 2023 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОК"	по ОКПО 10101950		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2225213410		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 656056, Алтайский край, Партизанская, д. 40, помещ. Н6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ПРОФИ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2224039819	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1022201510968	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	285 959	62 943	55 315
2.2	в том числе: Строительство основных средств в том числе авансы выданные	1151	285 942	62 909	55 263
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	285 959	62 943	55 315
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12	7	18
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	247 254	699	413
	в том числе: Расчетный счет	1251	18	-	-
	Касса	1252	2	-	-
	Аккредитив	1253	247 234	-	-

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи"

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	247 266	706	431
	БАЛАНС	1600	533 225	63 649	55 746

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	510 107	63 554	55 656
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	510 107	63 554	55 656
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	22 952	39	69
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	156	46	11
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 108	85	80
	БАЛАНС	1700	533 225	63 649	55 746

Руководитель



1 июня 2023 г.

 Подтверждено аудитором
 ООО "Аудит-Профи"

7

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОК"	по ОКПО	10101950		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2225213410		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**СВИРИДОВ ОЛЕГ
ВЛАДИМИРОВИЧ**

(расшифровка подписи)

1 июня 2023 г.

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи"

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
10101950	
2225213410	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОК"
Идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	-	10
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	-	10

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	10	-	-	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	-	-	10
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	10	10	10



**СВИРИДОВ ОЛЕГ
ВЛАДИМИРОВИЧ**
(расшифровка подписи)

Руководитель

1 июня 2023 г.

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи"

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОК"	ИНН	10101950		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2225213410		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5	19
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5	19
Платежи - всего	4120	(19)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(19)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14)	19
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(193 836)	(4 683)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(193 836)	(4 683)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(193 836)	(4 683)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	440 405	4 950
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	440 405	4 950
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	440 405	4 950
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	246 555	286
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	699	413
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	247 254	699
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



**СВИРИДОВ ОЛЕГ
ВЛАДИМИРОВИЧ**
(расшифровка подписи)

1 июня 2023 г.

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Прецедент"

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Поступило		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	55	(21)	-	-	(18)	-	-	-	-	55	(38)	
	5210	за 2021г.	55	(3)	-	-	(18)	-	-	-	-	55	(21)	
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2022г.	55	(21)	-	-	(18)	-	-	-	-	55	(38)	
	5211	за 2021г.	55	(3)	-	-	(18)	-	-	-	-	55	(21)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	62 909	264 327	(41 294)	-	285 942
	5250	за 2021г.	55 263	7 646	-	-	62 909
в том числе:							
	Пролетарская 80 (ДОМЪ 80)						
	5241	за 2022г.	62 909	178 060	35	-	240 934
	5251	за 2021г.	55 263	7 646	-	-	62 909
ОФИС Партизанская 40							
	5242	за 2022г.	-	3 223	-	-	3 223
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Пролетарская 82 (ДОМЪ 82)							
	5243	за 2022г.	-	41 785	-	-	41 785
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок с домом Пролетарская 88							
	5244	за 2022г.	-	14 565	-	-	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок с домом Пролетарская 86							
	5245	за 2022г.	-	26 694	-	-	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
СВИРИДОВ ОЛЕГ
ВЛАДИМИРОВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

1 июня 2023 г.

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи"

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
														выбыло
Запасы - всего	5400	за 2022г.	-	-	-	766	(766)	-	X	-	-	-	-	-
	5420	за 2021г.	-	-	-	2	(2)	-	X	-	-	-	-	-
в том числе:	5401	за 2022г.	-	-	-									
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2021г.	-	-	-	766	(766)	-					812	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	2	(2)	-						
	5422	за 2021г.	-	-	-									
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-									
	5423	за 2021г.	-	-	-									
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-									
	5424	за 2021г.	-	-	-									
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-									
	5425	за 2021г.	-	-	-									
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-									
	5426	за 2021г.	-	-	-									
	5407	за 2022г.	-	-	-									
	5427	за 2021г.	-	-	-									

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи" 20

Руководитель _____
СВИРИДОВ ОЛЕГ
ВЛАДИМИРОВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

1 июня 2023 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		выбыло					перевод из			учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	7	-	5	-	-	-	-	(11)	-	-	-	-	-	-	12
	5530	за 2021г.	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	7	-	5	-	-	-	-	(11)	-	-	-	-	-	-	12
	5533	за 2021г.	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	7	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
	5520	за 2021г.	18	-	-	-	-	-	-	(11)	-	-	-	-	-	-	7

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	63 554	440 933	5 639		(19)				510 107	
	5571	за 2021г.	55 656	4 950	2 948						63 554	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	-	399 300	-		(19)				399 281	
	5572	за 2021г.	-	-	-						-	
займы	5553	за 2022г.	63 554	41 633	5 639						110 826	
	5573	за 2021г.	55 656	4 950	2 948						63 554	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-						-	
	5574	за 2021г.	-	-	-						-	
	5555	за 2022г.	-	-	-				X	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-				X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	39	22 927	-		(15)				22 952	
	5580	за 2021г.	69	-	-		(29)				39	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	-	22 918	-						22 918	
	5581	за 2021г.	-	-	-						-	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-						-	
	5582	за 2021г.	-	-	-						-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	32	9	-		(7)				34	
	5583	за 2021г.	61	-	-		(29)				32	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-						-	
	5584	за 2021г.	-	-	-						-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-						-	
	5585	за 2021г.	-	-	-						-	
прочая	5566	за 2022г.	8	-	-		(8)				-	
	5586	за 2021г.	8	-	-						8	
	5567	за 2022г.	-	-	-						-	
	5587	за 2021г.	-	-	-				X	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	63 593	463 860	5 639		(34)				533 059	
	5570	за 2021г.	55 725	4 950	2 948		(29)				63 593	

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	46	110	-	-	156

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи"



СВИРИДОВ ОЛЕГ
ВЛАДИМИРОВИЧ
(расшифровка подписи)

Руководитель

1 июня 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	388 540	-	-
	5811	-	-	-

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи"



**СВИРИДОВ ОЛЕГ
ВЛАДИМИРОВИЧ**
(расшифровка подписи)

Руководитель

1 июня 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОК»
к годовой бухгалтерской отчетности за 2022год

Краткая характеристика общества

Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОК» (далее именуемое Общество).

Сокращенное наименование: ООО «СЗ «СОК»

Место нахождения: 656056, Российская Федерация, Алтайский край, Партизанская, д. 40, помещ. Н6

Фактический адрес: 656056, Российская Федерация, Алтайский край, Партизанская, д. 40, помещ. Н6

Общество зарегистрировано 03.07.2020, ОГРН 1202200018778,

Уставной капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, полностью оплачен, в отчетном периоде изменений в уставном капитале не было.

Информация об органах управления.

Исполнительный орган общества

Директор, Свиридов Олег Владимирович.

Высшим органом управления является общее собрание акционеров Общества.

Ревизионная комиссия (ревизор) уставом не предусмотрен.

Основным видом деятельности Общества в проверяемом периоде является:

- ✓ Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (код ОКВЭД 71.12.2);

Среднесписочная численность работников ООО «СЗ «СОК» на 31 декабря 2022 г. составила 5 человек.

Общество в проверяемом периоде лицензий не имело:

Сведения об аудитор

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Профи».

Сокращенное наименование: ООО «Аудит - Профи».

ОГРН 1022201510968, ИНН 2224039819, КПП 222201001

Место нахождения: Алтайский край, г. Барнаул

Адрес юридического лица: 656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д.29

Зарегистрировано администрацией Октябрьского района города Барнаула Алтайского края 27.03.1997.

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» от 30.11.2016 за основным государственным номером записи (ОРНЗ) 11606064636.

Ответственность застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Полис № R391R/756/5005052/21 от 29.12.2021.

Характер отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Учетной политикой Общества на 2022 год, утвержденной приказом руководителя Общества и предусматривающая требования Федерального закона РФ №402 «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов РФ, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Случаи, когда Общество допустило при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил отсутствуют.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10% существенности.

Краткие сведения об учетной политике Общества за 2022год

Учетная политика сформирована, исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008, иные допущения не применяются.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Учетная политика Общества включает следующие основные положения.

Учет доходов Общества ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 №32н. Доходами организациями признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала организации, за исключением вкладов участников.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции, товаров, поступления связанные с оказанием услуг.

Доходы Общество признает методом начисления, т.е. в момент передачи права собственности на готовую продукцию, выполненные работы, оказанные услуги в независимости от факта оплаты данных товаров, работ, услуг.

Прочими доходами являются, прочие поступления, перечисленные в пункте 7 ПБУ 9/99.

Ведение бухгалтерского учёта производится с помощью компьютерной обработки учётной информации с использованием бухгалтерской программы «1С Предприятие 8.3».

Учет основных средств ведется на счете 01 «основные средства». начисление амортизации объектов основных средств производится по линейному способу, ежемесячно. Первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведения до состояния ,в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов. Работы по достройке, дооборудованию, реконструкцию, модернизации объекта основных средств, учитывается на счете вложений во внеоборотные активы и увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств. Учет основных средств ведется в рублях и копейках.

В связи со вступлением в силу для обязательного применения ФСБУ 6/2020 и ФСБУ26/2020 с 1 января 2022 года Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке.

При этом руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1/2008 основные средства, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве ОС и амортизироваться, если данные объекты являются амортизируемым имуществом в налоговом учете.

В связи со вступлением в силу для обязательного применения ФСБУ 5/2019 «Запасы» с 1 января 2021 года, Общество выбрало в качестве способа отражения последствий изменения учетной политики перспективный метод.

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н.

Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» непосредственно на счете 10 «Материалы», на счете 009.СЭ «Средства дольщиков на счетах эскроу» отражаются средства дольщиков, размещенные в банках на счетах эскроу. Учет расходов на строительство ведет на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» по сроке баланса 1151 «Строительство основных средств в том числе авансы выданные». На 67 счете отражены кредитные средства по проектному финансированию через банк, так же на данном счете отражены проценты начисленные за пользование денежными средствами.

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н.

Учетной политикой Общества предусмотрено создание резервов:

- по сомнительной дебиторской задолженности;
- резервы предстоящих расходов (оплаты отпусков).
- Резерв под снижение стоимости запасов
- Резерв под обесценение финансовых вложений

Условные факты хозяйственной деятельности

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации об условных фактах хозяйственной деятельности осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ8/2010 утвержденного приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н, с учетом изменений.

Краткие сведения об учетной политике в налоговом учете

Учётной политикой на 2022 год закреплены следующие методы ведения налогового учёта. Общество является плательщиком УСН.

Объекта налогообложения по единому налогу по упрощенной системе налогообложения за 2022 год не возникло, так как строительство объекта еще не было завершено в 2022г.

Федеральным законом от 09.11.2020 № 368-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) внесены изменения в подпункт 14 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации в части приравнивания средств участников долевого строительства, размещенных на счетах эскроу, к средствам целевого финансирования, не учитываемым при определении налоговой базы. При этом расходы организации-застройщика, которые должны быть в дальнейшем возмещены за счет указанных средств, учитываются отдельно как произведенные в рамках целевого финансирования.

Пунктом 5 статьи 3 Федерального закона предусмотрено, что указанные изменения применяются к правоотношениям, возникшим с 1 января 2020 года.

Таким образом, с 1 января 2020 года в состав доходов, учитываемых при определении объекта налогообложения по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, у организации-застройщика включается разница между ценой договоров участия в долевом строительстве и фактическими затратами на строительство объектов долевого строительства.

Ведение налогового учёта производится с помощью компьютерной обработки учётной информации с использованием бухгалтерской программы «1С-версия 8.3», путем формирования бухгалтерских и налоговых регистров.

Основные показатели деятельности за 2022 год.

Активы Общества на 31 декабря 2022 г. характеризуются соотношением: 100% текущих. Активы Общества за весь анализируемый период увеличились на 469576 тыс. руб. (на 737,76%).

Рост величины активов связан, в основном, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса:

- запасы – 0 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 12 тыс. руб.
- денежные средства и денежные эквиваленты 247254 тыс. руб. большую часть которых занимает аккредитив 247234 тыс. руб.

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- заемные средства – 510107 тыс. руб.
- кредиторская задолженность – 22 952 тыс. руб.

Чистые активы Общества

Показатель	Значение показателя					Изменение	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2020)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Чистые активы	10	10	10	100	100	0	0
2. Уставный капитал	10	10	10	<0,1	<0,1	–	–

Чистые активы Общества на 31.12.2022 равны уставному капиталу.

Основные финансовые результаты деятельности Общества за весь анализируемый период.

Государственная поддержка за 2022г. отсутствовала.

Долгосрочные обязательства:

Привлечен кредит ПАО Сбербанк в размере 399 280 и займы от АО Торговая компания АЗПИ» 110 825 (в том числе начисленные проценты).

Финансовые вложения на 31.12.2022г. отсутствовали.

Информация о наличии резервов

По состоянию на 31.12.2022 г. остаток резерва по оплате отпусков составляет 156 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам в 2022 году не создавался, так как предпосылки для его создания отсутствовали.

Резерв под снижение стоимости запасов в 2022 году не создавался, так как предпосылки для его создания отсутствовали.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2022 году не создавался, так как предпосылки

для его создания отсутствовали

Информация по отчетным сегментам

Отчетность Общества на 31.12.2022г. составлена исходя из понимания Руководством, что данная отчетность имеет один отчетный сегмент, отражающий производственную деятельность. Производственная деятельность также является единственным сегментом, анализируемым Руководством в управленческом учете.

Информация об отложенных налоговых обязательствах

Отсутствуют.

Информация о проведенных инвентаризациях

В 2022г проводилась инвентаризация имущества Общества, излишки и недостачи не выявлены.

Аффилированным лицом общества является единственный учредитель Осинцев Константин Владимирович.

Раскрытие информации о связанных сторонах в части вознаграждения управленческому персоналу

Вознаграждение управленческому персоналу за 2022 г. составило: 1863 тыс. руб.

Раскрытие информации о связанных сторонах

Раскрытие ПБУ 11/2008: В отчетном периоде организация не проводила операций со связанными сторонами.

Раскрытие информации о бенефициарных владельцах:

Единственным бенефициарным владельцем является Осинцев Константин Владимирович

Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей

По состоянию на 31.12.2022г. у Общества отсутствовали выданные и полученные обеспечения.

Собственный капитал Общества

На дату формирования отчетности, участниками общества не было принято решение о распределении прибыли за 2022г.Т.к. ее нет.

Движение арендованных основных средств

По состоянию на 31.12.2022г. Общество не состоит в обязательствах по договорам аренды.

Информация о наличии активов и обязательств на забалансовых счетах на 31.12.2022г.

006, Бланки строгой отчетности 350 тыс. руб.

009.СЭ, Средства дольщиков на счетах эскроу 380 540 тыс.руб.

МЦ.04, Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации 753 тыс руб.

