Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

22-2-2-3-066677-2023

Дата заключения экспертизы 03.10.2023 00:00:00

Дата окончания экспертизы 10.10.2023

Скачать экспертное заключение

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "АРГО"
Этой Вторая Ивановна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:
Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания по адресу: г. Барнаул, ул. Просторная, 82

Вид работ:
Строительство

Объект экспертизы:
проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы
1.Оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований охраны окружающей среды и требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной инфраструктуры

1.Общие положения о заключении и заключение экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО"
ОГРН: 1162225067010
ИНН: 2312150237
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Российская Федерация, 123 ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г ЕРЕВАН ул ул МОСКОВСКАЯ, д.13, ОФИС 18

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛК"
ОГРН: 1182225004774
ИНН: 2224170859
КПП: 222501001
Место нахождения и адрес: Алтайский край, г. БАРНАУЛ, УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ, Д. 85, ПОМЕЩ. 84

1.3. Основание для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 26.07.2023 № 0-Исх.-00023 Специализированный застройщик "СЛК"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экспертизы инженерных изысканий

Проведение государственной экспертизы инженерных изысканий не требовалось согласно проектной документации и результатам инженерных изысканий

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация и результаты инженерных изысканий, в электронном виде(копия заверена ЭП)
2. Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости от 16.11.2022 № Вх. Исх.ЕРН/ КУ-22-2-2-3-066677-2022

1.6. Технические условия на присоединение электроснабжения

1. Технические условия на присоединение к электросетям ПАО "ЭК ВК" от 18.08.2023 № 1-1-1-

Проектная документация выполнена в объеме, необходимом и достаточном для достижения поставленных в задании на проектирование целей, с учетом требований технических регламентов, результатов технических обследований, требований к проектной документации, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», приказов, сводов правил, ГОСТов, СанПиН, СП, СНиП, ГОСТ Р, ТР ТС, ТР ЕАЭС, ТУ, СТО, СТУ, ВСН, ведомственных строительных норм, технических условий, а также нормативных, рекомендательных и технологических документов, действующих на территории Российской Федерации.

Проектная документация выполнена с учетом требований к обеспечению соответствия результатов и сроков выполнения работ, оказываемых услуг, поставляемых товаров, выполняемых, оказываемых, поставляемых в ходе выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров, требованиям, обеспечивающим достижение целей, ради которых осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, а также требованиям, обеспечивающим соответствие объекта капитального строительства требованиям к обеспечению его энергетической эффективности и требованиям к оснащению его приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Проектная документация выполнена в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения выполнения строительно-монтажных работ, монтажа оборудования, выполнения иных работ, предусмотренных проектной документацией, с учетом требований, предусмотренных техническими регламентами, сводами правил, национальными стандартами, иными документами, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований к проектной документации, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Объекты и системы работы инженерных и технических устройств, требующие соответствующих разделов, имеются в составе проектной документации.

Проектная документация выполнена с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных Лабораторией ясных технологий ООО «Ресурс» в 2022 г. Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов, технических условий, нормативных, рекомендательных и технологических документов.

Конструктивные, объемно-планировочные и технологические решения, принятые в составе объекта капитального строительства, обеспечивают выполнение требований, предусмотренных действующими нормами, техническими регламентами, сводами правил, национальными стандартами, иными документами, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований к проектной документации, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

IV. Основания рассмотрения документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с указанием основных показателей и мест проведения инженерных изысканий)

№ п/п	Вид работ	Номер технического отчета	Дата составления технического отчета	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Топо. съемка 1:500 (0,5 га)	ИГДИ	12.05.2022	
2	Топо. съемка 1:500 (0,5 га)	ИГДИ	12.05.2022	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Инж. изыск. 1:500 (0,5 га)	ИГИ	12.05.2022	
2	Инж. изыск. 1:500 (0,5 га)	ИГИ	12.05.2022	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Инж. изыск. 1:500 (0,5 га)	ИЭИ	12.05.2022	
2	Инж. изыск. 1:500 (0,5 га)	ИЭИ	12.05.2022	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Инж. изыск. 1:500 (0,5 га)	ИЭИ	12.05.2022	
2	Инж. изыск. 1:500 (0,5 га)	ИЭИ	12.05.2022	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2. Инженерно-геологические изыскания

Полевые инженерно-геологические работы выполнены в соответствии с требованиями действующей нормативной документации: ГОСТ 20522-2012, ВСН 29-85, МДС 11-01.2002, ВСН 29-85. Выходные изыскания при определении сейсмичности площадки выполнены по ГОСТ 57358-2016, ГОСТ 57365-2016, ГОСТ 57546-2017, ГОСТ 57563-2017. Обработка и оформление результатов полевых работ выполнены в Геобанке ЗАО «Геосервис-Изыскания». Обработка и оформление отчетных материалов и экспертизы инженерных изысканий выполнены ЕГГ Инж. Геология. Лабораторные исследования грунтов выполнены в ЛИГ ЗАО «Геосервис-Изыскания». Лабораторные исследования грунтов выполнены в ЛИГ ЗАО «Геосервис-Изыскания».

Для определения инженерно-геологических условий в пределах исследуемой территории выполнены следующие виды и объемы работ:

- Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра использовалась топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра использовалась топографическая съемка, выполненная ЗАО «Геосервис-Изыскания» в 2022 г. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов, технических условий, нормативных, рекомендательных и технологических документов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований к проектной документации, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Бурение скважин глубиной 15 метров (ЗАО «Геосервис-Изыскания»).
- Лабораторные исследования грунтов в составе 4 точек в составе на глубине 1, 2, 3, 4 метра в составе ЗАО «Геосервис-Изыскания».
- Камеральная обработка полевых материалов, составление технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов, технических условий, нормативных, рекомендательных и технологических документов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований к проектной документации, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов, технических условий, нормативных, рекомендательных и технологических документов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований к проектной документации, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические изыскания не выполнялись, в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов, технических условий, нормативных, рекомендательных и технологических документов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований к проектной документации, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.1.4. Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов, технических условий, нормативных, рекомендательных и технологических документов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований к проектной документации, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Радиостанции стационарные и портативные, наземные подвижные сухопутные радиостанции, радиостанции для связи с воздушными объектами, радиостанции для связи с объектами космической связи, радиостанции для радиолокационного обнаружения, определения, сопровождения, распознавания, обнаружения и определения местоположения, радиостанции для радиосвязи с объектами, перемещающимися с высокими скоростями

Сумма заполнения: 0,0 м³

Сумма выбросов загрязняющих веществ: 0,0000 т/год

Сумма выбросов парниковых газов: 0,0 т/год

Сумма сжигания топливного газа: 0,0 м³/год

Сумма сжигания дизельного топлива: 0,0 т/год

Сумма сжигания бензиновой смеси: 0,0 т/год

Сумма сжигания бензиновой смеси с маслом: 0,0 т/год

Сумма сжигания бензиновой смеси с маслом (2-тактный): 0,0 т/год

Сумма сжигания бензиновой смеси с маслом (4-тактный): 0,0 т/год

Сумма сжигания сжиженного газа: 0,0 т/год

Сумма сжигания сжатого газа: 0,0 м³/год

Сумма сжигания бензиновой смеси: 0,0 т/год

Сумма сжигания дизельного топлива:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	18D6D2B0064AF069E4C52E2D15ED33238
Владелец	Бунтовская Екатерина Александровна
Действителен	с 07.12.2022 по 07.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	17285F5008DAF8CA24275433AF128B82A
Владелец	Пирогова Любовь Сергеевна
Действителен	с 17.01.2023 по 17.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1007EB400A7B00A8840F83977F6F80DDC
Владелец	Ерохина Юлия Евгеньевна
Действителен	с 26.10.2023 по 26.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	465C9E008CAFBB8D4C66F092355501CF
Владелец	Маркова Наталия Юрьевна
Действителен	с 16.01.2023 по 10.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	791997006DAF3E9A4D1DC502827AF43C
Владелец	Шляхов Александр Вячеславович
Действителен	с 16.12.2022 по 16.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	342677D0095AF7582417C45BC3D9C5061
Владелец	Бобыкин Михаил Валерьевич
Действителен	с 25.01.2023 по 25.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1D9D019A27C5F80000BD0F400060002
Владелец	Гиззатуллина Зульфия Зинуровна
Действителен	с 16.08.2023 по 25.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	648A60008CAF87834FE420646B350691
Владелец	Горелкин Андрей Александрович
Действителен	с 16.01.2023 по 16.04.2024