

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Вершины»

625000, Тюменская область,  
Тюмень, ул. Республики, д. 65, оф. 608

ОГРН 1077203048790  
ИНН 7203201682

Исх. № 253 от 24.11. 2023 г.

Начальнику управления  
государственного  
строительного надзора по  
Тюменской области  
Фомину Е. В.

Информационное письмо

**Уважаемый Евгений Владимирович!**

Направляю в Ваш адрес извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378. 3 очередь строительства».

Приложения:

1. Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства №1 от 24.11.2023г. - 1 экз.

Контактное лицо: Руководитель проекта строительства – Малютин Павел Анатольевич,  
тел. 8-922-261-19-21.

Генеральный директор



А. В. Быков



61-27245/23  
от 24.11.23

Исп. Вахрушева Надежда Викторовна  
Главный специалист ОКС  
Тел.: +7 (3452) 56-58-85 доб.112, 89220407213  
e-mail: Vakhrusheva.NV@teh-zak.ru

*Копия*

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тюмень  
(место составления)

« 24 » ноября 2023 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
«Вершины», ОГРН 1077203048790, ИНН 7203201682, почтовый адрес: 625000,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
Тюменская обл., город Тюмень, ул. Республики, д. 65, оф. 608, тел. 8 (3452) 56-57-57

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

«Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
72:17:1313005:1378.3 очередь строительства». Жилой дом №6: площадь застройки

на строительство, краткие проектные характеристики,  
1328,38м.кв., площадь 17535,06м.кв., кол-во квартир 229 шт., кол-во этажей 10-22.  
Жилой дом №7: площадь застройки 1846,68м.кв., площадь 16850,29м.кв., кол-во квартир  
222 шт., кол-во этажей 9-16.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Жилой дом №6: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень,  
ул. Василия Малкова, дом 15; Жилой дом №7: Тюменская область, городской округ город  
Тюмень, город Тюмень, ул. Василия Малкова, дом 17

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№72-17-148-2023 от 05.09.2023г., выдано Администрацией города Тюмени, срок действия  
до 05.09.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№72-2-1-2-042603-2023 от 22.07.2023г., выдано ООО «Уральское управление строительной  
экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не

7. Начало строительства, реконструкции

05 декабря 2023г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

07 сентября 2026г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Дженерал Констракшн», ИНН 7203481704, Выписка из реестра членов

саморегулируемой организации №7203481704-20230425-1338 от 25.04.2023г., выдана

Саморегулируемой организацией Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»: ООО «Техзаказчик», ИНН 7203549328, Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №7203549328-20230324-1403 от 24.03.2023г., выдана Саморегулируемой организацией Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

10. Приложения:

- Разрешение на строительство №72-17-148-2023 от 05.09.2023г., выдано Администрацией города Тюмени – заверенная копия в 1 экз. на 6 листах

(документы, прилагаемые к извещению)

- Положительное заключение негосударственной экспертной экспертизы №72-2-1-2-042603-2023 от 22.07.2023г., выдано ООО «Уральское управление строительных экспертиз» – заверенная копия в 1 экз. на 29 листах

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №1 от 30.08.2023г. – заверенная копия в 1 экз. на 2 листах

- Проектная документация на электронном носителе

- Общий журнал, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства №1 – оригиналы в кол-ве 1 шт.

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №7203481704-20230425-1338 от 25.04.2023г., выдана Саморегулируемой организацией Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» - заверенная копия в 1 экз. на 4 листах

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №7203549328-20230324-1403 от 24.03.2023г., выдана Саморегулируемой организацией Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» - заверенная копия в 1 экз. на 4 листах

- Договор генерального подряда №11/ТК/1378/3 от 05.09.2023г. (в составе с графиком производства работ) – заверенная копия в 1 экз. на 10 листах

- Договор на выполнение функций технического заказчика №1/ТЗ/В/78/3 от 05.09.2023г. – заверенная копия в 1 экз. на 4 листах

- Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства – заверенная копия в 1 экз. на 1 листе

- Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства – заверенная копия на 3 листах в 1 экз.

- Акт приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений – заверенная копия в 1 экз. на 2 листах

---

- Приказ ООО «Техзаказчик» от 05.09.2023г. №3/СК/ГК-1378 «О назначении ответственного лица за осуществление строительного контроля» - заверенная копия в 1 экз. на 1 листе

---

- Приказ ООО «Дженерал Констракшн» от 01.08.2023г. №КП-30 «О строительстве объектов...» - заверенная копия в 1 экз. на 1 листе

---

Генеральный директор  
ООО «Специализированный  
застройщик «Вершины»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Быков А.В.  
(расшифровка подписи)

Кернор

