

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 9 9 3 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж», представитель по доверенности – Протопопова Галина Геннадьевна (от 09.11.2023 вх. № 19-11-9497)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	590881,72	2199893,01
2	590881,46	2199894,40
3	590880,50	2199899,43
4	590878,67	2199911,23
5	590876,47	2199926,33
6	590872,12	2199971,21
7	590869,87	2199994,42
8	590812,69	2199989,52
9	590811,81	2199983,54
10	590810,86	2199977,35
11	590809,20	2199965,10
12	590808,48	2199960,75

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
13	590806,13	2199936,47
14	590805,38	2199925,59
15	590805,53	2199914,91
16	590805,84	2199891,23
17	590819,18	2199889,11
18	590825,59	2199889,20
19	590831,23	2199898,04
20	590837,43	2199900,51
21	590841,81	2199900,43
22	590841,73	2199901,84
23	590851,41	2199897,05
24	590855,60	2199896,49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:000000:3025

Площадь земельного участка

6549 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>1</i>	<i>590881,72</i>	<i>2199893,01</i>
<i>2</i>	<i>590881,46</i>	<i>2199894,40</i>
<i>3</i>	<i>590880,50</i>	<i>2199899,43</i>
<i>4</i>	<i>590878,67</i>	<i>2199911,23</i>
<i>5</i>	<i>590876,47</i>	<i>2199926,33</i>
<i>6</i>	<i>590872,12</i>	<i>2199971,21</i>
<i>7</i>	<i>590869,87</i>	<i>2199994,42</i>
<i>8</i>	<i>590812,69</i>	<i>2199989,52</i>
<i>9</i>	<i>590811,81</i>	<i>2199983,54</i>
<i>10</i>	<i>590810,86</i>	<i>2199977,35</i>
<i>11</i>	<i>590809,20</i>	<i>2199965,10</i>
<i>12</i>	<i>590808,48</i>	<i>2199960,75</i>
<i>13</i>	<i>590806,13</i>	<i>2199936,47</i>
<i>14</i>	<i>590805,38</i>	<i>2199925,59</i>
<i>15</i>	<i>590805,53</i>	<i>2199914,91</i>
<i>16</i>	<i>590805,84</i>	<i>2199891,23</i>
<i>17</i>	<i>590819,18</i>	<i>2199889,11</i>
<i>18</i>	<i>590825,59</i>	<i>2199889,20</i>
<i>19</i>	<i>590831,23</i>	<i>2199898,04</i>
<i>20</i>	<i>590837,43</i>	<i>2199900,51</i>
<i>21</i>	<i>590841,81</i>	<i>2199900,43</i>
<i>22</i>	<i>590841,73</i>	<i>2199901,84</i>

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>23</i>	<i>590851,41</i>	<i>2199897,05</i>
<i>24</i>	<i>590855,60</i>	<i>2199896,49</i>

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Кирова от 10.11.2023 № 4841-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки) земельного участка с кадастровым номером 43:40:000000:3025 в Первомайском районе города Кирова»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Донскова Елена Владимировна, начальник управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.
(при наличии)

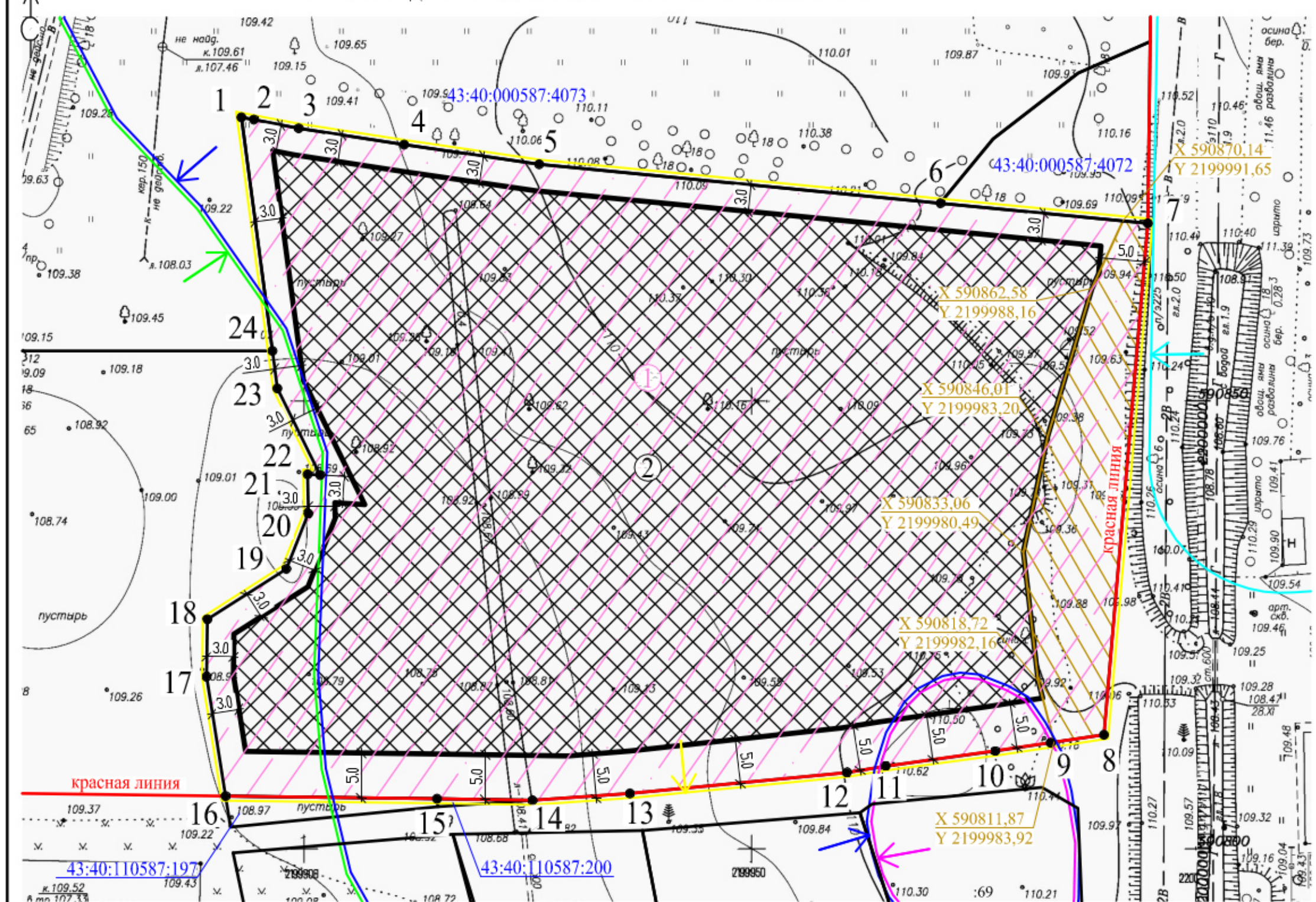
_____ / _____
(подпись)

/ Е. В. Донскова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

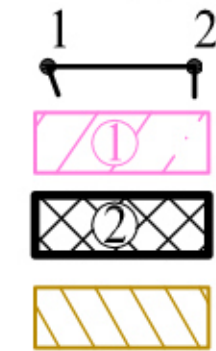
23.11.2023
_____ / _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.11.2023 МКУ «Архитектура».

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ



- Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000000:3025
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (см. примечания)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО «Электон» по адресу: г. Киров, ул. Мостовая, д. 31/2 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости 09.11.2023 № КУВИ-001/2023-253873066)
- Граница санитарно-защитной зоны для котельной ООО «Теплогенерирующее предприятие № 3» (согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п)
- Граница зоны умеренного подтопления 1% обеспеченности р. Вятки (согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых экологическими и геолого-гидрологическими требованиями, на территории города Кирова» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.11.2023 № КУВИ-001/2023-253873066)
- Граница зоны сильного подтопления 1% обеспеченности р. Вятки (согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых экологическими и геолого-гидрологическими требованиями, на территории города Кирова» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.11.2023 № КУВИ-001/2023-253873066)
- Граница зоны слабого подтопления 1% обеспеченности р. Вятки (согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых экологическими и геолого-гидрологическими требованиями, на территории города Кирова» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.11.2023 № КУВИ-001/2023-253873066)
- Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (согласно сведениям, отображенным в «Карте градостроительного зонирования территории города Кирова» приложения № 1 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п)

Координаты характерных точек границ земельного участка

Номера характерны х точек	X	Y	Номера характерны х точек	X	Y
1	590881,72	2199893,01	13	590806,13	2199936,47
2	590881,46	2199894,40	14	590805,38	2199925,59
3	590880,50	2199899,43	15	590805,53	2199914,91
4	590878,67	2199911,23	16	590805,84	2199891,23
5	590876,47	2199926,33	17	590819,18	2199889,11
6	590872,12	2199971,21	18	590825,59	2199889,20
7	590869,87	2199994,42	19	590831,23	2199898,04
8	590812,69	2199989,52	20	590837,43	2199900,51
9	590811,81	2199983,54	21	590841,81	2199900,43
10	590810,86	2199977,35	22	590841,73	2199901,84
11	590809,20	2199965,10	23	590851,41	2199897,05
12	590808,48	2199960,75	24	590855,60	2199896,49

Примечание:

- Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, с учетом инженерных сетей и их охранных зон. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
- До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и (или) планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Местоположение инженерных сетей и их охранных зон, которые не установлены в соответствии с законодательством, уточнить при проектировании (для сведения).
- Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000000:3025 полностью расположен в границах полосы воздушного подхода (курсе 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.11.2023 № КУВИ-001/2023-253873066 земельный участок с кадастровым номером 43:40:000000:3025 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.11.2023 № КУВИ-001/2023-253873066 земельный участок с кадастровым номером 43:40:000000:3025 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).
- Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельного участка в целях размещения жилой застройки.
- Красная линия по границе земельного участка определена документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Кирова от 10.11.2023 № 4841-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки) земельного участка с кадастровым номером 43:40:000000:3025 в Первомайском районе города Кирова».
- При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.

				РФ-43-2-06-0-00-2023-0993-1				
				Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Торфяная, земельный участок 136				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
				Заказчик: УГиА г. Кирова		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ПП	5	17
Разраб.	Палкина Т. А.			Чертеж градостроительного плана земельного участка		МКУ «Архитектура»		
Провер.	Желонкин А. Ю.							

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖКИ-8. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей N 8». Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация города Кирова

Постановление от 18.07.2022 № 1755-п

«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»

(в ред. постановления администрации города Кирова от 11.10.2023 № 4321-п)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

5.4.8.1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-8 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», определенной Генеральным планом городского округа МО «Город Киров», и предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки.

5.4.8.2. Градостроительный регламент зоны комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-8 устанавливается для реализации договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя.

5.4.8.3. Коэффициент плотности для данной территориальной зоны - не более 2,0.

5.4.8.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<i>Код</i>	<i>Наименование вида разрешенного использования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
<i>2.6</i>	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>

5.4.8.5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.4.8.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.6	6500	6600	3,0	5,0 (6,0) <*>	3,0	17	30
----- <*> От красной линии магистральных улиц							
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

Примечание:

Согласно п. 4.1.33 раздела 4 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п вспомогательный вид разрешенного использования, указанный в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны ЖКИ-8, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним:

код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться со следующим кодом: 2.6.

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	- минимальная - 6500 м ² , - максимальная - 6600 м ² ,	- от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м.	этажность - не выше 17 эт.	30%	без ограничений	см. примечание

Примечание: согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Кирова от 10.11.2023 № 4841-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки) земельного участка с кадастровым номером 43:40:000000:3025 в Первомайском районе города Кирова»

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сети водоснабжения	тыс. куб. м/сутки	0,8897	*	*	*	Дошкольные образовательные организации	мест	20
Сети водоотведения	тыс. куб. м/сутки	0,87191				Общеобразовательные организации	мест	28
Сети теплоснабжения	Гкал/ч	0,755918				Амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену на 1 тыс. жителей	11
Сети электроснабжения	кВт	340						
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			*	*	*	Дошкольные образовательные организации	мест	300
						Общеобразовательные организации	мест	1000
						Амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену на 1 тыс. жителей	1000

* 5.4.8.8. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры не подлежат установлению.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000000:3025 полностью расположен в границах полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.11.2023 № КУВИ-001/2023-253873066 земельный участок с кадастровым номером 43:40:000000:3025 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.11.2023 № КУВИ-001/2023-253873066 земельный участок с кадастровым номером 43:40:000000:3025 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в разделе 14 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п.

2. Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых экологическими и геолого-гидрологическими требованиями, на территории города Кирова» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.11.2023 № КУВИ-001/2023-253873066 земельный участок 43:40:000000:3025 частично расположен в границах зон слабого, сильного и умеренного подтопления 1% обеспеченности р. Вятки. Площадь земельного участка, покрываемая зоной слабого подтопления, составляет 135 кв. м. Площадь земельного участка, покрываемая зоной сильного подтопления, составляет 359 кв. м. Площадь земельного участка, покрываемая зоной умеренного подтопления, составляет 6054 кв. м

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 12 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п.

В соответствии с пп. 1 п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

3. Согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.11.2023 № КУВИ-001/2023-253873066 земельный участок 43:40:000000:3025 частично расположен в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки ООО «Электон» по адресу: г. Киров, ул. Мостовая, д. 31/2. Площадь земельного участка, покрываемая санитарно-защитной зоной составляет 461

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 14 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полоса воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)</i>	-	-	-
<i>Сектор 5.16 подзоны 5, зона А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)</i>	1	590881,72	2199893,01
	2	590881,46	2199894,40
	3	590880,50	2199899,43
	4	590878,67	2199911,23
	5	590876,47	2199926,33
	6	590872,12	2199971,21
	7	590869,87	2199994,42
	8	590812,69	2199989,52
	9	590811,81	2199983,54
	10	590810,86	2199977,35
	11	590809,20	2199965,10
	12	590808,48	2199960,75
	13	590806,13	2199936,47
	14	590805,38	2199925,59
	15	590805,53	2199914,91
	16	590805,84	2199891,23
	17	590819,18	2199889,11
	18	590825,59	2199889,20
	19	590831,23	2199898,04
	20	590837,43	2199900,51
	21	590841,81	2199900,43
	22	590841,73	2199901,84
	23	590851,41	2199897,05

1	2	3	4
	24	590855,60	2199896,49
<i>Зона умеренного подтопления 1% обеспеченности р. Вятки</i>	2	590881,46	2199894,40
	3	590880,50	2199899,43
	4	590878,67	2199911,23
	5	590876,47	2199926,33
	6	590872,12	2199971,21
	7	590869,87	2199994,42
	8	590812,69	2199989,52
	-	590811,90	2199984,16
	-	590814,11	2199982,96
	-	590816,93	2199981,01
	-	590818,16	2199978,82
	-	590819,41	2199975,61
	-	590819,64	2199973,44
	-	590819,26	2199971,43
	-	590817,90	2199968,79
	-	590816,32	2199967,18
	-	590812,95	2199965,13
	-	590809,00	2199963,88
	12	590808,48	2199960,75
	13	590806,13	2199936,47
	14	590805,38	2199925,59
	15	590805,53	2199914,91
	-	590805,68	2199903,26
-	590808,93	2199902,48	
-	590819,41	2199901,63	
-	590844,26	2199902,62	
-	590858,10	2199898,07	
-	590861,47	2199895,71	
-	590881,72	2199893,01	
<i>Зона сильного подтопления 1% обеспеченности р. Вятки</i>	-	590805,68	2199903,26
	16	590805,84	2199891,23
	17	590819,18	2199889,11
	18	590825,59	2199889,20
	19	590831,23	2199898,04
	20	590837,43	2199900,51
	21	590841,81	2199900,43

1	2	3	4
	22	590841,73	2199901,84
	23	590851,41	2199897,05
	24	590855,60	2199896,49
	-	590861,47	2199895,71
	-	590858,10	2199898,07
	-	590844,26	2199902,62
	-	590819,41	2199901,63
	-	590808,93	2199902,48
<i>Зона слабого подтопления 1% обеспеченности р. Вятки</i>	-	590811,90	2199984,16
	9	590811,81	2199983,54
	10	590810,86	2199977,35
	11	590809,20	2199965,10
	-	590809,00	2199963,88
	-	590812,95	2199965,13
	-	590816,32	2199967,18
	-	590817,90	2199968,79
	-	590819,26	2199971,43
	-	590819,64	2199973,44
	-	590819,41	2199975,61
	-	590818,16	2199978,82
	-	590816,93	2199981,01
	-	590814,11	2199982,96
<i>Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО «Электон» по адресу: г. Киров, ул. Мостовая, д. 31/2</i>	-	590818,72	2199982,16
	-	590833,06	2199980,49
	-	590846,01	2199983,20
	-	590862,58	2199988,16
	-	590870,14	2199991,65
	7	590869,87	2199994,42
	8	590812,69	2199989,52
	-	590811,87	2199983,92

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

- ООО «Теплогенерирующее предприятие № 3» технические условия от 28.11.2022 № 74, вид ресурса - теплоснабжение, общий расход тепла – 0,755918 Гкал/ч., расход тепла на отопление - 0,456518 Гкал/ч., расход тепла на водоснабжение – 0,2994 Гкал/ч., срок действия технических условий подключения – 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи;

- ООО «Водоснабжение» технические условия от 20.04.2023 № 64, вид ресурса - водоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 56,5 м³/сут., срок действия технических условий – 3 года;

- МУП «Водоканал» технические условия от 28.11.2022 № 139/к, вид ресурса – водоотведение, максимальная величина мощности в точке присоединения – 60.0 м³/сут., срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение трех лет;

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в г. Кирове технические условия от 27.03.2023 № П 03-01/00230и, вид ресурса – телефонизация и радиофикация, срок действия технических условий - в течение 3 лет;

- АО «Горэлектросеть» технические условия от 30.11.2022 № 1536/2022, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 340,00 кВт, срок действия технических условий – 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

– МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» технические условия от 23.03.2023 № 5491 на отвод поверхностных вод и на благоустройство, срок действия технических условий – 3 года;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	590869,87	2199994,42
8	590812,69	2199989,52
9	590811,81	2199983,54
10	590810,86	2199977,35
11	590809,20	2199965,10
12	590808,48	2199960,75
13	590806,13	2199936,47
14	590805,38	2199925,59
15	590805,53	2199914,91
16	590805,84	2199891,23

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

-