

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф 2 4 3 1 0 0 0 0 2 0 2 3 0 0 6 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «ООО СЗ "Сибирь Девелопмент"» №1080 от 18.07.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Минусинск

(муниципальный район или городской округ)

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Трегубенко, 65.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	373934.49	20122.97
2	373896.69	20226.80
3	373802.23	20186.82
4	373785.38	20179.79
5	373792.51	20162.92
6	373816.25	20106.62
7	373833.65	20113.98
8	373836.14	20108.21
9	373872.35	20124.26
10	373890.26	20116.02
11	373897.78	20103.94
12	373908.90	20110.69
13	373913.50	20113.23
1	373934.49	20122.97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:53:0110377:1

Площадь земельного участка

11242 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Супруновой Светланой Сергеевной,
Администрации города Минусинск

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)









Е.В. Зыков
(расшифровка подписи)

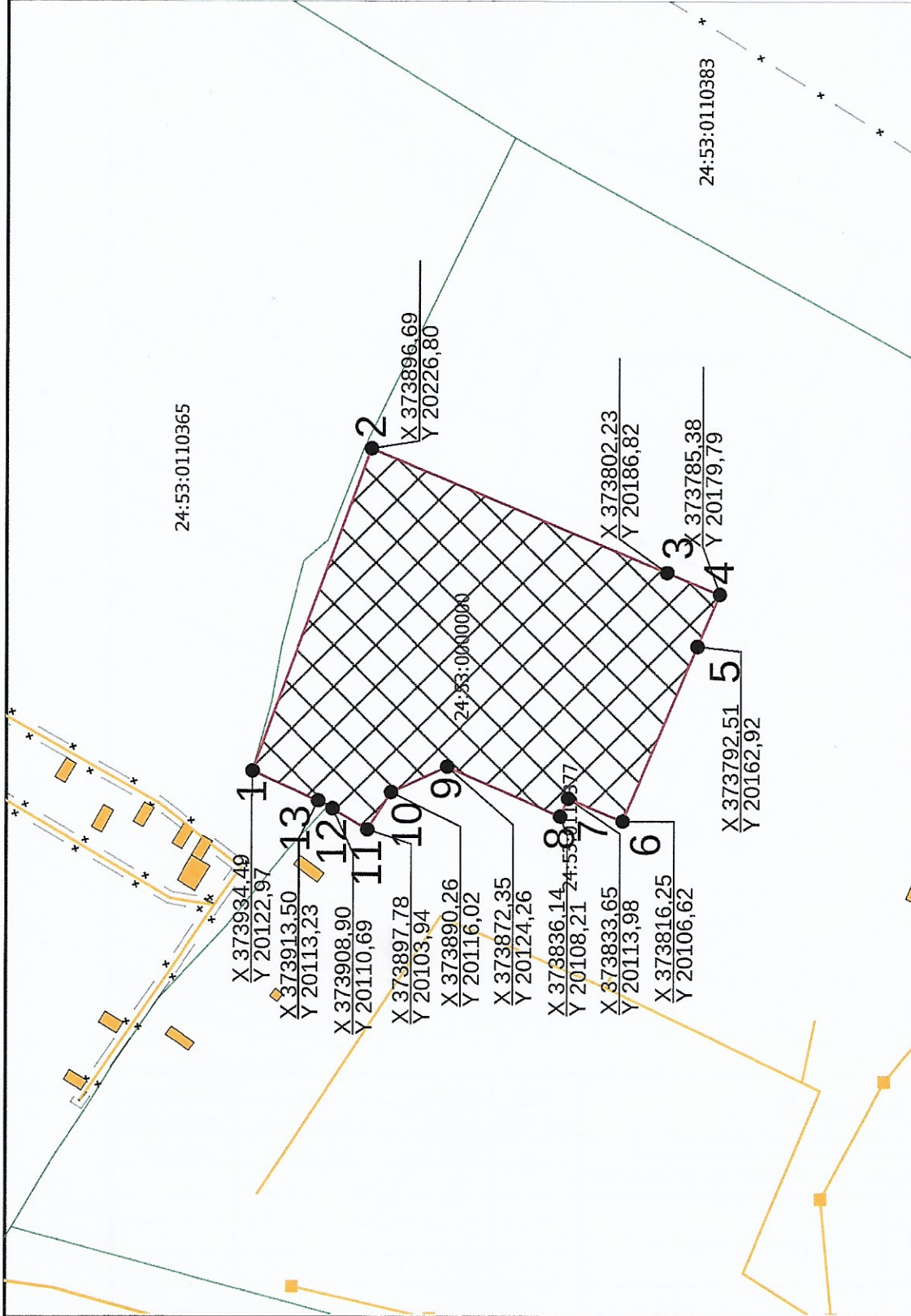
Дата выдачи 21.07.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
-  ОКС
-  ЗОУИТ (действующие)
-  Границы НП и МО
-  Кадастровые кварталы
-  Здания, строения
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Городские округа



№ РФ 24 3 10 00 2022 0064	
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Полевых, 65	
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1:2000
Каластровый номер	

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнитель	Сурунова С.С.	<i>[Signature]</i>	20.07.2023
Проверил	Зыков Е.В.	<i>[Signature]</i>	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2018 МУП г. Минусинска "Земли города"
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20.07.2023
 Администрация города Минусинск

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск» (с изменениями от 21.08.2013 № 10-94р, 24.03.2020 № 30-170р, от 19.08.2021 № 43-277р, от 26.07.2022 № 55-375р, от 09.12.2022 № 4-19р)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
2. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
3. коммунальное обслуживание (код - 3.1);
4. социальное обслуживание (код - 3.2);
5. амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);
6. образование и просвещение (код - 3.5);
7. обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2).
8. обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
9. земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
2. бытовое обслуживание (код - 3.3);
3. стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2);
4. культурное развитие (код - 3.6);
5. религиозное использование (код - 3.7);
6. общественное управление (код - 3.8);
7. амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
8. деловое управление (код - 4.1);
9. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код - 4.2);
10. магазины (код - 4.4);
11. банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
12. общественное питание (код - 4.6);
13. гостиничное обслуживание (код - 4.7);
14. развлечения (код - 4.8);
15. объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1);
16. отдых (рекреация) (код - 5.0);
17. спорт (код - 5.1);
18. связь (код - 6.8).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м. или га					
-	-	<p>предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6); минимальный - 3000 м²; максимальный - 25000 м²; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1): минимальный - 10 м², максимальный - 100 м²; - хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, с разделением на машино-места: минимальный - не подлежит установлению, максимальный - 500 м²; - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0), коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) - не подлежат установлению; - религиозное использование (код - 3.7); минимальный - 100 м²; максимальный - 2000 м²; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 300 м²; максимальный - 50000 м²; 	-	<p>предельная высота здания, строения, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хранение автотранспорта (код - 2.7.1) - 5 м; - с иными видами разрешенного использования - 48 м; 	<p>коэффициент застройки - не более 0,4; для объектов гаражного назначения - 1,0;</p>	-	<p>коэффициент плотности застройки - не более 1,5;</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Минусинск № 42-274р от 29.06.2021 г.

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-