

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"	ИНН	76384612		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1326194603		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 430005, Мордовия Респ, Саранск г, Советская ул, д. № 52-1					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "ПРАВО И ФИНАНСЫ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1326250590		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1171326009403		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	395 145	414 154	492 096
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	179 542	253 709	283 261
	Приобретение земельных участков	11502	-	104	104
2.2	Строительство объектов основных средств	11503	215 603	160 341	208 731
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	2 416	2 956	2 094
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
3.1	Акции		2 094	2 094	2 094
3.1	Предоставленные займы		322	862	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 543	21 524	31 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	556 169	332 433	455 169
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов жилищного строительства по договорам участия в долевом строительстве		556 169	332 433	455 169
	Итого по разделу I	1100	958 273	771 067	980 690
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	92 515	42 684	239 847
	в том числе:				

4.1	Товары	12101	18 309	12 046	26 602
4.1	Готовая продукция	12102	71 109	29 153	209 073
4.1	Расходы на продажу	12103	2 845	1 353	4 131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	232 114	221 994	214 935
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	12 257	28 909	40 175
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	84 983	96 941	80 446
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 457	100	26 255
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	130 417	96 044	94 288
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	192 517	201 978	215 054
	в том числе:				
3.1	Предоставленные займы	12401	192 517	201 978	215 054
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	223 294	443 345	87 754
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	13 251	12 312	46 725
	Прочие специальные счета	12502	210 000	431 000	41 000
	Прочие оборотные активы	1260	138	38	48
	Итого по разделу II	1200	740 578	910 039	757 638
	БАЛАНС	1600	1 698 851	1 681 106	1 738 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	270 970	185 570	139 981
	Итого по разделу III	1300	310 973	225 573	179 984
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	1	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18	1	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	1 287 629	1 289 145	1 346 183
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 037 363	1 046 545	1 103 243
	Проценты по краткосрочным займам	15102	250 266	242 600	242 940
5.3	Кредиторская задолженность	1520	89 771	162 067	206 759
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	85 105	61 195	19 979
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 574	9 036	2 879
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	360	310	299
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	655	540	577
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	77	90 986	183 025
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	10 460	4 320	5 401
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		3 377	2 814	1 978
	Резервы предстоящих расходов прочие		7 083	1 506	3 423
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 387 860	1 455 532	1 558 343
	БАЛАНС	1700	1 698 851	1 681 106	1 738 328

Руководитель

(подпись)

Палагин Игорь Иванович

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.