

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	30	09	2022	
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО	76384612			
ИНН	1326194603			
по ОКВЭД 2	68.1			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 430005, Мордовия Респ, Саранск г, Советская ул, д. № 52-1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "ПРАВО И ФИНАНСЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	132625590
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1171326009403

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	413 485	415 695	492 096
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	285 845	255 250	283 261
	Приобретение земельных участков	11502	104	104	104
	Строительство объектов основных средств	11503	127 536	160 341	208 731
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 471	2 956	2 094
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Предоставленные займы		377	862	-
	Акции		2 094	2 094	2 094
	Отложенные налоговые активы	1180	4 530	21 268	31 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	367 931	332 433	455 169
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов жилищного строительства по договорам участия в долевом строительстве		367 931	332 433	455 169
	Итого по разделу I	1100	788 417	772 352	980 690
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	111 545	42 684	239 847
	в том числе:				

Товары	12101	33 400	12 046	26 602
Готовая продукция	12102	75 135	29 153	209 073
Расходы на продажу	12103	2 642	1 353	4 131
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	195 335	221 994	214 935
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17 870	28 909	40 175
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	79 291	96 941	80 446
Расчеты по налогам и сборам	12303	10	100	26
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	97 919	96 044	94 150
Расчеты с персоналом по прочим операциям		245	-	138
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	198 938	201 978	215 054
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	198 938	201 978	215 054
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	409 965	443 345	87 754
в том числе:				
Расчетные счета	12501	19 930	12 312	46 725
Прочие специальные счета	12502	390 000	431 000	41 000
Прочие оборотные активы	1260	118	38	48
в том числе:				
Расходы будущих периодов		118	38	48
Итого по разделу II	1200	915 901	910 039	757 638
БАЛАНС	1600	1 704 318	1 682 391	1 738 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	299 657	186 834	139 981
	Итого по разделу III	1300	339 660	226 837	179 984
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	21	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3	21	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 291 753	1 289 145	1 346 183
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 041 618	1 046 545	1 103 243
	Проценты по краткосрочным займам	15102	250 135	242 600	242 940
	Кредиторская задолженность	1520	69 985	162 067	206 759
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	45 674	61 195	19 979
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	275	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 598	9 036	2 879
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	309	310	299
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	524	540	577
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	19 605	90 986	183 025
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 917	4 320	5 401
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	1 506	3 423
	Оценочные обязательства по вознаграждения работников		2 917	2 814	1 978
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 364 655	1 455 533	1 558 343
	БАЛАНС	1700	1 704 318	1 682 391	1 738 328

Руководитель

(подпись)

Палагин Игорь Иванович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"	по ОКПО	76384612		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1326194603		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	122 467	264 699
	Себестоимость продаж	2120	(31 882)	(265 941)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90 585	(1 242)
	Коммерческие расходы	2210	(766)	(5 170)
	Управленческие расходы	2220	(20 928)	(18 521)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 891	(24 933)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 465	5 072
	Проценты к уплате	2330	(8 477)	(8 908)
	Прочие доходы	2340	80 208	96 031
	Прочие расходы	2350	(28 096)	(29 132)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	147 991	38 130
	Налог на прибыль	2410	(33 902)	(11 037)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 907)	(5 453)
	отложенный налог на прибыль	2412	(16 995)	(5 584)
	Прочее	2460	-	(71)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	114 089	27 022

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	114 089	27 022
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Палагин Игорь Иванович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.