

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"	по ОКПО	76384612		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326194603		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 430005, Мордовия Респ, Саранск г, Советская ул, д. № 52-1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "ПРАВО И ФИНАНСЫ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	132625590		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1171326009403		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	433 305	415 695	492 096
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	275 117	255 250	283 261
	Оборудование к установке	11502	1 588	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	104	104	104
	Строительство объектов основных средств	11504	156 496	160 341	208 731
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 526	2 956	2 094
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Предоставленные займы		432	862	-
	Акции		2 094	2 094	2 094
	Отложенные налоговые активы	1180	12 409	21 268	31 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	344 593	332 433	455 169
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов жилищного строительства по договорам участия в долевом строительстве		344 593	332 433	455 169
	Итого по разделу I	1100	792 833	772 352	980 690
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	100 216	42 684	239 847

	в том числе:				
	Товары	12101	26 793	12 046	26 602
	Готовая продукция	12102	70 672	29 153	209 073
	Расходы на продажу	12103	2 374	1 353	4 131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	202 196	221 994	214 935
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	19 447	28 909	40 175
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	78 616	96 941	80 446
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 828	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12304	270	-	138
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	97 035	96 044	94 150
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	198 938	201 978	215 054
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	198 938	201 978	215 054
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	351 906	443 345	87 754
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 857	12 312	46 725
	Прочие специальные счета	12502	350 000	431 000	41 000
	Прочие оборотные активы	1260	105	38	48
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	105	38	48
	Итого по разделу II	1200	853 361	910 039	757 638
	БАЛАНС	1600	1 646 194	1 682 391	1 738 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	245 566	186 834	139 981
	Итого по разделу III	1300	285 569	226 837	179 984
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	21	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2	21	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 290 157	1 289 145	1 346 183
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 042 878	1 046 545	1 103 243
	Проценты по краткосрочным займам	15102	247 279	242 600	242 940
	Кредиторская задолженность	1520	67 164	162 067	206 759
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	62 508	61 195	19 979
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 592	9 036	2 879
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	334	310	299
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	574	540	577
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	156	90 986	183 025
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 302	4 320	5 401
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	3 302	2 814	1 978
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	1 506	3 422
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 360 623	1 455 532	1 558 343
	БАЛАНС	1700	1 646 194	1 682 391	1 738 328

Руководитель

(подпись)

Палагин Игорь Иванович

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"	ИНН	76384612		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1326194603		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	25 885	204 890
	Себестоимость продаж	2120	(14 745)	(203 736)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 140	1 154
	Коммерческие расходы	2210	(389)	(3 678)
	Управленческие расходы	2220	(14 111)	(12 907)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 360)	(15 431)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 325	3 128
	Проценты к уплате	2330	(5 621)	(5 942)
	Прочие доходы	2340	79 841	27 141
	Прочие расходы	2350	(17 931)	(23 236)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	78 254	(14 340)
	Налог на прибыль	2410	(18 257)	272
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 141)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 116)	272
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 997	(14 068)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 997	(14 068)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Палагин Игорь Иванович

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.