

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"	по ОКПО		76384612
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		1326194603
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 430005, Республика Мордовия, г.о. Саранск, г Саранск, ул Советская, д. 52, помещ. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	502 788	395 145	414 154
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	303 322	179 542	253 709
2.2	Строительство объектов основных средств	11502	177 945	215 603	160 341
2.1	Права пользования активами	11503	21 521	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	3 161	2 416	2 956
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
3.1	Предоставленные займы	11702	1 067	322	862
3.1	Акции	11703	2 094	2 094	2 094
	Отложенные налоговые активы	1180	8 803	4 543	21 524
	Прочие внеоборотные активы	1190	315 746	556 169	332 433
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов жилищного строительства по договорам участия в долевом строительстве	11901	315 746	556 169	332 433
	Итого по разделу I	1100	830 498	958 273	771 067
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	71 303	92 515	42 684
	в том числе:				

4.1	Товары	12101	41 874	18 309	12 046
4.1	Готовая продукция	12102	27 794	71 109	29 153
4.1	Расходы на продажу	12103	1 451	2 845	1 353
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	438	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	216 736	232 114	221 994
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	23 429	12 257	28 909
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	89 910	84 983	96 941
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 293	4 457	100
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	102 104	130 417	96 044
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	161 059	192 517	201 978
	в том числе:				
3.1	Предоставленные займы	12401	161 059	192 517	201 978
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	524 525	223 294	443 345
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8 984	13 251	12 312
	Прочие специальные счета	12502	515 500	210 000	431 000
	Прочие оборотные активы	1260	206	138	38
	Итого по разделу II	1200	974 267	740 578	910 039
	БАЛАНС	1600	1 804 765	1 698 851	1 681 106

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	407 946	270 970	185 570
	Итого по разделу III	1300	447 949	310 973	225 573
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 440	18	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 544	-	-
	Итого по разделу IV	1400	25 984	18	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	1 268 330	1 287 629	1 289 145
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 017 363	1 037 363	1 046 545
	Проценты по краткосрочным займам	15102	250 967	250 266	242 600
5.3	Кредиторская задолженность	1520	55 627	89 771	162 067
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 268	85 105	61 195
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	125	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 043	3 574	9 036
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	360	360	310
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	666	655	540
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 165	77	90 986
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	6 874	10 460	4 320
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	3 894	3 377	2 814
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	2 980	7 083	1 506
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 330 832	1 387 860	1 455 532
	БАЛАНС	1700	1 804 765	1 698 851	1 681 106

Руководитель

(подпись)

Палагин Игорь Иванович

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

