

Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-строительная компания «Билдпроект»

**Заказчик:** ООО «Строительно-монтажное управление - 33»

**Место строительства:** РМ, г. Саранск, ул. Большевистская

**Проектная документация**

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Большевистской  
в г. Саранске  
(2 этап строительства)»**

**Раздел 10**

**Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

**2/2017-00-10-ОДИ**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Д. С. Кармаев

Главный инженер проекта

Д.С. Кармаев

2018

Свидетельство № П-175-1327020494-01 (выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе», основание выдачи Свидетельства: протокол правления №5/2/6 от 05 июня 2014 г).

**Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.**

**Главный инженер проекта**

**Д.С. Кармаев**

Согласовано			

**© Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-строительная компания «Билдпроект», 2018**

Права ООО «ПСК «Билдпроект» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.

Проектная документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ООО «ПСК «Билдпроект».

Взам. инв. №															
Подп. и дата															
Инв. № подл.						2/2017-01-ОДИ									
	Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.		Дата								
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">ООО «ПСК «Билдпроект»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	8	ООО «ПСК «Билдпроект»		
Стадия	Лист	Листов													
П	2	8													
ООО «ПСК «Билдпроект»															
ОДИ		Кармаев				Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов									
Н. контр.		Кармаев													



## 1.2 Состав проекта.

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2/2017-01-01-ПЗ	Общая пояснительная записка	
2	2/2017-01-02-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	2/2017-01-03-АР	Архитектурные решения	
4	2/2017-01-04-АС1	Строительные решения (ниже отм. 0,000)	
	2/2017-01-04-АС2	Строительные решения (выше отм. 0,000)	
	2/2017-01-04-АС.И	Строительные изделия	
5	2/2017-00-05-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализования	
	2/2017-00-05-ЭН	Наружное освещение	
	2/2017-01-05-ГСН	Наружный газопровод	
	2/2017-01-05-Э	Электрооборудование	
	2/2017-01-05-ВК	Водопровод и канализация	
	2/2017-01-05-ОВ	Отопление и вентиляция	
	2/2017-01-05-ТМ	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя системы отопления жилого дома	
	2/2017-01-05-ТМ.1	Блочный тепловой пункт	
	2/2017-01-05-АТМ.1	Автоматизация блочного теплового пункта	
	2/2017-01-05-ГСВ	Газоснабжение (внутренние устройства)	
	2/2017-01-05-СС	Связь и сигнализация	
	2/2017-01-05-АСКУПЭ	Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов	
6	2/2017-00-06-ПОС	Проект организация строительства	
8	2/2017-00-08-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	2/2017-00-09-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	2/2017-00-10-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2/2017-01-ОДИ

4

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

10.1	2/2017-00-10.1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности	
10.2	2/2017-00-10.2-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	2/2017-00-11.2-НПОБЭ	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации	
		Фасады здания в цвете	В архиве ООО «ПСК «Билд-проект»
		Комплект технических расчетов	В архиве ООО «ПСК «Билд-проект»

Главный инженер проекта

Д.С. Кармаев

Приложение: 1. Генплан.  
2. План организации рельефа.  
3. План благоустройства территории.  
4. План первого этажа.  
5. Фасад 26-1.

Согласовано			

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

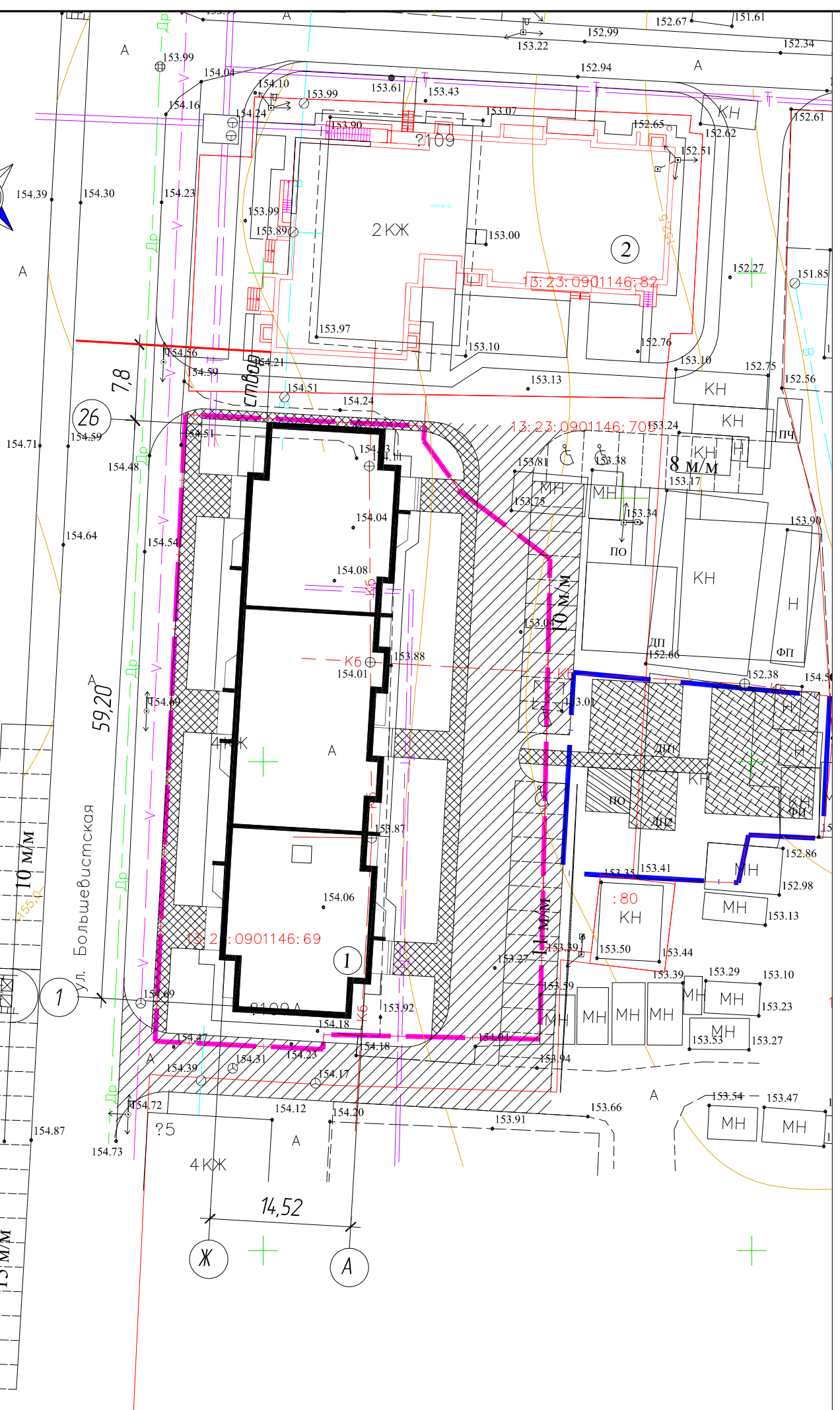
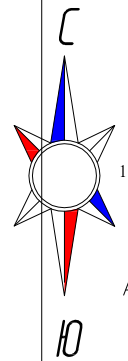
2/2017-01-ОДИ











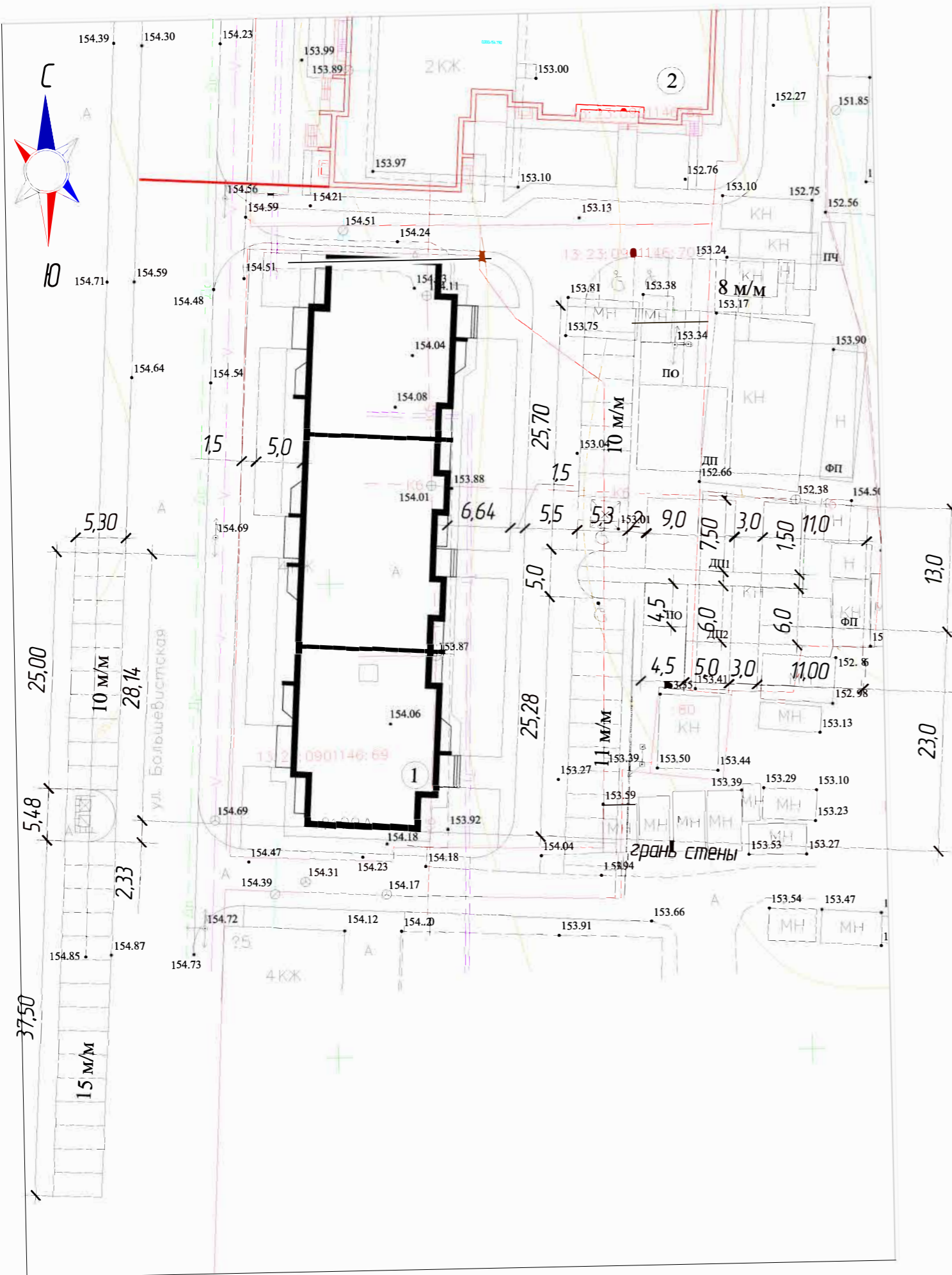
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительн. объем м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом(проект.)	8	1	94	999,42	999,42	25910,23	25910,23
2	Жилой дом (стр.)	9	1					

**Условные обозначения**

- асфальтовое покрытие проезда и стоянок, тип I
- асфальтовое покрытие тротуара, тип II
- асфальтовое покрытие тротуара, тип III
- покрытие детской площадки, тип IV физкультурная площадка
- граница участка
- участок за границей участка

2/2017-01-02-ПЗУ					
Множквартирный жилой дом по ул. Большевикской в г. Саранске (2 этап строительства)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
					Стадия
					Лист
					Листов
ГИП	Кармаев				
Исполн.	Зиновьева				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					ООО БИЛДПРОЕКТ 2017г

Согласовано	
Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

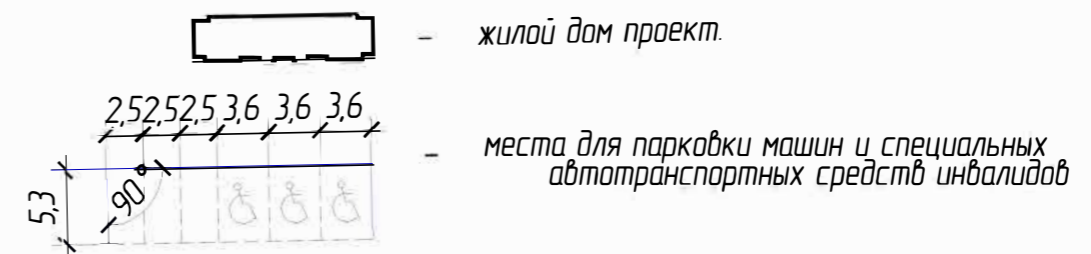


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительн. объем м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая		
					здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом(проект.)	8	1	94	94	999,42	999,42	25910,23	25910,23
2	Жилой дом (стр.)	9	1						

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Кол.	Обозначение типового проекта
1	ДП1	Детская площадка	67,50 м <sup>2</sup>	См. лист 10
2	ДП2	Детская площадка	30,0 м <sup>2</sup>	См. лист 10
3	ПО	Площадка для отдыха	20,25 м <sup>2</sup>	См. лист 10
4	ФП	Физкультурная площадка	143,0 м <sup>2</sup>	См. лист 11
5	Ж/б ограждение, плита №8 (2,0мx0,5м(h))	12 шт.	000 "Минпол"	
		Столб ж/б полная длина - 2,2 м	7 шт.	000 "Минпол"
6	Бетон В12,5, F25 (0,3x0,3x09(h))	0,081 м <sup>3</sup>		
		Пластиковые контейнеры для мусора, 1100л.	2 шт.	000 Группа "Гратан"

### Условные обозначения



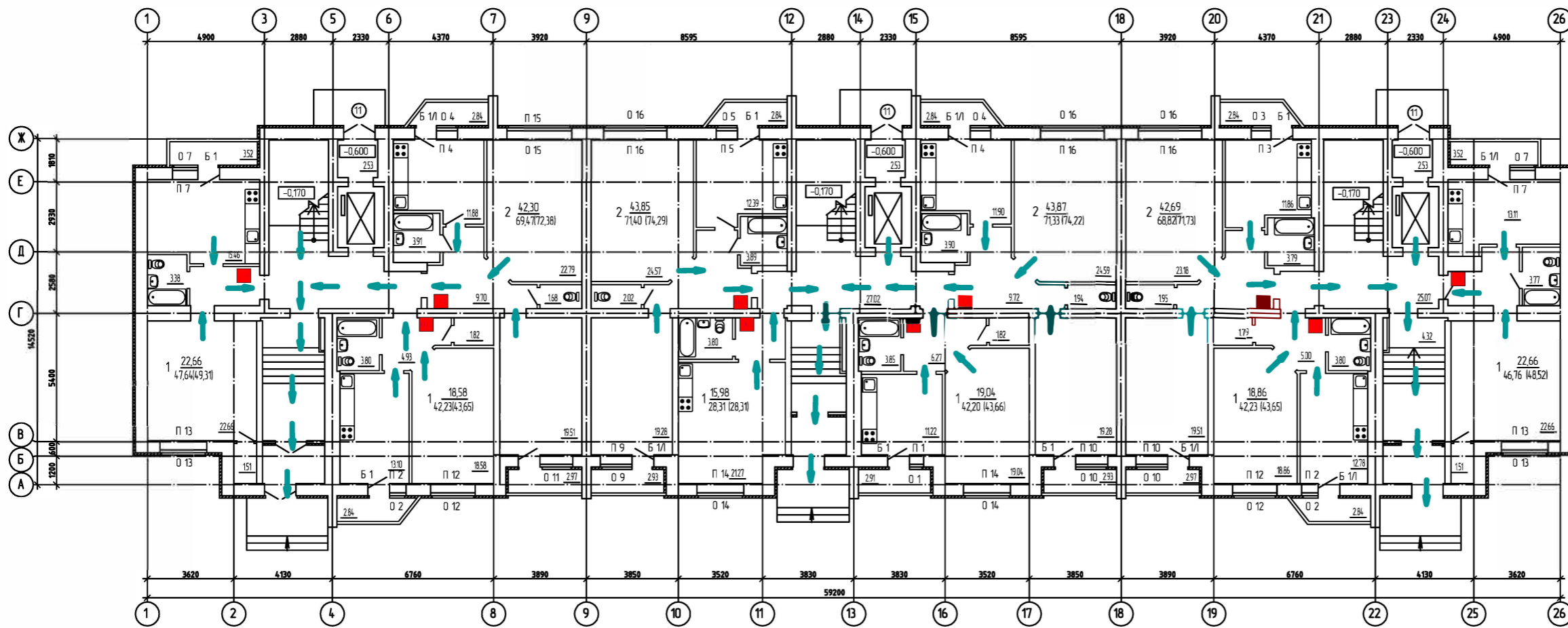
2/2017-01-ОДИ							
Многоквартирный жилой дом по ул. Большевистской в г. Саранске (2 этап строительства)							
Изм.	Кол. уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата		
ГИП		Кармаев					
Исполн.		Зиновьева					
План благоустройства М 1:500					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
					000 БИЛДПРОЕКТ 2017г		

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

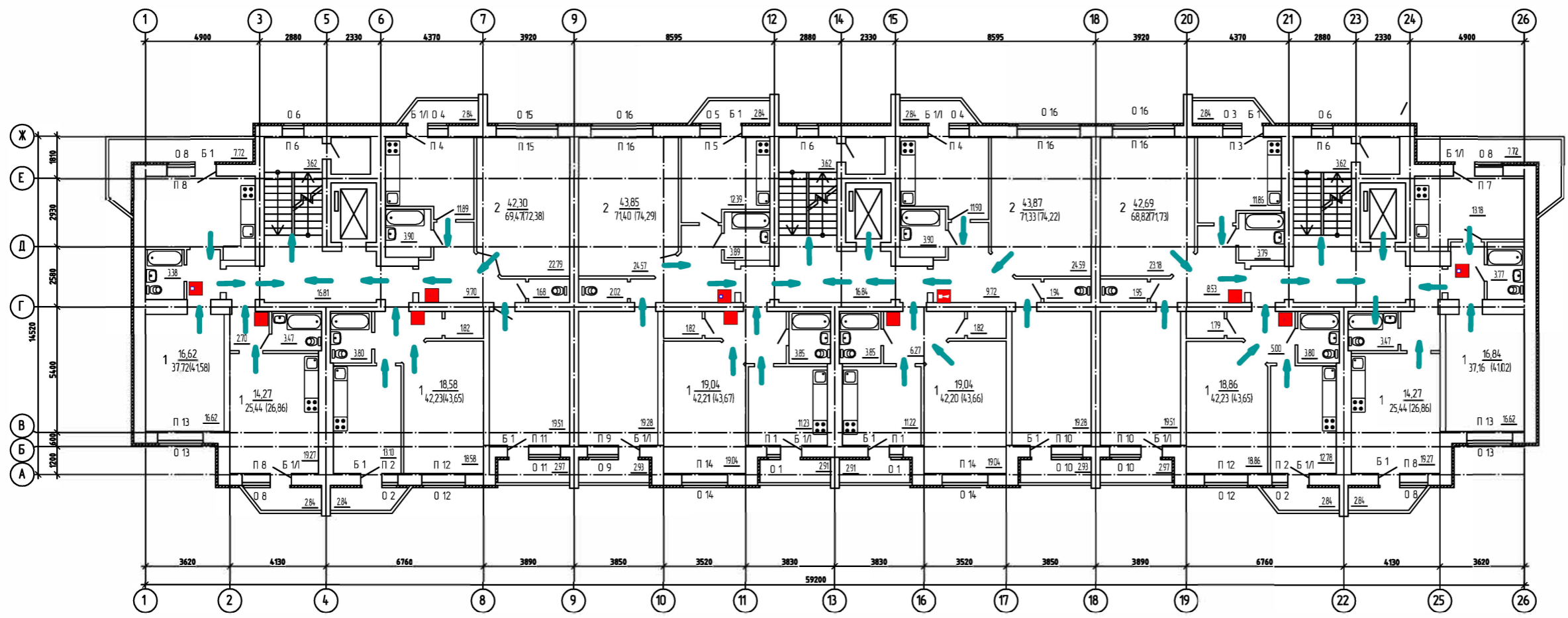
Инв. N подл.



- Условные обозначения**
- путь эвакуации
  - ручной извещатель
  - двери эвакуационных выходов
  - направление к эвакуационному выходу

					2/2017-01-01/1		
					Многоквартирный жилой дом по ул. Большевикской в г. Саранске (2 этап строительства)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ок	Подп.	Дата	Листов	Листов
						п	
Разраб.	Колуч.					ООО ПСК "Билдпроект"	

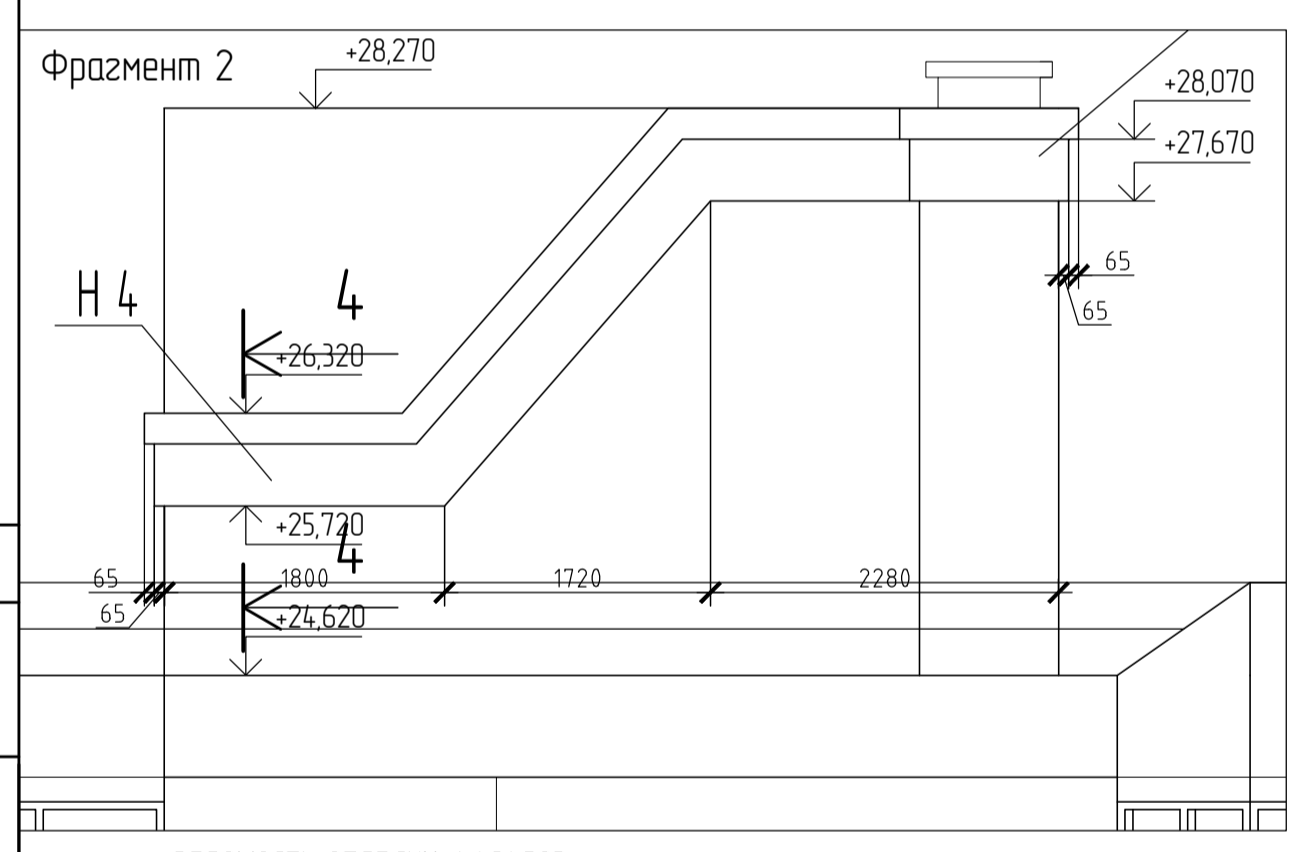
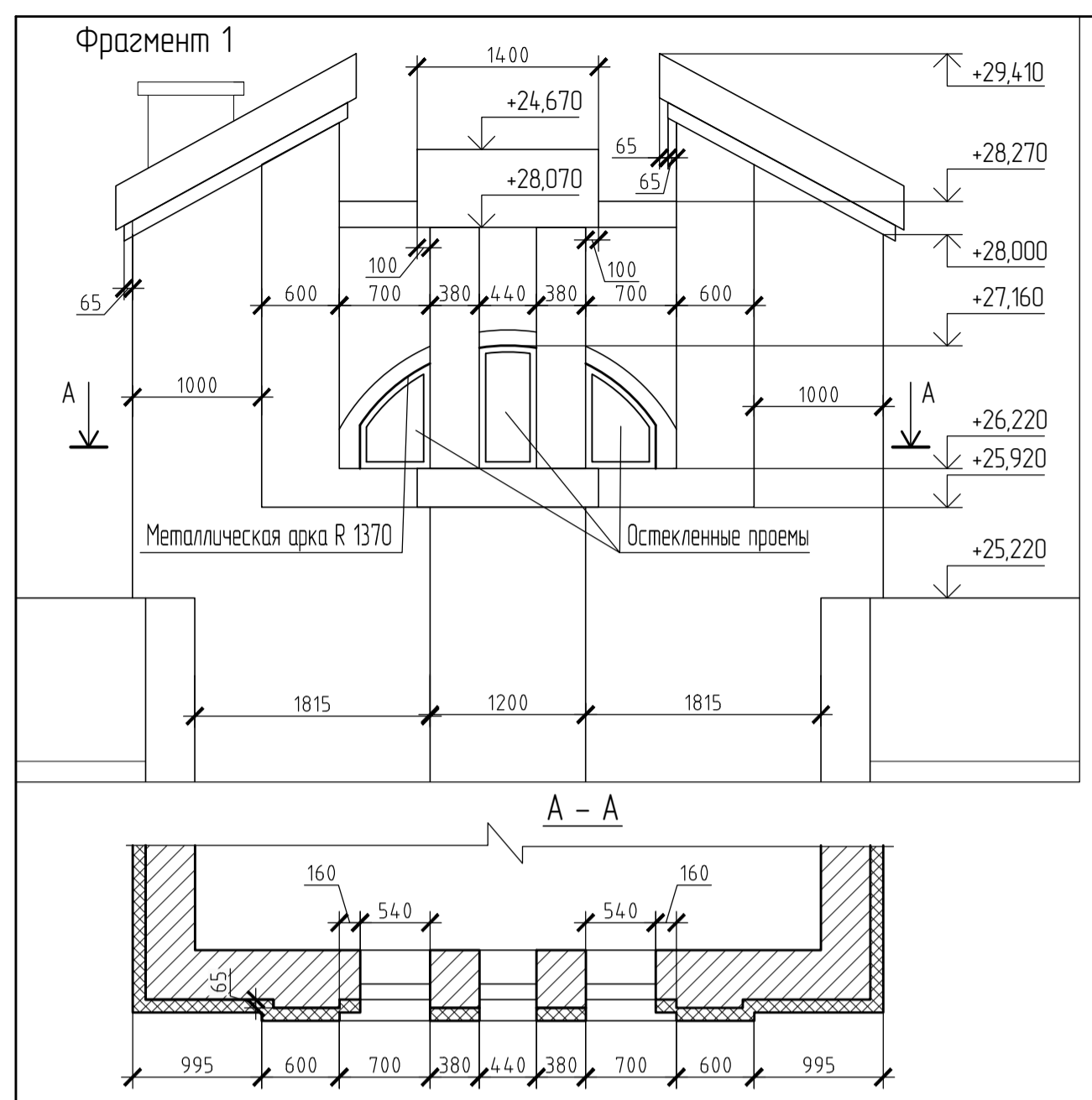
Создано в AutoCAD 2017  
 Имя файла: 2017-01-01-01-01.dwg  
 Имя пользователя: Admin



- Условные обозначения**
-  - путь эвакуации
  -  - звуковой извещатель
  -  - двери эвакуационных выходов
  -  - направление к эвакуационному выходу

					2/2017-01- ОДИ			
					Многоквартирный жилой дом на ул.Большевикстской в г.Саранске (2 этап строительства)			
Изм	Колуч	Лист	№об	Площ	Дата	Стандия	Лист	Листов
						п		
Разработ	Колдын						ООО ПСК "Билдпроект"	

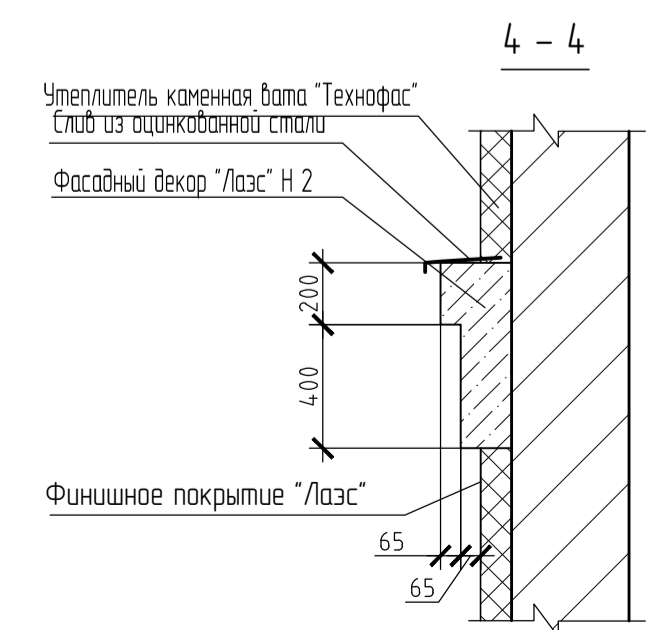
Создано в AutoCAD 2017  
 Проект: Саранск, ул. Большевикская, д. 10  
 Этаж: 2-й  
 Вид: План



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

Условные обозначения	Наименование	№ колера	Примечание
1	Декоративное Финишное покрытие "Лазс" по фасадному утеплителю	Бежевый светлый	
2	Декоративное Финишное покрытие "Лазс" по фасадному утеплителю	Бежевый	
3	Декоративное Финишное покрытие "Лазс" по фасадному утеплителю	Коричневый	
4	Декоративное Финишное покрытие "Лазс" по фасадному утеплителю	Темно-коричневый	
5	Декоративное Финишное покрытие "Лазс" по фасадному утеплителю	Белый	
6	Кирпич силикатный цветной Барский силикатный завод	Коричневый	
7	Кирпич силикатный цветной Барский силикатный завод	Желтый	
8	Кирпич силикатный цветной Барский силикатный завод	белый	
9	Козырьки входов. Металлочерепица	Шаколадный	
12	Окраска цоколя акрилатной, фасадной краской по штукатурке	Коричневый	

1. Площадь отделки декоративным Финишным покрытием "Лазс" по фасадному утеплителю - 2335 м2
2. Площадку и ступени крылец для входов в жилой дом, отделать тротуарной плиткой "брусчатка", края площадок и подступенки выполнить из бордюрного камня. Площадь брусчатки - 35 м2, бордюрный камень - 49 мп. 3. Все выступающие более 50 мм элементы фасада закрыть слитами из оцинкованной стали.
4. Металлические лестницы и ограждения кровли испытать в соответствии с НПБ 245-2001 и окрасить кремнийорганической эмалью КО-174, цвет серый.
5. Низ плит лоджий окрасить известковой побелкой. Площадь окраски - 414 м2
7. Торцы плит лоджий на фасаде зашпаклевать и покрасить акриловой фасадной краской. Цвет-белый.
8. Внутренние стены лоджий, утепленные, отделать финишным покрытием "Лазс" Цвет окраски светло-бежевый. Площадь отделки - 1105 м2.



Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 5-5 см. лист 11

2/2017-01-ОДИ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Большевистской в г. Саранске (2-й этап строительства)					
Изм	Колуч	Лист	Ндкв	Подп	Дата
ГАП	Абдуллин				
ГИП	Кармаев				
Разраб	Абдуллин				
Фасад 26-1					Лист 10
					Листов
					ООО ПСК "Билдпроект"