

Градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** - **1 3** - **2** - **0 1** - **0** - **0 0** - **2 0 2 3** - **5 3 1 4**

Взамен ранее выданному градостроительному плану земельного участка № РФ-13-2-01-0-00-2022-5304 от 3 ноября 2023 года.

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 7 ноября 2023 года (вх. № 6014-ВХК) ЖСК «СМУ-33».

Местонахождение земельного участка: Республика Мордовия,
г. Саранск

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393171.41	1291438.95
2	393235.51	1291442.04
3	393234.32	1291466.51
4	393232.83	1291466.44
5	393227.64	1291470.19
6	393220.6	1291479.37
7	393171.61	1291478.34
8	393172.08	1291456.2
9	393170.58	1291456.13
1	393171.41	1291438.95

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 13:23:0901146:69

Площадь земельного участка: 2325,0 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 16 ноября 2009 года № 2654 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 23 мая 2016 года № 1771, от 31 марта 2017 года № 673, от 22 ноября 2017 года № 2659, от 31 января 2018 года № 193, от 24 мая 2018 год № 1236, от 23 октября 2018 года № 2446, от 4 февраля 2021 года № 133, от 26 марта 2021 года № 465, от 22 июля 2021 года № 1126, от 24 декабря 2021 года № 1954, от 9 сентября 2022 года № 1291, от 3 марта 2023 года № 253).

Градостроительный план подготовлен:

Курганов А.М.

М.П.



[Handwritten signature]

подпись

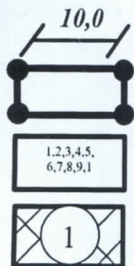
Директор КУ «Градостроительство»

/А.М. Курганов/

Дата выдачи

17 ноября 2023 года

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Размерная линия (расстояние в метрах)

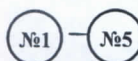
Граница земельного участка (участок расположен на приаэродромной территории (30 км от аэродрома))

Номера характерных точек границ земельного участка

Границы зоны, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства-(Многоквартирный жилой дом) на земельном участке с видом разрешенного использования: "Для размещения дома многоэтажной жилой застройки" при условии:

- 1) соблюдения требований СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям",
- 2) выноса инженерных коммуникаций с участка строительства при попадании их в зону застройки либо попадания проектируемого объекта в их охранные зоны,
- 3) приведения в соответствии вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901146:69 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412.
- 4) урегулирования земельных отношений с АО "СаранскТеплоТранс" по выносу сооружений тепловых сетей, попадающих в зону строительства объекта с кадастровым номером 13:23:0901146:963 и снятия с кадастрового учета ограничений в отношении ЗОУИТ 13:23-6.4491.
- 5) соблюдения ограничений использования земельного участка в ЗОУИТ 13:23-6.758, 13:23-6.3358, 13:23-6.2131, 13:23-6.3692, 13:23-6.2367, 13:23-6.758, 13:00-6.639, 13:00-6.627, 13:00-6.644, 13:00-6.632, 13:00-6.638.

Зона планируемого размещения объекта: информация отсутствует



Существующие объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0901146:69 (см. подпункт 3.1 пункта 3 текста градостроительного плана земельного участка)



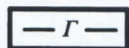
Охранные зоны и ЗОУИТ (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-254276924)



Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства

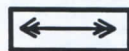


Действующие красные линии совпадают с линией отступа от красных линий



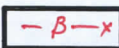
Сети инженерно-технического обеспечения, расположенные в границах земельного участка

Газопровод подземный

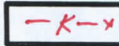


Электрокабель подземный высокого давления

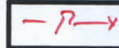
Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, точки подключения (показаны ориентировочно, уточняются при проектировании)



Точка подключения водоснабжения



Точка подключения водоотведения



Точка подключения газоснабжения



Точка подключения теплоснабжения



Точка подключения электроснабжения



Точка подключения наружного освещения

Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	393171.41	1291438.95
2	393235.51	1291442.04
3	393234.32	1291466.51
4	393232.83	1291466.44
5	393227.64	1291470.19
6	393220.6	1291479.37
7	393171.61	1291478.34
8	393172.08	1291456.2
9	393170.58	1291456.13
1	393171.41	1291438.95

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утверждены Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 года № 137, от 25 мая 2018 года № 170, от 27 декабря 2019 года № 269, от 17 мая 2021 года № 361, от 7 февраля 2023 года № 136).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Наименование территориальной зоны и описание видов разрешенного использования земельных участков
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-

		пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,

		трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы,

		службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
6.12	Научно-производственная	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков,

	деятельность	бизнес-инкубаторов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и

		помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха

3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9.	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,

		предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение	Размещение спортивных клубов, спортивных

	занятий спортом в помещениях	залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской

		обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)									
	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: № 1 – Многоквартирный дом, площадь – 6835,3 м², степень готовности объекта незавершенного строительства: 8%, кадастровый номер: 13:23:0901146:963 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-258993227), разрешение на строительство от 29 июля 2022 г. № 13 – гп 13301000-82-2022.

№ 2 – Жилой дом, назначение: многоквартирный дом, площадь – 2591, количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 13:23:0901146:123 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-259017567), объект снят с кадастрового учета 05.04.2016 17:17:40.

№ 3 – Электрическая сеть, назначение: сооружения энергетики, протяженность: 1432 м, кадастровый номер: 13:23:0000000:2799 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.11.2023 г. № КУВИ -001/2023-258993246),

№ 4 – ВЛИ-0,4 кВ от ТП-108: щит 2 руб. 9 до ж/д по ул. Большевикская, 109,111, 113; щит 2 руб. 11 до ж/д по ул. Большевикская, 115, 115"А"; щит 1 руб. 8 до ж/д по ул. Васенко,5, назначение: сооружения энергетики, протяженность: 555 м, кадастровый номер: 13:23:0901146:823 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.11.2023 г. № КУВИ -001/2023-258993229),

№ 5 – Газопровод низкого давления по ул. Полежаева, ул. Пролетарская, ул. Большевикская, ул. Федосеенко, ул. Б. Хмельницкого, ул. Коммунистическая г. Саранска, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность: 15748 м, кадастровый номер: 13:23:0000000:3066 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.11.2023 г. № КУВИ -001/2023-258993251).

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заполнение не требуется								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заполнение не требуется								

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Ограничения в использовании прав на земельный участок с кадастровым номером **13:23:0901146:69** (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-254276924).

учетный номер части: **13:23:0901146:69/1**, площадь: 62 м², вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2011 № 78-ФЗ выдан: Государственная дума; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: **13:23-6.758**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **КЛ-6 кВ от ТП-108 до ТП-932**; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1,

учетный номер части: **13:23:0901146:69/2**, площадь: 42 м² вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: **13:23-6.3358**; Вид зоны по документу: **Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-108 яч.5 до ТП-109 яч.3**; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

учетный номер части: **13:23:0901146:69/3**, площадь: 21 м², вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: **13:23-6.2131**; Вид зоны по документу: **Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от ТП-108 щит 1, руб. 8**; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

учетный номер части: **13:23:0901146:69/4**, площадь: 12 м² вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: **13:23-6.3692**; Вид зоны по документу: **Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-108 яч.3 до ТП-911 (РП-32) яч.11**; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1,

учетный номер части: **13:23:0901146:69/5**, площадь: 36 м² вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении или

изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.02.2020 № 310-251; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах объектов напряжением свыше 1000 В также запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах без письменного согласования сетевых организаций запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- в) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах

кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением до 1000 В также без письменного согласования сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: **13:23-6.2367**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **ВЛИ-0,4 кВ от ТП-108 рубильник №11**; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1,

учетный номер части: **13:23:0901146:69/6**, площадь: **62 м²** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании внесения изменений границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.11.2020 № 310-2357; Содержание ограничения (обременения): В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, согласно пунктам 8-11; Реестровый номер границы: **13:23-6.758**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **КЛ-6 кВ от ТП-108 до ТП-932**; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1,

учетный номер части: **13:23:0901146:69/7**, площадь: **470 м²** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2003 серия: 13-БА № 011511; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать

костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер границы: **13:23-6.4491**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Тепловые сети квартала ограниченного улицами Васенко, Большевицкая, пр. Ленина**; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н.

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2015; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2011 № 78-ФЗ выдан: Государственная дума. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2017. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.02.2020 № 310-251. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании внесения изменений границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.11.2020 № 310-2357. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2003 серия: 13-БА № 011511.

2. Вся территория муниципального образования попадает в границы приаэродромной территории (**ЗОУИТ 13:00-6.627, 13:00-6.632, 13:00-6.638, 13:00-6.644, 13:00-6.639**) (согласно публичной кадастровой карте):

Номер зоны: **ЗОУИТ 13:00-6.627.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск.

Номер зоны: **ЗОУИТ 13:00-6.632.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3.

Номер зоны: **ЗОУИТ 13:00-6.638.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4.

Номер зоны: **ЗОУИТ 13:00-6.644.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5

Номер зоны: **ЗОУИТ 13:00-6.639.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6.

Проектирование, реконструкция и строительство объектов в пределах приаэродромной территории осуществляется в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 года № 60-ФЗ и Генеральным планом городского округа Саранск, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333.

3. В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, застройщику обратиться в Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия (письмо Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия от 14.02.2017 г. № 01-21/16).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в

границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
учетный номер части: 13:23:0901146:69/1, площадь: 62 м ² ЗОУИТ 13:23-6.758 КЛ-6 кВ от ТП-108 до ТП-932	1	393172.7	1291439.01
	2	393171.41	1291438.95
	3	393170.58	1291456.13
	4	393171.57	1291456.18
	5	393171.97	1291451.26
	6	393172.39	1291445.48
	1	393172.7	1291439.01
	1	393172.01	1291459.34
	2	393171.93	1291463.45
	3	393178.91	1291473.44
	4	393180.27	1291475.71
	5	393182.45	1291478.57
	6	393185.13	1291478.62
	7	393184.77	1291478.31
	8	393181.93	1291474.59
	9	393180.59	1291472.35
	10	393173.37	1291462.04
	11	393172.39	1291460.03
	1	393172.01	1291459.34
учетный номер части: 13:23:0901146:69/2, площадь: 42 м ² ЗОУИТ 13:23-6.3358 Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-108 яч.5 до ТП-109 яч.3	1	393171.63	1291456.18
	2	393170.95	1291448.46
	3	393170.58	1291456.13
	1	393171.63	1291456.18
	1	393173.21	1291474.19
	2	393171.99	1291460.32
	3	393171.67	1291475.49
	4	393174.71	1291478.32
	5	393182.74	1291478.42
	6	393182.9	1291478.58
	7	393185.77	1291478.64
	8	393183.58	1291476.43
	9	393175.51	1291476.33
1	393173.21	1291474.19	
учетный номер части: 13:23:0901146:69/3, площадь: 21 м ² ЗОУИТ 13:23-6.2131	1	393171.74	1291472.23
	2	393171.63	1291477.52
	3	393172.57	1291478.36

Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от ТП-108 щит 1, руб. 8	4	393178.71	1291478.49
	1	393171.74	1291472.23
учетный номер части: 13:23:0901146:69/4, площадь: 12 м ² ЗОУИТ 13:23-6.3692 Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-108 яч.3 до ТП-911 (РП-32) яч.11	1	393170.73	1291453.12
	2	393170.58	1291456.13
	3	393170.71	1291456.14
	1	393170.73	1291453.12
	1	393171.64	1291476.71
	2	393171.61	1291478.34
	3	393182.74	1291478.57
	4	393180.99	1291478.29
	5	393180.12	1291477.75
	6	393177.86	1291477.35
учетный номер части: 13:23:0901146:69/5, площадь: 36 м ² ЗОУИТ 13:23-6.2367 ВЛИ-0,4 кВ от ТП-108 рубильник №11	1	393171.64	1291476.71
	1	393179.64	1291478.51
	2	393174.53	1291478.4
	3	393171.69	1291474.68
	4	393171.87	1291466.07
	5	393172.5	1291469.14
	1	393179.64	1291478.51
учетный номер части: 13:23:0901146:69/6, площадь: 62 м ² ЗОУИТ 13:23-6.758 КЛ-6 кВ от ТП-108 до ТП-932	1	393171.41	1291438.95
	2	393172.7	1291439.01
	3	393172.39	1291445.48
	4	393171.97	1291451.26
	5	393171.57	1291456.18
	6	393170.58	1291456.13
	1	393171.41	1291438.95
	1	393185.13	1291478.62
	2	393182.45	1291478.57
	3	393180.27	1291475.71
	4	393178.91	1291473.44
	5	393171.93	1291463.45
	6	393172.01	1291459.34
	7	393172.39	1291460.03
	8	393173.37	1291462.04
	9	393180.59	1291472.35
	10	393181.93	1291474.59
	11	393184.77	1291478.31
	1	393185.13	1291478.62
	учетный номер части: 13:23:0901146:69/7, площадь: 470 м ² ЗОУИТ 13:23-6.4491 Тепловые сети квартала ограниченного улицами Васенко, Большевицкая, пр. Ленина	1	393174.64
2		393235.51	1291442.04
3		393235.26	1291447.22
4		393182.12	1291444.62
5		393180.63	1291463.67
6		393180.24	1291464.97
7		393179.4	1291465.9
8		393178.26	1291466.41
9		393171.86	1291466.37
10		393172	1291460.02
11		393174.53	1291460.04
12		393175.57	1291444.76
13		393174.64	1291443.8

	14	393174.26	1291442.61
	15	393174.38	1291439.73
	1	393174.64	1291439.11
ЗОУИТ 13:00-6.627 Приаэродромная территория аэродрома Саранск	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.627		
ЗОУИТ 13:00-6.632 Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.632		
ЗОУИТ 13:00-6.638 Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.638		
ЗОУИТ 13:00-6.644 Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.644		
ЗОУИТ 13:00-6.639 Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.639		
Приаэродромная территория (вся территория муниципального образования попадает в границы приаэродромной территории)	Согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П		

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Кадастровый квартал 13:23:0901146, Ленинский район, г. Саранск, ул. Большевистская, дом 109 «а».

9. Информация о возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения

(технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
<p>МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» г. Саранск, переулок Дачный, 2а</p>	<p>Приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.05.2017 г. № 56/ТП-17-В Условия подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 55/17-Д-В от 11.05.2017 г. - разрешаемый отбор объема холодной воды: 55,0 м³/сутки, - гарантируемый свободный напор в точке подключения – 26 м водяного столба. Приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 30.05.2017 г. № 56/ТП-17-К Условия подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения № 55/17-Д-К от 11.05.2017 г. - разрешаемый объем сброса сточных вод: 55,0 м³/сутки.</p>
<p>Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс» г. Саранск, Александровское шоссе, д. 13</p>	<p>Технические условия подключения к тепловым сетям от 15.05.2017 № 50600-40-01971 - Q макс=0,529 Гкал/час (615 кВт/час)</p>
<p>АО ТФ «Ватт» г. Саранск, ул. Осипенко, 93</p>	<p>Приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения № 17-409 от 02.06.2017 г. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 02-845 от 02.06.2017 г. - максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет/позэтапное распределение мощности: 120 кВт/один этап</p>
<p>Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске г. Саранск, ул. Московская, 115</p>	<p>Технические условия №Ю-ТУ-ТП/00000000145-1 от 07.08.2017 г. - максимальная нагрузка: 120 м³/час. Дополнение к техническим условиям №Ю-ТУ-ТП/00000000145-2 от 07.08.2017 г. - максимальная нагрузка: 120 м³/час</p>
<p>МП г.о. Саранск «ГОРСВЕТ» г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 133</p>	<p>Технические условия на проектирование наружного освещения от 22 апреля 2016 г. № 10</p>

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов городского округа Саранск от 12 июля 2012 г. № 114 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа

Саранск».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393126,50	1291435,50
3	393266,50	1291443,0

Примечание:

1) В соответствии с подпунктом 3 пункта 21 постановления Администрации городского округа Саранск от 20 декабря 2021 года № 1908 «Об архитектурно-градостроительном Совете Администрации городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 марта 2022 года № 395, от 18 апреля 2022 года № 543, от 22 июля 2022 года № 1038) застройщику до получения разрешения на строительство объекта рекомендуется вынести документацию по размещению проектируемого объекта капитального строительства **«Многоквартирный жилой дом»**, расположенного на земельном участке площадью 2325,0 кв. м с кадастровым номером 13:23:0901146:69, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, дом 109 «а», для рассмотрения на заседание архитектурно – градостроительного Совета Администрации городского округа Саранск.

2) До получения разрешения на строительство объекта **«Многоквартирный жилой дом»**, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, дом 109 «а», застройщику осуществить согласование фасадов проектируемого объекта, а также схему (план) благоустройства территории городского округа Саранск с Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск в соответствии Административным Регламентом Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Согласование фасадов зданий и сооружений, арт - объектов, а также схем (планов) благоустройства территорий городского округа Саранск», утвержденным постановлением Администрации городского округа Саранск от 18 января 2018 года № 82 (в ред. постановлений Администрации г.о. Саранск от 05.02.2019 № 229, от 30.04.2019 № 848, от 11.08.2021 № 1256, от 24.01.2023 № 69).