



Заявление №	57824031
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	29.12.2023
Дата планового ответа	18.01.2024

Сведения о юридическом лице


Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1129847006750
ИНН	7817328112
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Давыдов
Имя	Дмитрий
Отчество	Сергеевич

Контактные данные

Мобильный телефон	+7(996)7532529
Адрес электронной почты	zagorodnaya.office@yandex.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления осуществляется по доверенности	Нет
Данные об объекте	
Наименование объекта	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А.
Этап строительства	Первый этап
Адрес (местоположение) объекта	г. Санкт-Петербург, Колпинский р-он, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А.

 Заявление подписано квалифицированной ЭП
ДАВЫДОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"
Издатель: Федеральная налоговая служба
Действителен с 11.12.2023 по 11.03.2025
Дата подписания: 29.12.2023
Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Краткие проектные характеристики

Корпус А жилое, Площадь застройки части объекта капитального строительства 2 562,71 кв.м., Площадь части объекта капитального строительства 20 859,31 кв.м., Количество этажей: 10, в том числе, количество подземных этажей: 1, Высота: 32,36 м., Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 13 258,90 кв.м., Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом 13 676,02 кв.м., Количество квартир - 336 шт., в том числе: количество 1-комнатных квартир 264 шт.; количество 2-комнатных квартир 56 шт.; количество 3-комнатных квартир 16 шт., Площадь встроенных помещений 1 674,46 кв.м.

Корпус В жилое, Площадь застройки части объекта капитального строительства 3 603,47 кв.м., Площадь части объекта капитального строительства 26 602,24 кв.м., Количество этажей: 10, в том числе, количество подземных этажей: 1, Высота: 31,51 м., Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 19 364,40 кв.м., Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом

20 009,31 кв.м., Количество квартир - 471 шт., в том числе: количество 1-комнатных квартир 329 шт.; количество 2-комнатных квартир 126 шт.; количество 3-комнатных квартир 16 шт., Площадь встроенных помещений 842,19 кв.м.

Корпус Е гараж, Площадь застройки части объекта капитального строительства 2 241,82 кв.м., Площадь части объекта капитального строительства 16 775,1 кв.м., Количество машино-мест 496 шт., Количество этажей: 8, Высота 29,515 м.

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство	78-006-0243-2023
Дата выдачи разрешения на строительство	01.02.2023
Срок действия	01.02.2030
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	19.01.2023
Окончание строительства, реконструкции	31.12.2026


Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа	78-2-1-2-003388-2023
Дата документа	27.01.2023
Наименование организации, выдавшей документ	ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий

Номер документа	2
Дата документа	21.12.2023
Наименование организации, выдавшей документ	ООО "Геодезическое Сопровождение Строительства"

Привлекаемые организации /физические лица

 Заявление подписано квалифицированной ЭП
ДАВЫДОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИ
Издатель: Федеральная налоговая служба
Действителен с 11.12.2023 по 11.03.2025
Дата подписания: 29.12.2023
Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Привлекается	Юридическое лицо
Сведения о привлекаемом юридическом лице	
Наименование организации	ООО "ЛенЭкспертПроект"
Наименование СРО, членом которой является	АС «Национальный Альянс проектировщиков «Главпроект»»
ОГРН	1137847098685
ИНН	7814565605
Юридический адрес	г.Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.4, кор. 2, лит. А, пом. 3-н, оф. 408
Почтовый адрес	г.Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.4, кор. 2, лит. А, пом. 3-н, оф. 408
Номер телефона	+79219562514
Адрес электронной почты	gip@leksp.ru
Фамилия	Якубов
Имя	Евгений
Отчество	Николаевич
Занимаемая должность	Генеральный Директор

Документация

Документ	Опись документов
1	Опись.pdf



Заявление подписано квалифицированной ЭП
ДАВЫДОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПЮБЛИЦИСТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО "СЕРВИС"

Издатель: Федеральная налоговая служба

Действителен с 11.12.2023 по 11.03.2025

Дата подписания: 29.12.2023

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ