

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"</b>	по ОКПО	<b>46951962</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7817328112</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>196158, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Звездное, ш Московское, д. 13, литер А, помещ. 3-Н, ком. 304</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	198 238	198 026	168 844
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 116	1 280	837
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>203 354</b>	<b>199 307</b>	<b>169 681</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	35 997	2 305	2 027
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 290	15 526	13 729
	Дебиторская задолженность	1230	1 084 981	858 578	4 635
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	6 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	193	353	369
	Прочие оборотные активы	1260	1 576	1 720	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 145 038</b>	<b>878 481</b>	<b>26 760</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 348 392</b>	<b>1 077 787</b>	<b>196 441</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	228 200	228 200	49 605
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	248	248	248
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 406	19 406	19 406
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(66 008)	(50 667)	(34 259)
	Итого по разделу III	1300	181 846	197 188	35 000
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 151 945	876 458	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 958	3 957	3 947
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 155 903	880 415	3 947
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	200	27	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 301	16	157 391
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	141	141	102
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 642	184	157 493
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 348 392	1 077 787	196 441



Руководитель

(подпись)

Давыдов Дмитрий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"</b>	ИНН	46951962		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7817328112		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 754)	(278)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 754)	(278)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	8
	Проценты к уплате	2330	-	(60)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(423)	(46)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 177)	(376)
	Налог на прибыль	2410	3 835	75
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 835	75
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 342)	(301)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 342)	(301)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Давыдов Дмитрий  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.