

06-14-0189-23

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3577650924
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

20.11.2023

1. Заявитель (Юридическое лицо):

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД" (краткое наименование), ОГРН 1207400044378, ИНН
7453338538, КПП, тел. +7(351)7001515, e-mail sotnikov174@inbox.ru, почтовый адрес
454091, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25, кв. 331

Уполномоченный представитель: Руководитель организации

Крикунов Олег Федорович, СНИЛС 041-037-792 22, гражданство РОССИЯ, тел.
+7(950)7353731, e-mail krik.75@mail.ru,

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт РФ 7519 471017, дата выдачи
02.03.2020, ГУ МВД России по Челябинской области. 740045, срок действия.

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом №4.1-2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской
области.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной
документацией)

Площадь застройки 1510,95м²

Площадь 8844,85м²

Площадь нежилых помещений 2617,9м²

Площадь жилых помещений 5967,1м²

Количество жилых помещений 104шт в т.ч. квартир 104шт.

Количество этажей 9шт. в т.ч. количество подземных этажей 1шт..

(краткие проектные характеристики)

74:19:1201002:3529

(кадастровый номер земельного участка)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

456506, обл. Челябинская, р-н. Сосновский, п. Терема.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 74-RU74522000-92-2023 от 03.11.2023, выдан Администрация Сосновского
муниципального района Челябинской области, срок действия 03.11.2026.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации
или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 74-2-1-2-058982-2023 от 02.10.2023, выдан ООО "Экспертиза проектов и
результатов инженерных изысканий".

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

N189 от 21.11.2023г.

№ от, выдан, срок действия.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 20.11.2023.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 03.11.2026.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ИП Юртаев Иван Михайлович СРО-С-30-24082009 ССК "УрСиб"

10. К настоящему извещению прилагаются:

Тип документа	Имя файла
Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий	Вынос осей.pdf
Пояснительная записка	01-ПП4.1_2-23-ПЗ_изм.pdf
Пояснительная записка	01-ПП4.1_2-23-ИОС5.1_изм.pdf
Пояснительная записка	01-ПП4.1_2-23-ИОС5.2.pdf
Пояснительная записка	01-ПП4.1_2-23-ИОС5.3.pdf
Пояснительная записка	01-ПП4.1_2-23-ИОС5.4.pdf
Пояснительная записка	01-ПП4.1_2-23-ИОС5.5.pdf
Пояснительная записка	01-ПП4.1_2-23-ИОС5.5.1.pdf
Пояснительная записка	01-ПП4.1_2-23-КР.pdf
Пояснительная записка	01-ПП4.1_2-23-ОДИ.pdf
Пояснительная записка	01-ПП4.1_2-23-ПБ.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	01-ПП4.1_2-23-ПЗУ.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	01-ПП4.1_2-23-ПЗ_изм.pdf
Схема планировочной организации	01-ПП4.1_2-23-ПК.pdf

земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	01-ПП4.1_2-23-ТБЭ.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	01-ПП4.1-2-23-ООС_изм.pdf
Архитектурные и конструктивные решения	01-ПП4.1_2-23-АР_изм.1.pdf
Проект организации строительства	01-ПП4.1_2-23-ПОС_изм.1.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	1.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	2.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	PHC A4.1-2.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	копия - Заключение ПД - А4.1-2 Пригородный.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	Вынос осей.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	ЭнергоЩит договор от 03.11.2023.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	выписка СРО ЭнергоЩит.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	график + печать.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	Выписка из реестра №5516-23 (ЮРТАЕВ ИВАН МИХАЙЛОВИЧ ИП).pdf
Дополнительные разделы проектной документации	карта Юртаев.jpg

Способ получения результата: Личное обращение, получение результата на бумажном

носителе: да .

Вариант предоставления услуги:

Разрешение на строительство выдано на этап строительства, реконструкции?

-Разрешение на строительство выдано на весь объект

Требуется экспертиза проектной документации?

-Экспертиза проведена

Вносились изменения в проектную документацию?

-Изменения не вносились

Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?

-Экспертиза не требуется

Застройщиком или техническим заказчиком привлекались по договору иные лица для осуществления строительства?

-Иные лица привлекались

Заявитель является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,

реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства?

-Заявитель не является членом саморегулируемой организации

А.А. Рудинский и др. ООО ИАО