

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
независимого аудитора  
о годовой бухгалтерской отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД»  
за 2023 год

Единственному участнику  
ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» (ОГРН 1207400044378), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» за 2022 год не проводился, следовательно, сопоставимые показатели проверены не были.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему



внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах,

полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

И.И. Сикорский

Директор аудиторской организации,  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706021293)

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «ЮрСИ-аудит»  
454085, Челябинск, улица Марченко, 39-145  
ОРНЗ 11606069384

«24» апреля 2024 года





## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД"</b>	по ОКПО	46588346		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7453338538		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>454091, Челябинская обл, Челябинск г, Цвиллинга ул, дом 25, офис 331</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ЮрСИ-аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7452033237		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027403769172		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	1 113	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	10 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 192	4	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 305	4	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	869 442	3 242	500
	в том числе:				
	приобретение земельных участков		610 310	-	-
	материалы		40 541	-	-
	затраты заказчика-застройщика		11 145	102	-
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект А1.1-1 МКД в п. Пригородный)		4 600	-	-
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект А1.1-2 МКД в п. Пригородный)		2 273	-	-
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект А10.1-1 МФЦ в п. Пригородный)		40	-	-



	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект А3.1-1 МКД в п. Пригородный)		65 715	-	-
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект А3.1-2 МКД в п. Пригородный)		4 914	-	-
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект А3.1-3 МКД в п. Пригородный)		6 702	-	-
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект А4.1-1 МКД в п. Пригородный)		104 529	-	-
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект А4.1-2 МКД в п. Пригородный)		6 379	-	-
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект А5.1-1 МКД в п. Пригородный)		936	-	-
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект А6.1-1 МКД в п. Пригородный)		284	-	-
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект А7.1-1 МКД в п. Пригородный)		107	-	-
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект А9.1-1 МФЦ в п. Пригородный)		186	-	-
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект А9.1-2 МФЦ в п. Пригородный)		205	-	-
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект А9.1-3 МФЦ в п. Пригородный)		42	-	-
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект Территория южнее п. Терема сосновского района)		10 534	3 140	500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 516	100	100
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям		7 416	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов(объектА3.1-1 МКД в п. Пригородный)		3 723	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов(объектА4.1-1 МКД в п. Пригородный)		8 825	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов(объектА4.1-2 МКД в п. Пригородный)		156	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов(объектТерритория южнее п. Терема Сосновского района)		396	100	100
5	Дебиторская задолженность	1230	200 379	52 251	35
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		194 898	52 229	3
	расчеты по налогам и сборам		11	-	-
	прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 620	22	22
	Расчеты с учредителями		-	-	10
	Расчты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект:А3.1-1 мкд в п.Пригородный)		1 000	-	-
	Расчты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект:А4.1-1 мкд в п.Пригородный)		850	-	-

3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	338	97
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	-
	Итого по разделу II	1200	1 090 346	55 933	732
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 110 651	55 938	732



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 748)	(17)	-
	Итого по разделу III	1300	(36 738)	(7)	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1410	722 138	55 943	722
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам		605 112	-	-
	Расчеты по долгосрочным займам		88 870	55 943	722
	Проценты по долгосрочным кредитам		28 119	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		37	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	722 143	55 943	722
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1510	310 785	-	-
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам		4 754	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		252	-	-
	Расчеты по краткосрочным кредитам		297 179	-	-
	Расчеты по краткосрочным займам		8 600	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	112 491	2	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		71 119	2	-
	Расчеты по налогам и сборам		203	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		317	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		40 852	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	120	-	-
5	Прочие обязательства	1550	1 850	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ (объект А3.1-1 мкд в п.Пригородный)		1 000	-	-
	Целевое финансирование по ДДУ (объект А3.1-1 мкд в п.Пригородный)		850	-	-
	Итого по разделу V	1500	425 246	2	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 110 651	55 938	732



Руководитель  
(подпись)

Соловьев Сергей  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>46588346</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>7453338538</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
6	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	в том числе:		-	-
6	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37	-
	Проценты к уплате	2330	(45 048)	(21)
	Прочие доходы	2340	6 464	-
	Прочие расходы	2350	(7 367)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 914)	(21)
	Налог на прибыль	2410	9 183	4
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 183	4
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 731)	(17)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 731)	(17)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Соловьев Сергей  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
46588346		
7453338538		
41.20		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(17)	(17)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(17)	(17)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(17)	(7)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(36 731)	(36 731)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(36 731)	(36 731)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(36 748)	(36 738)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	10	(17)	-	(7)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	(17)	-	(7)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(17)	-	(17)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(17)	-	(17)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(36 738)	(7)	10



Соловьев Сергей  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

22 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД"</b>		<b>46588346</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7453338538</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности			<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	49 916	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	49 916	-
Платежи - всего	4120	(424 376)	(5 069)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(366 512)	(5 068)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 058)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(11 928)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(43 878)	(1)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(374 460)	(5 069)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(684 870)	(49 900)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(674 870)	(49 900)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(684 870)	(49 900)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 258 718	55 210
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 258 718	55 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(199 717)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(199 717)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 059 001	55 210
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(329)	241
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	338	97
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9	338
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Соловьев Сергей  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5101 5111	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2023г.	-	1 113	-	-	1 113
5190	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Бренд Новиль	5181	за 2023г.	-	1 113	-	-	1 113
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-



Руководитель  
Соловьев Сергей  
Анатольевич  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			на начало года		Выбыло объектов		Поступило	начислено амортизации		убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель  
Соловьев Сергей  
Анатольевич  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	10 000 -	- -	- -	- -	- -	10 000 -	- -
в том числе:											
Предоставленные займы	5302 5312	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	10 000 -	- -	- -	- -	- -	10 000 -	- -
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
	5306 5316	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	10 000 -	- -	- -	- -	- -	10 000 -	- -

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель (подпись)  
Соловьев Сергей  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г. ИСК

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
														за 2023г.	за 2022г.
Запасы - всего	5400	за 2023г.	3 242	-	3 242	928 414	(62 214)	-	X	869 442	-	869 442			
	5420	за 2022г.	500	-	500	2 742	-	-	X	3 242	-	3 242			
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	102 755	(62 214)	-	-	40 541	-	40 541			
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	102	-	102	11 043	-	-	-	11 145	-	11 145			
	5425	за 2022г.	-	-	-	102	-	-	-	102	-	102			
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Земельный участок 74:19:1201002:3482	5407	за 2023г.	-	-	-	57 191	-	-	-	57 191	-	57 191			
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Земельный участок 74:19:1201002:3483	5408	за 2023г.	-	-	-	4 973	-	-	-	4 973	-	4 973			
	5428	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Земельный участок 74:19:1201002:3494	5409	за 2023г.	-	-	-	6 112	-	-	-	6 112	-	6 112			
	5429	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Земельный участок 74:19:1201002:3495		за 2023г.	-	-	-	185	-	-	-	185	-	185			
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Земельный участок 74:19:1201002:3503		за 2023г.	-	-	-	743	-	-	-	743	-	743			
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Земельный участок 74:19:1201002:3504		за 2023г.	-	-	-	1 974	-	-	-	1 974	-	1 974			
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Земельный участок 74:19:1201002:3505		за 2023г.	-	-	-	3 947	-	-	-	3 947	-	3 947			
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Земельный участок 74:19:1201002:3506		за 2023г.	-	-	-	732	-	-	-	732	-	732			
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Земельный участок 74:19:1201002:3508		за 2023г.	-	-	-	512	-	-	-	512	-	512			
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Земельный участок 74:19:1201002:3512		за 2023г.	-	-	-	756	-	-	-	756	-	756			
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Земельный участок 74:19:1201002:3518		за 2023г.	-	-	-	94 705	-	-	-	94 705	-	94 705			
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Земельный участок 74:19:1201002:3529		за 2023г.	-	-	-	44 502	-	-	-	44 502	-	44 502			
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Земельный участок 74:19:1201002:3540		за 2023г.	-	-	-	31 820	-	-	-	31 820	-	31 820			
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Земельный участок 74:19:1201002:3551		за 2023г.	-	-	-	46 929	-	-	-	46 929	-	46 929			
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Земельный участок 74:19:1201002:3562		за 2023г.	-	-	-	66 502	-	-	-	66 502	-	66 502			
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Соловьев Сергей  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

22 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		поступление		выбыло		перевод из дебиторской в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	52 251	-	320 050	-	-	(171 922)	-	-	-	-	-	-	-	200 379	-
	5530	за 2022г.	35	-	54 874	-	-	(2 658)	-	-	-	-	-	-	-	52 251	-
в том числе:	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2023г.	52 229	-	314 591	-	-	(171 921)	-	-	-	-	-	-	-	194 898	-
	5532	за 2022г.	3	-	54 874	-	-	(2 648)	-	-	-	-	-	-	-	52 229	-
Авансы выданные	5513	за 2023г.	22	-	3 609	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-	3 631	-
	5533	за 2022г.	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	-
Прочая	5514	за 2023г.	-	-	1 850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 850	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	52 251	-	320 050	-	-	(171 922)	-	-	-	-	-	-	-	200 379	-
	5520	за 2022г.	35	-	54 874	-	-	(2 658)	-	-	-	-	-	-	-	52 251	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженную	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	55 943	795 323	28 156	(157 283)	-	-	-	722 139	
	5571	за 2022г.	722	55 200	21	-	-	-	-	55 943	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	605 113	28 119	-	-	-	-	633 232	
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2023г.	55 943	190 210	37	(157 283)	-	-	-	88 907	
	5573	за 2022г.	722	55 200	21	-	-	-	-	55 943	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	2	2 521 311	5 006	(2 101 193)	-	-	-	425 126	
	5580	за 2022г.	-	2	-	-	-	-	-	2	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	2	2 004 214	-	(1 933 098)	-	-	-	71 119	
	5581	за 2022г.	-	2	-	-	-	-	-	2	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	775	-	(572)	-	-	-	203	
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2023г.	-	454 796	252	(157 617)	-	-	-	297 431	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	-	8 600	4 754	-	-	-	-	13 354	
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	-	51 076	-	(9 907)	-	-	-	41 169	
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Заклученные ДДУ	5567	за 2023г.	-	1 850	-	-	-	X	X	1 850	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	55 945	3 316 634	33 162	(2 258 476)	X	-	-	1 147 265	
	5570	за 2022г.	722	55 202	21	-	X	-	-	55 945	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Соловьев Сергей  
 Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	64	-
Расходы на оплату труда	5620	2 196	-
Отчисления на социальные нужды	5630	446	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	8 337	102
Итого по элементам	5660	11 043	102
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(11 043)	(102)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Соловьев Сергей  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

22 марта 2024 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как		Остаток на конец периода
					избыточная сумма	-	
Оценочные обязательства - всего	5700	-	177	(57)	-	-	120
в том числе:							
резерв на оплату отпусков	5701	-	177	(57)	-	-	120



Соловьев Сергей  
Анатолевич  
(расшифровка подписи)

(подпись)

22 марта 2024 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	7 453 928	-	-
7778-R (A3.1-1) от 27.09.2023 Подтверждение от 28.09.2023	5811	9 400	-	-
7778-R (A3.1-2) от 27.09.2023 Подтверждение от 20.12.2023	5812	9 100	-	-
7778-R (A4.1-1) от 27.09.2023 Подтверждение от 28.09.2023	5813	8 600	-	-
7778-R (A4.1-2) от 27.09.2023 Подтверждение от 20.12.2023	5814	8 350	-	-
Дог. ипотеки ДИ01_160F00M5Z-001 от 14.09.2023 (земельные участки) Пригородный Бридж	5815	2 933 729	-	-
Дог. ипотеки ДИ01_160F00M5ZMF-002 от 20.09.2023 (зем.уч.:3529) А4.1-1	5816	196 319	-	-
Дог. ипотеки ДИ01_160F00M5ZMF-003 от 20.09.2023 (зем.уч.:3518) А3.1-1	5817	478 812	-	-
Дог. ипотеки ДИ01_160F00M5ZMF-004 от 19.12.2023 (зем.уч.:3529) А4.1-2	5818	196 319	-	-
Дог. ипотеки ДИ01_160F00M5ZMF-005 от 19.12.2023 (зем.уч.:3518) А4.1-2	5819	478 812	-	-
Дог. залога имущ. прав Д301_160F00M5ZMF-005 от 19.12.2023 (квартиры в А3.1-2)		587 099	-	-
Дог. залога имущ. прав Д301_160F00M5ZMF-002 от 20.09.2023 (квартиры в А4.1-1)		398 522	-	-
Дог. залога имущ. прав Д301_160F00M5ZMF-003 от 20.09.2023 (квартиры в А3.1-1)		458 712	-	-
Дог. залога имущ. прав Д301_160F00M5ZMF-004 от 19.12.2023 (квартиры в А4.1-2)		523 154	-	-
Дог. поруч. № ДП03_160F00NP3-001 от 27.09.2023 (Должник: СЗ "Максимум" Е-кат 45 тыс.)		1 167 000	-	-



Соловьев Сергей  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

22 марта 2024 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
Соловьев Сергей  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

22 марта 2024



## Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» зарегистрировано 07.12.2020 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Челябинской области. ОГРН 1207400044378. Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга дом №25, офис 331. Фактический адрес совпадает с юридическим.

Основная деятельность предприятия - Строительство жилых и нежилых зданий.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом - директором общества, функции которого исполнял Крикунов Олег Федорович до 20.11.2023 г.

На основании Решения № 4 Единственного участника ООО Специализированный застройщик «Икар Запад» от 20.11.2023 г. С 20.01.2024 г. полномочия Крикунова Олега Федоровича прекращены, с 21.11.2023 г. назначен директором общества Соловьев Сергей Анатольевич.

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера. В учете используются регистры и сводные учетные формы, создаваемые на базе программного обеспечения 1С: Предприятие 8.3.

Уставный капитал общества образован в размере 10 000 рублей в соответствии с Уставом общества и полностью оплачен.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Обособленных подразделений ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» не имеет.

В течение 2023 г. ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» применял общую систему налогообложения.

Аудит бухгалтерской отчетности за 2023 г. будет проведен ООО «ЮрСИ-аудит» в апреле 2024 г.

В 2023 году ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» осуществляло строительство многоквартирных домов и иных объектов строительства подрядным способом с привлечением денежных средств по договорам долевого участия (ДДУ), инвестиционным договорам, а также за счет целевых кредитов и займов. Расходы на создание объектов строительства учитываются обособлено и отражаются в бухгалтерском балансе в разрезе «Номенклатурных групп» - объектов строительства по строке 1210 бухгалтерского баланса. Выручкой от реализации товаров (работ, услуг) является экономия, полученная от строительства, остающаяся в распоряжении застройщика и выручка по договорам купли-продажи недвижимости (квартиры), зарегистрированной в собственности ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД». Дата признания дохода в виде экономии средств дольщиков определяется застройщиком на дату подписания передаточного акта между застройщиком и дольщиком. Финансовый результат по МКД определяется в целом по объекту. Проценты по кредитам и займам, привлеченных для создания объектов строительства, учитываются в составе прочих расходов.

Авансы выданные поставщикам и подрядчикам для строительства инвестиционных объектов учитываются по строке 1230 бухгалтерского баланса.

Ключевые объекты строительства:

1. на основании разрешения на строительство № 74-RU74522000-54-2023 от 05.06.2023 г. начато строительство Многоквартирного жилого дома № А4.1-1 в п. Пригородный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район
2. на основании разрешения на строительство № 74-RU74522000-55-2023 от 13.06.2023 г. начато строительство Многоквартирного жилого дома № А3.1-1 в п. Пригородный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район.
3. на основании разрешения на строительство № 74-RU74522000-91-2023 от 03.11.2023 г. начато строительство Многоквартирного жилого дома № А3.1-2 в п. Пригородный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское поселение.
4. на основании разрешения на строительство № 74-RU74522000-92-2023 от 03.11.2023 г. начато строительство Многоквартирного жилого дома № А4.1-2 в п. Пригородный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район., Кременкульское сельское поселение.
5. на основании разрешения на строительство № 74-RU74522000-116-2023 от 27.12.2023 г. начато строительство Многоквартирного жилого дома № А3.1-3 в п. Пригородный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район., Кременкульское сельское поселение.

Для строительства объектов ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» привлекает кредитные средства у ПАО «Сбербанк».

В общей сложности в течение 2023 г. для строительства объектов ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» привлекал заемные средства:

(тыс. руб.)

Кредитор	Остаток на 01.01.2023	Привлечено кредитных (заемных) средств в 2023	Погашено кредитных (заемных) средств в 2023	Остаток на 31.12.2023
	Ссудная задолженность по кредиту (займу)	Ссудная задолженность по кредиту (займу)	Ссудная задолженность по кредиту (займу)	Ссудная задолженность по кредиту (займу)
ПАО «Сбербанк»	0	1 059 908	157 617	902 291
Прочие кредиторы (дог. займа)	55 900	198 810	157 240	97 470
<b>Итого:</b>	<b>55 900</b>	<b>1 258 718</b>	<b>314 857</b>	<b>999 761</b>

Кредиторская задолженность по % на 01.01.2023 г. 43 тыс. руб. Начислено % за 2023 г. 45 048 тыс. руб. (строка 2330 отчета о финансовых результатах). Погашено в 2023 г. % 11 928 тыс. руб. Кредиторская задолженность по % на 31.12.2023 г. 33 162 тыс. руб.

В 2023 г. ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» размещал на основании договора с ПАО «Сбербанк» депозиты, а также получены % по счету. Сумма



процентов, начисленных по депозитам и % по счету составила 37 тыс. рублей. (строка 2320 отчета о финансовых результатах).

Выручки от обычных видов деятельности за 2023 год не было, т.к. строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости только начато.

В 2023 г были получены прочие доходы в сумме 6 464 тыс. руб. (строка 2340 отчета о финансовых результатах), в том числе:

Прочие доходы	Сумма (тыс. руб.)
Прочие доходы (Соглашение о компенсации затрат ЖК Пригородный)	6 464
<b>Итого строка 2340 отчета о финансовых результатах</b>	<b>6 464</b>

В 2023 г. были произведены прочие расходы в сумме 7 367 тыс. руб. (строка 2350 отчета о финансовых результатах) в том числе:

Прочие расходы	Сумма (тыс. руб.)
Прочие Расходы (Соглашение о компенсации затрат ЖК Пригородный)	6 464
Расходы на услуги банков	129
Прочие (судебные расходы, г/пошлины, нотариус)	774
<b>Итого строка 2350 отчета о финансовых результатах</b>	<b>7 367</b>

Убыток до налогообложения составил (45 914) тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль составил 9 183 тыс. руб.

В результате деятельности ООО Специализированный Застройщик «Икар ЗАПАД» за 2023 г. был получен убыток в сумме (36 731) тыс. руб.

Непокрытый убыток на 31.12.2023 года составил (36 748) тыс. руб.

Среднесписочная численность ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» за 2023 год составила 1 человек, в штате имеются совместители.

Расходы на оплату труда составили 2 109 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды составили 430 тыс. руб.

### **События после отчетной даты**

Существенных событий после отчетной даты нет.

### **Учетная политика**

Учетная политика предприятия для целей бухгалтерского и налогового учета на 2023 год утверждена согласно приказа №1 от 28.12.2020 г.

ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» является субъектом малого предпринимательства.



ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (п.3 ПБУ 8/2010).

ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» осуществляет последующую оценку всех финансовых вложений в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (п. 19 ПБУ 19/02). Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости (п.21 ПБУ 19/02).

Исправление существенных ошибок в бухгалтерском учете и отчетности предшествующего отчетного периода, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, предприятие осуществляет без ретроспективного пересчета (п. 9 ПБУ 22/2010) в порядке, установленном п. 14 ПБУ 22/2010.

ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» (п.2 ПБУ 12/2010).

ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и и(или) движение денежных средств перспективно (п.15.1 ПБУ 1/2008).

В связи с п.3 ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н, объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации, являются запасами. Согласно п.2 Минфина РФ от 15.11.2019 г. №180н указанный стандарт применяется, начиная с бухгалтерской отчетности за 2021 г. В связи с тем, что построенные объекты не будут использоваться в деятельности застройщика в качестве основных средств и строительство осуществляется с целью продажи недвижимости, расходы по строительству отражаются по строке «Запасы» раздела «Оборотные активы» бухгалтерского баланса.

ФСБУ 25/2018 применяется в упрощенном порядке к определенным договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
- компания не намерена сдавать арендованное имущество в аренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 рублей.

Для учета операций по аренде используются следующие субсчета:

- 01.03 (Арендованное имущество)
- 02.03 (Амортизация арендованного имущества)
- 76.07 (Обязательство по аренде)

Начисление амортизации ведется линейным способом.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Организация создает резерв по сомнительным долгам.

### О налогообложении

1. Учет доходов и расходов для целей налогообложения по налогу на прибыль осуществляется по «методу начисления».

### Разницы между данными бухгалтерского учета и налоговых регистров

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации» ведется затратным методом.

- 1) Убыток по бухгалтерскому учету до налогообложения (45 914) тыс. рублей.
- 2) Условный доход по налогу на прибыль составил 9 183 тыс. руб.
- 3) Изменение отложенных налоговых активов (ОНА) 9 187 тыс. руб.;
- 4) Изменение отложенных налоговых обязательств (ОНО) (4) тыс. руб.;

### Информация о связанных сторонах

- 1) Связанная сторона – директор ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» Крикунов Олег Федорович

Выплаты в пользу директора ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» Крикунова Олега Федоровича за 2023 год составили:

- Заработная плата 378 тыс. руб. (с учетом НДФЛ);
- Налоги и взносы на зарплату 86 тыс. руб.

- 2) Связанная сторона – директор ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» Соловьев Сергей Анатольевич

Выплаты в пользу директора ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» Соловьева Сергея Анатольевича за 2023 год составили:

- Заработная плата 794 тыс. руб. (с учетом НДФЛ);
- Налоги и взносы на зарплату 131 тыс. руб.

- 3) Связанная сторона – учредитель ООО Специализированный Застройщик «ИКАР» – доля участия 100 %

В 2023 г. получены займы по следующим договорам:

Счет Контрагенты Договоры	Сальдо на 01.01.2023		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2023	
	займ	%	займ	%	займ	%
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР"	23 700 000,00	21 402 ,74	20 720 000,00	15 706,85	44 420 000,00	37 109,59
дог. займа б/н от 23.12.2021	700 000,00	21 402,74		15 706,85		37 109,59
Договор займа б/н от 01.09.2023			2 500 000,00		2 500 000,00	
Договор займа б/н от 04.08.2023			2 000 000,00		2 000 000,00	



Договор займа б/н от 11.09.2023			2 500 000,00		2 500 000,00	
Договор займа б/н от 20.09.2023			10 000 000,00		10 000 000,00	
Договор займа б/н от 24.10.2023			200 000,00		200 000,00	
Договор займа б/н от 25.05.2023			1 000 000,00		1 000 000,00	
Договор займа б/н от 26.10.2023			300 000,00		300 000,00	
Договор займа б/н от 28.12.2023			300 000,00		300 000,00	
Договору займа б/н от 07.04.2023 (разработка проектн. докум. Сосновский р- он около п.Терема)			20 000,00		20 000,00	
Договору займа б/н от 08.06.2023 (разработка проектн. документации Сосновский р-он около п.Терема)			600 000,00		600 000,00	
Договору займа б/н от 08.11.2022 (разработка проектн. докум. Сосновский р- он около п.Терема)	800 000,00				800 000,00	
Договору займа б/н от 10.05.2023 (разработка проектн. докум. Сосновский р- он около п.Терема)			500 000,00		500 000,00	
Договору займа б/н от 13.04.2023 (разработка проектн. докум. п.Терема)			750 000,00		750 000,00	
Договору займа б/н от 23.06.2023 (разработка проектн. докум. п.Терема)			50 000,00		50 000,00	
Договору займа б/н от 26.09.2022	22 200 000,00				22 200 000,00	
<b>Итого</b>	<b>23 700 000,00</b>	<b>21 402 ,74</b>	<b>20 720 000,00</b>	<b>15 706,85</b>	<b>44 420 000,00</b>	<b>37 09,5 9</b>

4) Лица, являющиеся бенефициарными владельцами:

Черкащенко Ольга Александровна – учредитель ООО Специализированный Застройщик «ИКАР» 50 %

В 2023 г. были следующие взаимоотношения со связанной стороной:

Оказаны услуги:

Счет Контрагенты	Сальдо на 01.01.2023		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2023	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
60			2 300 000,00	4 832 651,00		2 532 651,00
Черкащенко Ольга Александровна			2 300 000,00	4 832 651,00		2 532 651,00
б/н от 03.07.2023г. (А3.1-1) Оформление кредита				551 944,50		551 944,50



б/н от 05.07.2023г. (А4.1-1) Оформление кредита			480 706,50		480 706,50
б/н от 27.06.2023г. (1-7 очереди) Оформление кредита			1 500 000,00		1 500 000,00
Договор №25 от 01.03.2023г. (ежемесячно с 01.07.23 по 150т.р.)		2 300 000,00	2 300 000,00		
<b>Итого</b>		<b>2 300 000,00</b>	<b>4 832 651,00</b>		<b>2 532 651,00</b>

Ярославцева Ирина Владимировна – учредитель ООО Специализированный  
Застройщик «ИКАР» 50 %

Операций в течение 2023 г. со связанной стороной не было.

5) Подконтрольные организации (находящиеся под прямым или косвенным  
контролем контролирующего лица ООО Специализированный Застройщик «ИКАР»):

Подконтрольные организации	ИНН	Характер отношений
45-Й КВАРТАЛ ЕКАТЕРИНБУРГ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	6678114253	Учредитель ООО СЗ "Икар"
БЕЛАЯ ЛИНИЯ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	6671130961	Учредитель ООО СЗ "Икар"
БМ-ГРУПП ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453321358	Учредитель ООО СЗ "Икар"
ИКАР ВОСТОК ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453338432	Учредитель ООО СЗ "Икар"
ИКАР ГРУПП ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453332744	Учредитель ООО СЗ "Икар"
ИКАР ЗАПАД ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453338538	Учредитель ООО СЗ "Икар"
ИКАР СЕВЕР ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453338457	Учредитель ООО СЗ "Икар"
ИКАР СЕВЕРО-ЗАПАД ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453332783	Учредитель ООО СЗ "Икар"
ИКАР ЮГ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453338464	Учредитель ООО СЗ "Икар"
ИКАР-СТРОЙ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7451392508	Учредитель ООО СЗ "Икар"
МАКСИМУМ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	6658562761	Учредитель ООО СЗ "Икар"
РБК ООО	7448138847	Учредитель ООО СЗ "Икар"

СК ИКАР ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453321340	Учредитель ООО СЗ "Икар"
СТАРЫЙ ГОРОД ООО	7451210405	Учредитель ООО СЗ "Икар"
УАЙТ ГРУПП-КАЛУГА ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	4027148587	Учредитель ООО СЗ "Икар"
Заповедный Берег ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453357322	Учредитель ООО СЗ "Икар"
Икар Комфорт ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	7453357315	Учредитель ООО СЗ "Икар"

В течение 2023 г. имелись следующие взаимоотношения с подконтрольными организациями:

Займы полученные:

Счет Контрагенты	Сальдо на 01.01.2023		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2023	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
66		25 200 000,00	90 950 000,00	84 537 298,62		18 787 298,62
66.03		25 200 000,00	90 950 000,00	81 150 000,00		15 400 000,00
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ВОСТОК"				700 000,00		700 000,00
Договор займа б/н от 10.11.2023				700 000,00		700 000,00
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР СЕВЕР"			14 000 000,00	14 000 000,00		
Договор займа б/н от 11.08.2023			5 000 000,00	5 000 000,00		
Договор займа б/н от 28.08.2023			3 500 000,00	3 500 000,00		
Договор займа б/н от 29.08.2023			1 000 000,00	1 000 000,00		
Договор займа б/н от 30.08.2023			4 500 000,00	4 500 000,00		
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЮГ"		2 000 000,00				2 000 000,00
Договор займа б/н от 15.11.2022 (Разработка проектной документации Сосновский р-он около п. Терема)		1 000 000,00				1 000 000,00
Договор займа б/н от 16.11.2022 (Разработка проектной документации Сосновский р-он около п. Терема)		1 000 000,00				1 000 000,00
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ- ГРУПП"ООО		23 200 000,00	16 950 000,00	6 450 000,00		12 700 000,00
Договор займа б/н от 16.11.2022 (На разработку проектной документации Сосновский район, п. Терема)		3 700 000,00	3 700 000,00			



Договор займа б/н от 22.11.2022 (Сосновский р-он около п. Терема)		8 000 000,00	8 000 000,00		
Договор займа б/н от 25.07.2023 (разработка проектной документации Сосновский р-он около п. Терема)				1 200 000,00	1 200 000,00
Договор займа б/н от 26.10.2022 (На разработку проектной документации Сосновский район, п. Терема)		1 500 000,00			1 500 000,00
Договор займа б/н от 28.02.2023 (разработка проектной документации Сосновский р-он около п. Терема)			3 000 000,00	3 000 000,00	
Договор займа б/н от 28.03.2023 (разработка проектной документации Сосновский р-он около п. Терема)			2 000 000,00	2 000 000,00	
Договор займа б/н от 28.07.2023 (разработка проектной документации Сосновский р-он около п. Терема)			250 000,00	250 000,00	
Договор займа б/н от 28.11.2022 (Сосновский р-он около п. Терема)		10 000 000,00			10 000 000,00
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР СЕВЕРО-ЗАПАД" ООО			40 000 000,00	40 000 000,00	
Договор займа б/н от 27.02.2023 (Разработка проектной документации Сосновский р-он около п. Терема)			40 000 000,00	40 000 000,00	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ИКАР" ООО			20 000 000,00	20 000 000,00	
Договор займа б/н от 01.03.2023 (на разработку проектной докум. Сосновский р-он около п. Терема)			20 000 000,00	20 000 000,00	
66.04 Проценты по займам				3 387 298,62	3 387 298,62
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР СЕВЕР"				27 726,02	27 726,02
Договор займа б/н от 11.08.2023				23 013,70	23 013,70
Договор займа б/н от 28.08.2023				3 068,49	3 068,49
Договор займа б/н от 29.08.2023				657,53	657,53
Договор займа б/н от 30.08.2023				986,30	986,30
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП"ООО				922 312,33	922 312,33



Договор займа б/н от 16.11.2022 (На разработку проектной документации Сосновский район, п. Терема)				234 367,12	234 367,12
Договор займа б/н от 22.11.2022 (Сосновский р-он около п. Терема)				496 219,18	496 219,18
Договор займа б/н от 28.02.2023 (разработка проектной документации Сосновский р-он около п. Терема)				120 986,30	120 986,30
Договор займа б/н от 28.03.2023 (разработка проектной документации Сосновский р-он около п. Терема)				68 821,92	68 821,92
Договор займа б/н от 28.07.2023 (разработка проектной документации Сосновский р-он около п. Терема)				1 917,81	1 917,81
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР СЕВЕРО-ЗАПАД" ООО				1 630 684,93	1 630 684,93
Договор займа б/н от 27.02.2023 (Разработка проектной документации Сосновский р-он около п. Терема)				1 630 684,93	1 630 684,93
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ИКАР" ООО				806 575,34	806 575,34
Договор займа б/н от 01.03.2023 (на разработку проектной докум. Сосновский р-он около п. Терема)				806 575,34	806 575,34
<b>Итого</b>		<b>25 200 000,00</b>	<b>90 950 000,00</b>	<b>84 537 298,62</b>	<b>18 787 298,62</b>

**Займы выданные:**

Счет	Сальдо на 01.01.2023		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2023	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
58.03			10 000 000,00		10 000 000,00	
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛАЯ ЛИНИЯ"			10 000 000,00		10 000 000,00	
Договор займа б/н от 16.02.2023			10 000 000,00		10 000 000,00	
<b>Итого</b>			<b>10 000 000,00</b>		<b>10 000 000,00</b>	

Иных операций со связанными сторонами в течение 2023 г. у ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» не было.

## Перспективы

ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты. У общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (непрерывности деятельности).

В 2024 году планируется продолжение строительства подрядным способом, привлечение средств дольщиков и инвесторов.

Директор

С. А. Соловьев

Главный бухгалтер

И.В. Шуманова

22.03.2024

