

**Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра****74-2-1-1-017196-2023**

Дата присвоения номера:

06.04.2023 08:54:42

Дата утверждения заключения экспертизы

06.04.2023



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА  
ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ  
МЕЛЬЧАКОВА З.У.  
«06» апреля 2023 г.

КОПИЯ ВЕРНА

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель директора по техническим вопросам  
Мельчакова Земфира Ураловна

**Положительное заключение негосударственной экспертизы****Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирные жилые дома А1.1-1, А1.1-2, А3.1-1, А3.1-2, А3.1-3, А4.1-1, А4.1-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

**ОГРН:** 1197456044170

**ИНН:** 7447291730

**КПП:** 744701001

**Место нахождения и адрес:** Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 62, ПОМЕЩЕНИЕ 7

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД"

**ОГРН:** 1207400044378

**ИНН:** 7453338538

**КПП:** 745301001

**Место нахождения и адрес:** Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ЦВИЛЛИНГА, ДОМ 25, ОФИС 331

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 05.04.2023 № 238, от ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 15.03.2023 № 62/ЭПРИ-2023, между ООО «ЭПРИ» и ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирные жилые дома А1.1-1, А1.1-2, А3.1-1, А3.1-2, А3.1-3, А4.1-1, А4.1-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Челябинская область, Район Сосновский, п. Пригородный.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирные жилые дома

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II  
Ветровой район: II  
Снеговой район: III  
Сейсмическая активность (баллов): 5, 6

### 2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Исследованный участок работ находится в Сосновском районе Челябинской области, на территориях с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382.

Абсолютные отметки поверхности по устьям выработок на площадке составляют 259,56–261,73 м. Относительное превышение 2,17 м.

Исследуемый участок характеризуется резко континентальным климатом с продолжительной холодной зимой, тёплым летом и короткими переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха положительная (+2,8°C). Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха -15,0°C, самым теплым – июль, среднемесячная температура воздуха +19,2°C. Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль +40°C, абсолютный минимум – на январь -48°C.

Нормативная глубина сезонного промерзания, согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016, составляет для суглинков и глин – 1,66 м, для песков мелких и пылеватых – 2,00 м, для песков крупных и средней крупности 2,16 м.

В геологическом отношении исследованный участок относится к области развития гранитоидных интрузий Челябинского массива, приуроченного к сложной складчатой структуре вмещающих пород.

На участке работ широко развиты остаточные дисперсные коры выветривания гранодиоритов, представленные глинистыми грунтами, обогащенными в различной степени обломочным материалом, с реликтами в разной степени разрушенных материнских пород, с крутопадающими кварцевыми прожилками. Морфологический тип коры выветривания – площадной. Гранодиориты на площадке разной прочности и степени выветрелости (от очень низкой прочности до прочных). Понижения в кровле элювия выполнены песчано-глинистыми неогеновыми отложениями, перекрытыми четвертичными грунтами делювиального генезиса.

Сводный геолого-литологический разрез участка работ интерпретируется следующим образом (сверху вниз):

Почвенно-растительный слой (QIV) черного цвета, суглинистый, с остатками корней растений, мерзлый. Вскрытая мощность грунта 0,1-0,7 м.

Делювиальные отложения -

ИГЭ 1. Глина полутвёрдая (dQIV), делювиальная, коричневого цвета, с карбонатными включениями, слабозапесоченная. Вскрытая мощность грунта 0,3-1,9 м.

Неогеновая система – N

Светлинская свита – N1sv

ИГЭ 2. Суглинок твердый (N1sv) коричневого, рыжего, серого цвета, с красноватыми пятнами, с включениями карбонатных конкреций и гнезд, слабозапесочен, иногда в подошве слоя – включения мелкой гальки. Вскрыт мощностью 1,0-4,3 м.

Наурзумская свита – N1nr

ИГЭ 3. Супесь пластичная (N1nr) светло-серого цвета с черными, желтыми прожилками, с включениями гравия. Вскрыта мощностью 0,2-2,2 м.

ИГЭ 4. Песок мелкий (N1nr) светло-серого, серо-желтого цвета, с глинистыми прослойками. Вскрыт мощностью 0,6-2,2 м.

ИГЭ 5. Песок крупный (N1nr) светло-серого, серо-желтого цвета, с глинистыми прослойками, с включениями гальки. Вскрыт мощностью 0,6-1,0 м.

ИГЭ 6. Глина твердая (N1nr) серого, светло-серого цвета, с редкими вишневыми пятнами, в подошве слоя с включениями мелкой гальки. Вскрыта мощностью 0,6-6,0 м.

Элювиальные коры выветривания – eMZ

ИГЭ 7. Суглинок элювиальный твердый (eMZ) зеленовато-серого цвета, жирный на ощупь, с включениями дресвы кварца, местами ожелезненный, ближе к подошве встречаются жилы кварца, аплита. Вскрытая мощность грунта 0,5-18,6 м.

ИГЭ 8. Суглинок элювиальный тугопластичный (eMZ) серого цвета, жирный на ощупь, с включениями дресвы кварца, местами ожелезненный. Вскрытая мощность грунта 0,5-10,1 м.

ИГЭ 9. Глина элювиальная (eMZ) от светло- до темно-серого цвета, жирная на ощупь, с пятнами ожелезнений, с включениями дресвы кварца. Вскрытая мощность грунта 6,8-18,8 м.

Полускальные и скальные грунты - PZ

ИГЭ 10. Гранодиорит очень низкой прочности (PZ) с «гнездами» пониженной прочности, серого цвета, ожелезненный, структура среднезернистая до мелкозернистой, керн ломается руками, представлен скоплением разновеликих обломков с частичным сохранением спаянности между ними, керн в виде щебня, плашек. Вскрытая мощность грунта 1,4-16,0 м.

ИГЭ 11. Гранодиорит малопрочный (PZ) серого цвета, ожелезнен по трещинам, выветрелый, трещиноватый, структура среднезернистая, керн в виде плашек, столбиков. Вскрытая мощность грунта 1,3-11,0 м.

ИГЭ 12. Гранодиорит средней прочности (PZ) серого цвета, выветрелый, трещиноватый, структура среднезернистая, текстура массивная, керн в виде столбиков, редко – плашек. Вскрытая мощность грунта 2,4-6,0 м.

ИГЭ 13. Гранодиорит прочный (PZ) серого цвета, трещиноватый, выветрелый, структура среднезернистая, массивной текстуры, керн в виде столбиков, редко – плашек, крупного щебня. Вскрытая мощность грунта 3,0 м.

На участке работ распространены воды миоценовых отложений и трещинно-пластовые воды. Помимо этого, в скважине №7114 были вскрыты воды типа «верховодка».

Водоносный горизонт миоценовых отложений представлен глинистыми и песчаными грунтами. По условиям залегания воды относятся к пластово-поровым. Воды аккумулируются в местах скопления песчаного и крупнообломочного материала. Водообильность отложений неравномерна и зависит от литологического состава вмещающих пород, их механической отсортированности и проницаемости.

Водоносный горизонт трещинно-пластовых вод приурочен к грунтам элювиального генезиса и скальным, полускальным грунтам. Воды локализуются в зонах дезинтеграции, в местах скопления крупнообломочных фракций дисперсной коры выветривания; в зоне активной трещиноватости скальных пород, обусловленной трещинами выветривания и трещинами тектонического происхождения.

Из-за отсутствия водоупора водоносные горизонты гидравлически взаимосвязаны между собой, образуют единый водоносный комплекс, характеризующийся напорно-безнапорными условиями циркуляции. Основное питание подземных вод инфильтрационное, происходит за счет атмосферных осадков по всей площади распространения водоносного комплекса. Основное восполнение водоносного горизонта естественными ресурсами происходит в паводковый период, и в годы высокой водности (по осадкам) также в осенне-летние периоды. Областью разгрузки служат Сорочий и безымянный лога региональных дрен – рек Зюзелги и Миасса. Направление грунтового потока соответствует направлению падения рельефа на северо-восток.

Установившийся уровень подземных вод на площадках проектируемых домов был зафиксирован на глубинах 3,2-6,9 м (выс. отметки 254,27-257,41 м Б.С.).

По критериям типизации по подтопляемости, согласно приложению И СП 11-105-97 часть II, участок работ потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий (относится к участку II–Б1).

В отдельные периоды года, периоды активизации сезонной инфильтрации атмосферных осадков (весеннее снеготаяние и т.п.), а также в случаях нарушения поверхностного стока возможно формирование вод типа «верховодка» в местах, обогащенных песчаным и крупнообломочным материалом.

На участке работ развиты следующие грунты со специфическими свойствами: набухающие и элювиальные грунты.

На исследованной территории суглинки ИГЭ-2, глины ИГЭ-6 обладают набухающими свойствами. Набухаемость грунтов зависит от многих факторов - минерального, гранулометрического и химического состава грунта, природной влажности и плотности сложения и т.д. Увеличение влажности набухающих грунтов в основании фундаментов приводит к подъему, а уменьшение - к осадке, что должно учитываться при проектировании.

К элювиальным грунтам на участке работ относятся глины и суглинки (ИГЭ 7-9). Основания, представленные элювиальными грунтами (ИГЭ 7-9) следует предохранять от замачивания, промораживания и механических воздействий во избежание значительных изменений физико-механических свойств.

#### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	05.04.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ" <b>ОГРН:</b> 1167456089514 <b>ИНН:</b> 7447262619 <b>КПП:</b> 744701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА КОСАРЕВА, ДОМ 71, ПОМЕЩЕНИЕ 101

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Челябинская область, Сосновский район

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий****Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД"

**ОГРН:** 1207400044378

**ИНН:** 7453338538

**КПП:** 745301001

**Место нахождения и адрес:** Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ЦВИЛЛИНГА, ДОМ 25, ОФИС 331

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 05.04.2023 № б/н, согласованное директором ООО «ЧелябинскТИСИЗ» П.А. Маркеловым, утвержденное А.Л. Бураковским, А.М. Бухариной.

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 05.04.2023 № б/н, согласованная А.Л. Бураковским, А.М. Бухариной, утвержденная директором ООО «ЧелябинскТИСИЗ» П.А. Маркеловым

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)****4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	63-2022-ИГИ.pdf	pdf	c57f22f0	63/2022-ИГИ от 05.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	63-2022-ИГИ.pdf.sig	sig	85939ddf	

**4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий****4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:**

С целью изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий, определения физико-механических свойств грунтов, выявления опасных инженерно-геологических процессов и явлений на участке строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

- инженерно-геологическая рекогносцировка местности – 0,7 км;
  - разбивка и плано-высотная привязка скважин – 53 точки;
  - механическое колонковое бурение скважин – 1026,0 п.м;
  - отбор проб грунта ненарушенной структуры – 74 монолита;
  - отбор образцов скальных и полускальных пород – 34 образца;
  - отбор проб воды на стандартный химический анализ – 7 проб;
- лабораторные и камеральные работы.

Буровые работы проводились в октябре-ноябре 2022 г. и феврале 2023 г. под руководством главного геолога Кыласова Н.В.. Бурение скважин осуществлялось станком УРБ-2А-2 механическим колонковым способом, с полным отбором керна, «всухую», укороченными рейсами. В процессе бурения велось наблюдение за изменением влажности грунтов по интервалам проходки, производилось описание и опробование всех вскрытых возрастных и литологических разновидностей грунтов.

Из связных грунтов отбирались монолиты путём задавливания грунтоносов нормального ряда, снабженных парафинированными гильзами. Отбор, хранение и транспортировка проб грунтов производились в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

По окончании бурения скважины ликвидированы путём обратной засыпки.

Физико-механические свойства грунтов, химический состав и агрессивность подземных вод и грунтов определялись в лаборатории ООО «ЧелябинскТИСИЗ» под руководством начальника лаборатории Е.В. Севастьяновой согласно действующим ГОСТам.

Камеральная обработка материалов буровых и лабораторных работ выполнена инженером-геологом Коротковой В.Д., с использованием программного комплекса «AutoCAD®» фирмы «Autodesk».

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

##### 4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Изменения и дополнения не вносились.

### V. Выводы по результатам рассмотрения

#### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Жилые дома в микрорайоне «Пригородный», 1 квартал», шифр 63/2022-ИГИ, год выпуска - 2023 соответствует техническим регламентам.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), отсутствуют.

### VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома А1.1-1, А1.1-2, А3.1-1, А3.1-2, А3.1-3, А4.1-1, А4.1-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области» соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», технического задания, нормативной документации, программы, являются достаточными для разработки проектной документации и оцениваются положительно.

### VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Загуменникова Ирина Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-11664

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F59147ABBCD00000000C38  
1D0002  
Владелец Мельчакова Земфира Ураловна  
Действителен с 11.11.2022 по 11.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F593541799600000000C381  
D0002  
Владелец Загуменникова Ирина  
Николаевна

Действителен с 11.11.2022 по 11.11.2023

ООО «ЭПРИ»

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью \_\_\_\_\_

(цель) лист (-а, -ов)

Заместитель \_\_\_\_\_ директора  
по техническим вопросам

\_\_\_\_\_ / Мельчакова З.У./







ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001753

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611756  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001753  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» (ООО «ЭПРИ»)** ОГРН 1197456044170  
(полное и (в случае, если имеется)  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 454128, Челябинская область, город Челябинск, улица Университетская набережная, д. 62, пом. 7  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 ноября 2019 г. по 11 ноября 2024 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

Н.В. Скрышник

(ФИО)

КОПИЯ ВЕРНА

М.П.

МЕЛЯХОВА З.У.

(подпись)

ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ

«Об» 11 ноября 2023 г.

