

06-14-0190-25

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3585343224  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

20.11.2023

1. Заявитель (Юридическое лицо):  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД" (краткое наименование ), ОГРН 1207400044378, ИНН  
7453338538, КПП , тел. +7(351)7001515, e-mail sotnikov174@inbox.ru, почтовый адрес  
454091, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25, кв. 331  
Уполномоченный представитель: Руководитель организации  
Крикунов Олег Федорович, СНИЛС 041-037-792 22, гражданство РОССИЯ, тел.  
+7(950)7353731, e-mail krik.75@mail.ru,  
Документ, удостоверяющий личность: Паспорт РФ 7519 471017, дата выдачи  
02.03.2020, ГУ МВД России по Челябинской области. 740045, срок действия .

2. Объект капитального строительства  
Многоквартирный жилой дом №А3.1-2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской  
области.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной  
документацией)

Площадь застройки 1374,30м2

Площадь 10286,73м2

Площадь нежилых помещений 2422,4м2

Площадь жилых помещений 6018,58м2

Количество жилых помещений 168шт. в т.ч. квартир 168шт.

Количество этажей 10шт. в т.ч. количество подземных этажей 1шт..

(краткие проектные характеристики)

74:19:1201002:3518

(кадастровый номер земельного участка)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
456506, обл. Челябинская, р-н. Сосновский, п. Терема.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 74-RU74522000-91-2023 от 03.11.2023, выдан Администрация Сосновского  
муниципального района Челябинской области, срок действия 03.11.2026.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если  
проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации  
или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 74-2-1-2-064593-2023 от 26.10.2023, выдан ООО "Экспертиза проектов и  
результатов инженерных изысканий".

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта капитального  
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*N190 от 21.11.2023г*

№ от , выдан , срок действия .

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 20.11.2023.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 03.11.2026.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ИП Юртаев Иван Михайлович СРО-С-30-24082009 ССК "УРСиб"

10. К настоящему извещению прилагаются:

Тип документа	Имя файла
Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий	Вынос осей.pdf
Пояснительная записка	01-ППЗ.1_2-23-ПЗ_изм.pdf
Пояснительная записка	01-ППЗ.1_2-23-ИОС5.1.pdf
Пояснительная записка	01-ППЗ.1_2-23-ИОС5.2.pdf
Пояснительная записка	01-ППЗ.1_2-23-ИОС5.3.pdf
Пояснительная записка	01-ППЗ.1_2-23-ИОС5.4.pdf
Пояснительная записка	01-ППЗ.1_2-23-ИОС5.5.pdf
Пояснительная записка	01-ППЗ.1_2-23-ИОС5.5.1.pdf
Пояснительная записка	01-ППЗ.1_2-23-КР.pdf
Пояснительная записка	01-ППЗ.1_2-23-ОДИ.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	01-ППЗ.1_2-23-ПЗУ_изм.1.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	01-ППЗ.1_2-23-ООС-изм.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	01-ППЗ.1_2-23-ПБ_изм..pdf

отвода применительно к линейным объектам)	
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	01-ППЗ.1_2-23-ПК.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	01-ППЗ.1_2-23-ТБЭ.pdf
Архитектурные и конструктивные решения	01-ППЗ.1_2-23-АР изм.1.pdf
Проект организации строительства	01-ППЗ.1_2-23-ПОС.pdf
Проект организации строительства	Выписка из реестра №5516-23 (ЮРТАЕВ ИВАН МИХАЙЛОВИЧ ИП).pdf
Проект организации строительства	выписка СРО ЭнергоЩит.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	1.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	2.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	РНС А3.1-2.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	Заключение ПД - А3.1-2 Пригородный.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	график + печать.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	ЭнергоЩит договор от 01.11.2023.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	карта ЭнергоЩит.jpg
Дополнительные разделы проектной документации	карта пред-ия ИкарЗапад.jpg
Дополнительные разделы проектной документации	ИП Юртаев для извещения в ГСН.pdf
Дополнительные разделы проектной	Вынос осей.pdf

документации	
--------------	--

Способ получения результата: Личное обращение, получение результата на бумажном носителе: да .

Вариант предоставления услуги:

Разрешение на строительство выдано на этап строительства, реконструкции?

-Разрешение на строительство выдано на весь объект

Требуется экспертиза проектной документации?

-Экспертиза проведена

Вносились изменения в проектную документацию?

-Изменения не вносились

Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?

-Экспертиза не требуется

Застройщиком или техническим заказчиком привлекались по договору иные лица для осуществления строительства?

-Иные лица привлекались

Заявитель является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства?

-Заявитель не является членом саморегулируемой организации

*А.Ф. Рудинский И.С. 21.10.2011 ИАО*