

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Алушта
(место составления)

" 10 " января 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Утес», ОГРН 1209100012318, ИНН
9103094504 , Республика Крым, Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская, д. 33-А,
помещение 2-8, кв. 2 +79780000020**

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Комплекс апартаментов, расположенный по адресу: Республика Крым, г.о.
Алушта, пос. Бондаренково, ул. Кеппена, д.4а, на земельном участке общей
площадью 2 га**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г.о. Алушта, пос. Бондаренково, ул. Кеппена, д.4а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 91-RU-93301000-2877-2023 от 05.04.2023 г., Министерство жилищной
политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок
действия до 06.10.2028г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

, выданное **ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных**

проектов и результатов инженерных изысканий» № 91-2-1-3-008814-2023 от 27.02.2023 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 13.01.2024 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 06.10.2028 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Сияние», Договор генерального подряда № от г., регистрационный номер члена в реестре членов СРО – 799 от 02.10.2023 г., саморегулируемая организация – Ассоциация «Строители Крыма» СРО-С-277-19022015

10. Приложения:

- 1) Копия разрешения на строительство № 91-RU-93301000-2877-2023 от 05.04.2023г
- 2) Проектная документация (шифр 21-02/22), разработанная ООО «КРЫМПРОЕКТСЕРВИС»,
- 3) Копия Акта №1 о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- 4) Общий журнал работ, журнал авторского надзора, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ.
- 5) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 91-2-1-3-008814-2023 от 27.02.2023 г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Провоторов А. А.

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.