

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "К-Девелопмент""	по ОКПО	46222585		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9715391912		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 127015, Москва г, Новодмитровская ул., д. № 2, корп. 2, этаж 9 пом. XXVIIIЗ ком. 11				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 659	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	81 732	86 518	670
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 141 251	2 141 251	1 344 797
	Отложенные налоговые активы	1180	253 450	185 099	48 248
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 478 092	2 412 868	1 393 715
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	804 232	747 355	140 008
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1210а	804 232	747 355	140 008
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 648	89 541	19 928
	Дебиторская задолженность	1230	5 657 641	5 272 331	46 213
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 145	58 209	5 027
	Прочие оборотные активы	1260	614	808	-
	Итого по разделу II	1200	6 584 280	6 168 242	211 175
	БАЛАНС	1600	9 062 372	8 581 110	1 604 890

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400	400	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(956 330)	(678 329)	(192 994)
	Итого по разделу III	1300	(955 930)	(677 929)	(192 794)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 884 068	9 135 040	1 796 969
	в том числе:				
	проценты по обязательствам	1410а	578 388	306 534	110 174
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 635	15 633	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	70 860	76 898	670
	Итого по разделу IV	1400	9 969 563	9 227 572	1 797 640
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 739	31 468	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	44
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 739	31 468	45
	БАЛАНС	1700	9 062 372	8 581 110	1 604 890



Руководитель

(подпись)

Перлин Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "К-Девелопмент""		46222585		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9715391912		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(18 391)	(1 191)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(18 391)	(1 191)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 850)	(766)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41 241)	(1 957)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 139	121
	Проценты к уплате	2330	(271 854)	(48 208)
	Прочие доходы	2340	7 286	9
	Прочие расходы	2350	(47 679)	(2 067)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(347 349)	(52 102)
	Налог на прибыль	2410	69 349	11 374
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	69 349	10 420
	Прочее	2460	-	(4 771)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(278 000)	(45 499)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(278 000)	(45 499)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Перлин Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.