

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Об исправленной годовой бухгалтерской отчетности

**Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «К-Девелопмент»**

за 2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «К-Девелопмент»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой исправленной годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «К-Девелопмент» (ОГРН 1207700405000), состоящей из исправленного бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, исправленного отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к исправленному бухгалтерскому балансу и исправленному отчету о финансовых результатах за 2023 год, в том числе исправленного отчета об изменениях капитала и исправленного отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к исправленному бухгалтерскому балансу и исправленному отчету о финансовых результатах за 2023 год (в табличной и текстовой формах), включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая исправленная годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «К-Девелопмент» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит исправленной годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

1. Мы обращаем внимание на раздел 9 «ОЦЕНКА СПОСОБНОСТИ ОБЩЕСТВА ПРОДОЛЖАТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕПРЕРЫВНО» пояснений к исправленному бухгалтерскому балансу и исправленному отчету о финансовых результатах за 2023 год, в котором указано, что чистые активы по состоянию на 31 декабря 2023 года отрицательны и на последние три отчетные даты составляют:

- На 31 декабря 2023 года — (1 801 395) тыс. руб.
- На 31 декабря 2022 года — (677 929) тыс. руб.
- На 31 декабря 2021 года — (192 794) тыс. руб.

Указанная ситуация связана с тем, что обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «К-Девелопмент» проводятся мероприятия по выполнению инвестиционного проекта по строительству Многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу Огородный проезд 2-4.

Руководство общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «К-Девелопмент» считает, что наличие убытков и отрицательных чистых активов не влияет на способность продолжать деятельность непрерывно в связи с тем, что по итогам завершения строительства им будут получены существенные суммы прибыли.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим обстоятельством.

2. Мы обращаем внимание на пункт 5 пояснений к исправленному бухгалтерскому балансу и исправленному отчету о финансовых результатах, в котором указано, что данная исправленная годовая бухгалтерская отчетность заменяет первоначально предоставленную бухгалтерскую отчетность в ИФНС №15 по г. Москве от 29 марта 2024 года.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим обстоятельством.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «К-Девелопмент» по состоянию на 31 декабря 2022 года и за 2022 год был проведен предшествующим аудитором, чье аудиторское заключение от 05 мая 2023 года содержало мнение с оговоркой об указанной отчетности в результате некорректного признания затрат, непосредственно связанных с формированием инвестиционного проекта.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ИСПРАВЛЕННУЮ ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной исправленной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки исправленной годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке исправленной годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или

доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления исправленной годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли исправленная годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»



Перковская Дарья Валерьевна
ОРНЗ 21706027525

Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение

Рывкина

Рывкина Анастасия Олеговна
ОРНЗ 21806029034

Аудиторская организация:

Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»,

ОРНЗ 11606087136

ОГРН 1027700253129,

129085, город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, этаж 7, помещение №1,
часть комнаты № 7,

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,

«12» апреля 2024 года