

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "К-Девелопмент"</u>	по ОКПО	46222585
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9715391912
Вид экономической деятельности <u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКВЭД 2	70.22
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 127015, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2, к. 2, этаж 9, помещ. XXVIIIЗ, ком. 11		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 540	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 092	86 518	670
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 734	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 303 378	2 141 251	1 344 797
	Отложенные налоговые активы	1180	420 938	185 099	48 248
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 822 683	2 412 868	1 393 715
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 455 066	747 355	140 008
	в том числе: незавершенное строительство		2 455 066	747 355	140 008
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	380 915	89 541	19 928
	Дебиторская задолженность	1230	6 046 459	5 272 331	46 213
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	248	58 209	5 027
	Прочие оборотные активы	1260	584	808	-
	Итого по разделу II	1200	8 883 271	6 168 242	211 175
	БАЛАНС	1600	11 705 954	8 581 110	1 604 890

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400	400	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 636 392)	(678 329)	(192 994)
	Итого по разделу III	1300	(1 635 992)	(677 929)	(192 794)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 084 881	9 135 040	1 796 969
	в том числе:				
	проценты по кредитам и займам	1410а	1 282 869	306 534	110 174
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 630	15 633	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	57 933	76 898	670
	в том числе:				
	ППА земельного участка		57 933	76 898	-
	Итого по разделу IV	1400	13 155 444	9 227 572	1 797 640
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	186 491	31 468	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	44
	Прочие обязательства	1550	11	-	-
	Итого по разделу V	1500	186 502	31 468	45
	БАЛАНС	1700	11 705 954	8 581 110	1 604 890



Руководитель
(подпись)

Перлин Алексей Олегович
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "К-Девелопмент""</u>	ИНН	46222585		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9715391912		
Вид экономической деятельности	<u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	83
	Себестоимость продаж	2120	(111 148)	(2 669)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(111 148)	(2 586)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(81 266)	(4 346)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(192 414)	(6 932)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 393	14 013
	Проценты к уплате	2330	(976 335)	(187 676)
	Прочие доходы	2340	8 404	57 309
	Прочие расходы	2350	(54 953)	(144 291)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 196 905)	(267 577)
	Налог на прибыль	2410	238 843	54 452
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	238 843	53 498
	Прочее	2460	-	(4 771)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(958 062)	(217 896)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(958 062)	(217 896)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
 (подпись)

Перлин Алексей Олегович
 (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.