

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	30   09   2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "К-Девелопмент"</b>	по ОКПО	<b>46222585</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9715391912</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>127015, Москва г., Новодмитровская ул., д. № 2, корп. 2, кв. ЭТАЖ 9 ПОМЕЩ./КОМ. XXVIII/11</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 141 251	1 344 797	-
	Отложенные налоговые активы	1180	115 157	48 248	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 256 408</b>	<b>1 393 045</b>	<b>-</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	648 452	140 008	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 137	19 928	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 748 163	46 213	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 170	5 027	-
	Прочие оборотные активы	1260	62	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 551 983</b>	<b>211 175</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 808 392</b>	<b>1 604 220</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400	200	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(460 722)	(192 994)	-
	в том числе:				
	К-Девелопмент		(418 098)	-	-
	И-Девелопмент (присоединение)		(42 625)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(460 322)	(192 794)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 182 450	1 796 969	-
	в том числе:				
	Кредиты и займы сроком более 12 мес.	14101	8 143 101	1 686 795	-
	Проценты по кредитам и займам	14102	39 348	110 174	-
			-	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 182 450	1 796 969	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	86 264	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	44	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 264	45	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 808 392	1 604 220	-



Руководитель

(подпись)

Перлин Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "К-Девелопмент"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	46222585		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	9715391912		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	83	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 022)	(2 466)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 939)	(2 466)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 013	449
	Проценты к уплате	2330	(187 676)	(105 058)
	Прочие доходы	2340	57 353	828
	Прочие расходы	2350	(144 336)	(45 217)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(276 585)	(151 464)
	Налог на прибыль	2410	56 252	30 292
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	56 252	30 292
	Прочее	2460	(4 771)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(225 104)	(121 172)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(225 104)	(121 172)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Перлин Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.