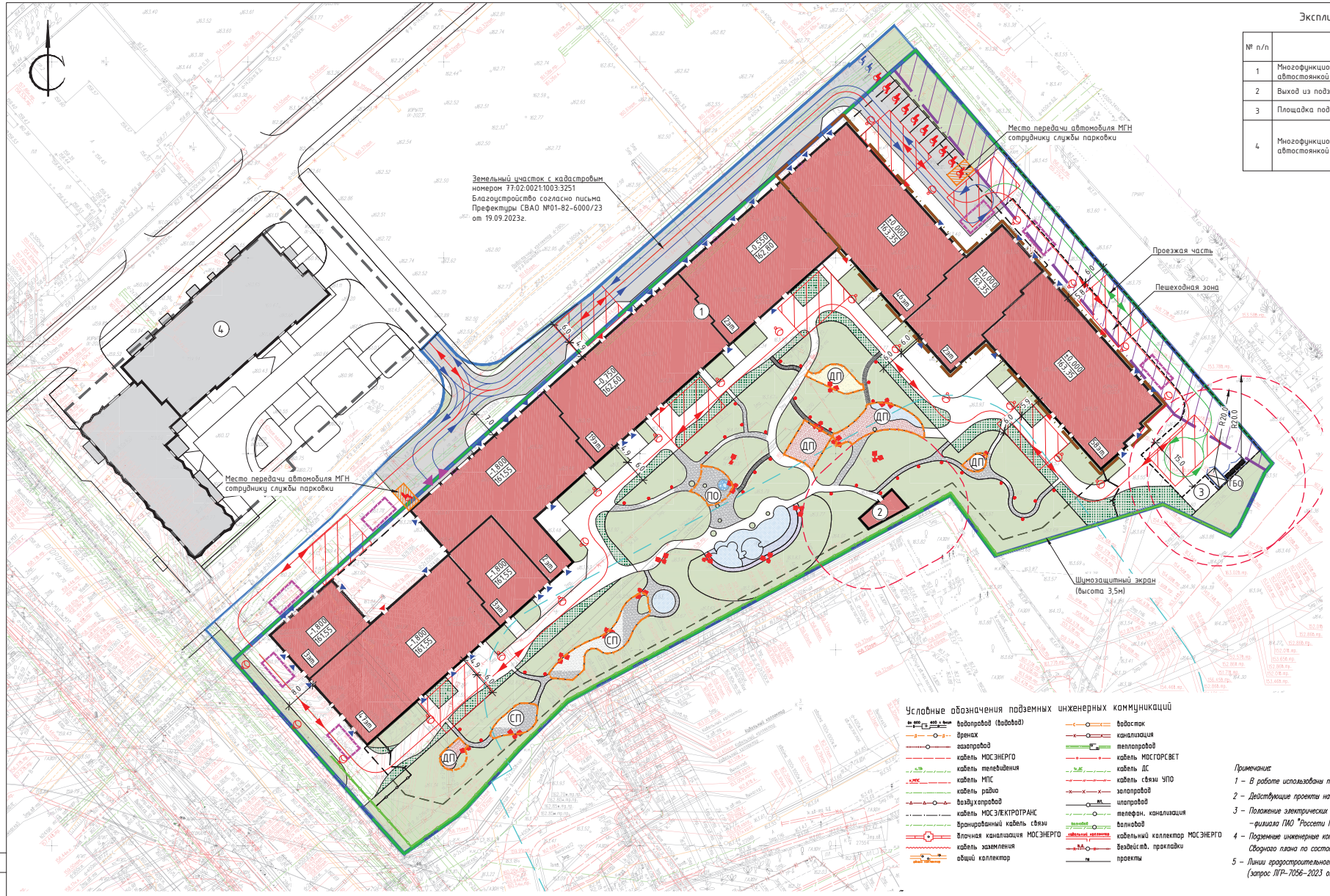

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой	проектируемый
2	Выход из подземной автостоянки с вытяжной шахтой	проектируемый
3	Площадка под размещение РТП	
4	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой	1 очередь (положительное заключение Московской государственной экспертизы №77-1-1-3-089297-2022 от 16.12.2022)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2022-7112
- Границы 1 этапа строительства
- Границы 2 этапа строительства
- Границы благоустройства за границей ГПЗУ на участке с кадастровым номером 77:02:0021:1003:3251 (письмо Префектуры СВАО №01-82-6000/23 от 19.09.2023г.)
- Границы предлагаемого к установлению сервитута согласно ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница подземной части
- Входы в помещения общественного назначения
- Входы в жилую часть
- Въезд/выезд в подземную автостоянку
- ТБО – Площадка хранения ТБО
- ДП – Детские площадки
- СП – Физкультурные площаки
- ПО – Площадки отдыха
- Контур детских, спортивных и площадок отдыха
- Движение легковых автомобилей
- Движение пожарных автомобилей
- Движение мусоровоза
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- Проектируемое резиновое покрытие
- Проектируемое покрытие из песка
- Проектируемое покрытие из отсева
- Проектируемое покрытие из щепы
- Проектируемое озеленение с покрытием из газонной решетки
- Проектируемое озеленение
- Санитарно-защитная зона
- Зона загрузки-разгрузки для БКТ
- Проектируемые опоры освещения
- Граница охранной зоны электроподстанции (25м)
- Шумозащитный экран
- Ограждение

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XVI-7;4, А-XVI-8;1, А-XVII-8;13, А-XVII-7;12, А-XVII-7;15, А-XVII-7;16

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 05.09.2023г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" ГИП Перехватовой Е.В. 11.09.2023г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 05.09.2023г. (заявка ИСП-003162-2023 от 29.08.23г.)

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (запрос ЛГР-7056-2023 от 29.08.2023г.)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ – границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- КЛ ТО – границы территорий общего пользования
- зона регулирования застройки окн – границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- КЛ ЛО – границы водоохранных зон
- защитная зона ОКН – границы территорий, занятых линейными объектами
- зона I пояса санитарной охраны – границы защитных зон объектов культурного наследия
- охранная зона Кремля – границы приаэродромной территории
- санитарно-защитная зона – границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона О электроэнергетики – границы прибрежных защитных полос
- охранная зона связи – границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- зона мин расстояний – границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- Тер ОКН – границы зон минимальных расстояний
- Резерв ООПТ – границы территорий объектов культурного наследия
- техническая зона метрополитена – границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- ЛЭП – границы технических зон метрополитена
- березовая – границы лесопарковых зеленых поясов
- ПК – границы береговых полос
- ПОЖД – границы природных и озелененных территорий
- охранная зона ОКН – границы полос отвода железных дорог
- зона II пояса санитарной охраны – границы охранных зон объектов культурного наследия
- охранная зона военного О – границы зон заполнения и подготовления
- охранная зона военного О – границы зон охраняемого военного объекта
- охранная зона ООПТ – границы зон охраняемого военного объекта
- ООЗТ – границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ОИ метрополитена – границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона трубопроводов – границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона теплосетей – границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- ООПТ – границы охранных зон трубопроводов
- техническая зона – границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- линия застройки – границы охранных зон тепловых сетей
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы внеуличных переходных переходов
- границы линий застройки
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Геостандарт" заказ № 154-23-ИГДИ-Г.3 от 09 сентября 2023г.

Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Грачёв А.О.

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Ген.директор		Кузнецов О.В.			09.23
Гл. инженер		Перехватова Е.В.			09.23
Выполнил		Боронин А.Д.			09.23
Составил		Березина М.А.			09.23
Проверил		Перехватова Е.В.			09.23

154-23-ИГДИ-Г.3

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой

Заказчик ООО «СЗ «К-Девелопмент»

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г. Москва, Огородный проезд земельный участок 4/7 (кадастровый № 77:02:0021003:3252)

Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500

ООО "Геостандарт"

ОГР-ЖК2-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, Внутригородская территория муниципальный округ Бутырский, Огородный проезд, земельный участок 4/7 (земельный участок с кадастровым № 77:02:0021003:3252)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Просина			04.23
Проверил		Супрунов			04.23
Н.контр.		Ивлева			04.23
ГИП		Грачёв			04.23

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500

Генпро

А1_Горизонтальный

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.