

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА СЕВЕРА"</b>	по ОКПО <b>47202679</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7714468823</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>127015, Москва г, Вятская ул, д. № 49, стр. 1, пом. 1 ком. 9</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 777	54	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 777	54	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30	13	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 408 899	163 875	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 017 095	163 875	-
	НДС по незавершенному строительству	11902	162 318	-	-
	Долгосрочные авансы по строительству	11903	1 592 643	-	-
	Средства дольщиков, размещенных на счетах эскроу	11904	1 636 842	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 410 705	163 942	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	20 409	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве основных средств (застройщики)	12201	-	20 304	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 358 684	905 033	-

	в том числе: Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	12301	86 261	8 079	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12302	1 272 424	896 954	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 697 080	605 785	-
	в том числе: Займы выданные	12401	2 521 184	599 845	-
	Проценты по займам выданным	12402	175 896	5 940	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 031	261	-
	в том числе: Расчетные счета	12501	1 031	261	-
	Прочие оборотные активы	1260	9	21	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	9	21	-
	Итого по разделу II	1200	4 056 804	1 531 510	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 467 510	1 695 452	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 380	862	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>7 390</b>	<b>872</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 091 525	1 431 790	-
	в том числе:				
	Займы полученные	14101	46 170	1 431 790	-
	Проценты по займам полученным	14102	2 897	-	-
	Кредит полученный	14103	5 033 520	-	-
	Проценты по кредиту полученному	14104	8 938	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28	11	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 229 485	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	3 229 485	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>8 321 038</b>	<b>1 431 800</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	188 666	-
	в том числе:				
	Займы полученные	15101	-	172 407	-
	Проценты по займам полученным	15102	-	16 259	-
	Кредиторская задолженность	1520	139 071	74 104	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	41 848	6 438	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	96 331	67 438	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	792	227	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	100	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	11	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	11	11	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>139 082</b>	<b>262 780</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 467 510</b>	<b>1 695 452</b>	<b>-</b>

Руководитель



Анищенко Александр  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА СЕВЕРА"</b>	по ОКПО	<b>47202679</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7714468823</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	7 325	-
	Себестоимость продаж	2120	(129 037)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(121 712)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(156)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(121 712)	(156)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	169 956	-
	Проценты к уплате	2330	(40 097)	(3)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 147	(167)
	Налог на прибыль	2410	(1 629)	34
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 629)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	34
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 518	(133)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 518	(133)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Анищенко Александр  
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.