

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Столица Севера"	по ОКПО	<b>47202679</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7714468823</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**127015, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, ул Вятская, д. 49, стр. 1, этаж 2, помещ./ком 1/9**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 129	1 517	54
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 129	1 517	54
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 219 672	2 687 705	599 845
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	3 219 672	2 687 705	599 845
	Отложенные налоговые активы	1180	116	116	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 763 587	8 319 851	169 815
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	5 610 596	3 417 580	163 875
	НДС по незавершенному строительству	11902	696 732	369 072	-
	Долгосрочные авансы по строительству	11903	160 163	85 420	-
	Средства дольщиков, размещенных на счетах эскроу	11904	8 728 823	4 126 560	-
	Долгосрочная задолженность по процентам	11905	567 273	321 219	5 940
	Итого по разделу I	1100	18 984 504	11 009 189	769 727
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	20 409
	в том числе: НДС при строительстве основных средств (застройщики)	12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 069 043	2 300 150	905 033
	в том числе: Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	12301	148 943	124 301	8 079
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12302	575 506	378 938	896 954
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12303	5 344 594	1 796 910	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 341	71 765	261
	в том числе: Расчетные счета в банках	12501	14 341	71 765	261
	Прочие оборотные активы	1260	1 353	115	21
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	1 353	2	21
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12602	-	113	-
	Итого по разделу II	1200	6 084 736	2 372 030	925 725
	<b>БАЛАНС</b>	1600	25 069 240	13 381 220	1 695 452

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 202	15 073	862
	Итого по разделу III	1300	28 212	15 083	872
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 735 170	7 210 004	1 431 790
	в том числе:				
	Займы полученные	14101	148 464	52 485	1 431 790
	Проценты по займам полученным	14102	10 883	4 087	-
	Кредит полученный	14103	10 526 468	7 117 505	-
	Проценты по кредиту полученному	14104	49 355	35 927	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	114	114	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 073 416	5 923 470	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	14 073 416	5 923 470	-
	Итого по разделу IV	1400	24 808 700	13 133 587	1 431 800
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	188 666
	в том числе:				
	Займы полученные	15101	-	-	172 407
	Проценты по займам полученным	15102	-	-	16 259
	Кредиторская задолженность	1520	231 749	231 970	74 104
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	56 705	65 757	6 438
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	164 944	164 014	67 438
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 895	2 199	227
	Расчеты по оплате труда	15204	5 205	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	579	579	11
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	579	579	11
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	232 328	232 549	262 780
	<b>БАЛАНС</b>	1700	25 069 240	13 381 220	1 695 452

Руководитель

Замыцкий Федор  
Николаевич

(подпись) (транслитерация подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Столица Севера"</b>	ИНН	<b>47202679</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7714468823</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	14 846	10 725
	Себестоимость продаж	2120	(144 090)	(179 301)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(129 244)	(168 576)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(129 244)	(168 576)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	246 054	242 925
	Проценты к уплате	2330	(100 399)	(64 166)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 411	10 183
	Налог на прибыль	2410	(3 282)	(2 037)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 282)	(2 037)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 129	8 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 129	8 146
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Замыцкий Федор  
Николаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.