

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА СЕВЕРА"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	<b>127015, Москва г, Вятская ул, д. № 49, стр. 1, пом. 1 ком. 9</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

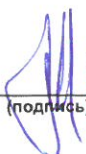
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	169	54	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	169	54	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36	13	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 042 230	163 875	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	541 310	163 875	-
	НДС по незавершенному строительству	11902	78 355	-	-
	Долгосрочные авансы по строительству	11903	1 351 003	-	-
	Средства дольщиков, размещенных на счетах эскроу	11904	1 071 563	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 042 435</b>	<b>163 942</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	20 409	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве основных средств (застройщики)	12201	-	20 304	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 094 709	905 033	-

	в том числе: Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	12301	41 176	8 079	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12302	1 053 533	896 954	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 589 721	605 785	-
	в том числе: Займы выданные		2 521 184	599 845	-
	Проценты по займам выданным		68 537	5 940	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 525	261	-
	в том числе: Расчетные счета	12501	2 525	261	-
	Прочие оборотные активы	1260	12	21	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	12	21	-
	Итого по разделу II	1200	3 686 967	1 531 510	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 729 402	1 695 452	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 357	862	-
	Итого по разделу III	1300	6 367	872	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 103 479	1 431 790	-
	в том числе:				
	Займы полученные	14101	45 170	1 431 790	-
	Проценты по займам полученным	14102	2 373	-	-
	Кредит полученный	14103	4 001 426	-	-
	Проценты по кредиту полученному	14104	54 510	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	11	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 422 565	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	2 422 565	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 526 078	1 431 800	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	188 666	-
	в том числе:				
	Займы полученные	15101	-	172 407	-
	Проценты по займам полученным	15102	-	16 259	-
	Кредиторская задолженность	1520	196 946	74 104	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 870	6 438	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	175 343	67 438	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 638	227	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	95	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	11	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	11	11	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	196 956	262 780	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 729 402	1 695 452	-

Руководитель



(подпись)



Анищенко Александр  
Юрьевич  
застройщик (расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА СЕВЕРА"</b>	по ОКПО	47202679		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714468823		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	6 104	-
	Себестоимость продаж	2120	(21 724)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(15 620)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(47)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 620)	(47)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62 597	-
	Проценты к уплате	2330	(40 097)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(12)	(2)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	12	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 868	(49)
	Налог на прибыль	2410	(1 374)	10
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 374)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	10
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 494	(39)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 494	(39)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



29 апреля 2022 г.