

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Столица Севера"		47202679		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7714468823		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	127015, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, ул Вятская, д. 49, стр. 1, этаж 2, помещ./ком 1/9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "АФ "МТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	9718154324
ОГРН/ ОГРНИП	1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 286	1 517	54
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 286	1 517	54
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 470 430	2 687 705	599 845
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	3 470 430	2 687 705	599 845
	Отложенные налоговые активы	1180	1 377	116	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 609 188	8 319 851	169 815
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	6 697 295	3 417 580	163 875
	НДС по незавершенному строительству	11902	848 742	369 072	-
	Долгосрочные авансы по строительству	11903	160 163	85 420	-
	Средства дольщиков, размещенных на счетах эскроу	11904	11 190 251	4 126 560	-
	Долгосрочная задолженность по процентам	11905	712 737	321 219	5 940
	Итого по разделу I	1100	23 082 281	11 009 189	769 727
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	20 409
	в том числе: НДС при строительстве основных средств (застройщики)	12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 453 882	2 300 150	905 033
	в том числе: Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	12301	272 679	124 301	8 079
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12302	920 518	378 938	896 954
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12303	7 260 685	1 796 910	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 076	71 765	261
	в том числе: Расчетные счета в банках	12501	5 076	71 765	261
	Прочие оборотные активы	1260	979	115	21
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	979	2	21
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12602	-	113	-
	Итого по разделу II	1200	8 459 938	2 372 030	925 725
	<b>БАЛАНС</b>	1600	31 542 219	13 381 220	1 695 452

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 400	15 073	862
	Итого по разделу III	1300	32 410	15 083	872
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 606 610	7 210 004	1 431 790
	в том числе:				
	Займы полученные	14101	133 585	52 485	1 431 790
	Проценты по займам полученным	14102	20 223	4 087	-
	Кредит полученный	14103	12 406 285	7 117 505	-
	Проценты по кредиту полученному	14104	46 517	35 927	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 375	114	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 450 936	5 923 470	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	18 450 936	5 923 470	-
	Итого по разделу IV	1400	31 058 920	13 133 587	1 431 800
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	188 666
	в том числе:				
	Займы полученные	15101	-	-	172 407
	Проценты по займам полученным	15102	-	-	16 259
	Кредиторская задолженность	1520	444 005	231 970	74 104
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	136 762	65 757	6 438
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	305 943	164 014	67 438
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 300	2 199	227
	Расчеты по оплате труда	15204	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 883	579	11
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	6 883	579	11
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	450 889	232 549	262 780
	<b>БАЛАНС</b>	1700	31 542 219	13 381 220	1 695 452

Руководитель

(подпись)

Замыцкий Федор  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Столица Севера"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	47202679		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	7714468823		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	<b>ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	20 896	13 096
	Себестоимость продаж	2120	(245 071)	(144 714)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(224 175)	(131 618)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(224 175)	(131 618)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	391 518	315 279
	Проценты к уплате	2330	(145 684)	(165 897)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 659	17 764
	Налог на прибыль	2410	(4 332)	(3 553)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 332)	(3 553)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 327	14 211

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 327	14 211
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Замыцкий Федор  
Николаевич**

«Специализированное предприятие по строительству объектов недвижимости» (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

