ООО "Проектная компания М.К.3"

Член «Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Международное объединение проектировщиков»

Регистрационный номер СРО-П-070-02122009

Заказчик: ООО «ФСК Девелопмент»

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9» (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920). 2 этап строительства. Корпус 2. Этап строительства 2.1, Корпус 3. Этап строительства 2.2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Часть 1. Схема планировочной организации
земельного участка. Корпус 2 с подземной автостоянкой.

МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1

Том 2.1

КОРРЕКТИРОВКА

Москва
2023

ООО "Проектная компания М.К.3"

Член «Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Международное объединение проектировщиков»

Регистрационный номер СРО-П-070-02122009

Заказчик: ООО «ФСК Девелопмент»

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9» (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920). 2 этап строительства. Корпус 2. Этап строительства 2.1, Корпус 3. Этап строительства 2.2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 2 с подземной автостоянкой.

МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1

Том 2.1

КОРРЕКТИРОВКА

Руководитель проектного бюро Д.Семенченко

Главный архитектор проекта С.Простова

Главный инженер проекта А.Малахов

Москва
2023

Согласовано

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

Формат А4

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	1 лист
МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1.С	Содержание	2 лист
МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	17 листов
	Графическая часть	8 листов
МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1	Ситуационный план. М 1:2000	Лист 1
МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Лист 2
МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1	План организации рельефа. М 1:500	Лист 3
МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1	План земляных масс. М 1:500	Лист 4
МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1	Благоустройство. План покрытий. М 1:500	Лист 5
МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1	Благоустройство. План озеленения территории. М 1:500	Лист 6
МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1	Благоустройство. План расстановки МАФ. М 1:500	Лист 7
МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Лист 8
		Всего: 28 листов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Подп.	№док.	Подп.	Дата	МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1.С		
Разраб.		Герасимова			03.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Простова			03.23		П		1
ГИП		Малахов			03.23		ООО "Проектная компания М.К.3"		
Н.контр.		Вертунова			03.23				
Рук.бюро		Семенченко			03.23				

Формат А4

Содержание

Общие данные 2

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 4

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 5

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламета или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) 6

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. 7

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 8

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой..... 11

ж) Описание решений по благоустройству территории..... 11

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения..... 12

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения..... 12

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения. 12

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения 12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1.ПЗ		
Разраб.		Герасимова			03.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Простова			03.23		П	1	17
ГИП		Малахов			03.23		ООО "Проектная компания М.К.3"		
Н.контр.		Вертунова			03.23				
Рук.бюро		Семенченко			03.23				

Формат А4

Проектная документация на объект: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920)» 2.1/2.2 этап строительства, корпус 2/3, разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона " Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Главный Инженер Проекта (ГИП) **/ Малахов А./**

Общие данные

Проектная документация объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920). 2 этап строительства. Корпус 2. Этап строительства 2.1, Корпус 3. Этап строительства 2.2» разработана по поручению ООО «ФСК Девелопмент» в соответствии с договором на выполнение проектных работ и заданием на проектирование. Основанием для разработки проекта являются:

- Договор на проектирование 201-21-П-РД;
- Архитектурно-градостроительная концепция (201-20-АГК), разработанная ООО «Гинзбург и Архитекторы» в 2021 г.;
- Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком (Приложение №2 к Договору 201-21-П-РД);
- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-68-2023-1106, от 16.03.2023 г;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-68-2023-1094, от 16.03.2023 г;
- Договор аренды №М-08-058189 от 31.03.2022 на участок с кадастровым номером 77:08:0005007:3921;
- «Схема организации подъезда к объекту, расположенному по адресу: строительный проезд, вл. 9, с учетом мероприятий по развитию прилегающей улично-дорожной сети» разработанная ТИЦ, НПО «ТиД»;
- Свод правил СП 54.13330.2016 “СНиП 21-01-2003. Здания жилые многоквартирные”. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 883/пр и введен в действие с 4 июня 2017 г.);
- Свод правил СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. N 798/пр и введен в действие с 15 мая 2017 г.);
- Свод правил СП 118.13330.2012 СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/10);
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.);
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 7 июля 2017 года)";
- Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920). 2.1/2.2 этап строительства, корпус 2/3», разработанные ООО «Консультационно-экспертный центр» в 2021г. (Далее по тексту СТУ)
- Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием по адресу: Российская Федерация, город Москва,

внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920). 2.1/2.2 этап строительства, корпус 2/3», разработанные ООО «КЭЦ» в 2021г. (далее по тексту СТУ ПБ).

А. Характеристика земельного участка представленного для размещения объекта капитального строительства. технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок для проектирования многофункционального жилого комплекса располагается по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920).

Проектные решения по объекту «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием» предусмотрены в несколько этапов:

1 этап строительства - Корпус №1 («Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920), 1 этап строительства, положительное заключение №77-1-1-3-051923-2023 от 31.08.2023г); Корпус 1 вводится в эксплуатацию ранее корпусов 2 и 3;

2.1 этап строительства - Корпус №2;

2.2 этап строительства - Корпус №3;

3 этап строительства - Корпус №4. – перспективная застройка (выполняется по отдельному проекту).

В данном томе представлены решения по этапу 2.1.

Въезд в паркинг для этапа 2.1 предусмотрен через паркинг этапа 1. (см.МК3-2.3-АР1.2_ПЗ, л.4).

Участок ограничен:

- с севера: набережной реки Сходня;
- с востока: свободным от застройки участком территории, прилегающей к улице «Проектируемый проезд 4083»;
- с юга: участок свободный от застройки (бывшая территорией завода «ДСК-1»);
- с запада: 2-м Тушинским проездом и участком нежилой застройки, в том числе гаражами, подлежащими демонтажу (согласно Письму от Заместителя Префекта Правительства Москвы Северо-Западного АО города Москвы № 12-05-6500/23 от 12.10.2023).

Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Рельеф участка характеризуется общим перепадом около 2,5 метров.

Подъезд к участку объекта обеспечен с существующего проезда 4083.

Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о санитарно-защитных зонах, проектах сокращений и постановлений об отмене содержится в разделе «Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Исходно-разрешительная документация».

Участок, отведенный для размещения многофункционального жилого комплекса, находится за пределами границ санитарно-защитных зон и санитарных разрывов предприятий, сооружений и иных объектов.

В. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на участке не имеется.

Участок для проектирования находится в зоне объекта археологического наследия (достопримечательное место) «Территория культурного слоя «Тушинского лагеря Лжедмитрия II», XVII в н.э.». Деятельность в границах территории объекта культурного наследия производится в соответствии с требованиями статьи 5.1 Федерального закона. Сведения, регламентирующие проведение работ в границах ГПЗУ представлены в «Раздел 12. Иная проектная документация», согласование ДКН проведения работ в границах участка представлено в «Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Исходно-разрешительная документация».

Проектирование выполняется в границах земельных участков по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1106 от 16.03.2023 г, № РФ-77-4-53-3-68-2023-1094 от 16.03.2023 г.

Проектными решениями предусмотрено строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой общей вместимостью 201 машино-место (этап 2.1), с присоблением подземной части объекта под укрытие гражданской обороны (в период мобилизации и в военное время).

Проектируемый объект соответствует видам разрешенного использования по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1106 от 16.03.2023 г., и соответствует основному виду разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6).

Предельные параметры проектируемого объекта не превышают установленные в ГПЗУ.

Таблица сравнения предельных параметров проектируемого объекта (Корпус 2) с предельными параметрами, установленными в ГПЗУ.

	Показатель	Ед.изм.	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1106	2.1 этап строительства 2 корпус
1	Предельная высота	м	150	147,200
2	Максимальная плотность	тыс.кв.м/Га	63,1	12,84
3	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, в том числе:	кв.м.	301 422,39	61 341,8

3.1	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен жилой части	кв.м.	241 137,91	51 492,6
3.2	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен нежилой части	кв.м.	60 284,48	9 849,2

Г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Баланс территории участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1106

№ п.п.	Наименование	м^2
1	Площадь участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1106	47769,0
2	Площадь участка строительства, этап 2.1	8442,8
3	Площадь застройки, в.т.ч.: - площадь застройки Корпус 2	2362,9 2362,9
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.: - площадь тротуаров с покрытием плиткой	3896,5 3896,5
5	Площадь озеленения	2183,4
6	Газоны по газонной решетке на проездах спецтранспорта	-

Примечание: 1. Площадь застройки подземной части – 7896 м.кв. в балансе территории не учтена; 2. Площадь твердых покрытий под нависающими частями здания – 117 м.кв.(в т.ч. входные площадки с покрытием бетонной плиткой - 117 м.кв) в балансе твердых покрытий не учитывалась. 3. Площадь рулонного газона с учетом геопластики – 512 м.кв в балансе озеленения не учитывалась.4. Площадь цветников с учетом геопластики –73 м.кв. в балансе озеленения не учитывалась.

Баланс территории участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2021-1094

№ п.п.	Наименование	м^2
1	Площадь участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1094	3316,0
2	Площадь участка строительства, этап 2.1	1595,4
3	Площадь застройки	-
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч - площадь проездов с асфальтовым покрытием - площадь тротуаров с покрытием плиткой	1244,4 910,0 334,4
5	Площадь озеленения	351,0
6	Газоны по газонной решетке на проездах спецтранспорта	-

Д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Здания, строения и инженерные сети в границах участков проектирования и застройки демонтированы в соответствии с Актами демонтажа, представленными в Разделе 1 «Пояснительная записка. Часть 2.».

Полоса отвода ж/д путей отменена в соответствии с письмом МКА-02-38417/1-1, представленным в Разделе 1 «Пояснительная записка. Часть 2».

Для нового строительства предусмотрено полное обеспечение инженерными коммуникациями.

Проектными решениями предусмотрено превышение отметки благоустройства (нижняя отметка благоустройства 132,44) и отметок входов в здание Корпуса 2 (отм.132,83) над отметкой расчетного горизонта высоких вод (отм.131,15 в соотв. с Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 59-10-21-ТПИ-ИГМИ не менее чем на 0,5 метра. Мероприятия выполнены на основании СТУ на проектирование и строительство объекта.

Проектом предусмотрены решения по защите территории и объектов капитального строительства от подтопления путем выполнения вертикальной планировки участка, обеспечивающей возвышение проектных отметок над существующими отметками прилегающей территории на пониженных участках рельефа, защиты территории проектируемого здания от поверхностных вод при помощи поперечных уклонов по покрытиям от здания в сторону проезжей части и выполнения гидроизоляционных мероприятий и своевременный отвод инфильтрационных вод с применением пластового дренажа и трубчатых дрен. Мероприятия по защите представлены в ИОС3.3.1. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 3. Защита от подтопления плиты стилобата.

Проектными решениями предусмотрена дренажная система защиты от подтопления стилобата (см. ИОС3.3 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 3 Защита от подтопления плиты стилобата в эксплуатационный период).

Проектом предусмотрена система водоотведения сточных вод с твердых покрытий комплекса (см. ИОС3.2 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения).

Проектом предусмотрены мероприятия по защите территории участка от подтопления устройством противобарражного дренажа перечень мероприятий по защите участка от подтопления приведен в томе ИОС3.4 Подраздел 4. Противобарражный дренаж.

Указанные противопаводковые мероприятия принимаются для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его воздействия на территории застройки и обеспечения инженерной защиты в соответствии со ст.67.1 Водного кодекса, Распоряжением №1297 от 30.07.21 «Об уточнении правил землепользования и застройки г. Москвы в отношении границ затопления и подтопления» и в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности; СНиП 22-02-2003; СП 116.13330.2012 и СП 104.13330.2016. Принятые мероприятия по инженерной защите позволяют утверждать об эффективности принятых решений.

С учетом соблюдения вышеуказанных норм проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, строительным нормам и правилам, заданию на проектирование, требованиям к содержанию разделов, а также Федеральному закону "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ.

В геоморфологическом отношении район расположен в пределах Смоленско-Московской моренной возвышенности на участке левобережной высокой поймы р. Москвы.

Проведенный анализ полученных в результате проведенных работ данных, позволяет характеризовать участок проектируемого строительства как неопасный в отношении риска развития карстовых и карстово-суффозионных процессов в соответствии с классификацией, введенной инструкцией по проектированию зданий и сооружений в районах г. Москвы с проявлением карстово-суффозионных процессов и оценить карстоопасность исследуемой площадки VI категорией устойчивости по интенсивности провалообразования, где провалы исключаются (СП 11-105-97 часть 2, табл. 5.1 и .5.2, СП 116.13330.2012 Приложение Е, табл. Е1 и Е2).

Оценка возможности землетрясения участка выполнена в соответствии с СП 14.13330.2018 [4] и «Списком населённых пунктов российской федерации, расположенных в сейсмических районах с указанием расчётной сейсмической активности в баллах шкалы MSK–64 для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет». Согласно указанному списку и основываясь на данные карт ОСР – 2016 [5] - сейсмичность исследуемой территории оценивается в 5 баллов и ниже.

Гидрогеологические условия площадки строительства на исследованную глубину до 59.0 м характеризуются наличием четырех основных водоносных горизонтов.

Воды первого от поверхности – надъюрского горизонта. Горизонт вскрыт на глубине 2,3 – 5,8 м (абс. отм. 126,60 – 129,93 м). Пьезометрический уровень установился на глубине 2,2 – 4,5 м (абс. отм. 128,5 – 129,93 м). Горизонт локально напорный, напор составляет 0,0 – 2,2 м.

Второй от поверхности – перхуровский. Горизонт вскрыт на глубине 18,2 – 21,8 м (абс. отм. 110,87 – 114,36 м). Пьезометрический уровень установился на глубине 4,5 – 6,2 м (абс. отм. 126,76 – 127,45 м). Горизонт напорный, напор составляет 12,6 – 16,5 м.

Третий от поверхности – ратмировский. Горизонт вскрыт на глубине 29,1 – 32,3 м (абс. отм. 100,17 – 103,21 м). Пьезометрический уровень установился на глубине 7,6 – 8,9 м (абс. отм. 123,98 – 124,42 м). Горизонт напорный, напор составляет 20,8 – 24,2 м.

Четвертый от поверхности – объединенный суворовский и мячковский. Горизонт вскрыт на глубине 43,8 – 48,1 м (абс. отм. 83,89 – 89,16 м). Пьезометрический уровень установился на глубине 8,9 – 10,3 м (абс. отм. 122,73 – 123,1 м). Горизонт напорный, напор составляет 33,7 – 39,1 м.

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 59,0 м принимают участие четвертичные, верхнее-среднеюрские и среднекаменноугольные отложения. Четвертичные отложения представлены озерно-болотными торфами и аллювиальными песками различной крупности, юрские отложения представлены глинами, среднекаменноугольные отложения – известняками. Четвертичные отложения сверху перекрыты грунтами техногенного происхождения.

Основанием для проектируемых дорожных конструкций служат грунты ИГЭ 11,12 их характеристики по инженерно-геологическим изысканиям.

Возраст	№ ИГЭ	Наименование грунта по ГОСТ 25100 – 2011 Грунты. Классификация	Характеристика грунта	Природная влажность грунта	Природная плотность грунта	Коэффициент пористости	Показатель текучести	Модуль деформации	Модуль деформации повторного нагружения	Угол внутреннего трения	Удельное сцепление
				W	ρ	e	IL	E	Ee	φ	C
				%	г/см3	д.е	д.е	МПа	МПа	град.	кПа
(tQIV)	11	Насыпь-Дресвяный грунт серо-коричневый, влажный (ниже УГВ-водонасыщенный), с прослоями супеси пластичной, с включением до 30% строительного мусора (кирпич, битое стекло)	Лабораторные испытания	13.3	-	-	-	32,4	-	35	1
			Статическое зондирование	-	1.97	0,54	-	-	-	-	-
			Штамповые испытания	-	-	-	-	17.1	-	-	-
			Рекомендуемые значения	13,3	1,97	0,54	-	17.1	-	35	1
			Расчетные значения при доверительной вероятности	-	1,94	-	-	-	-	34	1
(tQIV)	12	Насыпь-Песок средней крупности серо-коричневый, влажный (ниже УГВ-водонасыщенный), рыхлый, с прослоями суглинка тугопластичного, с включением до 30% строительного мусора (кирпич, битое стекло)	Лабораторные испытания	13.4	-	-	-	36,9	-	37	1
			Статическое зондирование	-	1.73/ 1.96*	0.75	-	-	-	-	-
			Штамповые испытания	-	-	-	-	15.1	-	-	-
			Рекомендуемые значения	13,4	1,73-1,96*	0,75	-	15,1	-	37	1
			Расчетные значения при доверительной вероятности	-	1.67/ 1.90*	-	-	-	-	36	1

В соответствии со СНиП 23-01-99 Строительная климатология и СНиП2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»:

• климатический район строительства -IIВ

• ветровая нагрузка (I район) - нормативная 23 кг/м.кв.

• снеговая нагрузка (III район) - расчетная 210 кг/м.кв.

• температура воздуха наиболее холодных пятидневок обеспеченностью 0,92– -25°С;

• температура воздуха наиболее холодных пятидневок обеспеченностью 0,98– -29°С;

Сток атмосферных вод – по рельефу, организованному вертикальной планировкой в дождеприемные колодцы подземной сети водостоков.

Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки плана участка, разработанной ГБУ «Мосгоргеотрест» заказ № 3/3752-21-ИГДИ от 26.07.2021 и генерального плана.

Проектный рельеф территории выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа местности через 0,10 м.

Проектными решениями предусмотрена увязка в части вертикальной планировки с решениями смежного объекта этап 1 («Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920), 1 этап строительства, положительное заключение №77-1-1-3-051923-2023 от 31.08.2023г, ввод в эксплуатацию предусмотрен до ввода этапа 2.1 и 2.2)).

Проектными решениями предусмотрено превышение отметки благоустройства над отметкой расчетного горизонта высоких вод.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими и проектируемыми отметками прилегающих территорий. Отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности в проектируемую сеть ливневой канализации.

Продольные уклоны проездов – 6-30 промилле, поперечный – 10-30 промилле.

За отметку проектного нуля принята абсолютная отметка 132,85м.

Объем сточных вод, собранный системой дренажа, отводится в проектируемую сеть дождевой канализации.

Ж. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению проектируемой территории:

- проезда из асфальтобетона
-тротуаров и пешеходных зон, в том числе с усиленной конструкцией и возможностью проезда специальной техники;
- ограждения территории (с устройством ворот и калитки);
- установка малых архитектурных форм;
- разбивка газонов, высадка зеленых насаждений с устройством геопластики;
- освещение территории.

Проектными решениями предусмотрено совместное использование участка объекта с территорией смежного этапа 1 («Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920), 1 этап строительства, положительное заключение №77-1-1-3-051923-2023 от 31.08.2023г., ввод в эксплуатацию предусмотрен до ввода этапа 2.1 и 2.2), в том числе в части придомовых площадок (Площадка для отдыха взрослых, Детская площадка, Спортивная площадка, Площадка с резиновым покрытием, площадка ТБО) (согласно письму Заказчика №693 от 12.10.2023 г).

Для проездов пожарных машин и специального транспорта во двор комплекса предусмотрены проезды шириной 6м по тротуарной плитке с усиленной конструкцией.

Проектом предусматривается ограждение территории комплекса, для проезда специальной техники предусмотрены ворота шириной не менее 6,0 м.

В границах проектируемой территории жилого комплекса предусматривается посадка декоративных деревьев, кустарников и оформление газонов.

Зелёные насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которая решается, в основном, устройством рулонного газонного покрытия, на отдельных участках групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников, обустройство цветников.

Для посадки деревьев и кустарников на кровле подземной автостоянки дополнительно предусмотрена подсыпка земли.

Для подъезда к зданиям запроектированы дороги с асфальтобетонным покрытием. Также предусмотрены тротуары с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники.

Л. обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к комплексу обеспечивается с улицы Строительный проезд, далее по проектируемому проезду №4083

Проектными решениями предусмотрено совместное использование участка объекта с территорией смежного этапа 1 («Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920), 1 этап строительства, положительное заключение №77-1-1-3-051923-2023 от 31.08.2023г, ввод в эксплуатацию предусмотрен до ввода этапа 2.1 и 2.2)) в том числе в части обеспечения въезда в паркинг.

Заезд на парковку корпуса 2 (этап 2.1) осуществляется через паркинг корпуса 1 (этап1), («Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920), 1 этап строительства, положительное заключение №77-1-1-3-051923-2023 от 31.08.2023г, ввод в эксплуатацию предусмотрен до ввода этапа 2.1 и 2.2)).

Расчет необходимого количества машиномест выполнен в соответствии с разработанными СТУ №МКЭ-30-1570/21-1.

Расчет необходимого количества машино-мест в соответствии с разработанными СТУ.

5.1 Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$N_П = N_Ф$ x $К_{Бп}$ / 100%, где

$N_П$ – число мест постоянного хранения легковых автомобилей;

$N_Ф$ - расчетное значение числа мест постоянного хранения легковых автомобилей:

$N_ф = N_{жит}$ x $К_{авт}$ / 1000, где

$N_{жит}$ - расчетная численность населения Комплекса,

$К_{авт}$ - показатель уровня автомобилизации;

$N_П = 307 \text{ x } 50\% - 100\% = 153{,}5$, принято **154 машино-мест постоянного хранения**

$N_П$ – число мест постоянного хранения легковых автомобилей;

$N_ф = 877 \text{ x } 350 / 1000$ = 306,95, принято **307 м/м**

$N_Ф$ - 307 машино-мест:

$N_{жит}$ = в соответствии с Заданием на проектирование принято **877 жителей**,

$К_{авт}$= 350 м/м на 1000 чел в соответствии с Заданием на проектирование;

$К_{Бп}$ = **50%**

$К_{Бп}$ - **доля в % от** нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей **в зависимости от бальной оценки уровня потребности в** машино-местах **постоянного хранения** легковых **автомобилей** $Б_п$ определяется по таблице 2.

Таблица 2

$Б_п$ *, баллы	$К_{Бп}$, %
от 10 до 50	50
более 50, но менее 75	60
более 75	70
* $Б_п$ – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с п. 5.2 СТУ.	

5.2 Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$Б_п = \sum_{i=1}^{7} \left(Б_i \ x \ k_i \right)$, где

$Б_п$ – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей;

$Б_i$ - максимальный балл по критерию *i* оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 3;

k_i - весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию *i* определяется по таблице 3.

$Б_п$ = 5x0 + 5x0,75 + 15x0,25 + 15x0,5 + 20x1 + 20x0,25 + 20x0,5 = **50 баллов**

Таблица 3

п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей, *i*	Макси-мальный балл по критерию, $Б_i$	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию *i*, k_i
	Доступность НГПТ	5	Число остановок различных маршрутов НГТП в пешей доступности (до 500 м), N	3 < N	**0***
				2 ≤ N ≤ 3	0,5
				N < 1	1
	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения, Т, минут	T ≤ 5	0
				5 < T ≤ 10	0,5
				10 < T ≤ 20	**0,75****
				20 < T	1
	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена, $R_м$, м	$R_м$ ≤ 700	0
				700 < $R_м$ ≤ 1200	**0,25***

				$1200 < R_м \leq 2500$	0,5
				$2500 < R_м$	1
	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта, $R_ж$, м	$R_ж \leq 700$	0
				$700 < R_ж \leq 1200$	0,25
				$1200 < R_ж \leq 2500$	**0,5***
				$2500 < R_ж$	1
	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный		0
			Муниципальный		0,25
			Эконом-класс		0,5
			Комфорт-класс		0,7
			Премиум и бизнес-класс		**1*** **
	Плотность застройки в границах земельного участка, Ку, м2/га	20	$25000 \leq К_у$		**0,25**** **
			$20000 \leq К_у < 25000$		0,5
			$15000 \leq К_у < 20000$		0,75
			$К_у < 15000$		1
	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	ТЗ		0,5

Примечание к Таблице 3:

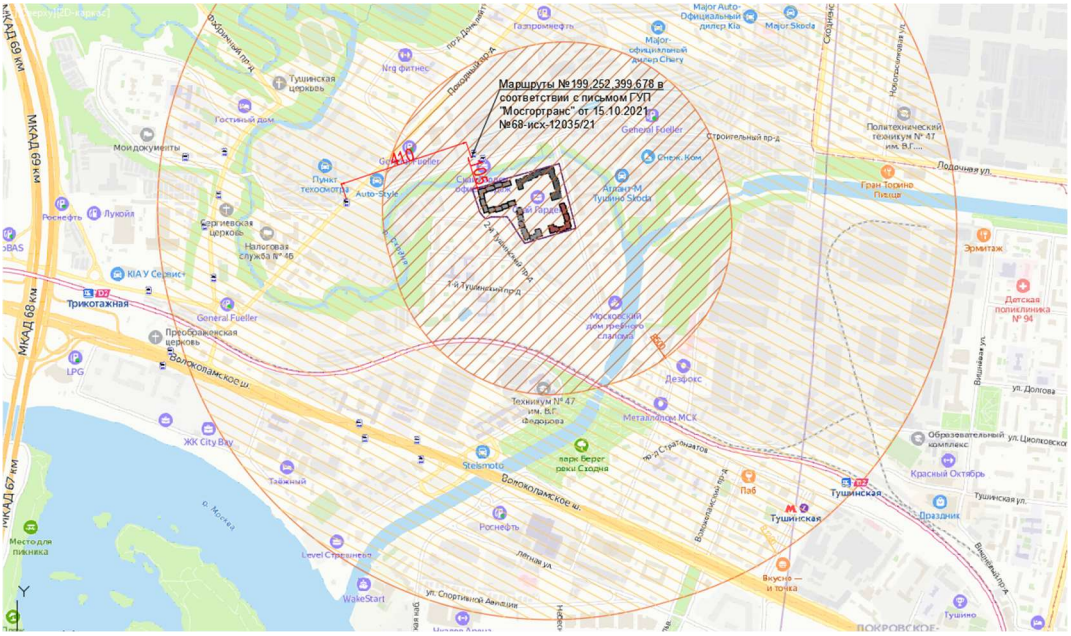
* Весовой коэффициент принят на основе письма ГУП «Мосгортранс» 68-исх-12035/21. См. раздел 201-21-1-П-ПЗ2 «Исходно-разрешительная документация»

** Интервалы движения определены на основе письма ГУП «Мосгортранс» 68-исх-12035/21. См. раздел 201-21-1-П-ПЗ2 «Исходно-разрешительная документация»

*** Без учета уровня комфортности принят максимальный весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию равный **1** (20 баллов)

**** Плотность застройки: СПП [м^2] / $S_{уч}$ [Га] = 61 341,8/ 4,7769 = 12,84 тыс.м^2/Га

Схема 1. Доступность НГПТ



5.3 Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$N_B = 0{,}1 \text{ x } N_ф$, где

N_B - расчетное количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей;

$N_ф$ - по п. 5.1 СТУ.

$N_B = 0{,}1 \text{ x} 307 = 30{,}7$, принято **31 машино-место.**

5.4 Количество машино-мест для временного хранения (приобъектных) легковых автомобилей для встроенных помещений общественного назначения следует определять расчетом по формуле:

$\Sigma N = N_B^1 + N_B^2 + N_B^3 + N_B^4 \ldots$, где

ΣN - суммарное расчетное количество машино-мест по всем видам функционального (общественного) назначения помещений;

$N_B^{1\ldots4\ldots} = S/S_H \text{ x } K_2 x K_3$ – расчетное количество машино-мест в зависимости от функционального (общественного) назначения помещения, где

S - площадь помещений одного функционального (общественного) назначения;

S_H - показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 4;

K_2 - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом определяется в соответствии с п. 5.5 СТУ;

K_3 - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы для зоны урбанизации Т3, принять 0,75.

5.5 Уточняющий коэффициент K_2 к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом определяется по таблице 5.

Таблица 4

Функциональное (общественное) назначение помещений, размещаемых на объекте	Показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место, S_H, кв. м
Коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	110
Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	70
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением)	60
Образование и просвещение (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	440
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2). Для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивных, автосалонов, мебельных, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирных, книжных и т.п.) допускается полученное расчетом число машино-мест снизить в два раза	70
Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, бары)	60
Спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой и т.д.)	220
Здравоохранение (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры	330

Функциональное (общественное) назначение помещений, размещаемых на объекте	Показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место, S_H, кв. м
матери и ребёнка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению)	

Таблица 5

Вид городского пассажирского транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Уточняющий коэффициент в зависимости от доступности территории городским общественным транспортом, K_2
Только наземный городской пассажирский транспорт (НГПТ)	0,85
Скоростной внеуличный и НГПТ	0,7

Максимально допустимый уровень территориальной пешеходной доступности для населения до остановок НГПТ следует определять:

от мест проживания или мест приложения труда - не более 500 м;

от объектов массового посещения - не более 250 м;

от объектов социального обслуживания и поликлиник - не более 250 м.

Максимально допустимый уровень территориальной пешеходной доступности для населения до станций скоростного внеуличного транспорта следует определять:

до станций метрополитена, скоростного трамвая в пределах МКАД - не более 700 м.

Максимально допустимый уровень территориальной транспортной доступности для населения до станций скоростного внеуличного транспорта следует определять:

в пределах МКАД - не более 2500 м.

Определение параметров для расчета №в:

п/п	Функциональное назначение	Площадь помещений одного функционального (общественного) назначения; **S**, кв.м	Показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место, **S_H**, кв. м	Уточняющий коэффициент в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом, **K2**	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы **K3**	Требуемое количество машино-мест
	Деловое управление (офисы)	1000,8	60	0,85	0,75	11
					Итого:	**11**

Для МГН машино-места предусмотрены во встроенной подземной автостоянке комплекса в количестве, удовлетворяющем потребность для гостевых и приобъектных автостоянок, так как проживание МГН не предусмотрено и

мест для постоянного хранения автомобилей для указанных групп не требуется. Доступ МГН в подземную автостоянку не предусмотрен, паркование автомобилей управляемыми МГН производится силами круглосуточной парковочной службы. Расположение службы по парковке и оказанию помощи по приобъектному сопровождению автомобилей инвалидов на выделенные машино-места предусмотрено в помещении охраны комплекса.

Количество машино-мест для МГН составляет 10% от суммы машино-мест гостевых и приобъектных автостоянок временного хранения: Nмгн = (Nг+ Nвстр) х 0,1

Nмгн = (31+11) х 0,1 = 4,2, принято 5 машино-мест, включая 3 машино-места для инвалидов на креслах-колясках.

Требуется по расчёту:	**- 201 м/м**
- количество машино-мест для жилой части (постоянного хранения)	- 154 м/м
- количество машино-мест временного хранения для жителей	- 31 м/м
- количество машино-мест для встроенно-пристроенных помещений,	- 11 м/м
- места для инвалидов	- 5 м/м
(в т. ч. для инвалидов колясочников - 3 м/м)	

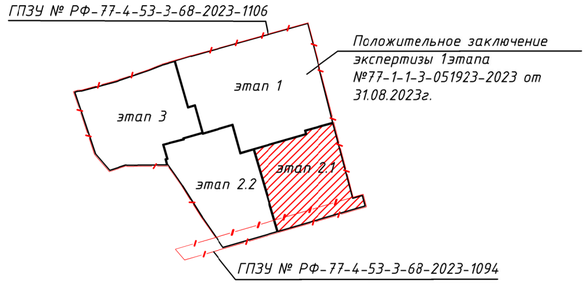
В подземной автостоянке Корпуса 2 (2.1 этап строительства) предусмотрено 194 м/места, в подземной автостоянке Корпуса 1 (1 этап строительства) предусмотрены парковки для этапа 2.1 в количестве 7 м/м.

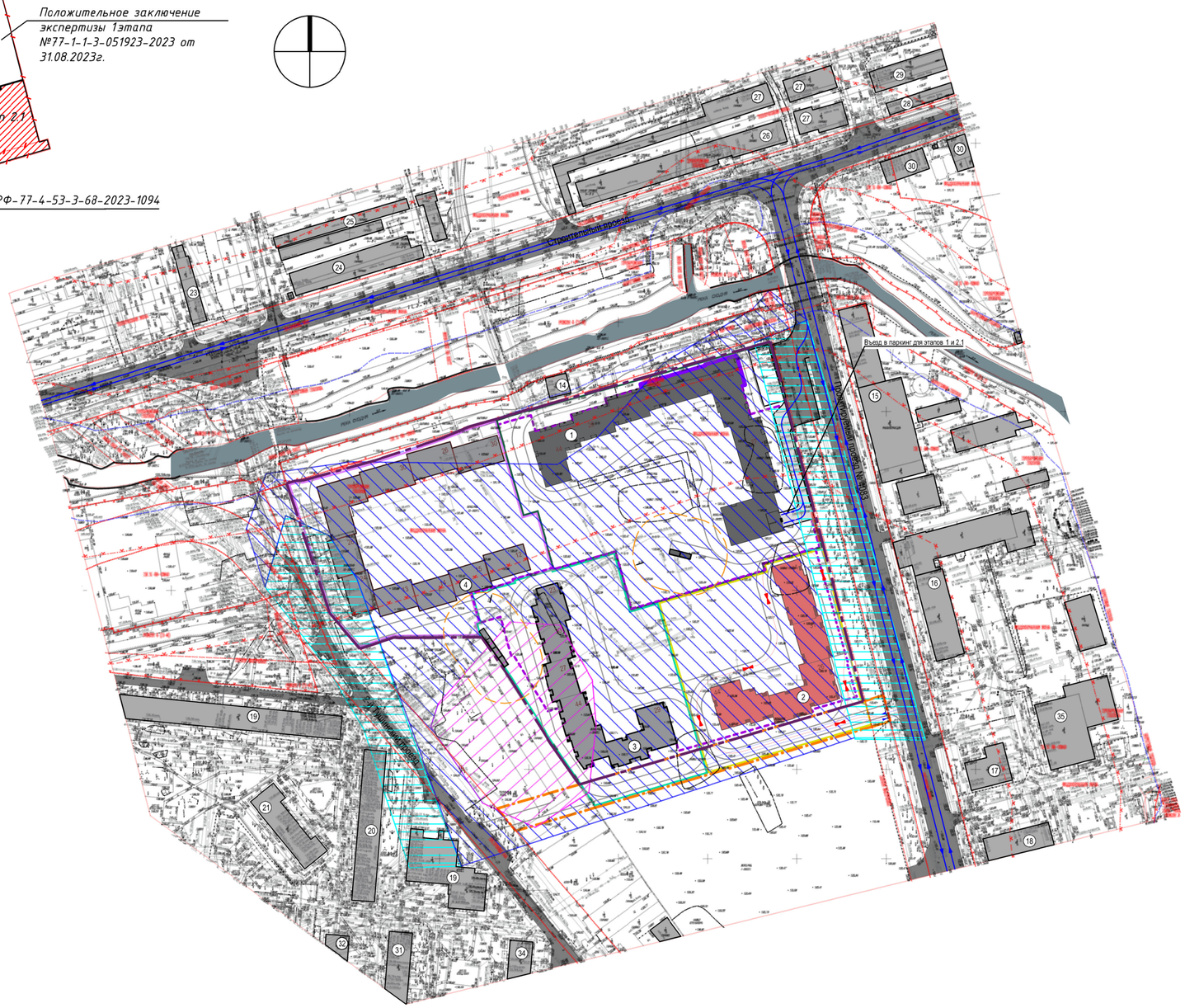
Сводная таблица расчетов и размещения парковочных мест по Корпусу 2.

	Тип парковочных мест	**Расчетное количество**	**Кол-во мест, предусмотренных по проекту**		**ИТОГО (предусмотренных по проекту)**
			В границах ГПЗУ	За границей ГПЗУ	
1	Места для постоянного хранения	154 м/м	154 м/м (в подземном паркинге Корпуса 2), 7 м/мест (в подземном паркинге Корпуса 1)	-	161 м/м (154 для корпуса 2 в подземном паркинге Корпуса 2; 7 м/мест в подземном паркинге Корпуса 1)
2	Места для временного хранения	31 м/м	31 м/м (в подземном паркинге Корпуса 2)	-	31 м/м
	В том числе МГН	3 м/м	3 м/м (в подземном паркинге Корпуса 2)	-	3 м/м
3	Парковки для нежилых помещений	11 м/м	11 м/м (в подземном паркинге Корпуса 2)	-	11 м/м
	В том числе МГН	2 м/м	2 м/м (в подземном паркинге Корпуса 2)	-	2 м/м

В Корпусе 2 предусмотрено устройство подземного паркинга общей вместимостью 201 м/ место, в том числе 47 м/мест временного хранения.

Схема этапов строительства





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Корпус 1
2	Корпус 2
3	Корпус 3
4	Корпус 4
	Экспликация существующих зданий и сооружений существующей застройки
14	Строительный проезд, д.9, стр.11. РП
15	Строительный проезд, д. 7А, корп. 34-35. Здание института
16	Строительный проезд, вл. 7А. Здание института
17	Строительный проезд, д. 7А, корп.4. Административное здание
18	Строительный проезд, д. 7А, корп.3. Административное здание
19	2-й Тушинский проезд, д.2. Жилое здание, продовольственный магазин
20	2-й Тушинский проезд, д.4. Жилое здание
21	3-й Тушинский проезд, д.7. Жилое здание
22	2-й Тушинский проезд, д.8. Жилое здание
23	Строительный проезд, вл.20. Крытая автостоянка на 12 м/м, открытого типа
24	Строительный проезд, вл.18. Крытая автостоянка на 43 м/м, открытого типа
25	Строительный проезд, вл.18. Крытая автостоянка на 58 м/м, открытого типа
26	Строительный проезд, вл.16, стр.1. Крытая автостоянка на 79 м/м, открытого типа
27	Строительный проезд, вл.16. Крытая автостоянка на 93 м/м, открытого типа
28	Строительный проезд, вл. 12. Гаражный кооператив
29	Строительный проезд, вл. 12-14. Гаражный кооператив
30	Строительный проезд, вл. 7. Автосервис
31	1-й Тушинский проезд, вл. 10, к.1. Здание школы
32	1-й Тушинский проезд, вл. 8, стр. 1. Центральный тепловой пункт
33	1-й Тушинский проезд, вл. 8, корпус 1. Жилое здание
34	1-й Тушинский проезд, вл. 6, корпус 1. Жилое здание
35	Строительный проезд, вл. 7А, корпус 28. Размещение коммерческих организаций административно-торгового назначения, столовая

Примечание: Адреса и данные о функциональном назначении зданий и сооружений окружающей застройки получены из публичного источника - публичная кадастровая карта сайта pkk.rosreestr.ru
*Участки размещения коммунально-складских объектов:
Объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1106
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1094
	Граница 1 Этапа строительства
	Граница 2.1 Этапа строительства
	Граница 2.2 Этапа строительства
	Граница 3 Этапа строительства
	Граница подземной части
	Дороги существующие
	Дороги проектируемые
	Дороги перспективные (строительство в последующих этапах)
	Здания существующие
	Здания сносимые
	Здание проектируемое, Корпус 2
	Перспективное строительство
	Ограждение территории
	Движение специального и обслуживающего транспорта
	Движение индивидуального транспорта
1	Номер объекта по экспликации
27	Этажность
	Территория культурного слоя (достопримечательное место)
	Территория слабого подтопления
	Территория умеренного подтопления
	Территори зоны сильного подтопления

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНЫЙ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЕС	границы лесопарковых зеленых поясов
ВО ТЕР	границы территорий общего пользования	Водоохр	границы береговых полос
зона регулирования застройки или хозяйственной деятельности	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов придорожного комплекса города Москвы
ВОДООХР	границы водоохранных зон	ПОЛОСА	границы полос отвода железных дорог
ВО ОБ	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ПАМ	границы охранных зон объектов культурного наследия
охранная зона ПАМ	границы защитных зон объектов культурного наследия	ЗАТОП	границы зон затопления и подтопления
ПРИОР	границы приаэродромной территории	охранная зона	границы зон охраняемого объекта
зона Второго санитарного пояса	границы зон I пояса санитарной охраны	зона Второго санитарного пояса	границы зон II пояса санитарной охраны
прибрежная защитная полоса	границы прибрежных защитных полос	военная зона Военная В	границы зон охраняемого военного объекта
РЕГЛАМ	границы регламентов регулирования градостроительной деятельности	ограничение зона ограничения	границы зон ограниченной пересекающего расселительного объекта
зона ограниченного природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	ОХРАНА ОКН	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ЗЕЛЕН	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона Б электроустановки	границы охранных зон/особо охраняемых электроэнергетики	охранная зона ОБ электроустановки	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона сбоя	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопровода	границы охранных зон трубопроводов
пункт наблюдения	границы охранных зон/стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	геодезическая сеть	границы охранных зон участков государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона инженерных	границы охранных зон тепловых сетей
ПАМ ОБЪ	границы территорий объектов культурного наследия	ОПОР	границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ОПОР	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	инженерная зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
инженерная зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона Внеуличного транспортного перехода	границы внеуличных переходных переходов
ЗАСТР	границы полос воздушных подходов на аэродромах	зона застройки	границы линий застройки
ВО СДС	границы территорий общего пользования СДЦС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
зона IIА пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны	зона IIБ пояса санитарной охраны	границы зон IIБ пояса санитарной охраны
Памятник природы	границы памятников природы	РЕЖИМ	границы режимов придорожного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

ВО ВОО ВОО В Вывод	водопровод (водовод)		водосток
Д Д Д	дренаж	К К К	канализация
Г Г Г	газопровод	Т Т Т	теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО	Е Е Е	кабель МОСГОРСВЕТ
КТВ	кабель телевидения	ТелДС	кабель ДС
КМПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио	Х Х Х	золопровод
Д Д Д	воздухопровод	ИЗ	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
ОК общий коллектор	общий коллектор	пр.	проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.07.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 21.07.2021г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

0,000=132,850

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Герасимова			08.23
Рук.проекта		Коваленко			08.23
ГАП		Простова			08.23
ГИП		Малахов			08.23
Н.контр.		Вертунова			08.23
Рук. бюро		Семенченко			08.23

МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920). 2 этап строительства. Корпус 2. Этап строительства 2.1, Корпус 3. Этап строительства 2.2

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 2 с подземной автостоянкой.

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Ситуационный план
М 1:2000

ООО "Проектная компания М.К.3"

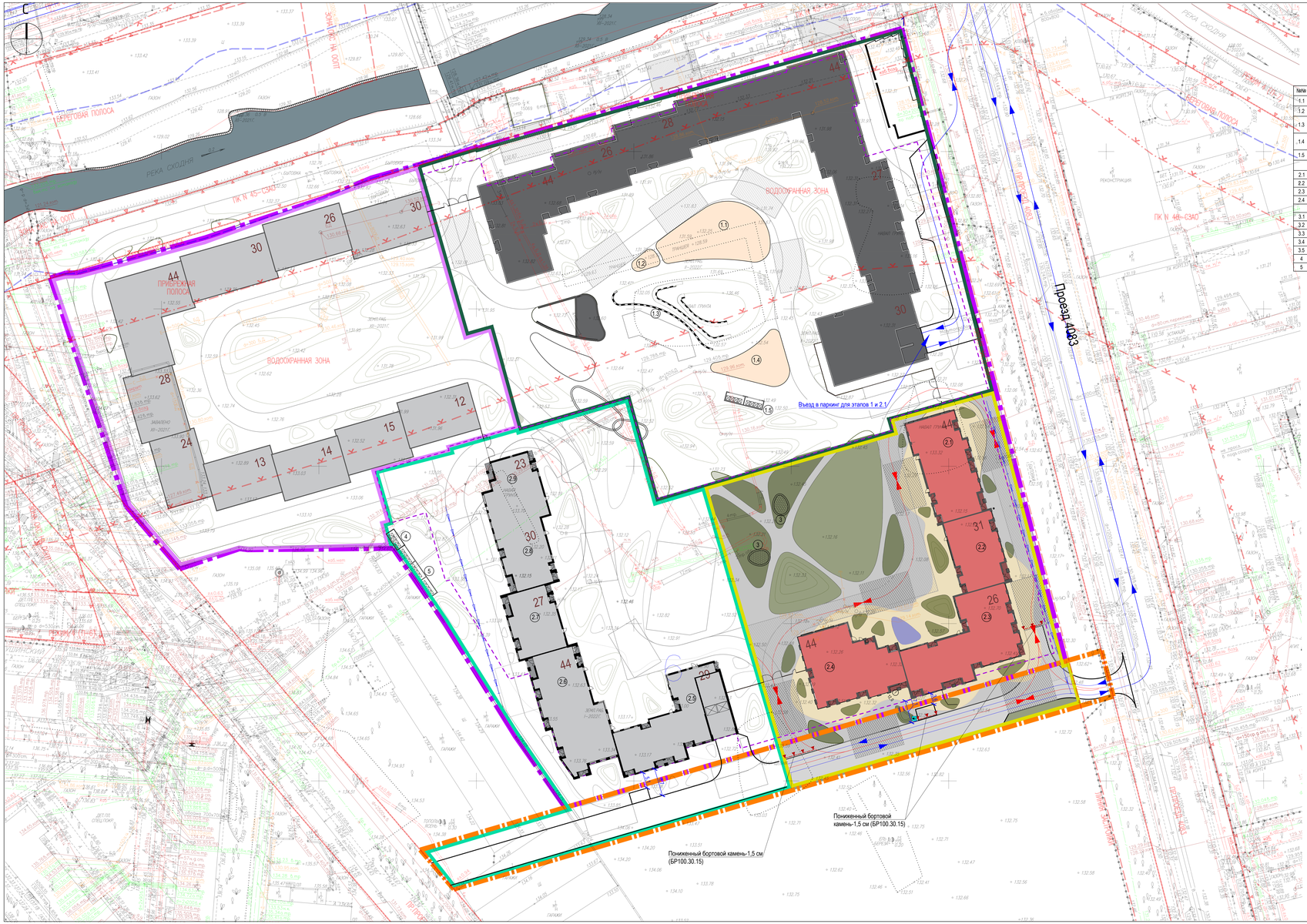
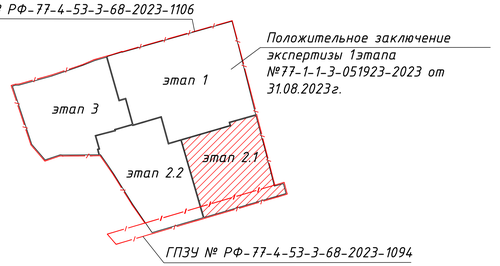


Схема этапов строительства



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ
1.1	Детская площадка (совместное использование с 1го этапа)
1.2	Спортивная площадка (совместное использование с 1го этапа)
1.3	Площадка для отдыха взрослых (совместное использование с 1го этапа)
1.4	Площадка с резиновым покрытием (совместное использование с 1го этапа)
1.5	Площадка ТБО
	Корпус 2
2.1	Секция 1
2.2	Секция 2
2.3	Секция 3
2.4	Секция 4
	Корпус 3
3.1	Секция 1
3.2	Секция 2
3.3	Секция 3
3.4	Секция 4
3.5	Секция 5
4	Площадка ТБО не жилой части (4 контейнера)
5	Площадка ТБО жилой части (4 контейнера х 3 = 12 контейнеров)

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

ВК ВОС	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод		мазутопровод
	кабель МОСЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

УЛ СЛЕД	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ПЛР	границы лесопарковых зелёных поясов
КЗ ТОО	границы территорий общего пользования	Водоохр	границы береговых полос
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Пр	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЛ2	границы полос отвода железных дорог
КЗ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охранного объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона I пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охранного военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнических с	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона ограничения природных ландшафтов	границы зон охранного природного ландшафта	охранная зона ПОПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООХР	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ИР метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводный	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	охранная зона геодезической	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мн расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона нефтяной	границы охранных зон тепловых сетей
ПР ДОО	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
РЕКОД ООПТ	границы территорий, зарезервированных для создания особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличных пешеходных переходов	границы внеуличных переходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки
КЗ ОДС	границы территорий общего пользования ОДС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона II пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон Б пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон В пояса санитарной охраны
Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.02.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 15.02.2022г. Исполнитель: Рыжкова Л.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1106
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1094
	Граница 1 Этапа строительства
	Граница 2.1 Этапа строительства
	Граница 2.2 Этапа строительства
	Граница 3 Этапа строительства
	Граница подземной части
	Ограждение территории с воротами и калиткой
	Проезды специальной техники
	Площадки для остановки противопожарной техники
	Пешеходная зона
	Проезды
	Здания существующие
	Здания проектируемые
	Перспективное строительство
	Озеленение
	Перголы
22	Контейнеры ТБО
4	Номер объекта по экспликации
1	Этажность
	Движение специального транспорта
	Движение индивидуального и обслуживающего транспорта
	Места ожидания маломобильных групп населения, круглосуточной парковкой службы и сопровождения
	Понижение бордюра до 1,5 см
	Место размещения кнопки вызова паровощика

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Данный генеральный план выполнен на точной копии геоподосновы №3/5958-21-ИГДИ. Изменения не вносились.

0,000=192,850

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием			
Полевые работы		Семенов А. А.			15.02.22	Заказчик: ООО "КСК Девелопмент"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			15.02.22	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, внутригородская территория муниципального округа Покровское-Стрешнево,	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Себров А. М.			15.02.22	Строительный проезд зу 69 (77:07:0000007:3820).	И	4	6
Корректн. топоосн.		Корнусова С. В.			15.02.22	Номенклатура: 0-КЖ-05-02; 0-КЖ-05-03			
Корректн. подземн.		Чижова Л.А.			15.02.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ГГР (Юр.лиц.)		Черепанова Е. А.			15.02.22				
Дубликат кр.отв.		Петрунина М. Д.			15.02.22				

						МКЗ-SG-SPD-2-СПОЗУ1			
						«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Покровское-Стрешнево, проезд 4093, вдоль Ленинградского шоссе, в районе дома 69, участок 77:07:0000007:3820. 2 этап строительства. Корпус 2. Этап строительства 2.1. Корпус 3. Этап строительства 2.2.»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Красимова			08.23	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 2 (подземная) (фасонная).	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Кобаленко			08.23		П	2	
ГИП		Просова			08.23				
ГИП		Малахов			08.23	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "Проектная компания М.К.З"		
Н.контр.		Вертунова			08.23				
Рук. бюро		Семенченко			08.23				

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	Береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗЗ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки
КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ
1.1	Детская площадка (совместное использование с 1го этапа)
1.2	Спортивная площадка (совместное использование с 1го этапа)
1.3	Площадка для отдыха взрослых (совместное использование с 1го этапа)
1.4	Площадка с резиновым покрытием (совместное использование с 1го этапа)
1.5	Площадка ТБО
	Корпус 2
2.1	Секция 1
2.2	Секция 2
2.3	Секция 3
2.4	Секция 4
	Корпус 3
3.1	Секция 1
3.2	Секция 2
3.3	Секция 3
3.4	Секция 4
3.5	Секция 5
4	Площадка ТБО не жилой части (4 контейнера)
5	Площадка ТБО жилой части (4 контейнера х 3 = 12 контейнеров)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1106
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1094
	Граница 1 Этапа строительства
	Граница 2.1 Этапа строительства
	Граница 2.2 Этапа строительства
	Граница 3 Этапа строительства
	Граница подземной части
	Ограждение территории с воротами и калиткой
	Проезды специальной техники
	Площадки для остановки противопожарной техники
	Пешеходная зона
	Проезды
	Здания существующие
	Здания проектируемые
	Перспективное строительство
	Озеленение
	Перголы
	Контейнеры ТБО
4	Номер объекта по экспликации
1	Этажность
	Водоприемная водосточная решетка
	Дождевой поток
20 / 10	Уклон проектного рельефа(‰) / Расстояние (м)
132.68 / 132.60	Проектируемые отметки (красные) / Существующие отметки (черные)
132.85▼	Отметка уровня земли у входа
50	Горизонтали смежных этапов
50	Проектируемые горизонтали 2.1 этапа
	Понижение бордюра до 1,5 см
	Малое перемещение земли вычеркивание

0,000=132,850

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и выше	водопровод (водовод)		водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1 к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ИЛ	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Герасимова			08.23
Рук.проекта		Коваленко			08.23
ГАП		Простова			08.23
ГИП		Малахов			08.23
Н.контр.		Вертунова			08.23
Рук. бюро		Семенченко			08.23

МК3-SG-SPD-2-СП03У1

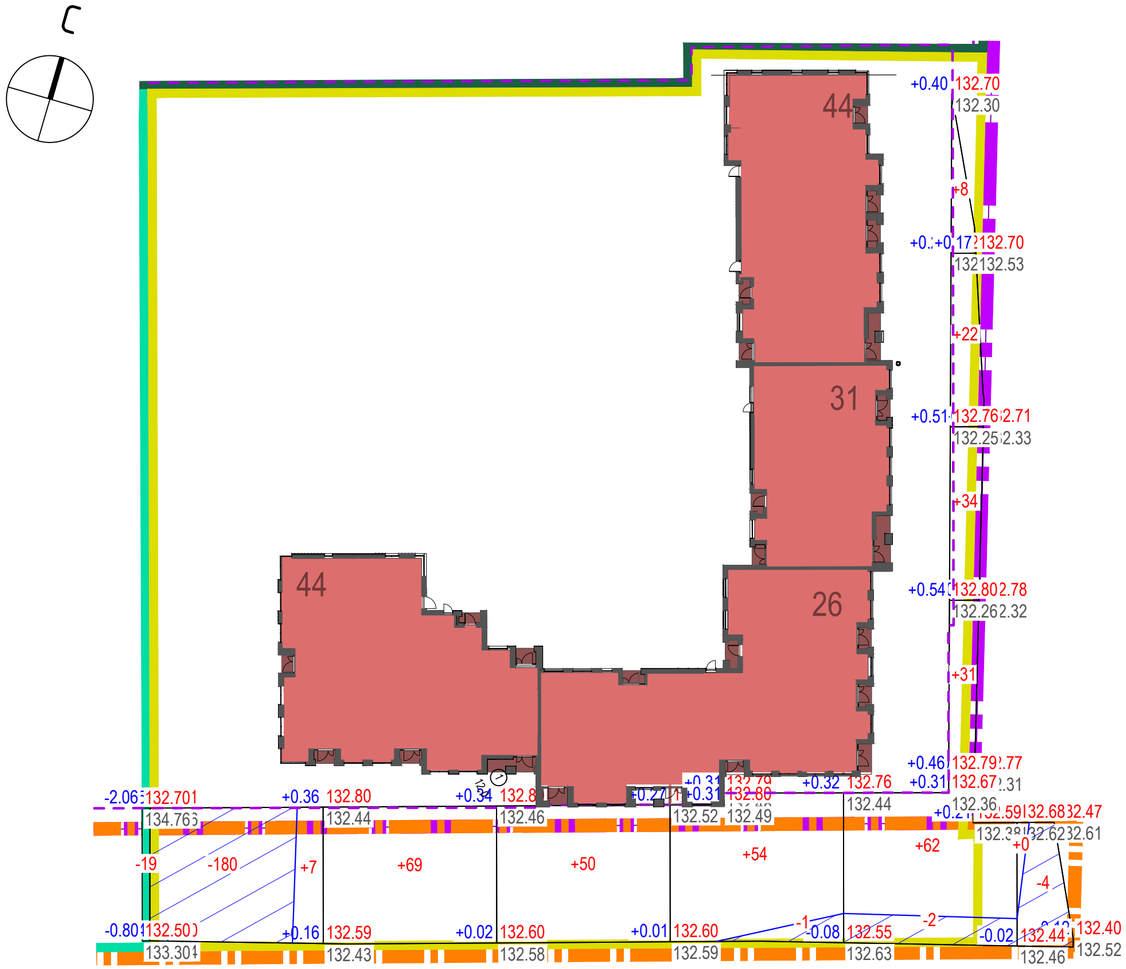
«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920). 2 этап строительства. Корпус 2. Этап строительства 2.1. Корпус 3. Этап строительства 2.2

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 2 с подземной автостоянкой.

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План организации рельефа
М 1:500

ООО "Проектная компания М.К.3"

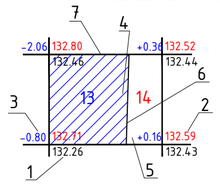


Ведомость объёмов земляных масс в границах земельного участка
ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1106 и земельного участка ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-68-2023-1094
2.1 этап строительства

Наименование грунта	Объем, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	**337**	**187**	
в границе ЗУ ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1106	34	78	
в границе ЗУ ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1094	303	177	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	**-**	**3387**	
а) подземной части здания, в т.ч.:	-	-	см.КР
б) подземных инженерных коммуникаций	-	-	см.ИОС
в) дорог, проездов и площадок с твердым покрытием, в т.ч.:	-	1430	
г) тротуаров и пешеходных дорожек, в т.ч. с возможностью проезда пожарной техники, в т.ч:	-	1937	
д) плодородного слоя	-	20	
3. Устройство холмов	**114**	-	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	**62**	-	
5. Всего пригодного грунта	**513**	**3574**	
6. Избыток пригодного грунта	**3061**		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		20	
а) используемый для озеленения территории	20		
б) недостаток плодородного грунта			
8. Итого перерабатываемого грунта	**3594**	**3594**	

итого, м³	Насыпь	+7	+69	+50	+54	+157	+0	всего, м³	+337
	Выемка	-180	0	0	-1	-2	-4		-187

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНА ЗЕМЛЯНЫХ МАСС:



1. Отметка существующего рельефа
2. Проектная отметка верха планировки
3. Рабочая отметка
4. Объем грунта выемки (м3)
5. Объем грунта насыпи (м3)
6. Линия нулевых работ
7. Разбивочная сетка картограммы

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Система высот принята согласно геодезическим изысканиям
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. Объем земли посчитан методом триангуляции.

0,000=132,850

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Герасимова			08.23
Рук.проекта		Коваленко			08.23
ГАП		Простова			08.23
ГИП		Малахов			08.23
Н.контр.		Вертунова			08.23
Рук. бюро		Семенченко			08.23

МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005007:3920). 2 этап строительства. Корпус 2. Этап строительства 2.1, Корпус 3. Этап строительства 2.2

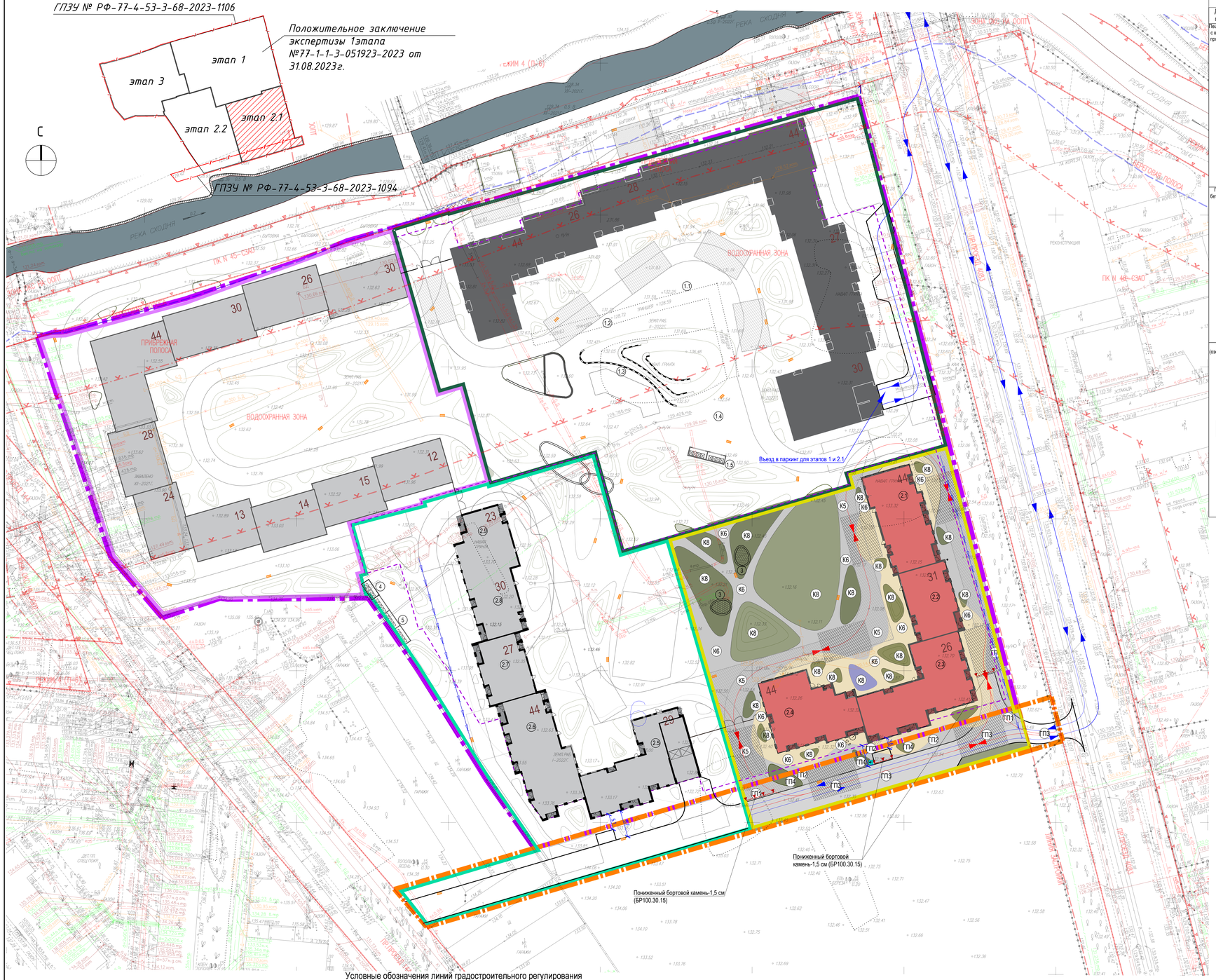
Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 2 с подземной автостоянкой.

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс
М 1:500

ООО "Проектная компания М.К.3"

Схема этапов строительства



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ ПО СТИЛОБАТУ

Дорожки и площадки	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, мм
Мешкоходная зона с возможностью проезда техники	К5	- Бетонная плитка ГОСТ 17608-2017	80
		- Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007	50
		- Бетон В15 с двойным армированием дорожной сеткой d10 А500С с шагом 200 мм в двух направлениях, ГОСТ 26633-2015	150
		- Разделительный слой п/з пленка армированная	1
		- Планировочный слой - гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 23735-2014 (h - перем.)	898-1708
		- Геотекстиль по ГОСТ Р 225-2008, разрывная характеристика 12,5 Кн/м	-
		- Щебень фракции 5-20 мм, ГОСТ 8267-93	200
		- Профилированная мембрана "Tefond HP Drain Star Super" - 8 мм	8
		- Битумно-полимерная гидроизоляция "Техноэласт Фундамент" в два слоя, h=8 мм. См. раздел АР	8
		- Праймер битумный "Сейфити" в один слой. См. раздел АР	-
		- Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200. См. раздел АР	50
		- Керамзито-бетон D1000 ГОСТ 25820-2014 - уклонообразующий слой (h - перем.). См. раздел АР	340-1150
		- Разделительный слой п/з пленка армированная. См. раздел АР	1
		- Утеплитель - экструзионный пенополистирол (плотность > 0,3 Мпа). См. раздел АР	150
		- Геотекстиль по ГОСТ Р 225-2008, разрывная характеристика 12,5 Кн/м	-
		- Пароизоляция "Сейфити ЭПП" в один слой по битумному праймеру, h=3 мм. См. раздел АР	3
		- Монолитная ж/б плита	см раздел КР
Покрытие из бетонной плитки	К7.1	- Плитка бетонная тротуарная, ГОСТ17608-2017	80
		- Отсев щебня гранитного, фр.2-5 мм	30
		- Щебень М400 фракции 20-40 мм,с расклинцовкой щебнем фр.5-20 мм/2-5 мм с послойным уплотнением и проливкой водой	250
		- Планировочный слой - гравийно-песчаная смесь - перем.	-
		- Геотекстиль по ГОСТ Р 225-2008, разрывная характеристика 12,5 Кн/м	-
		- Щебень фракции 5-20 мм, ГОСТ 8267-93	200
		- Профилированная мембрана "Tefond HP Drain Star Super" - 8 мм	8
		- Битумно-полимерная гидроизоляция "Техноэласт Фундамент" в два слоя, h=8 мм. См. раздел АР	8
		- Праймер битумный "Сейфити" в один слой	-
		- Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200. См. раздел АР	50
		- Керамзито-бетон D1000 ГОСТ 25820-2014 - уклонообразующий слой (h - перем.). См. раздел АР	340-1150
		- Разделительный слой п/з пленка армированная. См. раздел АР	-
		- Утеплитель - экструзионный пенополистирол (плотность > 0,3 Мпа). См. раздел АР	150
		- Геотекстиль по ГОСТ Р 225-2008, разрывная характеристика 12,5 Кн/м	-
		- Пароизоляция "Сейфити ЭПП" в один слой по битумному праймеру, h=3 мм. См. раздел АР	3
		- Монолитная ж/б плита	см раздел КР
Газоны (озеленение) над подземной частью	К8	- Рулонный газон	40
		- Субстрат для кровельного озеленения	400
		- Планировочный грунт,суглинок средний (толщина переменная зависит от высоты холма)	250-1500
		- Дренажный геокомпозит DRain ZWS 50 10F	5
		- Дренажно-накопительная мембрана Maxisfud F (7,2 л/кв.м)	20
		- Планировочный слой - гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 23735-2014 (h - перем.)	h макс. = 150
		- Геотекстиль по ГОСТ Р 225-2008, разрывная характеристика 12,5 Кн/м	-
		- Щебень фракции 5-20 мм, ГОСТ 8267-93	150
		- Профилированная мембрана "Tefond HP Drain Star Super" - 8 мм	8
		- Битумно-полимерная гидроизоляция "Техноэласт Фундамент" в два слоя, h=8 мм. См. раздел АР	8
		- Праймер битумный "Сейфити" в один слой	-
		- Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200. См. раздел АР	50
		- Керамзито-бетон D1000 ГОСТ 25820-2014 - уклонообразующий слой (h - перем.). См. раздел АР	340-1150
		- Разделительный слой п/з пленка армированная. См. раздел АР	-
		- Утеплитель - экструзионный пенополистирол (плотность > 0,3 Мпа). См. раздел АР	150
		- Геотекстиль по ГОСТ Р 225-2008, разрывная характеристика 12,5 Кн/м	-
		- Пароизоляция "Сейфити ЭПП" в один слой по битумному праймеру, h=3 мм. См. раздел АР	3
		- Монолитная ж/б плита	см раздел КР

Примечание: см. раздел ИОС3.3 "Защита от подтопления плиты стилобата"

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ ПО СТИЛОБАТУ

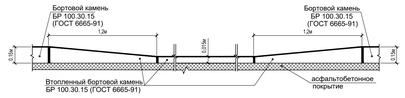
Дорожки и площадки	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, мм
Проезды, подъезды с асфальтовым покрытием	К9	- Асфальтобетон горячей укладки плотный мелкозернистый II марки из щебеночной смеси типа В, ГОСТ 9128-2013, марка битума БНДГН-60/90	50
		- Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебеночной смеси, ГОСТ 9128-2013, марка битума БНДГН-60/90	140
		- Бетон В15 с двойным армированием дорожной сеткой d10 А500С с шагом 200 мм в двух направлениях, ГОСТ 26633-2015	150
		- Разделительный слой п/з пленка армированная	-
		- Планировочный слой - гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 23735-2014 (h - перем.)	978-1648
		- Геотекстиль по ГОСТ Р 225-2008, разрывная характеристика 12,5 Кн/м	-
		- Щебень фракции 5-20 мм, ГОСТ 8267-93	200
		- Профилированная мембрана "Tefond HP Drain Star Super" - 8 мм	8
		- Битумно-полимерная гидроизоляция "Техноэласт Фундамент" в два слоя, h=8 мм. См. раздел АР	8
		- Праймер битумный "Сейфити" в один слой. См. раздел АР	-
		- Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200. См. раздел АР	50
		- Керамзито-бетон D1000 ГОСТ 25820-2014 - уклонообразующий слой (h - перем.). См. раздел АР	340-1150
		- Разделительный слой п/з пленка армированная. См. раздел АР	1
		- Утеплитель - экструзионный пенополистирол (плотность > 0,3 Мпа). См. раздел АР	150
		- Геотекстиль по ГОСТ Р 225-2008, разрывная характеристика 12,5 Кн/м	1
		- Пароизоляция "Сейфити ЭПП" в один слой по битумному праймеру, h=3 мм. См. раздел АР	3
		- Монолитная ж/б плита	см раздел КР
Дорожки с гравийным покрытием	К10	- Гранитный отсев ГОСТ 7392-2002 стабилизированным цементом 3% по массе	50
		- Щебень гранитный фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93	150
		- Геотекстиль по ГОСТ Р 225-2008, разрывная характеристика 12,5 Кн/м	-
		- Песок среднекрупный Кф >2 м/сут, ГОСТ 8736-14	100
		- Геотекстиль по ГОСТ Р 225-2008, разрывная характеристика 12,5 Кн/м	-
		- Планировочный слой - гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 23735-2014 (h - перем.)	1029-1689
		- Геотекстиль по ГОСТ Р 225-2008, разрывная характеристика 12,5 Кн/м	-
		- Щебень фракции 5-20 мм, ГОСТ 8267-93	200
		- Профилированная мембрана "Tefond HP Drain Star Super" - 8 мм	8
		- Битумно-полимерная гидроизоляция "Техноэласт Фундамент" в два слоя, h=8 мм. См. раздел АР	8
		- Праймер битумный "Сейфити" в один слой. См. раздел АР	-
		- Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200. См. раздел АР	50
		- Керамзито-бетон D1000 ГОСТ 25820-2014 - уклонообразующий слой (h - перем.). См. раздел АР	340-1150
		- Разделительный слой п/з пленка армированная. См. раздел АР	-
		- Утеплитель - экструзионный пенополистирол (плотность > 0,3 Мпа). См. раздел АР	150
		- Геотекстиль по ГОСТ Р 225-2008, разрывная характеристика 12,5 Кн/м	1
		- Пароизоляция "Сейфити ЭПП" в один слой по битумному праймеру, h=3 мм. См. раздел АР	3
		- Монолитная ж/б плита	см раздел КР

Примечание: см. раздел ИОС3.3 "Защита от подтопления плиты стилобата"

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ НА ЕСТЕСТВЕННОМ ОСНОВАНИИ

Дорожки и площадки	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, мм
Тротуар с возможностью проезда противопожарной техники	П11	- Бетонная плитка ГОСТ 17608-2017	80
		- Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007	50
		- Бетон В15 с двойным армированием дорожной сеткой d10 А500С с шагом 200 мм в двух направлениях, ГОСТ 26633-2015	180
		- Разделительный слой п/з пленка армированная	-
		- Планировочный слой - щебеночная смесь С5 М 400, фракция до 40 мм, ГОСТ 25607-2009	300
		- Геотекстиль по ГОСТ Р 225-2008, разрывная характеристика 12,5 Кн/м	-
		- Песок среднекрупный Кф >2 м/сут, ГОСТ 8736-14	350
		- Геотекстиль по ГОСТ Р 225-2008, разрывная характеристика 12,5 Кн/м	-
		- Спланированное естественное основание. Куп-0.98	
Тротуар без возможности проезда противопожарной техники	П12	- Бетонная плитка ГОСТ 17608-2017	80
		- Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007	50
		- Бетон В15 с армированием дорожной сеткой ВР*1 100х100, ГОСТ 26633-2015	120
		- Разделительный слой п/з пленка армированная	-
		- Песок среднекрупный Кф >2 м/сут, ГОСТ 8736-14	350
		- Геотекстиль по ГОСТ Р 225-2008, разрывная характеристика 12,5 Кн/м	-
		- Спланированное естественное основание. Куп-0.98	
Проезды, подъезды с асфальтовым покрытием	П13	- Асфальтобетон горячей укладки плотный мелкозернистый II марки из щебеночной смеси типа В, ГОСТ 9128-2013, марка битума БНДГН-60/90	50
		- Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебеночной смеси, ГОСТ 9128-2013, марка битума БНДГН-60/90	140
		- Бетон В15 с двойным армированием дорожной сеткой d10 А500С с шагом 200 мм в двух направлениях, ГОСТ 26633-2015	180
		- Разделительный слой - п/з пленка армированная	-
		- Песок среднекрупный Кф >2 м/сут, ГОСТ 8736-14	350
		- Геотекстиль по ГОСТ Р 225-2008, разрывная характеристика 12,5 Кн/м	-
		- Спланированное естественное основание. Куп-0.98	
Газоны (озеленение)	П14	- Рулонный газон	40
		- Плодородный грунт	200
		- Спланированное естественное основание. Куп-0.98	-

Схема устройства съездов с тротуара на проезжую часть (локального понижения бортового камня в местах движения инвалидов)



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ГВП	границы песопарковых зеленых поясов
КК ТОП	границы территорий общего пользования	Бергобав	границы береговых полос
зона рекреационных территорий зон	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
КС ЖД	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона Е типа с ограниченн. режим	границы зон I пояса санитарной охраны	зона Е типа с ограниченн. режим	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона рыбохозяйственная	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
ПДК охранная природная территория	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООПТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетика	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона С/Ваз	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных постов наблюдений за состоянием окружающей среды	охранная зона пунктов	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосети	границы охранных зон тепловых сетей
ТиК ДКН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Резервы ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	инженерная зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
инженерная зона метрополитена	границы технических зон метрополитена		границы внеуличных переходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	зона ограничения	границы линий застройки
КС ЕДС	границы территорий общего пользования ОДИС	зона сооружения транспортного назначения	границы зон транспортных сооружений
зона I пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон IB пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон IIII пояса санитарной охраны
Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

ø 600 ø 600 ø 600	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ИП	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	Телефон	вотчвод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор		пр	проекты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ
1.1	Детская площадка (совместное использование с 1го этапа)
1.2	Спортивная площадка (совместное использование с 1го этапа)
1.3	Площадка для отдыха взрослых (совместное использование с 1го этапа)
1.4	Площадка с резиновым покрытием (совместное использование с 1го этапа)
1.5	Площадка ТБО
	Корпус 2
2.1	Секция 1
2.2	Секция 2
2.3	Секция 3
2.4	Секция 4
Корпус 3	
3.1	Секция 1
3.2	Секция 2
3.3	Секция 3
3.4	Секция 4
3.5	Секция 5
4	Площадка ТБО не жилой части (4 контейнера)
5	Площадка ТБО жилой части (4 контейнера х 3 = 12 контейнеров)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1106
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1094
	Граница 1 Этапа строительства
	Граница 2.1 Этапа строительства
	Граница 2.2 Этапа строительства
	Граница 3 Этапа строительства
	Граница подземной части
	Ограждение территории с воротами и калиткой
	Проезды специальной техники
	Площадки для остановки противопожарной техники
	Пешеходная зона
	Проезды
	Здания существующие
	Здания проектируемые
	Перспективное строительство
	Озеленение
	Перголы
К	Контейнеры ТБО
4	Номер объекта по экспликации
1	Этажность
	Движение специального транспорта
	Движение индивидуального и обслуживающего транспорта

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.02.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 15.02.2022г. Исполнитель: Рыжкова Л.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.6,51-43)

0,000=132,85Б

						3/5958-21 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой в административным зданием			
Разработал						Заказчик: ООО "МСК Девелопмент"			
Полевые работы		Слинков А. А.			15.02.22	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, внутригородская территория муниципального округа Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 8/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005027:1920); 2 этап строительства 2.1, Корпус 3 Этап строительства 2.2			
Камерал. работы		Сорокина О. А.			15.02.22				
Подгот. работы		Сабова А. М.			15.02.22				
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			15.02.22				
Коррект. подземн.		Рыжкова Л.А.			15.02.22				
ГИП (Гл.инж.)		Чернякова Е. А.			15.02.22				
Дубликат ж.отв.		Петрунина М. Д.			15.02.22				

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

Стадия	Лист	Листов
И	4	6

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"

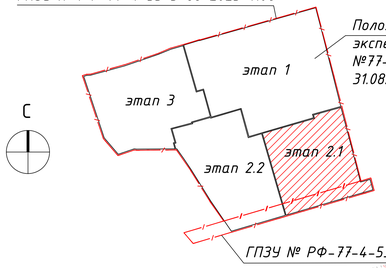
						МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1			
						«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием по адресу: Российская Федерация, город Москва, Внутригородская территория муниципального округа Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 8/9 (к.н. земельного участка 77:08:0005027:1920); 2 этап строительства 2.1, Корпус 3 Этап строительства 2.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Часть 1 Схема планировочной организации земельного участка; Корпус 2 с подземной автостоянкой.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Герасимова			08.23		П	5	
Рук.проекта		Коболенко			08.23				
ГАП		Простова			08.23				
ГИП		Малахов			08.23	Благоустройство. План покрытий М 1:500	ООО "Проектная компания М.К.3"		
Н.контр.		Вертунова			08.23				
Рук. бюро		Семенченко			08.23				

Копировал

Формат А0

Схема этапов строительства

ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1106



Положительное заключение экспертизы 1этапа №77-1-1-3-051923-2023 от 31.08.2023г.

ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1094

ОБЩАЯ АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ
2.1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Обозначение	Наименование пород	Возраст	На 1 м² / 1 м.п	Всего, шт	Примечание
		ДЕРЕВЬЯ				
1		ЛИПА СЕРДЦЕВИДНАЯ (TILIA CORDATA)	7-10 лет		11	Ком 1,3х1,3х0,6м
3		ЯБЛОНЯ ДЕКОРАТИВНАЯ ЭВЕРЕСТ (MALUS EVEREST)	3-5 лет		2	Ком 1,3х1,3х0,6м
4		ЕЛЬ ЕВРОПЕЙСКАЯ (PICEA ABIES)	12-16 лет		4	Ком 1,3х1,3х0,6м
		ИТОГО:			17	
		КУСТАРНИКИ В ГРУППАХ				
6		МОЖЖЕВЕЛЬНИК КАЗАЦКИЙ (JUNIPERUS SABINA)	3-5 лет	1	8	0,3х0,3
7		СОСНА ГОРНАЯ (PINUS MUGO)	3-5 лет	1	7	0,3х0,3
8		БАРБАРИС ОБЫКНОВЕННЫЙ (BERBERIS VULGARIS)	3-5 лет	1	3	0,3х0,3
9		БАРБАРИС ТЭНБЕРГА ADMIRATION (BERBERIS THUNBERGII)	3-5 лет	2	22	0,3х0,3
10		ДЕРЕН БЕЛЫЙ SIBIRICA (CORNUS ALBA)	3-5 лет	2	6	0,3х0,3
12		ИРГА КАНАДСКАЯ (AMELANCHER CANADENSIS)	3-5 лет	1	2	0,3х0,3
13		ЖИЗИЛЬНИК БЛЕСТЯЩИЙ (COTONEASTER LUCIDUS)	3-5 лет	2	6	0,3х0,3
14		ЛОХ УЗКОЛИСТНЫЙ (ELAEAGNUS ANGUSTIFOLIA)	3-5 лет	1	2	0,3х0,3
15		ПУЗЫРЕПЛОДНИК КАЛИНОЛИСТНЫЙ DIABOLO D`OR (PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS)	3-5 лет	1	7	0,3х0,3
16		СИРЕНЬ МЕЙЕРА PALIBIN (SYRINGA MEYERI)	3-5 лет	1	7	0,4х0,5
17		СИРЕНЬ ВЕНГЕРСКАЯ (SYRINGA JOSIKAEA)	3-5 лет	1	8	0,4х0,5
18		СМОРОДИНА АЛЬПИЙСКАЯ SCHMIDT (RIBES ALPINUM)	3-5 лет	2	4	0,3х0,3
19		СПИРЕЯ БЕРЕЗОЛИСТНАЯ TOR (SPIRAEA BETULIFOLIA)	3-5 лет	1	18	0,4х0,5
20		СПИРЕЯ СЕРАЯ GREFSHEIM (SPIRAEA CINERIEA)	3-5 лет	1	4	0,4х0,5
21		СПИРЕЯ ЯПОНСКАЯ LITTLE PRINCESS (SPIRAEA JAPONICA)	3-5 лет	2	22	0,3х0,3
22		ШИПОВНИК МОРЩИНИСТЫЙ ALBA (ROSA RUGOSA)	3-5 лет	2	5	0,3х0,3
		ИТОГО:			131	
		Озеленение на плоскости всего, в т.ч.			**2534,4 м²**	
		Газон рулонный на плоскости			1822,4 м²	
		Газон рулонный на холмах			350,0 м²	
Вид 1		Многолетние цветники на плоскости: Вейник остроцветковый каменломка теневая, кровохлебка лекарственная, щучка дернистая			75,0 м²	
Вид 2		Многолетние цветники на плоскости: Волжанка китайская пахизандра верхушечная, слесария голубая			50,0 м²	
Вид 3		Многолетние цветники на холмах: Щучка дернистая, слесария голубая, вейник остро-цветковый			13,0 м²	
Вид 4		Многолетние цветники на плоскости: Вейник остроцветковый, слесария голубая, канонехлоя большая			60,0 м²	
		Многолетние цветники на холмах: Вейник остроцветковый, слесария голубая, канонехлоя большая			122,0 м²	
	-	Мульчирование приствольных кругов деревьев, кустарников и цветников корой лиственницы сибирской, слой 5 см			42,0 м²	

Примечание:
1. Площадь рулонного газона с учетом геопластики - 512 м.кв в балансе озеленения не учитывалась.
2. Площадь цветников с учетом геопластики - 73 м.кв. (Вид 2 - 55 м.кв, вид 3 -18 м.кв) в балансе озеленения не учитывалась.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1106
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1094
	Граница 1 Этапа строительства
	Граница 2.1 Этапа строительства
	Граница 2.2 Этапа строительства
	Граница 3 Этапа строительства
	Граница подземной части
	Ограждение территории с воротами и калиткой
	Проезды специальной техники
	Площадки для остановки противопожарной техники
	Пешеходная зона
	Проезды
	Здания существующие
	Здания проектируемые
	Перспективное строительство
	Озеленение
	Перголы
	Контейнеры ТБО
4	Номер объекта по экспликации
1	Этажность
	Осветительное оборудование, номер по спецификации
	Светильники в мощении
	Место ожидания маломобильных групп населения круглосуточной парковочной службы и сопровождения
	Водоприемная водосточная решетка
	Дождевой лоток

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ
1.1	Детская площадка (совместное использование с 1го этапа)
1.2	Спортивная площадка (совместное использование с 1го этапа)
1.3	Площадка для отдыха взрослых (совместное использование с 1го этапа)
1.4	Площадка с резиновым покрытием (совместное использование с 1го этапа)
1.5	Площадка ТБО
	Корпус 2
2.1	Секция 1
2.2	Секция 2
2.3	Секция 3
2.4	Секция 4
	Корпус 3
3.1	Секция 1
3.2	Секция 2
3.3	Секция 3
3.4	Секция 4
3.5	Секция 5
4	Площадка ТБО не жилой части (4 контейнера)
5	Площадка ТБО жилой части (4 контейнера х 3 = 12 контейнеров)

Проектируемые сети:

- кабельная траншея с прокладкой кабельных линий
- сеть наружного освещения со светильником
- тепловая сеть в ж.б. канале
- проектируемая сеть связи

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛП	границы лесопарковых зеленых поясов
ОТ ТДО	границы территорий общего пользования	Берега	границы береговых полос
зона регулирования застройки для хозяйственной деятельности	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПА	границы объектов природного комплекса города Москвы
ВО	границы водоохранных зон	ПОЛ2	границы полос отвода железных дорог
ОЗ ЛС	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
ПЗП	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона ГОСТ санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона ГОСТ санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
ПОЛ	границы прибрежных защитных полос	охранная зона Военных П	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиологическая П	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
ОЗ ПРИРОДНЫЙ ЛАНДШАФТ	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ОЖТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ОПР	границы особо охраняемых зеленых территорий
охранная зона С электроэнергии	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ЭК метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводный	границы охранных зон трубопроводов
зона наз. расстояния	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
Тер ДОН	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосети	границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	ДОПР	границы особо охраняемых природных территорий
Рекреац ДОПР	границы территорий, зарезервированных для размещения особо охраняемых природных территорий	механическая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
механическая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
полевые подробы	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки
ОЗ СДКС	границы территорий общего пользования СДКС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона III пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
жесткая зона I пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
Природа_границы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Д 600 / 1000 и выше	водопровод (водовод)		водосток
Д	дренаж		канализация
Г	газопровод	ТР	теплопровод
КЛ МОСЭНЕРГО	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
КЛ ТВ	кабель телевидения	ТЫ ДС	кабель ДС
КЛ МПС	кабель МПС	КЛ УПО	кабель связи УПО
КЛ Р	кабель радио		золопровод
В	воздухопровод	ИП	ипотрокал
КЛ МОСЭЛЕКТРОТРАНС	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
КЛ	бронированный кабель связи		волновод
К	блочная канализация МОСЭНЕРГО	КЛ КОЛЛЕКТОР	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
КЛ	кабель заземления		бездействл. прокладки
КОЛЛЕКТОР	общий коллектор	ПР	проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.02.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Ростели Московский регион" Дата: 15.02.2022г. Исполнитель: Рыжкова Л.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

Z:\Attr-132.dbf

						3/3556-21 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием			
Разработал									
Полевые работы		Семенов А. А.			15.02.22	Заказчик: ООО "МСК Девелопмент"			
Камерал. работы		Дорожков О. А.			15.02.22	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, внутригородская территория муниципального округа Покровское-Стрешнево,			
Подземн. работы		Сидова А. М.			15.02.22	Строительная площ. 97 ГА (97:77:061005007:1920),			
Коррект. топогр.		Дорогиков С. В.			15.02.22	Номенклатура: D-KSU-52, D-KSU-54			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			15.02.22				
ЛГР (Кр.лин.).		Черепанова Е. А.			15.02.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		
Дубликат кр.отм.		Сапрунчик М. Д.			15.02.22				

						МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 97/1 (и.з. земельный участок 77:08:0005007:3920) 2 этап строительства. Корпус 2 Этап строительства 2.1, Корпус 3 Этап строительства 2.2			
Разраб.		Герасимова			08.23	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 2 с подземной автостоянкой			
Рук.проекта		Кобяленко			08.23		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Простова			08.23		П	6	
ГИП		Молахов			08.23	Благоустройство. План озеленения территории М 1:500	ООО "Проектная компания М.К.3"		
Н.контр.		Вертунова			08.23				
Рук. бюро		Семенченко			08.23				

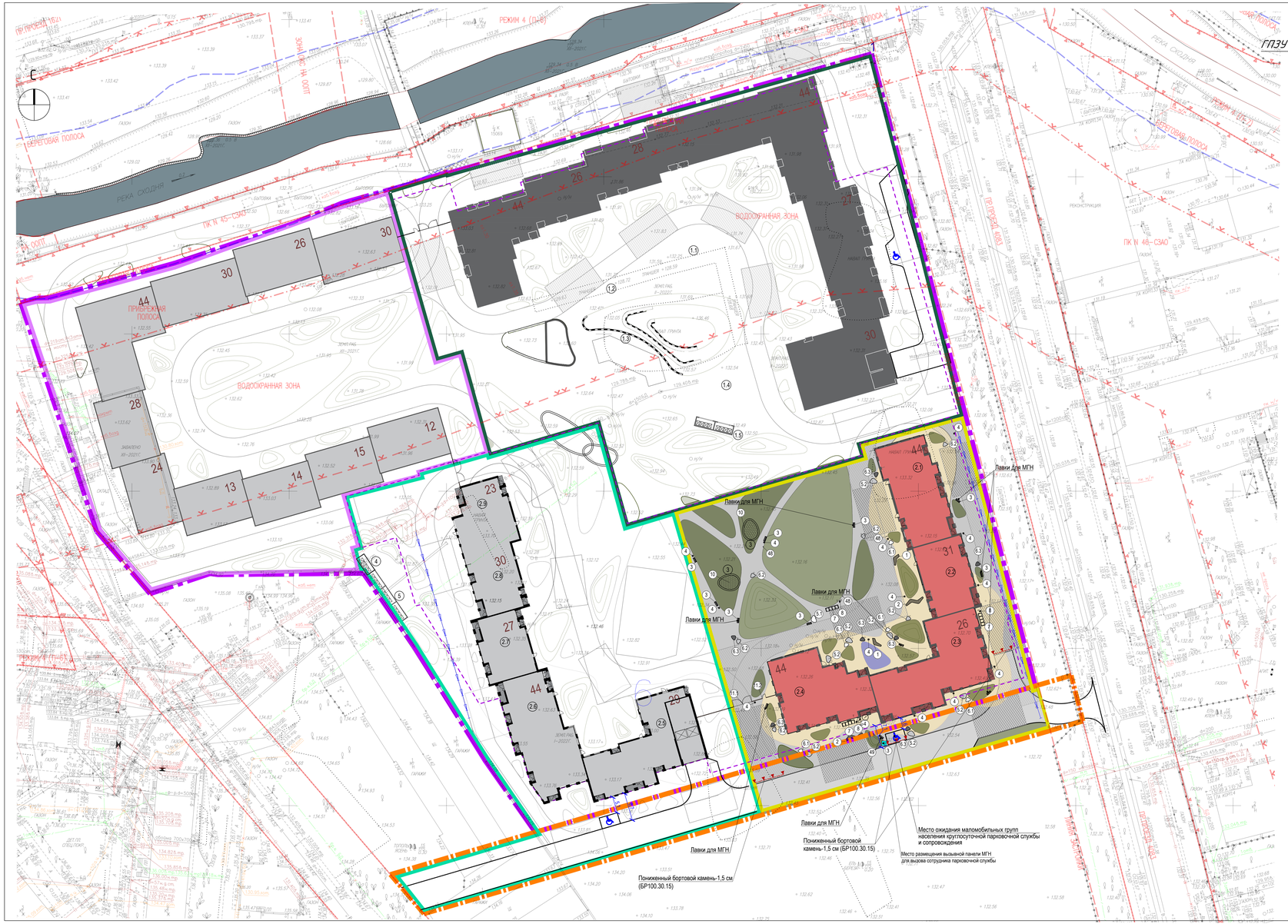
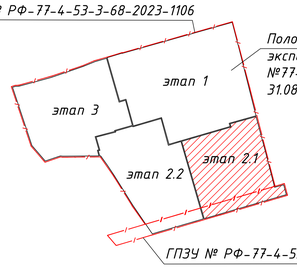


Схема этапов строительства



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

ф1 600 / ф200 / ф100 с 8мкм	водопровод (водовод)		водосток
Д / Д	дренаж	К / К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
n ТВ	кабель телевидения	1к ДС	кабель ДС
n МТС	кабель МТС		кабель связи УТО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ИП	ипопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	Волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	R,Ω	бездейств. прокладки
общий коллектор		пр	проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ГВЛ	границы лесопарковых зеленых поясов
КЗ ТОП	границы территорий общего пользования	Берма/бм	границы береговых полос
зона регулирования застройки зона	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов городского комплекса
	границы водоохранных зон	ПЖД	границы полос отвода железных дорог
КЗ ОС	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы прибрежной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса (санитарная) охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса (санитарная) охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона Замоскв Б	границы зон охраняемого военного объекта
рекон	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона инженерно-технич Б	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона ограничения природно ландшафтного	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ОЗЗТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон территорий	ОСЗ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона Э электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ИН инженерная	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона СВЯзи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводный	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосети	границы охранных зон тепловых сетей
ПК Р	границы территорий объектов культурного наследия	ОПУ	границы особо охраняемых природных территорий
Р лесной ОПУ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	механическая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
механическая зона микроклиматич	границы технических зон метрополитена	зона внеуличных пешеходных переходов	границы внеуличных переходных переходов
	границы полос водоохранных подходов на водоразмах	линия застройки	границы линий застройки
ОЗ ЦФС	границы территорий особой общественной ценности	зона стационарных транспортных средств	границы зон транспортных сооружений
зона I пояса (санитарная) охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона II пояса (санитарная) охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
граница жилой зоны (санитарная) охраны	границы жилой зоны II пояса санитарной охраны	зона III пояса (санитарная) охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
природная территория	границы памятников природы	рекон	границы режимов природного комплекса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1106
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1094
	Граница 1 Этапа строительства
	Граница 2.1 Этапа строительства
	Граница 2.2 Этапа строительства
	Граница 3 Этапа строительства
	Граница подземной части
	Ограждение территории с воротами и калиткой
	Проезды специальной техники
	Площадки для остановки противопожарной техники
	Пешеходная зона
	Проезды
	Здания существующие
	Здания проектируемые
	Перспективное строительство
	Озеленение
	Перголы
	Контейнеры ТБО
4	Номер объекта по экспликации
1	Этажность
	Место ожидания маломобильных групп населения круглосуточной парковочной службы и сопровождения
	Место размещения кнопки вызова парковщика

Примечание:
1. Данный план см. совместно с том МК3-SG-SPD-2-ОДИ 1

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ
2.1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Наименование	Кол-во	Артикул	Производитель/ Поставщик	Примечание
1	Скамья модульная SOLO, модуль А	2		MoonyRocks	Основание - серый фибробетон, настил из экопаменей производства ООО "Экосреда"
2	Скамья модульная SOLO, модуль В	2		MoonyRocks	Основание - серый фибробетон, настил из экопаменей производства ООО "Экосреда"
3	Скамья SIMPLE, модуль А (со спинкой)	12		MoonyRocks	8 шт. для МГН
4	Урна Pury, модуль В	13		MoonyRocks	Серый фибробетон
5.1	Скамья Pebbles, модуль А	1		MoonyRocks	Белый стеклокомпозит
5.2	Скамья Pebbles, модуль А	7		MoonyRocks	Серый стеклокомпозит
6.1	Скамья Pebbles, модуль В	5		MoonyRocks	Белый стеклокомпозит
6.2	Скамья Pebbles, модуль В	6		MoonyRocks	Серый стеклокомпозит
6.3	Скамья Pebbles, модуль В	7		MoonyRocks	Темно-серый стеклокомпозит
7	Парковка для колясок и велосипедов	3	9888.000000	Хоббика	
8	Ремонтная станция для велосипедов	3	ВП 010	Aira	Цвет RAL 2007
10	Навильон	2		инд.проект	
11	Забор Verticale	11 м.п.		Zabor Modern	Высота 2 м
11.1	Ворота распашные	1		Zabor Modern	Ширина 6,0 м
11.2	Калитка	1		Zabor Modern	Ширина 1,2 м
48	Держатель пакетов для собачьих экскрементов Valet	3	VT510	МАФмаркет	
49	Устройство вызывной панели МГН	1			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ
1.1	Детская площадка (совместное использование с 1го этапа)
1.2	Спортивная площадка (совместное использование с 1го этапа)
1.3	Площадка для отдыха взрослых (совместное использование с 1го этапа)
1.4	Площадка с резиновым покрытием (совместное использование с 1го этапа)
1.5	Площадка ТБО
	Корпус 2
2.1	Секция 1
2.2	Секция 2
2.3	Секция 3
2.4	Секция 4
	Корпус 3
3.1	Секция 1
3.2	Секция 2
3.3	Секция 3
3.4	Секция 4
3.5	Секция 5
4	Площадка ТБО на жилой части (4 контейнера)
5	Площадка ТБО жилой части (4 контейнера х 3 = 12 контейнеров)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.02.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Ростелеком Московский регион" Дата: 15.02.2022г., Исполнитель: Рыжкова П.А.

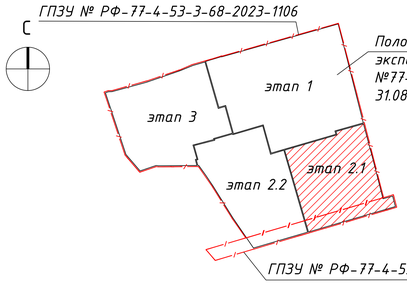
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел.: (499)257-09-11 (доб.51-43)

						3/9868-21 - ИГДИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием				
Разработал										
Полевые работы		Сажнов А. А.			15.02.22	Заказчик: ООО "МСК Домостроение"				
Камерал. работы		Воронов О. А.			15.02.22	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, внутригородская территория муниципального округа Тверское-Страстная,				
Подгот. работы		Сидова А. М.			15.02.22	Строительный проект разработан по ВФ.0907.00.00.000007.00ОС,				
Коррект. топосъ		Корсунова С. В.			15.02.22	Номер контракта: 0-KK-05-62, 0-KKK-05-023				
Коррект. подземн		Ильясова Л.А.			15.02.22					
ПГР (Кр.лин.)		Чернякова Е. А.			15.02.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	Стадия	Лист	Листов	
Дубликат ч/п.сл		Запрудняк М. Д.			15.02.22		И	4	6	
							МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			

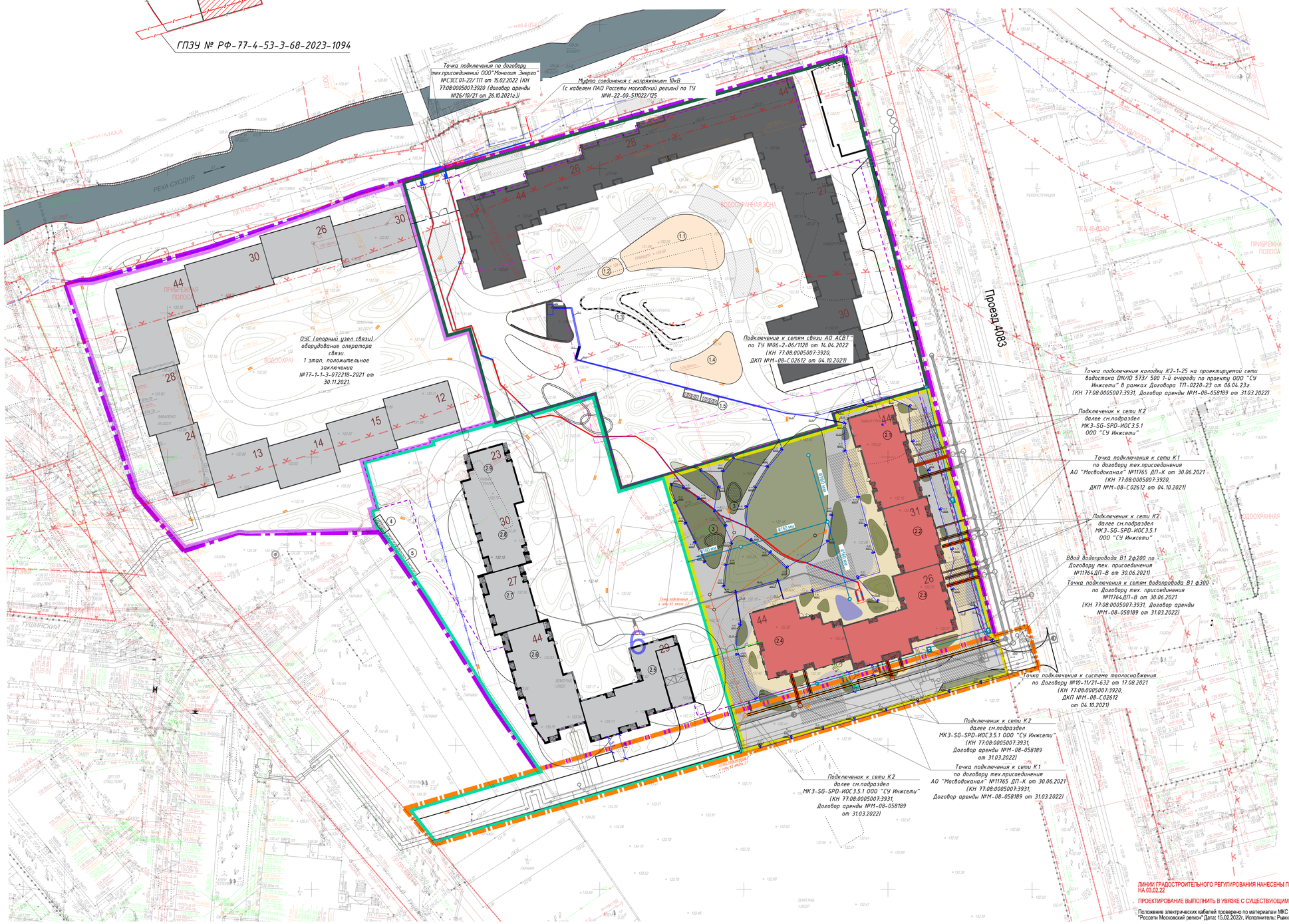
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Тверское-Страстной, 100 земельный участок 77:01:0005013:3929, 101 земельный участок 77:01:0005013:3928, 102 земельный участок 77:01:0005013:3927				
Разраб.		Гарасимова			08.23					
Рук.проекта		Коваленко			08.23	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 2 с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Простова			08.23		П	7		
ГИП		Мохнюк			08.23	Благоустройство План расстановки МАФ М 1:500	ООО "Проектная компания М.К.3"			
Инженер		Верлунова			08.23					
Рук. бюро		Семенченко			08.23					

0,000=132,850

Схема этапов строительства



Положительное заключение экспертизы 1этапа №77-1-1-3-051923-2023 от 31.08.2023г.



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЕС	границы лесопарковых зеленых поясов
КЗ ТОП	границы территорий общего пользования	Водобайт	границы береговых полос
зона регулирования застройки зон	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Пр	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОВД	границы полос отвода железных дорог
КЗ ЗО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона гигиен.санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона гигиен.санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона Военных О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиологическая О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
ред.охранная прибрежная линейная	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ОООТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ОООТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетика	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Пр ДО	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для создания особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	полоса застройки	границы линий застройки
КЗ БДС	границы территорий общего пользования СДИС	зона создания транспорта СДИС	границы зон транспортных сооружений
зона II пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
Почвенные дворы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 800 / свыше 800	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к ТВ	кабель телевидения	Тл ДС	кабель ДС
к МТС	кабель МТС		кабель связи УПО
	кабель радио		зопопровод
	воздухопровод	ИП	ипопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	0,22	бездействл. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ
1.1	Детская площадка (совместное использование с 1го этапа)
1.2	Спортивная площадка (совместное использование с 1го этапа)
1.3	Площадка для отдыха взрослых (совместное использование с 1го этапа)
1.4	Площадка с резиновым покрытием (совместное использование с 1го этапа)
1.5	Площадка ТБО
	Корпус 2
2.1	Секция 1
2.2	Секция 2
2.3	Секция 3
2.4	Секция 4
	Корпус 3
3.1	Секция 1
3.2	Секция 2
3.3	Секция 3
3.4	Секция 4
3.5	Секция 5
4	Площадка ТБО не жилой части (4 контейнера)
5	Площадка ТБО жилой части (4 контейнера х 3 = 12 контейнеров)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1106
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2023-1094
	Граница 1 Этапа строительства
	Граница 2.1 Этапа строительства
	Граница 2.2 Этапа строительства
	Граница 3 Этапа строительства
	Граница подземной части
	Ограждение территории с воротами и калиткой
	Проезды специальной техники
	Площадки для остановки противопожарной техники
	Пешеходная зона
	Проезды
	Здания существующие
	Здания проектируемые
	Перспективное строительство
	Озеленение
	Перголы
ТБ	Контейнеры ТБО
4	Номер объекта по экспликации
1	Этажность
ВР	Водоприемная водосточная решетка

Условные обозначения:

- проектируемая сеть водоснабжения
- проектируемая сеть ливневой канализации
- проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- проектируемая сеть пристенного дренажа
- проектируемая сеть постоянного дренажа
- проектируемая сеть дренажа
- проектируемая кабельная траншея с прокладкой кабельных линий
- проектируемая опора наружного освещения
- проектируемая канализация сетей связи
- проектируемая теплосеть

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.02.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 15.02.2022г. Исполнитель: Рыжкова Л.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническим требованием, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Данный генеральный план выполнен на точной копии геоподосновы №3/5958-21-ИГДИ. Изменения не вносились.

0,000=132,850

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы		Климанов А. А.			15.02.22
Камерал. работы		Воронова О. А.			15.02.22
Подрис. работы		Соловьев А. М.			15.02.22
Корректр. топогр.		Кургузова С. В.			15.02.22
Корректр. подземн.		Рыжкова Л.А.			15.02.22
ГГР (Кр.лин.)		Чернелевич Е. А.			15.02.22
Дубликат кр.отв.		Ситрунин М.Д.			15.02.22

3/5958-21 - ИГДИ

Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием

Заказчик: ООО "ФСК Девелопмент"

Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, внутригородская территория муниципального округа Покровское-Стрешнево, Строительный проезд из 9/8 (КН77:08:0005007:3920).
Номенклатура: D-DX-05-02, D-DX-05-03

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

Стадия	Лист	Листов
И	4	6

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
С ГБУ "Мосгоргеотрест"

МК3-SG-SPD-2-СПОЗУ1

«Жилой комплекс с подземным паркингом и общественным назначением по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/8 (в.н. земельного участка 77:08:0005007:3920). 2 этап строительства. Корпус 2. 3тап строительства 2.1, Корпус 3. 3тап строительства 2.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Герасимова				08.23
Рук.проекта	Коблякова				08.23
ГИП	Проскова				08.23
ГИП	Молоков				08.23
Н.контр.	Вергунова				08.23
Рук. бюро	Семенченко				08.23

Часть 1 Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 2 с подземной автостоянкой.

Сводный план инженерных сетей М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ООО "Проектная компания М.К.3"

Формат А0