



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
''АС – нова''
Член СРО А «МОПО»

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, КН 68:20:4020002:5070

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

20-23 – ПЗУ
ТОМ 2

Главный инженер проекта:



С.В.Шатилов

Тамбов 2023



Содержание раздела ПЗУ

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист		
20-23-ПЗУ- С	Содержание раздела	2	
20-23-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3	
20-23-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	4	
20-23-ПЗУ	Графическая часть	8	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

20-23-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
		Архипова А.А.			10.11.23
		ГАП			10.11.23

стадия	лист	листов
П	1	
		

Содержание

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20-23 - ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	20-23 - ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	20-23 – АР	Раздел 3: Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	20-23 – КР	Раздел 4: Конструктивные решения	
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	20-23 - ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения.	
5.2,3	20-23 – ИОС2,3	Подраздел 2,3: Система водоснабжения и водоотведения	
5.4	20-23 – ИОС4	Подраздел 4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	20-23 – ИОС5	Подраздел 5: Сети связи	
5.5.1	20-23 – ИОС5.1	Книга 1: Сети связи	
5.5.2	20-23 – ИОС5.2	Книга 2: Пожарная сигнализация	
6	20-23– ТХ	Раздел 6: Технологические решения	
7	20-23 – ПОС	Раздел 7: Проект организации строительства	Не выполняется
		Раздел 7: Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не выполняется
8	20-23 - ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	20-23 - МПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	20-23 - ТБЭ	Раздел 10: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	20-23 - ОДИ	Раздел 11: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
12	20-23 - СМ	Раздел 12: Смета на строительство объектов капитального строительства	Не выполняется

Главный инженер проекта





С.В. Шатилов

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

20-23-ПЗУ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
		Разраб.	Архипова А.А.		10.11.23
		ГАП	Гаврилов А.Т.		10.11.23

Состав проектной документации

стадия	лист	листов
П	1	

ООО  НОВА

Пояснительная записка

1. Основные решения по генеральному плану

Проект строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, КН 68:20:4020002:5070, разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на инженерное обеспечение;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-68-4-64-0-00-2023-0095-0 от 20.07.2023г.
- проектной документации по внесению изменений в проект межевания и проект планировки территории в границах земельного участка с КН 68:20:4020002:572 д. Крутые Выселки Тамбовского района Тамбовской области, утвержденной постановлением администрации Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 25.05.2013 №87 (с изменениями от 13.06.2023г. №196).

Отведённый участок под проектирование расположен в Тамбовская обл., Тамбовский район, д. Крутые Выселки, в территориальной зоне Ж-3 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами), согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Комсомольский сельсовет" Тамбовского района Тамбовской области, утвержденным решением Комсомольского сельского Совета народных депутатов от 27.12.2012г. № 265 (с изменениями от 19.09.2023г. №358). Категория земель - земли населённых пунктов.

На момент проектирования участок под размещение жилого дома свободен от строений и ограничен:

- с северо-запада - земельным участком, отведенным под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома;
- северо-востока - территорией магазина автозапчастей и автотоваров, далее ул. Мичуринской;
- с юго-востока и юго-запада - свободной территорией.

Генеральный план выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 176.70 до 176.00 с понижением в северо-восточную часть участка, в сторону ул. Мичуринской.

Проектом предлагается размещение на отведенном участке двухсекционного 9-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже. Жилой дом является частью сблокированного четырехсекционного жилого дома. Проектируемое здание отделено от существующих зданий пожарными разрывами.


Въезд на дворовую территорию организован по проектируемым проездам шириной 6,0-7,0 метров с ул. Баварской и ул. Мичуринской. Проектом предусмотрен внутриворотовый проезд шириной 6,0 метров. Также предусмотрен проезд-дублер с юго-западной стороны жилого дома.

Проезды проектируются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.6.

Движение общественного транспорта (автобусов и маршрутных такси) осуществляется по улице Мичуринской. Остановки для общественного транспорта находятся в пешеходной доступности на ул. Мичуринской. Основной доступ пешеходов осуществляется по проектируемым пешеходным тротуарам шириной 2,0 метра.

Проектом предусматриваются три автостоянки на 8, 12 и 24 маш/места на дворовой территории.

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

20-23-ПЗУ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.		<i>А.Архипова</i>	10.11.23
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>А.Гаврилов</i>	10.11.23
Пояснительная записка					
			стадия	лист	листов
			П	1	
					

Общая вместимость проектируемых автостоянок - 44 маш/места (из них пять парковочных мест для маломобильных групп населения).

На дворовой территории предусмотрены детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых. Проектируемая ранее площадка для мусоросборников МК-1 (площадка на пять мусорных контейнеров объемом 0,8 куб.м.) располагается с западной стороны жилого дома. Площадка расположена с учетом нормируемого расстояния от окон жилого дома.

Дворовая территория с размещением детских игровых площадок и площадок для отдыха планируется общей для жилой группы состоящей из двух многоквартирных жилых домов (поз.1, 2 по схеме планировочной организации земельного участка).

Детские игровые площадки, площадки для отдыха и автостоянки размещены в соответствии с "Проектной документацией по внесению изменений в проект межевания и проект планировки территории в границах земельного участка с КН 68:20:4020002:572 д. Крутые Выселки Тамбовского района Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 23.05.2013 №87 "О рассмотрении и утверждении проекта планировки мкр. "Светлый" д. Крутые Выселки Комсомольского Сельсовета Тамбовского района Тамбовской области" (с изменениями от 13.06.2023г. №196).

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ГПЗУ)	%
1	Площадь земельного участка с к.н. 68:20:4020002:5070	м ²	3 759,0	100
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м ²	1 035,0	27,5
3	Площадь покрытий	м ²	2 310,0	61,5
4	Площадь озеленения	м ²	414,0	11

2. Санитарно-защитные зоны.

Земельный участок полностью расположен в зоне приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское), согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов, приложение 4. Карта зон с особыми условиями использования территорий.

3. Вертикальная планировка.

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей, построенных через 0,1 м, на топографической основе в масштабе М 1:500.

Вертикальная планировка предусматривает максимальное сохранение существующего рельефа с использованием его особенностей. Отвод поверхностных вод от здания осуществляется открытым способом по проектируемым проездам по двум направлениям:

- на ул. Мичуринская;
- на проектируемый ранее проезд, далее на ул. Баварская.

Минимальный продольный уклон проектируемого асфальтобетонного покрытия равен 0.005, максимальный продольный уклон дорожного покрытия на благоустраиваемой территории - 0.015.

Планировочные отметки приняты из расчета минимальных земляных работ по срезке и насыпи грунта.

Вертикальная привязка выполняется от городской системы реперов.

Ноль первого этажа жилого дома принят на отметке 178.70.

4. Озеленение и благоустройство.

Благоустройство проектируемого жилого дома выполняется в границах ГПЗУ.

Комплекс работ по благоустройству жилого дома включает:

Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

							20-23-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			2

- выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием;
- организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием вибропрессованной плиткой;
- выполнение отмостки;
- установку дорожных знаков на территории автостоянки (парковка для инвалидов);
- выполнение дорожной разметки в соответствии с установленными государственными стандартами;
- размещение автостоянок;
- понижение бордюрного камня (шириной не менее 1,5 м) в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;
- установку светильников над входами в подъезды жилого дома. Освещение дворовых площадок и проектируемого въезда на дворовую территорию осуществляется светодиодными светильниками ДО 12-50 Space/4,0h, устанавливаемых над козырьками подъездов (см. раздел ИОС-1.2 "Система электроснабжения");
- озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов и посадкой деревьев и живой изгороди (спиреи).

Кустарники высаживаются на участках, свободных от действующих и проектных коммуникаций.

В проекте используются малые архитектурные формы и оборудование фирмы "АВЕН" - игровое оборудование, скамейки, урны. Допускается возможность применения подобного оборудования с аналогичными техническими характеристиками других фирм-изготовителей.

5. Инженерно-техническое обеспечение территории.

Проектом предусмотрено подключение объекта ко всем необходимым инженерным сетям (водопроводу, канализации, теплоснабжению, электроснабжению). Запроектированы широкие коридоры для прокладки инженерных сетей вдоль улиц и по дворовой территории вдоль проектируемой жилой застройки. Прокладка всех сетей до объекта предусмотрена подземно. Подключение проектируемых сетей предусматривается к существующим магистральным городским сетям.

6. Мероприятия по рекультивации земельного участка.

Согласно данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Воронежстройизыскания" в 2023г., верхний слой почвенного покрова - чернозем суглинистый (мощность 0,8-1,2 м) - подлежит снятию на участках котлована.

Почвенно-растительный слой толщиной 0,6-1,0 м складывается в пределах строительной площадки и может использоваться для устройства озелененных участков при благоустройстве территории. Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО.

7. Расчет автостоянок.

Парковочные места размещены в соответствии с "Проектной документацией по внесению изменений в проект межевания и проект планировки территории в границах земельного участка с КН 68:20:4020002:572 д. Крутые Выселки Тамбовского района Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 23.05.2013 №87 "О рассмотрении и утверждении проекта планировки мкр. "Светлый" д. Крутые Выселки Комсомольского Сельсовета Тамбовского района Тамбовской области" (с изменениями от 13.06.2023г. №196).

Проектом предусматриваются три автостоянки на 8, 12 и 24 маш/места на дворовой территории. Общая вместимость проектируемых автостоянок - 44 маш/места.

Согласно п.5.2.1, СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10%

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инва. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

20-23-ПЗУ-ПЗ	
3	

машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест до 100 включительно - 5%, но не менее одного места.

Следовательно, количество парковочных мест для МГН определяем следующим расчетом:

$$44 - x \quad x = 44 \times 10/100 = 4,4$$

$$100,0 - 10 \quad \text{где } x - \text{ количество требуемых машино-мест для МГН.}$$

В том числе, количество специализированных расширенных машино-мест определяем следующим расчетом:

$$44 - x \quad x = 44 \times 5/100 = 2,2$$

$$100,0 - 5 \quad \text{где } x - \text{ количество требуемых расширенных машино-мест для МГН.}$$

Следовательно требуется разместить 4 маш/места для МГН, из них 2 маш/места должно быть специализированными расширенными.

На проектируемой территории предусматривается 44 маш/места, из них пять парковочных мест для маломобильных групп населения.

8. Расчет количества образования твердых бытовых отходов

Согласно таблице табл.5, Нормативов градостроительного проектирования на территории Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, утвержденных решением Комсомольского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 27.05.2022 г. № 269

Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы (твердые)	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	куб.м.
для многоквартирных жилых домов	287,03	2,39

Площадь квартир проектируемого жилого дома - 4547,2 кв.м. В проекте тип жилого дома запроектирован - стандартное жилье с жилищной обеспеченностью 30 кв.м. на человека (согласно п.5.6, табл.5.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Следовательно, в проектируемом жилом доме будут проживать 152 человека.

Количество твердых бытовых отходов определяем следующим расчетом:

$$\text{Gotx/год} = N \times n, (\text{м}^3/\text{год}) \text{ где}$$

N - количество проживающих, чел;

n - удельный показатель образования твердых бытовых отходов на одного человека (2,39м³ на 1 человека/год - см. таблицу).

$$\text{Gotx/год} = 152 \times n = 152 \times 2,39 = 363 \text{ м}^3/\text{год.}$$

$$\text{Gotx/сут} = 363 \text{ м}^3/\text{год} / 365 = 1,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Объем мусорного контейнера - 0,8 м³. Следовательно, требуемое количество мусорных контейнеров определяем следующим расчетом:

$$1,0 \text{ м}^3/\text{сут.} / 0,8 \text{ м}^3 = 1,25$$

Всего по расчету требуется разместить 2 мусорных контейнера объемом 0,8 м³.

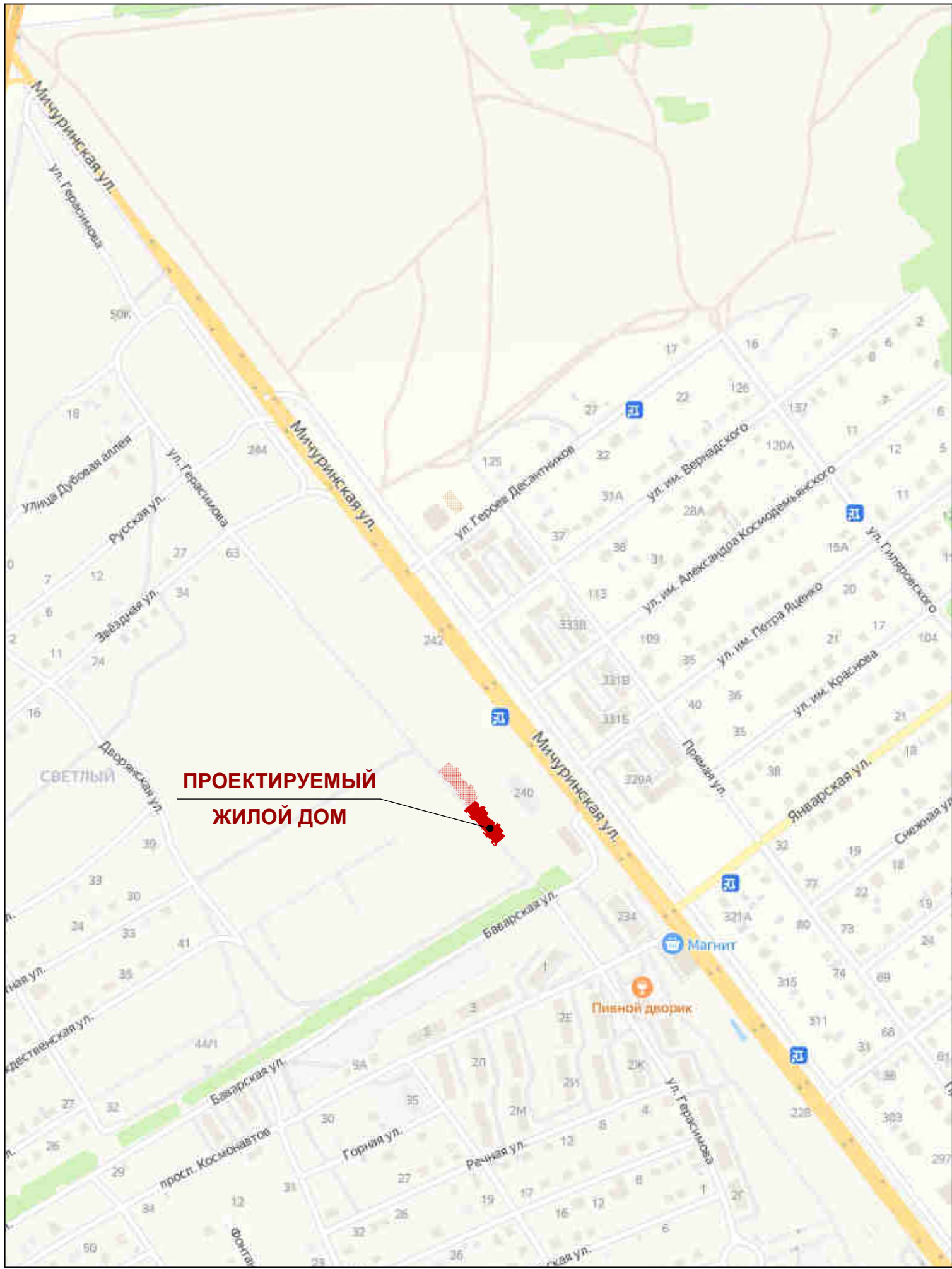
Проектируемая ранее площадка для мусоросборников МК-1 (площадка на пять мусорных контейнеров объемом 0,8 куб.м.) располагается с западной стороны жилого дома. Площадка расположена с учетом нормируемого расстояния от окон жилого дома.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инов. N подл.

Ситуационный план



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Общие данные	
2	Разбивочный план осей здания	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План благоустройства	
5	План озеленения	
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
7	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Общие указания

Проект разработан согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование и материалов топосъемки, предоставленной заказчиком.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с природными данными, расположением транспортных путей и организацией водоотвода.

Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

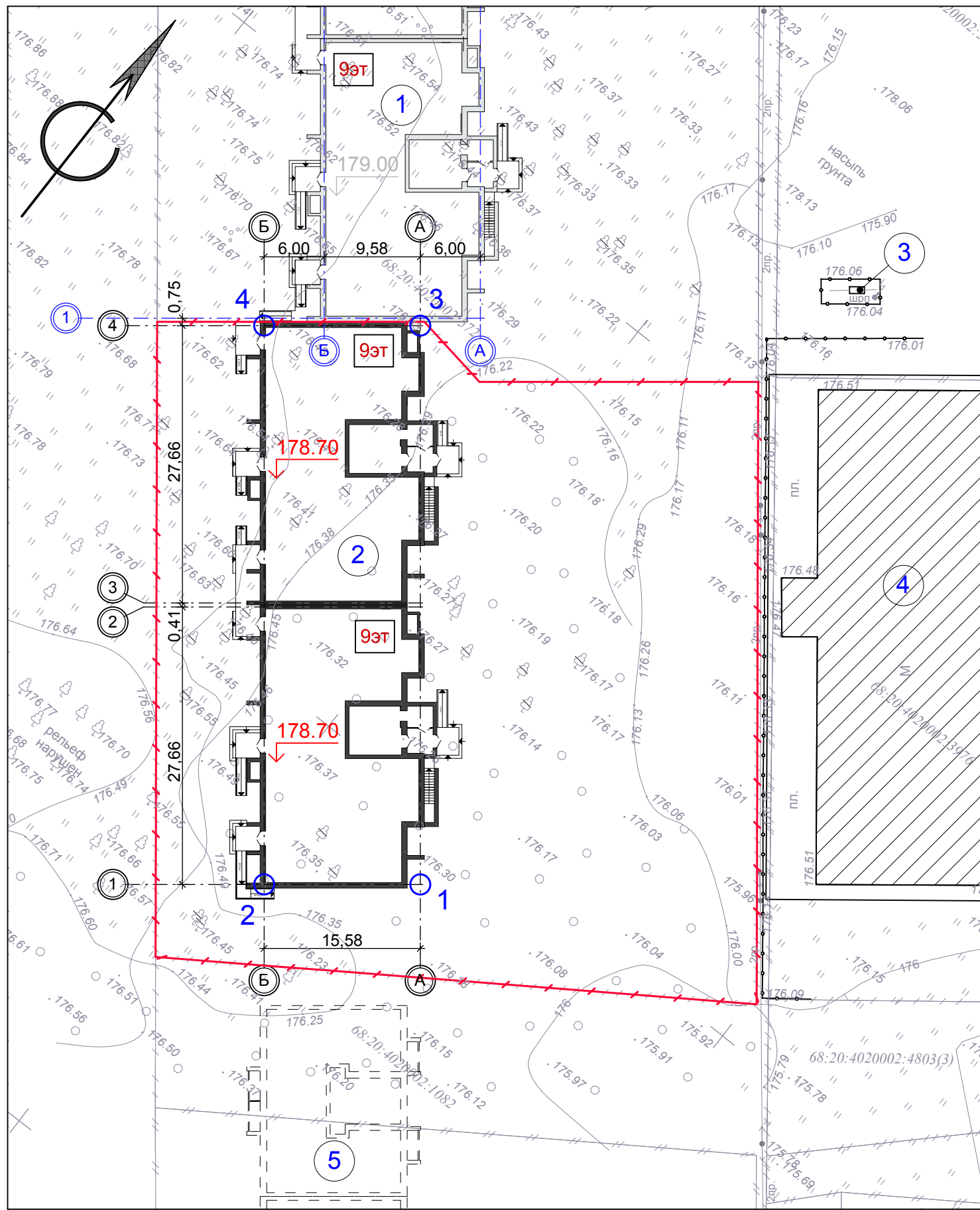
Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП	Шатилов С.В.		_____ 2023г
-----	--------------	--	-------------

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	20-23-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, КН 68:20:4020002:5070			
Разраб.	Архипова А.А.		10.11.23				стадия	лист	листов
Провер.	Попов С.А.		10.11.23				П	1	
Н.контр.	Матвеева Е.Н.		10.11.23						
ГАП	Гаврилов А.Т.		10.11.23	Ситуационный план. Общие данные					
ГИП	Шатилов С.В.		10.11.23						

Разбивочный план осей здания, М 1:500







Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (проектируемый ранее)	9	1	----	----	1 037,0	1 037,0	----	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (проектируемый)	9	1	----	----	1 035,0	1 035,0	----	----	----	----
3	ШРП (существует)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----
4	Магазин автозапчастей и автотоваров по ул. Мичуринская, 240 (существует)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Мичуринской (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----	----


Таблица геодезических координат точек пересечения блокировочных осей здания

№ точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
1	437993,248	1242316,944	1 - А
2	437983,627	1242304,689	1 - Б
3	438037,082	1242282,528	4 - А
4	438027,460	1242270,274	4 - Б

Условные обозначения

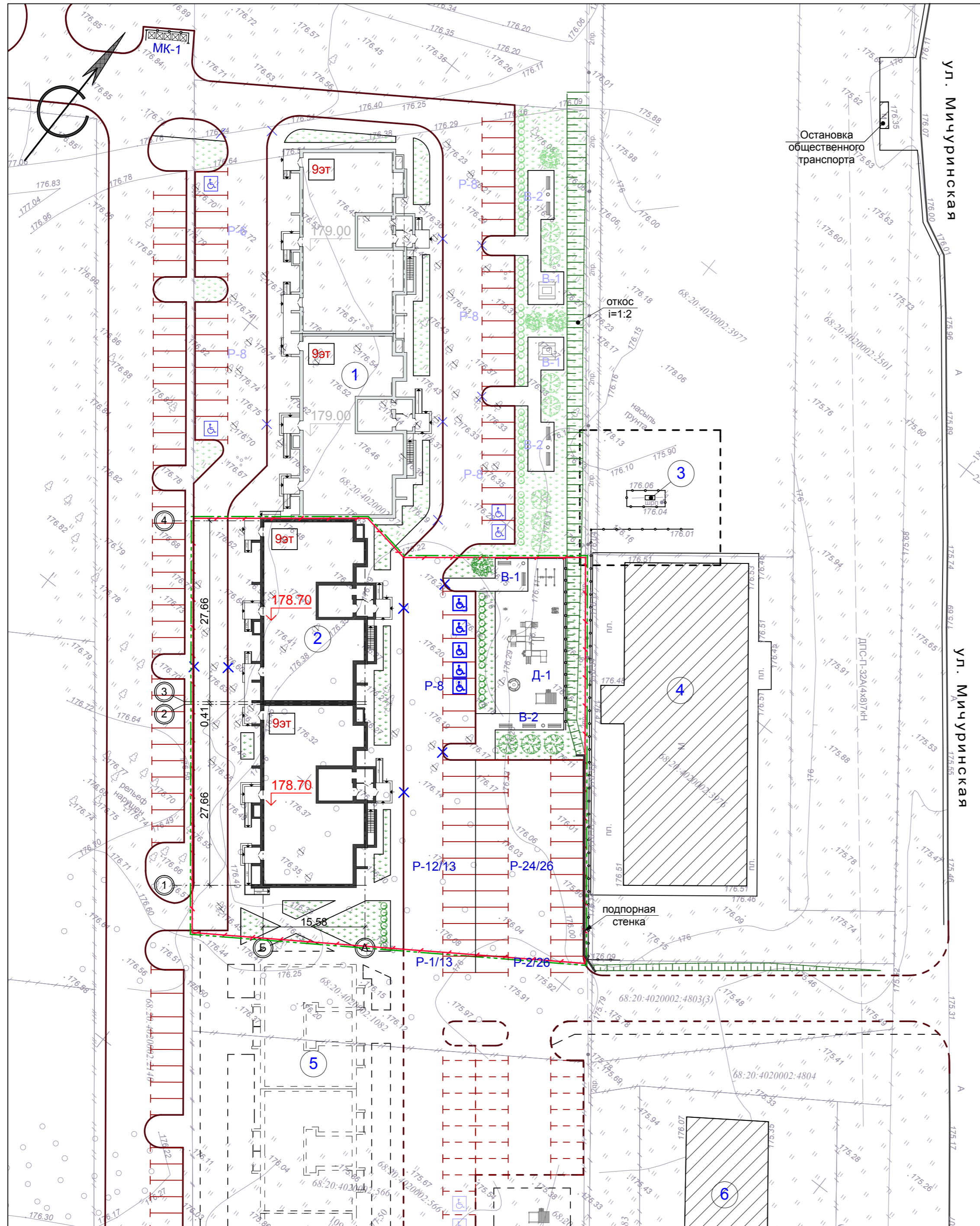
-  проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже
-  обозначение блокировочных осей здания
-  проектируемая отметка пола 1-го этажа
-  граница земельного участка, отведенного под строительство

Примечание:
 1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
 2. Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена по разбивочным осям в геодезических координатах.
 3. Все размеры и отметки даны в метрах.
 4. Система координат - местная г.Тамбов (СК-68).

						20-23-ПЗУ					
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, КН 68:20:4020002:5070					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия		лист		листов	
Разраб.		Архипова А.А.		<i>Архипова</i>	10.11.23			П		2	
Провер.		Попов С.А.		<i>Попов</i>	10.11.23						
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Матвеева</i>	10.11.23						
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>Гаврилов</i>	10.11.23						
ГИП		Шатилов С.В.		<i>Шатилов</i>	10.11.23						
						Разбивочный план осей здания					

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (проектируемый ранее)	9	1	---	1 037,0	1 037,0	---	---	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (проектируемый)	9	1	---	1 035,0	1 035,0	---	---	---	---
3	ШРП (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Магазин автозапчастей и автозапчастей по ул. Мичуринская, 240 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Мичуринской (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
6	Автосервис по ул. Герасимова, 34А (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-8	Автостоянка на 8 машин	127,3	1	Проектир.
P-12/13	Автостоянка на 12 машин	150,0	1	Проектир.
P-24/26	Автостоянка на 24 машины	300,0	1	Проектир.
D-1	Детская игровая площадка	224,0	1	Проектир.
B-1	Площадка для отдыха взрослых	25,0	1	Проектир.
B-2	Площадка для отдыха взрослых	26,3	1	Проектир.
MK-1	Площадка для мусорных контейнеров	33,0	1	Проектир. ранее

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ГПЗУ)	%
1	Площадь земельного участка с к.н. 68:20:4020002:5070	м²	3 759,0	100
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м²	1 035,0	27,5
3	Площадь покрытий	м²	2 310,0	61,5
4	Площадь озеленения	м²	414,0	11

Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8м³ (проектируемая ранее)
- стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- парковочное место для инвалида

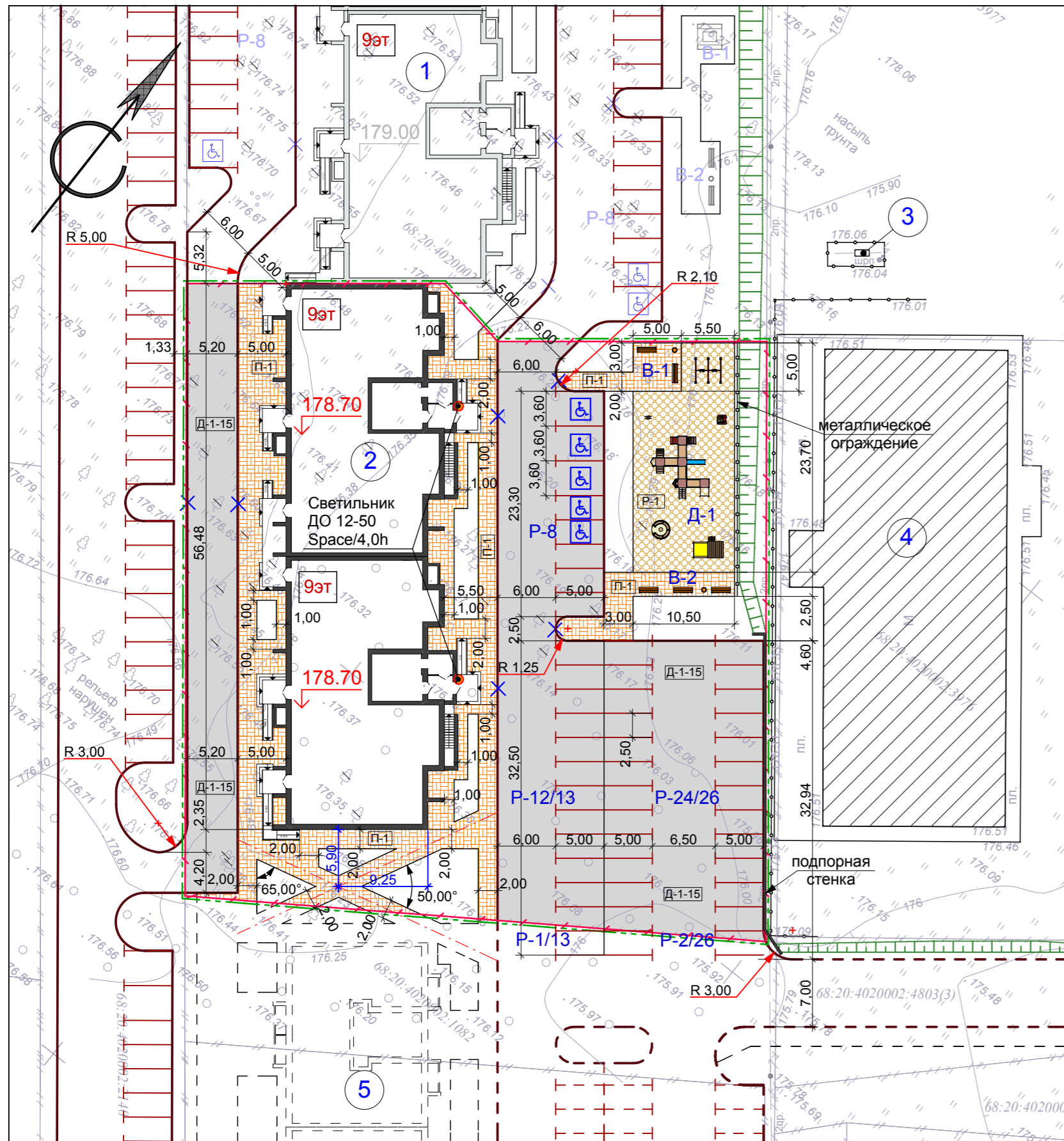
Примечание:

- Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.

20-23-ПЗУ										
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, КН 68:20:4020002:5070										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.						
Разраб.	Архипова А.А.	10.11.23								
Провер.	Попов С.А.	10.11.23								
Н.контр.	Матвеева Е.Н.	10.11.23								
ГАП	Гаврилов А.Т.	10.11.23								
ГИП	Шатилов С.В.	10.11.23								
Схема планировочной организации земельного участка				<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	П	3	
стадия	лист	листов								
П	3									

Имя, N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

План благоустройства, М 1:500



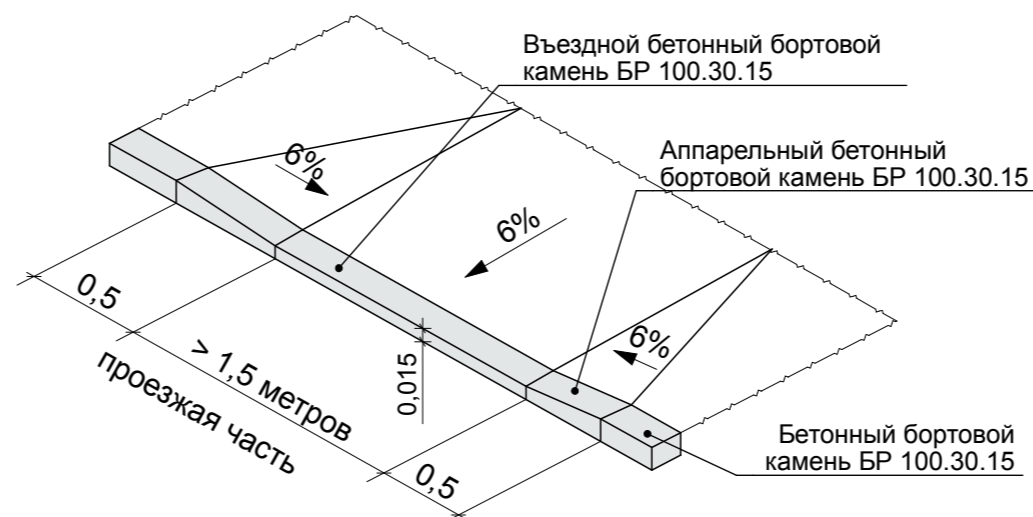
Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже
- стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- парковочное место для инвалида
- тип проектируемого покрытия
- плиточное покрытие П-1 проектируемое тип "брусчатка" (серый)
- асфальтовое покрытие Д-1-15 проектируемое
- резиновое покрытие Р-1 проектируемое
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол.	Примечание
1		Металлическая урна для мусора У-206	2	Каталог фирмы "АВЕН"
2		Парковая скамейка с металлическим основанием С-52	5	Каталог фирмы "АВЕН"
3		Качалка на пружине МК-21/2 "Джип"	1	Каталог фирмы "АВЕН"
4		Качалка на пружине МК-21	1	Каталог фирмы "АВЕН"
5		Качели маятниковые на цепях К-16/2	1	Каталог фирмы "АВЕН"
6		Песочный дворик ПЕ-100 Industrial	1	Каталог фирмы "АВЕН"
7		Карусель Оптима К-5/3	1	Каталог фирмы "АВЕН"
8		Детский городок Г-30 "Бизнес"	1	Каталог фирмы "АВЕН"

Деталь пересечения тротуаров с проездами



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (проектируемый ранее)	9	1	----	----	1 037,0	1 037,0	----	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (проектируемый)	9	1	----	----	1 035,0	1 035,0	----	----	----	----
3	ШРП (существует)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----
4	Магазин автозапчастей и автотоваров по ул. Мичуринская, 240 (существует)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Мичуринской (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----	----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-8	Автостоянка на 8 машин	127,3	1	Проектир.
P-12/13	Автостоянка на 12 машин	150,0	1	Проектир.
P-24/26	Автостоянка на 24 машины	300,0	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	224,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	25,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	26,3	1	Проектир.

Объемы работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Конструкции покрытий	Ед. изм.	Кол-во
1	Асфальтобетонное покрытие дорог	Д-1-15	м²	1 462,0
2	Плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый)	П-1	м²	624,0
3	Резиновое покрытие площадок	Р-1	м²	224,0
4	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	----	м пог.	279
5	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	----	м пог.	258
6	Камень-аппарель	----	шт.	6

Примечание:

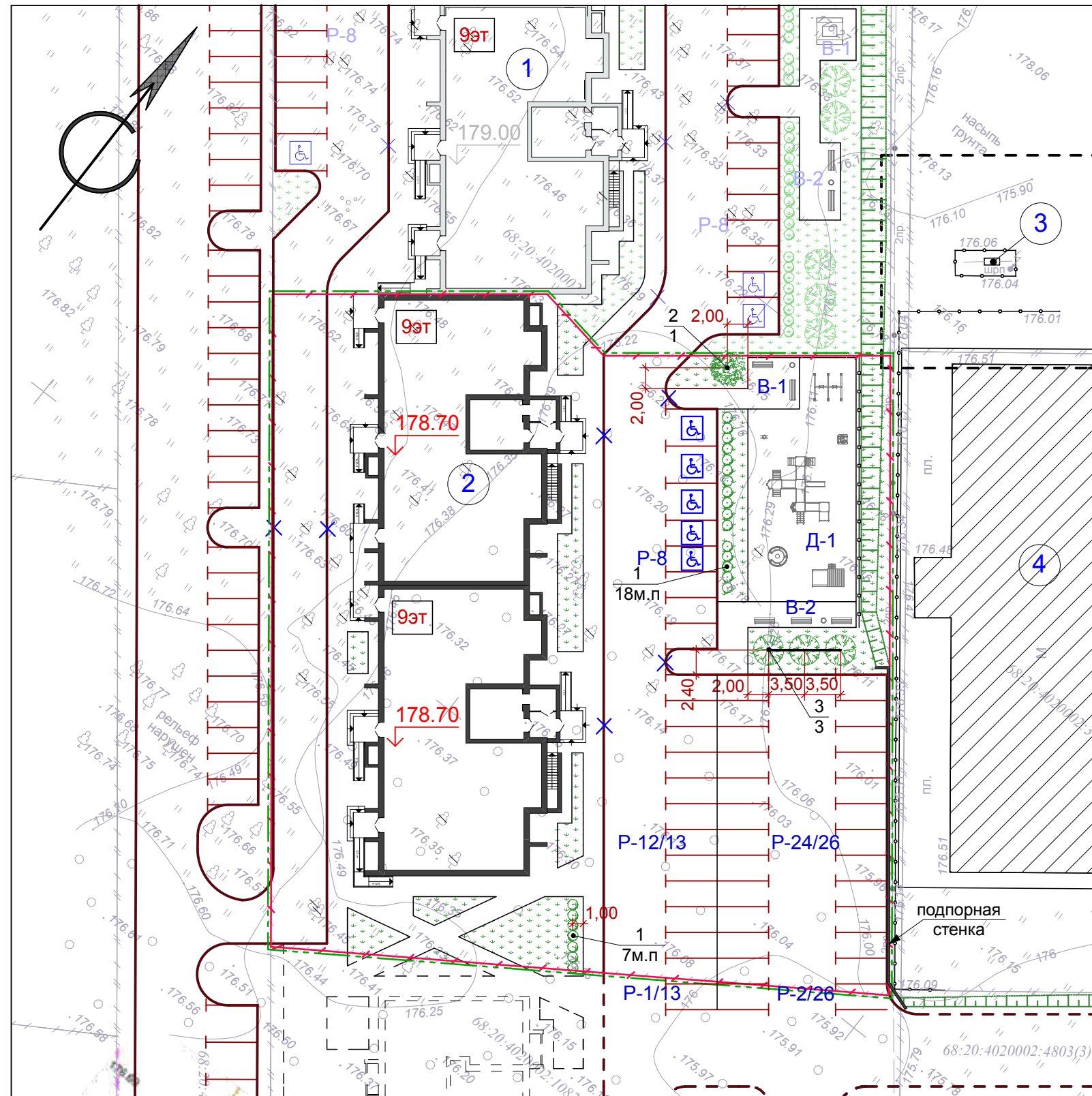
- План благоустройства выполнен на основании генерального плана.
- Все размеры даны в метрах.
- Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-6.

20-23-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, КН 68:20:4020002:5070

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.			10.11.23	П	4	
Провер.		Полов С.А.			10.11.23			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			10.11.23			
ГАП		Гаврилов А.Т.			10.11.23	План благоустройства		
ГИП		Шатилов С.В.			10.11.23			

План озеленения, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (проектируемый ранее)	9	1	----	1 037,0	1 037,0	----	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (проектируемый)	9	1	----	1 035,0	1 035,0	----	----	----	----
3	ШРП (существует)	1	1	----	----	----	----	----	----	----
4	Магазин автозапчастей и автотоваров по ул. Мичуринская, 240 (существует)	1	1	----	----	----	----	----	----	----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-8	Автостоянка на 8 машин	127,3	1	Проектир.
P-12/13	Автостоянка на 12 машин	150,0	1	Проектир.
P-24/26	Автостоянка на 24 машины	300,0	1	Проектир.
D-1	Детская игровая площадка	224,0	1	Проектир.
B-1	Площадка для отдыха взрослых	25,0	1	Проектир.
B-2	Площадка для отдыха взрослых	26,3	1	Проектир.

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт.	м²	
1	Спирея (живая изгородь)	—	25 м.пог.	—	3-4 шт. на 1 м. пог.
2	Ива серебристая	5	1	—	—
3	Липа	5	3	—	—
4	Газон многолетний проектируемый	—	—	414,0	—
5	Общая площадь озеленения /проектируемая/	—	—	414,0	—

Примечание:

1. План озеленения выполнен на основании генерального плана.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Для саженцев без кома предусматривается яма 0.8x0.8x0.5/м, для свободно растущих кустарников - яма 0.7x0.7x0.5/м.
4. Грунт заменяется растительной землей до 75%.

Условные обозначения

	проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже		обозначение блокировочных осей здания		живая изгородь проектируемая
	стоянки		проектируемая отметка пола 1-го этажа		дерево проектируемое
	камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)		граница земельного участка, отведенного под строительство		
	парковочное место для инвалида		граница благоустраиваемой территории		

20-23-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.				10.11.23
Провер.	Попов С.А.				10.11.23
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				10.11.23
ГАП	Гаврилов А.Т.				10.11.23
ГИП	Шатилов С.В.				10.11.23

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, КН 68:20:4020002:5070

стадия	лист	листов
П	5	

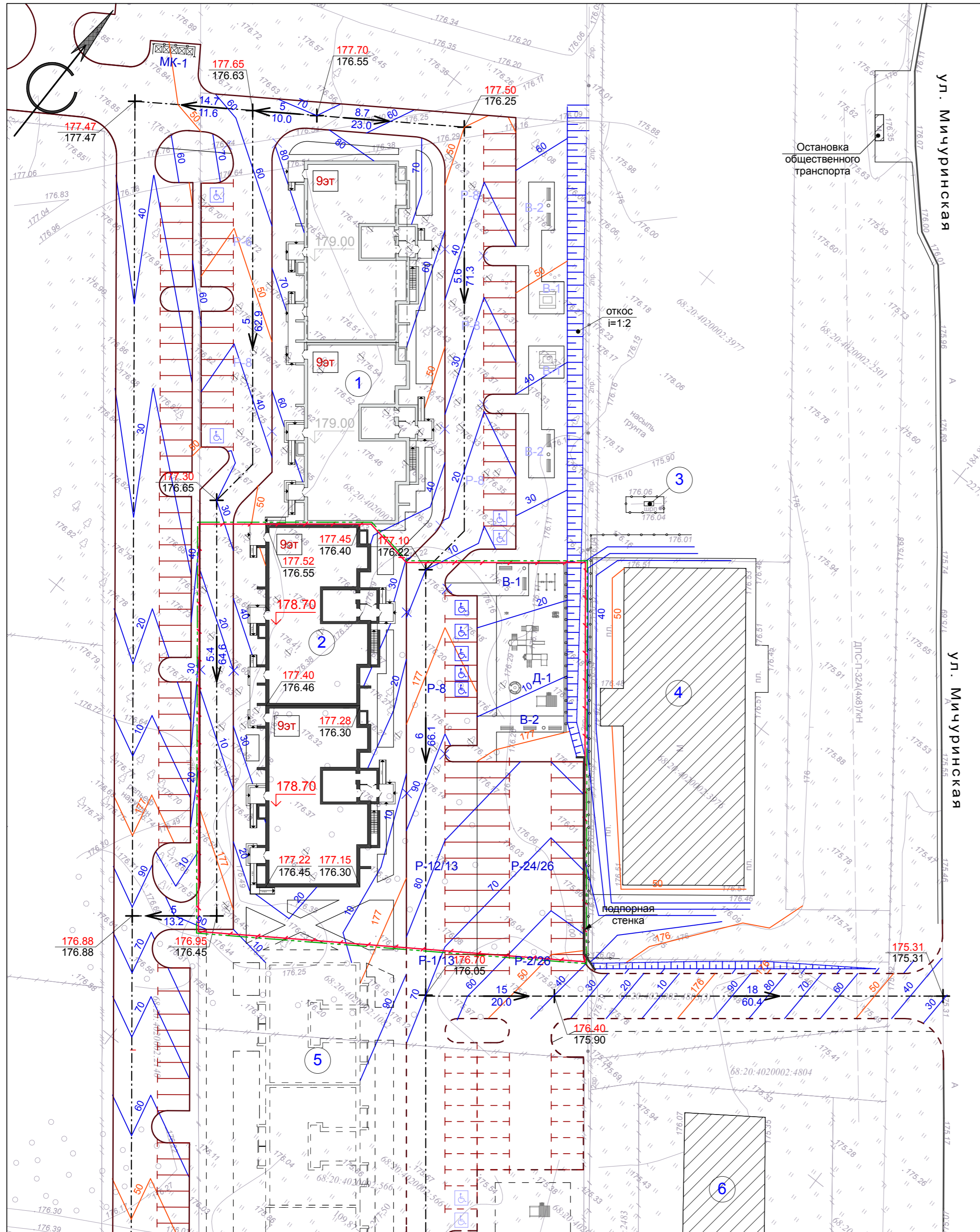
План озеленения

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:500



- ### Условные обозначения
- проектируемое здание - Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже
 - площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8м³ (проектируемая ранее)
 - стоянки
 - камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
 - обозначение блокировочных осей здания
 - проектируемая отметка пола 1-го этажа
 - граница земельного участка, отведенного под строительство
 - граница благоустраиваемой территории
 - парковочное место для инвалида
 - красная отметка /проектная/ черная отметка /существующая/
 - уклон в тысячных направление стока расстояние в метрах

Ведомость зданий и сооружений

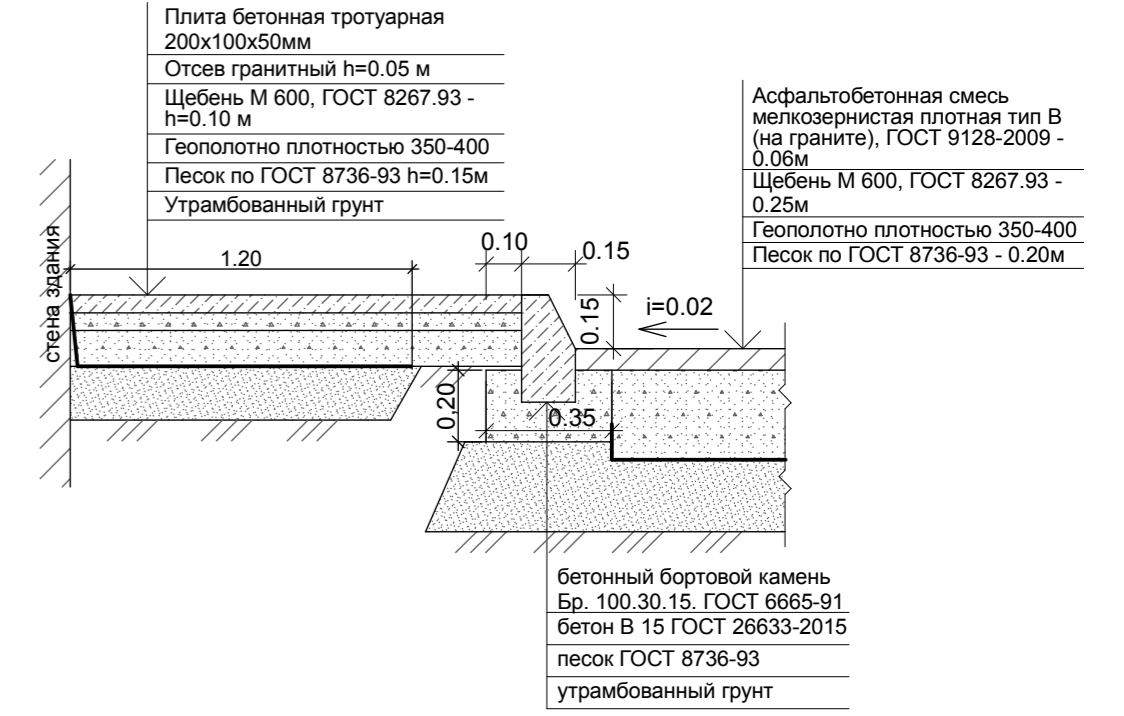
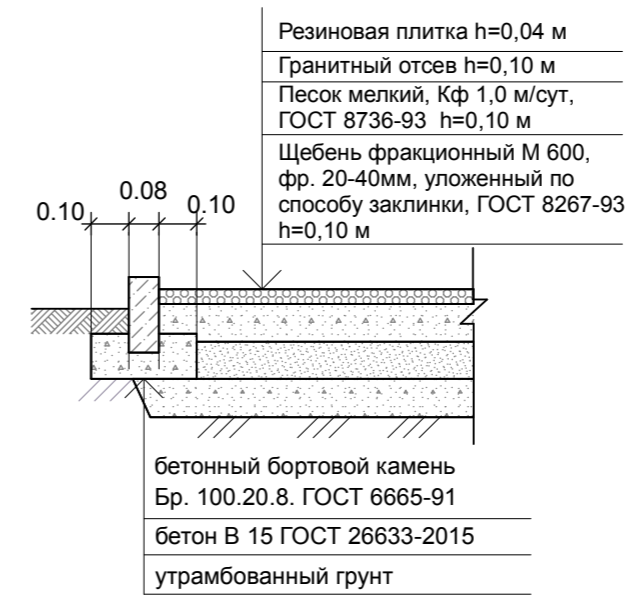
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (проектируемый ранее)	9	1	---	---	1 037,0	1 037,0	---	---	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (проектируемый)	9	1	---	---	1 035,0	1 035,0	---	---	---	---
3	ШРП (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Магазин автозапчастей и автотоваров по ул. Мичуринская, 240 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Мичуринской (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
6	Автосервис по ул. Герасимова, 34А (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-8	Автостоянка на 8 машин	127,3	1	Проектир.
P-12/13	Автостоянка на 12 машин	150,0	1	Проектир.
P-24/26	Автостоянка на 24 машины	300,0	1	Проектир.
D-1	Детская игровая площадка	224,0	1	Проектир.
B-1	Площадка для отдыха взрослых	25,0	1	Проектир.
B-2	Площадка для отдыха взрослых	26,3	1	Проектир.
MK-1	Площадка для мусорных контейнеров	33,0	1	Проектир. ранее

ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ П-1. СОВМЕЩЕННОГО С ОТМОСТКОЙ И ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЕМ

ДЕТАЛЬ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ P-1



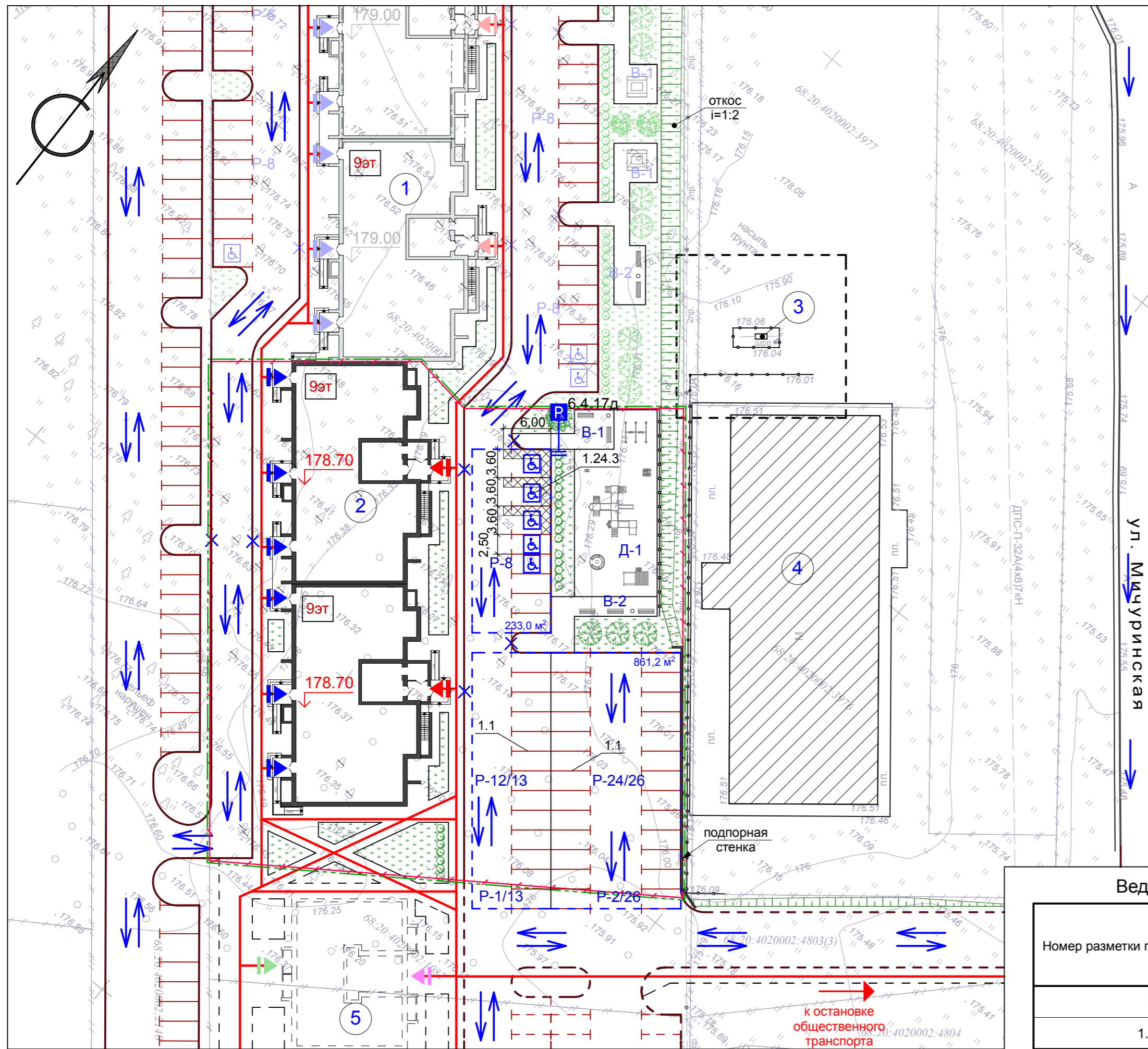
- Примечание:
- Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
 - Все размеры и отметки даны в метрах.
 - Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.
 - Отвод поверхностных вод от зданий проектируется по проектируемым проездам открытым способом.

20-23-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, КН 68:20:4020002:5070					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.				10.11.23
Провер.	Попов С.А.				10.11.23
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				10.11.23
ГАП	Гаврилов А.Т.				10.11.23
ГИП	Шатилов С.В.				10.11.23
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории					стадия: П лист: 6 листов:



Изм. и дата: _____
 Подп. и дата: _____
 Взам. инв. N: _____
 Инв. N подл.: _____

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже
- стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- входная зона в помещения общественного значения (проектируемая)
- входная зона в подъезд жилого дома (проектируемая)
- входная зона в помещения общественного значения (проектируемая ранее)
- входная зона в подъезд жилого дома (проектируемая ранее)
- входная зона в помещения общественного значения (перспектива)
- входная зона в подъезд жилого дома (перспектива)
- движение автотранспорта
- движение пешеходов
- площадь автостоянки (с учетом проезда)
- парковочное место для инвалида

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (проектируемый ранее)	9	1	---	1 037,0	1 037,0	---	---	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (проектируемый)	9	1	---	1 035,0	1 035,0	---	---	---	---
3	ШРП (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Магазин автозапчастей и автотоваров по ул. Мичуринская, 240 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Мичуринской (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-8	Автостоянка на 8 машин	127,3	1	Проектир.
P-12/13	Автостоянка на 12 машин	150,0	1	Проектир.
P-24/26	Автостоянка на 24 машины	300,0	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	224,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	25,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	26,3	1	Проектир.

Ведомость устройства дорожных знаков

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h-2,35м шт
6.4.17д	Парковка для инвалидов	1	1

Примечание:

1. Схема организации движения выполнена на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. В границах ГПЗУ на прилегающей территории расположены автостоянки на общее количество 44 маш/места (из них пять парковочных мест для маломобильных групп населения).

Ведомость устройства разметки

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м²
1.1	м	240,0	0,1	24,0
1.24.3	м²	89,8	---	89,8

20-23-ПЗУ

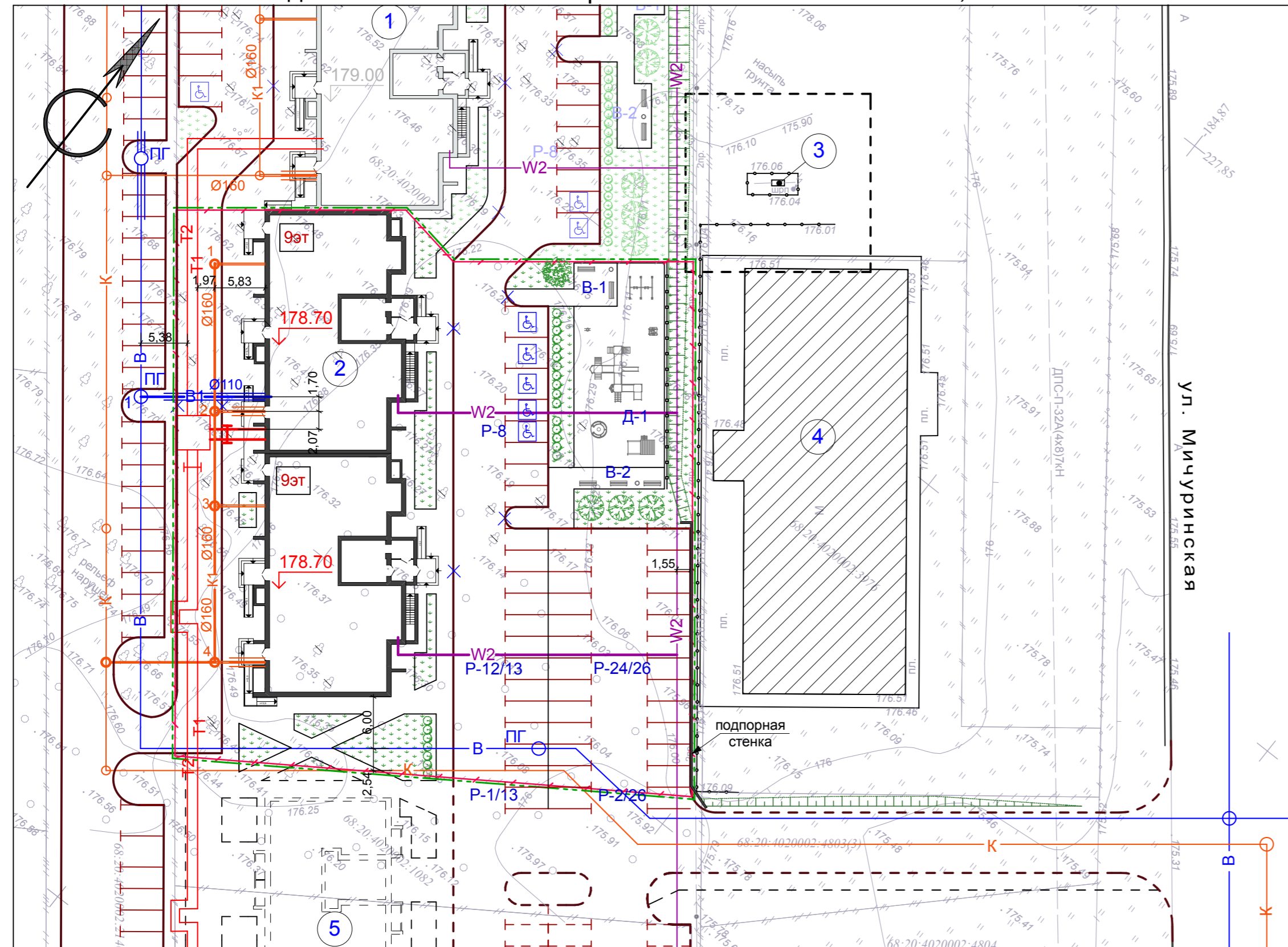
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, КН 68:20:4020002:5070					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.				10.11.23
Провер.	Полов С.А.				10.11.23
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				10.11.23
ГАП	Гаврилов А.Т.				10.11.23
ГИП	Шатилов С.В.				10.11.23

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов



Инв. N подл. _____
 Подп. и дата _____
 Взам. инв. N _____

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8м³ (проектируемая ранее)
- стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- парковочное место для инвалида
- канализация проектируемая
- водопровод проектируемый
- теплотрасса проектируемая
- кабельная линия 0,4 кВ проектируемая
- канализация проектируемая ранее
- водопровод проектируемый ранее
- теплотрасса проектируемая ранее
- кабельная линия 0,4 кВ проектируемая ранее

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (проектируемый ранее)	9	1	----	1 037,0	1 037,0	----	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (проектируемый)	9	1	----	1 035,0	1 035,0	----	----	----	----
3	ШРП (существует)	1	1	----	----	----	----	----	----	----
4	Магазин автозапчастей и автоваров по ул. Мичуринская, 240 (существует)	1	1	----	----	----	----	----	----	----
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Мичуринской (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----

СОГЛАСОВАНО:

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м ²	Количество	Примечание
P-8	Автостоянка на 8 машин	127,3	1	Проектир.
P-12/13	Автостоянка на 12 машин	150,0	1	Проектир.
P-24/26	Автостоянка на 24 машины	300,0	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	224,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	25,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	26,3	1	Проектир.

Примечание:

- Данный лист разработан на основании основаниии генерального плана.
- Все размеры и отметки даны в метрах, угловые размеры - в градусах с точностью до минуты.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20-23-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, КН 68:20:4020002:5070		
Разраб.		Архипова А.А.			10.11.23	стадия	лист	листов
Провер.		Полов С.А.			10.11.23			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			10.11.23			
ГАП		Гаврилов А.Т.			10.11.23	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		
ГИП		Шатилов С.В.			10.11.23			