

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Скандиа. Комарово"</b>	ИНН	<b>41848506</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7203490579</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>625063, Тюменская область, г Тюмень, ул Фармана Салманова, д. 1, помещ. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ ЭКСПЕРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7202203126</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1107232000160</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	347	113	-
	в том числе:				
	ППА		286	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	42 687
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	347	113	42 687
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	837 180	2 094 284	956 930
	в том числе:				
	затраты в незавершенном строительстве		546 714	2 066 653	463 396
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 701	44 418	-
	Дебиторская задолженность	1230	560 756	308 905	156 765
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	354 301	64 716	280 713
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 787 938	2 512 323	1 394 408
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 788 285	2 512 436	1 437 095

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	421 349	32 463	3
	Итого по разделу III	1300	421 364	32 478	18
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 213 060	-	1 344 069
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 985	-	6 463
	Итого по разделу IV	1400	1 233 045	-	1 350 532
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 287 326	-
	Кредиторская задолженность	1520	133 503	192 632	86 545
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	373	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	133 876	2 479 958	86 545
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 788 285	2 512 436	1 437 095

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дмитриев Евгений Олегович**  
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Скандиа. Комарово""</b>	ИНН	<b>41848506</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7203490579</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	797 205	176 150
	Себестоимость продаж	2120	(95 849)	(142 766)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	701 356	33 384
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	701 356	33 384
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	460	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 261	2 345
	Прочие расходы	2350	(7 282)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	698 795	35 729
	Налог на прибыль	2410	(139 909)	(3 268)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(139 909)	(3 268)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	558 886	32 460

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	558 886	32 460
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дмитриев Евгений  
Олегович**  
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

