

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001	
		Дата (число, месяц, год)	30	09
			2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОБД-СТРОЙ"		по ОКПО	36993502	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312281618	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 350059, Краснодарский край, Краснодар г, Тихорецкая ул, дом 20, кабинет 43				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116	68	85
	в том числе:				
	Основные средства в организации		116	68	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	944	932	176
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 060	1 000	261
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	902 276	176 261	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	39 102	1 749	-
	Строительство объектов основных средств	12102	863 174	152 575	-
	Затраты СМР	12103	-	21 937	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32	4 649	78
	в том числе:				
	НДС по приобретенным запасам	12201	14	4 459	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	18	190	-
	Дебиторская задолженность	1230	206 819	39 619	3 383

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	204 609	38 024	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 102	1 595	-
	Прочие дебиторы	12303	108	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 488	10 026	28 732
	в том числе:				
	Расчетные счета		14 488	10 026	-
	Прочие оборотные активы	1260	47 294	20 045	2 318
	Итого по разделу II	1200	1 170 909	250 600	34 511
	БАЛАНС	1600	1 171 969	251 600	34 771

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(530)	(530)	(703)
	Итого по разделу III	1300	(520)	(520)	(693)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	889 815	210 002	35 002
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	871 039	210 002	35 002
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	14102	18 776	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	595	583	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	173	-
	Итого по разделу IV	1400	890 410	210 757	35 002
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	227 646	4 707	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	210 000	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15102	17 646	4 707	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 433	36 656	462
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	54 050	36 366	-
	Прочие кредиторы	15202	383	290	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	282 079	41 363	462
	БАЛАНС	1700	1 171 969	251 600	34 771



Руководитель

Подпись

Никитина Александра
Валерьевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОБД-СТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
36993502		
2312281618		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(71)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(71)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 329
	Прочие расходы	2350	-	(1 339)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(81)
	Налог на прибыль	2410	-	87
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	87
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	6
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Никитина Александра
Валерьевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.