

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОБД-СТРОЙ"	по ОКПО	36993502		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312281618		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, Краснодар г, Тихорецкая ул, дом 20, кабинет 43				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	129	68	85
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	944	932	176
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 073	1 000	261
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	430 403	176 261	-
	в том числе:				
	строительство объектов		400 717	152 575	-
	Материалы		2 922	1 749	-
	Затраты на СМР		26 764	21 937	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 801	4 649	78
	Дебиторская задолженность	1230	39 573	39 619	3 383
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		37 970	38 024	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 595	1 595	-
	Прочие		8	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130 221	10 026	28 732
Прочие оборотные активы	1260	26 360	20 045	2 318
Итого по разделу II	1200	632 358	250 600	34 511
БАЛАНС	1600	633 431	251 600	34 771

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(518)	(530)	(703)
	Итого по разделу III	1300	(508)	(520)	(693)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	345 002	210 002	35 002
	Отложенные налоговые обязательства	1420	583	583	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13	173	-
	Итого по разделу IV	1400	345 598	210 757	35 002
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 402	4 707	-
	Кредиторская задолженность	1520	282 939	36 656	462
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		282 853	36 366	-
	Прочие		86	290	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	288 341	41 363	462
	БАЛАНС	1700	633 431	251 600	34 771

Руководитель

(подпись)

Тищенко Екатерина
Михайловна

(расшифровка подписи)

11 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОБД-СТРОЙ"	по ОКПО	36993502		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312281618		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(2)
	Налог на прибыль	2410	12	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12	(4)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12	(6)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12	(6)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Тищенко Екатерина
Михайловна

(расшифровка подписи)

11 апреля 2023 г.