

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОБД-СТРОЙ"	по ОКПО	36993502		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312281618		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, Краснодар г, Тихорецкая ул, дом 20, кабинет 43				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "УЧЕТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3016046133
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1053000631738

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	110	68	85
	в том числе:				
	Право пользования активами	1153	-	68	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	944	932	176
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 054</b>	<b>1 000</b>	<b>261</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 492 886	176 261	-
	в том числе:				
		1211	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 649	78
	Дебиторская задолженность	1230	477 331	39 619	3 382
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 754	10 026	28 732
	Прочие оборотные активы	1260	-	20 045	2 318
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 975 971</b>	<b>250 600</b>	<b>34 510</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 977 025</b>	<b>251 600</b>	<b>34 771</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(530)	(530)	(703)
	Итого по разделу III	1300	(520)	(520)	(693)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 668 313	210 002	35 002
	Отложенные налоговые обязательства	1420	595	583	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	172	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	-	172	-
	Итого по разделу IV	1400	1 668 908	210 757	35 002
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	172 254	4 707	-
	Кредиторская задолженность	1520	136 228	36 656	462
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	155	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	308 637	41 363	462
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 977 025	251 600	34 771

Руководитель

(подпись)

Никитина Александра  
Валерьевна

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Гл. бухгалтер

Л. В. Цветкова



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОБД-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	36993502		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312281618		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 329
	Прочие расходы	2350	-	(1 329)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	173
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	173
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	173

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	173
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Никитина Александра  
Валерьевна

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Гл. бухгалтер

И. Э. Цветкова

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
36993502	
2312281618	
71.12.2	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОБД-СТРОЙ" Форма по ОКУД 0710004  
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 71.12.2 Дата (число, месяц, год) 31 12 2023  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКПО 36993502  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКВЭД 2 71.12.2  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(703)	(693)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	173	173
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	173
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



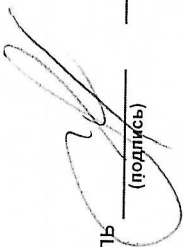
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(530)	(520)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(530)	(520)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(693)	173	-	(520)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(693)	173	-	(520)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(703)	173	-	(530)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(703)	173	-	(530)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(520)	(520)	(693)

Руководитель  (подпись) \_\_\_\_\_  
Никитина Александра Валерьевна  
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

бухгалтер  Цветкова



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОБД-СТРОЙ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005	31	12	2023
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		36993502			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		2312281618			
Единица измерения:	в тыс. рублей		71.12.2			
			12300	16		
			384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	7 395	26 858
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 329	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 066	26 858
Платежи - всего	4120	(1 566 621)	(205 484)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 341 145)	(198 255)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 949)	(191)
процентов по долговым обязательствам	4123	(10 265)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(212 262)	(7 038)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 559 226)	(178 626)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 681 957	185 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 681 957	185 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(127 002)	(25 879)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(127 002)	(25 879)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 554 955	159 921
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 271)	(18 705)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 026	28 732
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 755	10 027
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Никитина Александра  
Валерьевна

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Гл. бухгалтер

Л. Э. Цветков