

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОБД-СТРОЙ"	ИНН	36993502		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2312281618		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, Краснодар г, Тихорецкая ул, дом 20, кабинет 43				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68	85	85
	в том числе:				
	Земельные участки (ППА)		68	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	932	176	143
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 000	261	228
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	176 261	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов		152 575	-	-
	Материалы		1 749	-	-
	Затраты на смр		21 937	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 649	78	20
	Дебиторская задолженность	1230	39 619	3 383	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 026	28 732	196
	Прочие оборотные активы	1260	20 045	2 318	16

	Итого по разделу II	1200	250 600	34 511	231
	БАЛАНС	1600	251 600	34 771	460

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(530)	(703)	(572)
	Итого по разделу III	1300	(520)	(693)	(562)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	210 002	35 002	1 002
	Отложенные налоговые обязательства	1420	583	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	172	-	-
	Итого по разделу IV	1400	210 757	35 002	1 002
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 707	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 656	462	20
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		36 366	-	-
	Прочие		290	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 363	462	20
	БАЛАНС	1700	251 600	34 771	460

Руководитель _____
(подпись)

**Тищенко Екатерина
Михайловна**
(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	04.04.2023 14:32:12		04.04.2023 14:42:55
Сертификат:	01 7A AE 6C 00 F6 AE E0 BC 4C FD 7D 1D F7 16 8C 09	Сертификат:	00 AB 44 14 BC B6 3C 40 27 B3 00 16 DB 53 41 74 85
Владелец:	Тищенко Екатерина Михайловна, ООО СЗ "ОБД-СТРОЙ", директор	Владелец:	Кунов Мурадин Алиевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО Г. КРАСНОДАРУ, начальник
Действителен:	с 19.08.2022 по 19.11.2023	Действителен:	с 06.03.2023 по 29.05.2024

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОБД-СТРОЙ"	по ОКПО	36993502		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312281618		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

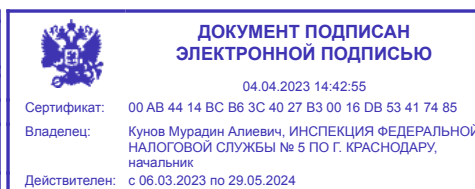
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(154)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(154)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1)
	Прочие доходы	2340	1 329	-
	Прочие расходы	2350	(1 329)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(164)
	Налог на прибыль	2410	173	33
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	173	33
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	173	(131)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	173	(131)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тищенко Екатерина
Михайловна**
(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОБД-СТРОЙ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2022
36993502		
2312281618		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(572)	(562)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(130)	(130)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(130)	(130)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(703)	(693)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	173	173
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	173	173
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(530)	(520)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(562)	(130)	(1)	(693)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(562)	(130)	(1)	(693)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(572)	(130)	(1)	(703)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(572)	(130)	(1)	(703)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-


3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(520)	(693)	(562)

Руководитель _____ **Тищенко Екатерина Михайловна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 04.04.2023 14:32:12
 Сертификат: 01 7A AE 6C 00 F6 AE E0 BC 4C FD 7D 1D F7 16 8C 09
 Владелец: Тищенко Екатерина Михайловна, ООО СЗ "ОБД-СТРОЙ", директор
 Действителен: с 19.08.2022 по 19.11.2023

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 04.04.2023 14:42:55
 Сертификат: 00 AB 44 14 BC B6 3C 40 27 B3 00 16 DB 53 41 74 85
 Владелец: Кунов Мурадин Алиевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО Г. КРАСНОДАРУ, начальник
 Действителен: с 06.03.2023 по 29.05.2024

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОБД-СТРОЙ"	ИНН	36993502		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2312281618		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

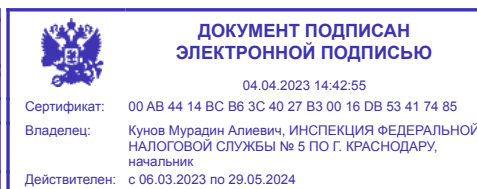
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	26 858	30 001
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	26 858	30 001
Платежи - всего	4120	(205 484)	(35 464)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(198 255)	(30 293)
в связи с оплатой труда работников	4122	(191)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(7 038)	(5 170)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(178 626)	(5 463)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	185 800	35 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	185 800	35 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(25 879)	(1 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(25 879)	(1 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	159 921	34 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(18 705)	28 537
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	28 732	196
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 027	28 733
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тищенко Екатерина
Михайловна**
(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОБД-СТРОЙ"	по ОКПО	2022	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	36993502		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2312281618		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тищенко Екатерина
Михайловна**
(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

04.04.2023 14:32:12

Сертификат: 01 7AAE 6C 00 F6 AE E0 BC 4C FD 7D 1D F7 16 8C 09

Владелец: Тищенко Екатерина Михайловна, ООО СЗ "ОБД-СТРОЙ", директор

Действителен: с 19.08.2022 по 19.11.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

04.04.2023 14:42:55

Сертификат: 00 AB 44 14 BC B6 3C 40 27 B3 00 16 DB 53 41 74 85

Владелец: Кунов Мурадин Алиевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО Г. КРАСНОДАРУ, начальник

Действителен: с 06.03.2023 по 29.05.2024

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОБД-СТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	68	85	85
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	932	176	143
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	176 261	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 649	78	20
Дебиторская задолженность *	1230	39 619	3 383	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 026	28 732	196
Прочие оборотные активы	1260	20 045	2 318	16
ИТОГО активы	-	251 600	34 771	460
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	210 002	35 002	1 002
Отложенные налоговые обязательства	1420	583	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	172	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	4 707	-	-
Кредиторская задолженность	1520	36 656	462	20
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	252 120	35 465	1 022
Стоимость чистых активов	-	(520)	(693)	(562)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

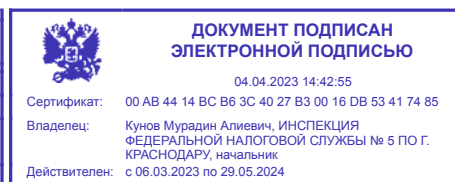
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Тищенко Екатерина Михайловна**
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	85	264 900	(112 111)	(299)	152 575
	5250	за 2021г.	85	-	-	-	85
в том числе:							
Индустриальный парк "Анапа"	5241	за 2022г.	85	-	-	-	85
	5251	за 2021г.	85	-	-	-	85
ж.д.л.17 г.Новороссийск	5242	за 2022г.	-	602	-	-	602
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
ж.д.л.19 г.Новороссийск	5243	за 2022г.	-	454	-	-	454
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
ж.д. л.10 г.Новороссийск	5244	за 2022г.	-	145 184	-	-	145 184
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
л.41 г.Новороссийск парковка	5245	за 2022г.	-	6 251	-	-	6 251
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Зем. уч. кад. ном 23:47:0118055:11880 л 17 общ. пл. 10407+/-36 кв.м. вид разр. исп. мн. жил.застр.	5246	за 2022г.	-	180	-	(180)	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
Зем. уч. кад. ном 23:47:0118055:11880 л19 общ. пл. 10407+/-36 кв.м. вид разр. исп. мн. жил.застр.	5247	за 2022г.	-	120	-	(120)	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Тищенко Екатерина Михайловна
(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

04.04.2023 14:32:12

Сертификат: 01 7A AE 6C 00 F6 AE E0 BC 4C FD 7D 1D F7 16 8C 09

Владелец: Тищенко Екатерина Михайловна, ООО СЗ
"ОБД-СТРОИ", директор

Действителен: с 19.08.2022 по 19.11.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

04.04.2023 14:42:55

Сертификат: 00 AB 44 14 BC B6 3C 40 27 B3 00 16 DB 53 41 74 85

Владелец: Кунов Мурадин Алиевич, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО Г.
КРАСНОДАРУ, начальник

Действителен: с 06.03.2023 по 29.05.2024

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тищенко Екатерина
Михайловна**
(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	04.04.2023 14:32:12		04.04.2023 14:42:55
Сертификат:	01 7AAE 6C 00 F6 AE E0 BC 4C FD 1D F7 16 8C 09	Сертификат:	00 AB 44 14 BC B6 3C 40 27 B3 00 16 DB 53 41 74 85
Владелец:	Тищенко Екатерина Михайловна, ООО СЗ "ОБД-СТРОЙ", директор	Владелец:	Кунов Мурадин Алиевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО Г. КРАСНОДАРУ, начальник
Действителен:	с 19.08.2022 по 19.11.2023	Действителен:	с 06.03.2023 по 29.05.2024

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тищенко Екатерина
Михайловна**
(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
04.04.2023 14:32:12	04.04.2023 14:42:55	04.04.2023 14:42:55	04.04.2023 14:42:55
Сертификат: 01 7A AE 6C 00 F6 AE E0 BC 4C FD 7D 1D F7 16 8C 09	Сертификат: 00 AB 44 14 BC B6 3C 40 27 B3 00 16 DB 53 41 74 85	Сертификат: 00 AB 44 14 BC B6 3C 40 27 B3 00 16 DB 53 41 74 85	Сертификат: 00 AB 44 14 BC B6 3C 40 27 B3 00 16 DB 53 41 74 85
Владелец: Тищенко Екатерина Михайловна, ООО СЗ "ОБД-СТРОЙ", директор	Владелец: Кунов Мурадин Алиевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО Г. КРАСНОДАРУ, начальник	Владелец: Кунов Мурадин Алиевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО Г. КРАСНОДАРУ, начальник	Владелец: Кунов Мурадин Алиевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО Г. КРАСНОДАРУ, начальник
Действителен: с 19.08.2022 по 19.11.2023	Действителен: с 06.03.2023 по 29.05.2024	Действителен: с 06.03.2023 по 29.05.2024	Действителен: с 06.03.2023 по 29.05.2024

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	3 383	-	39 026	-	(2 789)	-	-	-	-	-	-	39 619	-
	5530	за 2021г.	-	-	3 383	-	-	-	-	-	-	-	-	3 383	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	1 595	-	-	-	-	-	-	-	-	1 595	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	3 383	-	37 431	-	(2 789)	-	-	-	-	-	-	38 024	-
	5532	за 2021г.	-	-	3 383	-	-	-	-	-	-	-	-	3 383	-
Прочая	5513	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	3 383	-	39 026	-	(2 789)	-	-	-	X	-	-	39 619	-
	5520	за 2021г.	-	-	3 383	-	-	-	-	-	X	-	-	3 383	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2022г. за 2021г.	35 002 1 002	185 800 35 000	- -	(10 800) (1 000)	- -	- -	- -	- -	210 002 35 002
прочая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	- -	173 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	173 -
	5555 5575	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- X	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	462 20	36 635 442	19 786 1	(15 521) (1)	- -	- -	- -	- -	41 363 462
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	462 20	36 345 442	- -	(442) -	- -	- -	- -	- -	36 365 462
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	- -	206 (1)	1 1	- -	- -	- -	- -	- -	207 -
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	19 786 1	(15 079) (1)	- -	- -	- -	- -	4 707 -
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	- -	83 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	83 -
	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- X	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	462 20	36 635 442	19 786 1	(15 521) (1)	- -	X X	- -	- -	41 363 462

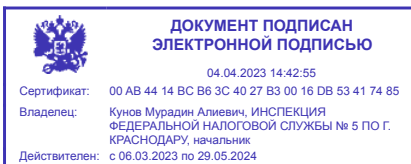
5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тищенко Екатерина
Михайловна**
(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

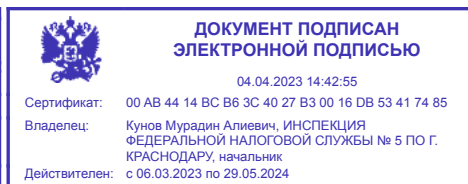
Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	21 525	-
Расходы на оплату труда	5620	316	-
Отчисления на социальные нужды	5630	95	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	154
Итого по элементам	5660	21 936	154
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(21 937)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(1)	154

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Тищенко Екатерина
Михайловна**
(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

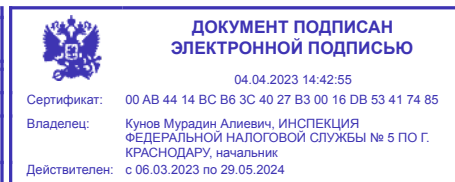
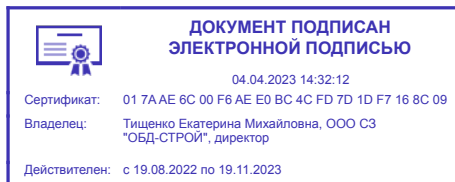


7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Тищенко Екатерина Михайловна**
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тищенко Екатерина
Михайловна**
(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 04.04.2023 14:32:12 Сертификат: 01 7AAE 6C 00 F6 AE E0 BC 4C FD 7D 1D F7 16 8C 09 Владелец: Тищенко Екатерина Михайловна, ООО СЗ "ОБД-СТРОЙ", директор Действителен: с 19.08.2022 по 19.11.2023		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 04.04.2023 14:42:55 Сертификат: 00 AB 44 14 BC B6 3C 40 27 B3 00 16 DB 53 41 74 85 Владелец: Кунов Мурадин Алиевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО Г. КРАСНОДАРУ, начальник Действителен: с 06.03.2023 по 29.05.2024
---	--	---	---

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		за 2022г.	5910	-	-	-
		за 2021г.	5920	-	-	-
в том числе:						
		за 2022г.	5911	-	-	-
		за 2021г.	5921	-	-	-

Руководитель _____ **Тищенко Екатерина Михайловна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
04.04.2023 14:32:12		04.04.2023 14:42:55	
Сертификат:	01 7A AE 6C 00 F6 AE E0 BC 4C FD 7D 1D F7 16 8C 09	Сертификат:	00 AB 44 14 BC B6 3C 40 27 B3 00 16 DB 53 41 74 85
Владелец:	Тищенко Екатерина Михайловна, ООО СЗ "ОБД-СТРОЙ", директор	Владелец:	Кунов Мурадин Алиевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО Г. КРАСНОДАРУ, начальник
Действителен:	с 19.08.2022 по 19.11.2023	Действителен:	с 06.03.2023 по 29.05.2024