

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар «29» 11 2023 г.
(место составления) ВХ № 12986 от 06.12.2023

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «ОБД-Строй»
(наименование застройщика, технического заказчика)
Свидетельство о гос. регистрации №1 192375024126 от 23.04.2021 г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации.
ОГРН 1192375024126, ИНН 2312281618; 350059. Краснодарский край, г. Краснодар,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц:
Тихорецкая ул, дом 20, каб. 43, тел. +7 (861) 263-78-14
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:11880 в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2-й этап строительства».
(наименование объекта капитального строительства)
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №23-47-1054-2023 от 21.11.2023 г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск», срок действия до 21.11.2029
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) 23-2-1-3-042867-2023 от 24 июля 2023 г., 0028-2023 от 01 ноября 2023 г.
(номер и дата выдачи,
ООО «Краснодар Экспертиза»
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не предусмотрено
(номер и дата выдачи,
кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 08 декабря 2023г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции ноябрь 2029г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО СЗ «ОБД-Строй» СРО-С-006-08052009 от 06.12.2022 г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Состав проектной документации 517/516-22-СП;
- 2) Пояснительная записка 516-22-ПЗ.1, 226 листов; 517-22-ПЗ.1 227 листов;
- 3) Прилагаемые материалы 516-22-ПЗ.2, 3 листа; 517-22-ПЗ.2, 3 листа;
- 4) Схема планировочной организации земельного участка. Литер 19. Литер 17 210911-ПЗУ, 22 листа;
- 5) Архитектурные решения 516-22-АР, 60 листов; 517-22-АР, 47 листов;
- 6) Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже и выше отм. 0.000 516-22-КР, 119 листов; 517-22-КР, 72 листа;
- 7) Система электрооборудования ниже и выше отм. 0.000 516-22-ИОС1, 60 листов; 517-22-ИОС1, 44 листа;
- 8) «Электроснабжение 0,4 кв и наружное электроосвещение» 210336-ИОС1.2, 17 листов, 210337-ИОС1.2, 17 листов;
- 9) Внутренняя система водоснабжения 516-22-ИОС2.1, 27 листов; 517-22-ИОС2.1, 24 листа;
- 10) «Наружные сети водоснабжения» 210336-ИОС2.2, 11 листов; 210337-ИОС2.2, 12 листов;
- 11) Автоматизация ВНС 516-22-ИОС2.3, 12 листов; 517-22-ИОС2.3, 7 листов;
- 12) Внутренняя система водоотведения 516-22-ИОС3.1, 12 листов; 517-22-ИОС3.1, 11 листов;
- 13) Наружные сети водоотведения 210336-ИОС3.2, 10 листов; 210337-ИОС3.2, 10 листов;
- 14) Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0,000 516-22-ИОС4.1, 24 листа, 517-22-ИОС4.1, 25 листов;
- 15) «Тепловые сети» 210336-ИОС4.2, 14 листов, 210337-ИОС4.2, 14 листов;
- 16) Автоматизация ИТП 516-22-ИОС4.3, 7 листов; 517-22-ИОС4.3, 7 листов;
- 17) Связь и сигнализация ниже и выше отм. 0,000 516-22-ИОС5.1, 53 листа; 517-22-ИОС5.1, 49 листов;
- 18) Связь и сигнализация встроенных помещений 516-22-ИОС5.2, 18 листов; 517-22-ИОС5.2, 15 листов;
- 19) «Наружные сети связи» 210336-ИОС5.3, 17 листов; 210337-ИОС5.3, 17 листов;
- 20) Технологические решения 516-22-ИОС7, 25 листов; 517-22-ИОС7, 16 листов;
- 21) Проект организации строительства 516-22-ПОС, 36 листов; 517-22-ПОС, 33 листа;
- 22) Перечень мероприятий по охране окружающей среды 516-22-ООС, 294 листа; 517-22-ООС, 284 листа;
- 23) Противопожарные мероприятия 516-22-ПБ, 65 листов; 517-22-ПБ, 51 лист;
- 24) Автоматизация противопожарных систем 516-22-ПБ.АПС, 23 листа; 517-22-ПБ.АПС, 19 листов;
- 25) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 516-22-ОДИ, 12 листов; 517-22-ОДИ, 14 листов;
- 26) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 516-22-ЭЭ, 45 листов; 517-22-ЭЭ, 45 листов;
- 27) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства 516-22-ТБЭ, 92 листа; 517-22-ТБЭ, 92 листа;
- 28) Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов 516-22-АСКУЭ, 10 листов; 517-22-АСКУЭ, 8 листов
- 29) Копия разрешения на строительство №23-47-1054-2023 от 21.11.2023 г.;
- 30) Положительное заключение негосударственной экспертизы 23-2-1-3-042867-2023 от 24 июля 2023 г.;
- 31) Общий журнал работ, специальные журналы (арматурных работ, бетонных работ, сварочных работ);

- 32) Технический отчет 21-197-ИГИ/21-198-ИГИ по результатам инженерно-геологических изысканий;
33) Технический отчет 20-145-ИГ ФИ по сейсмическому микрорайонированию;
34) Технический отчет 412-21-ИИ/413-21-ИИ по результатам инженерно-геодезических изысканий;
35) Акт Выноса на местности линий отступа от красных линий.

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(подпись)

А.В. Никитина
(расшифровка подписи)