

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
"АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"



JOINT-STOCK COMPANY  
"DESIGN INSTITUTE  
"ANAPAGRAZHDANPROEKT"

Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:11880 в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края.  
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» – 1-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» – 2-й этап строительства

Проектная документация  
Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка

210911-ПЗУ

Том 2

2023

2		изм.	156-23	08.23	
1		изм.	86-23	06.23	
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Дата	Подп.

Акционерное общество  
"Проектный институт"



## «АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство Союза «РОПК» СРО № 001524 от 21.07.2016 г.

**Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:11880 в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2-й этап строительства**

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

210911-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док	Подп.	Дата
1	86 - 23		06.23
2	156-23		08.23

Генеральный директор

Ю.С. Петров

Главный инженер проекта

П.И. Ещенко

2023 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
210911-ПЗУ.С	Содержание тома	2 изм.1 (зам) Изм. 2
	<b>Текстовая часть</b>	
210911-ПЗУ.ПЗ-1	Пояснительная записка	4 изм.1 (зам) Изм.2
210911-ПЗУ.ПЗ-2	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
210911-ПЗУ.ПЗ-2	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5 6
210911-ПЗУ.ПЗ-3	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6 7
210911-ПЗУ.ПЗ-4	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7 изм. 2 (зам)
210911-ПЗУ.ПЗ-5	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
210911-ПЗУ.ПЗ-5	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
210911-ПЗУ.ПЗ-5	ж) Описание решений по благоустройству территории	8 9 10
210911-ПЗУ.ПЗ-7	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	10 изм. 2 (зам)

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2		Изм.	156-23		08.23	210911-ПЗУ.С	Стадия	Лист	Листов
1	все	Зам.	86-23		06.23				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома	П	1	2
Разработал		Ткаченко			06.23				
Рук.гр.ГП		Макаренко			06.23				
ГИП		Ещенко			06.23				
Н.контр.		Хагай			06.23				
							АО «ПИ «Анапагражданпроект»		

<b>Графическая часть</b>		
210911-ПЗУ-1	Ситуационный план М 1:2000	11
210911-ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	12 <small>изм.1 (зам)</small>
210911-ПЗУ-3	План благоустройства М 1:500. Конструкции дорожных одежд М 1:20	13 <small>изм.1 (зам)</small>
210911-ПЗУ-4	План организации рельефа М 1:500	14 <small>изм.1 (зам) Изм.2 (зам.)</small>
210911-ПЗУ-5	План земляных масс М 1:500 Ведомость объемов земляных масс	15 <small>изм.1 (зам)</small>
210911-ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	16 <small>изм.1 (зам)</small>
210911-ПЗУ-7	Схема движения транспортных средств	17 <small>изм.1 (зам)</small>
210911-ПЗУ-8	Разбивочный план М 1:500. План закордированных точек М 1:500	18 <small>изм.1 (зам)</small>
210911-ПЗУ-9	План озеленения М 1:500	19 <small>изм.1 (нов)</small>
210911-ПЗУ-10	Сечение подпорных стен	20 <small>изм.1 (нов)</small>
<b>Прилагаемые документы</b>		
Приложение 1	Схема размещения автомобильных стоянок для Литера 10	21
210911-ПЗУ.РР1	Расчет плоскостных сооружений и количества парковочных мест	22

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2		Изм.	156-23		08.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

210911-ПЗУ.С

Лист

2

## РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Шифр 210911-ПЗУ

### ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ В ПРОЕКТЕ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ФЗ РФ от 22 июня 2008 г. №123-ФЗ
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
4. Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
6. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);
7. ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования проектной и рабочей документации;
8. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края» утвержденные приказом № 78 ДАиГ КК от 16.04.2015 (в редакции Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.12.2015 №256, от 17.11.2020 № 337);
10. Нормативы градостроительного проектирования МО город Новороссийск Краснодарского края, утвержденные решением Городской Думы № 119 от 22.11.2016;
11. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2		изм	156-23		08.23	210911-ПЗУ.ПЗ			
1	все	зам	86-23		06.23				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стади	Лист	Листов
Разработал		Ткаченко			06.23		П	1	7
Проверил		Макаренко			06.23				
ГИП		Ещенко			06.23				
Н.контроль		Хагай			06.23				
							АО"ПИ"Анапагражданпроект"		

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый участок под строительство многоквартирных жилых домов литер 17, 19 в проектируемой жилой застройке общей площадью 37.5га находится в Южной части г. Новороссийска на землях бывших виноградников совхоза «Мысхако».

Проектируемый участок с кадастровым номером 23:47:0118055:11880, площадью 10 407,0м<sup>2</sup>, граничит:

- с юга - с внутримикрорайонным проездом на участке с кадастровым номером 23:47:0118055:10912 и далее многоэтажной жилой застройкой;
- с востока - с внутримикрорайонным проездом на участке с кадастровым номером 23:47:0118055:10927 и далее многоэтажной жилой застройкой;
- с севера - с многоэтажной жилой застройкой на участке с кадастровым номером 23:47:0118055:15276;
- с запада - с внутримикрорайонным проездом на участке с кадастровым номером 23:47:0118055:10924 и далее многоэтажной жилой застройкой.

### б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно главы 6 «Заключение» тома 517-22-ООС Санитарно-защитная зона для жилого дома литер 19 – не нормируется. В первом этапе строительства проектом предусмотрено устройство автостоянок на территории землепользования:

- 12 гостевых парковочных мест (в том числе 1 машино-место для МГН), разбитые на автостоянки вместимостью 4 и 8 машино-мест,

- 6 парковочных мест для общественных помещений (в том числе 1 машино-место для МГН).

В соответствии со ст. 3 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* п. 7 гостевая стоянка автомобилей это - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон. В связи с этим, согласно, примечания 11 к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются. Согласно таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для открытых автостоянок устанавливаются санитарные разрывы:

- до фасадов жилых домов – 10 м (от 1 до 10 машино-мест);
- до территории детских и спортивных площадок – 25 м (от 1 до 10 машино-мест).

Данные санитарные разрывы до фасадов жилых домов соблюдаются, а до территории детских площадок не соблюдаются. Для всех автостоянок, необходимых для нужд проектируемого жилого дома литер 19 был разработан проект расчетного обоснования санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового транспорта до объектов

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

210911-ПЗУ.ПЗ

Лис

2

жилой застройки в южной части г. Новороссийск, которое получило положительное экспертное заключение № ОИ-7841 от 01.04.2022 г., выданное ОИ ООО «Эксперт» на соответствие санитарным нормам и требованиям.

Согласно главы 6 «Заключение» тома 516-22-ООС санитарно-защитная зона для жилого дома – не нормируется. Во втором этапе строительства проектом предусмотрено устройство автостоянок на территории землепользования:

- 17 гостевых парковочных мест (в том числе 2 машино-места для МГН), разбитые на автостоянки вместимостью 2, 10 и 5 машино-мест;

- 9 парковочных мест для общественных помещений (в том числе 1 машино-место для МГН), разбитые на автостоянки вместимостью 5 и 4 машино-мест.

В соответствии со ст. 3 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* п. 7 гостевая стоянка автомобилей это - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон. В связи с этим, согласно, примечания 11 к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются. Согласно таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для открытых автостоянок устанавливаются санитарные разрывы:

- до фасадов жилых домов – 10 м (от 1 до 10 машино-мест);

- до территории детских и спортивных площадок – 25 м (от 1 до 10 машино-мест).

Данные санитарные разрывы до фасадов жилых домов соблюдаются, а до территории детских площадок не соблюдаются. Для всех автостоянок, необходимых для нужд проектируемого жилого дома литер 17 был разработан проект расчетного обоснования санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового транспорта до объектов жилой застройки в южной части г. Новороссийск, которое получило положительное экспертное заключение № ОИ-7841 от 01.04.2022 г., выданное ОИ ООО «Эксперт» на соответствие санитарным нормам и требованиям.

#### **в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Граница участка землепользования нанесена в соответствии с градостроительным планом № РФ-23-3-47-0-00-2021-1919, выданный 10.12.2021г. Согласно градостроительного плана используемый земельный участок расположен в зоне Ж-4 – «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Кадастровый номер используемого земельного участка: 23:47:0118055:11880, площадь – 10 407,0м<sup>2</sup>.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-23-3-47-0-00-2021-1919 от 10.12.2021 с кадастровым номером 23:47:0118055:11880 земельный участок расположен:

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

210911-ПЗУ.ПЗ

Лис

3

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

- в зоне жесткого контроля;
- на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций технологического характера.

Согласно схеме объектов культурного наследия градостроительного плана земельный участок расположен в охранной зоне исторических памятников:

- поселение «Мысхако-труба», IV-II вв. до н. э.;
- поселение «Мысхако-родник», III-II вв. до н.э.

Основной подъезд к участку проектирования предусмотрен с внутримикрорайонного проезда с южной стороны участка (выполняется отдельным проектом).

Данным проектом на участке проектирования обеспечивается комфортное размещение жилых домов на территории проектируемого жилого района с развитой инфраструктурой, размещением объектов обслуживания: сооружений инженерной инфраструктуры, автостоянок, объектов благоустройства и зон отдыха, спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадки с контейнером для мусора.

#### г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество			
			По участку землепользования	% по участку	I этап строительства	II этап строительства
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	10 407.0	100	4 908.0	5 499.0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2 999.78	29	949.98	2 049.8
3	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	4 952.93	47	2 477.23	2 475.7
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2 454.29	24*	1480.79	973.5

\*согласно п. 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» площадь озелененной территории квартала многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 25% площади территории. В соответствии с примечанием к пункту 7.4 СП 42.13330.2016 в площадь озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки и пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. Общая площадь указанных площадок и пешеходных дорожек - 425.0м<sup>2</sup> (см. лист ПЗУ-3), что составляет 4% от общей площади участка. Таким образом, требуемый норматив площади озелененной территории выдержан: площадь территории озеленения в границах земельного участка составляет  $(425+2454.29) \times 100 / 10407 = 28\%$

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	зам	156-23	08.23	210911-ПЗУ.ПЗ	Лис
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
					4



**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

За основу проектирования данного участка взята топографическая съемка, выполненная заказчиком в 2021г. в М1:500, система координат МСК-23.

Площадка намечаемого строительства свободна от построек. Рельеф площадки неровный, с общим уклоном в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 62.3 м до 73.7 м.

Согласно главы 7 технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям №21-197-ИГИ выполненного ООО «ЮГеоСтрой» г. Краснодар в 2021 году опасными геологическими и инженерно-геологическими процессами, получившими распространение в пределах исследуемой территории и осложняющими строительство, являются: процесс подтопления и высокая сейсмичность.

Перед началом строительства проводятся планировочные земляные работы, связанные с приведением естественного рельефа к состоянию, удовлетворяющему требованиям городского строительства и благоустройства.

Для защиты проектируемой территории от подтопления ливневыми и паводковыми водами выполняется подсыпка существующей поверхности участка до проектируемых отметок. Для создания нормируемых уклонов в сторону запроектированных проездов выполняется отсыпка грунта II группы (см. лист ПЗУ-4).

Отмостка у проектируемого здания принята шириной 1,5 м. Внутридворовой проезд запроектирован в твердом покрытии. Предусмотрено озеленение территории (посевом газонных трав, посадкой кустарников и деревьев).

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0.1м. Проектируемые отметки и горизонталы соответствуют верху планировки. Проектируемый рельеф увязан с существующими отметками асфальтобетонного покрытия проезжей автодороги и существующего рельефа участка.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая организованный сток поверхностных вод, посредством создания нормативных продольных и поперечных уклонов от проектируемого здания, тротуаров и площадок отдыха в водоперепускные лотки, а также на проектируемый проезд и далее в проектируемую ливневую канализацию.

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном твердом покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

210911-ПЗУ.ПЗ

Лис

5

машин с авто-лестницами в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены проезды, шириной 6.0м и отступом 8.0-10.0м от выступающих частей фасадов.

Пешеходные пути обеспечены колясочными съездами с тротуаров. Для недопущения возможности замачивания грунтов у фундаментов отмостка у зданий и сооружений принята 1.5 м.

Стоянки для инвалидов размещены не далее 100м от входов в жилые дома.

Детская площадки и площадки для занятий спортом имеют покрытие в виде резиновой крошки, соответствующее назначению данных площадок (конструкции дорожных одежд представлены на листе ПЗУ-3).

Более 50% дворовых площадок озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе имеют ограждения и спортивные покрытия.

Ограничение теплового воздействия инсоляции в жаркое время года для половины детских игровых площадок, мест размещения спортивных снарядов, мест отдыха населения обеспечивается затеняющими устройствами и рациональным озеленением.

Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края, дополняет сложившуюся композицию зеленых насаждений данной территории. На детских и спортивных площадках предусмотрена посадка деревьев местных пород с раскидистой кроной.

Перечисленные мероприятия по озеленению участка проектирования придадут окружающей среде комфортные и высокие санитарно-гигиенические свойства. Композиция и характер зеленых посадок значительно снизят уровень шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта.

Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением.

Расчет площадей детских, спортивных, хозяйственных площадок и парковочных мест см. 210911-ПЗУ.РР1. Требуемый норматив площадок выдержан (см. лист ПЗУ-2).

Проектом предусмотрено устройство автостоянок на территории землепользования:

- на 10 машино-мест, в т.ч. Д1 – 4 места для гостевого автотранспорта, Д3 – 6 мест для встроенных общественных помещений. Для стоянки предусмотрен разрыв от фасада жилого дома – 14,3м;

- на 10 машино-мест, Д2 – 8 мест для гостевого автотранспорта, Д4 – 2 места для гостевого автотранспорта. Для стоянки предусмотрен разрыв от фасада жилого дома – 14,7м;

- на 10 машино-мест, Д5 – 10 мест для гостевого автотранспорта. Для стоянки предусмотрен разрыв от фасада жилого дома – 10,0м;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

210911-ПЗУ.ПЗ

Лис

6

- на 10 машино-мест, в т.ч. Д6 – 5 мест для гостевого автотранспорта, Д7 – 5 мест для встроенных общественных помещений. Для стоянки предусмотрен разрыв от фасада жилого дома – 10,0м;

- на 4 машино-места, Д8 – 4 места для встроенных общественных помещений. Для стоянки предусмотрен разрыв от фасада жилого дома – 10,0м.

Парковочные места, расположенные на участке, относятся к общедомовому имуществу.

Парковочные места для парковки и хранения личного автотранспорта жильцов размещены на территории многоуровневой автостоянки Литер 41 (см. приложение 1) в количестве:

- 130 машино-мест для жилого дома Литер 19;
- 179 машино-мест для жилого дома Литер 17.

Требуемый норматив обеспеченности жилых домов автопарковками выдержан.

### и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

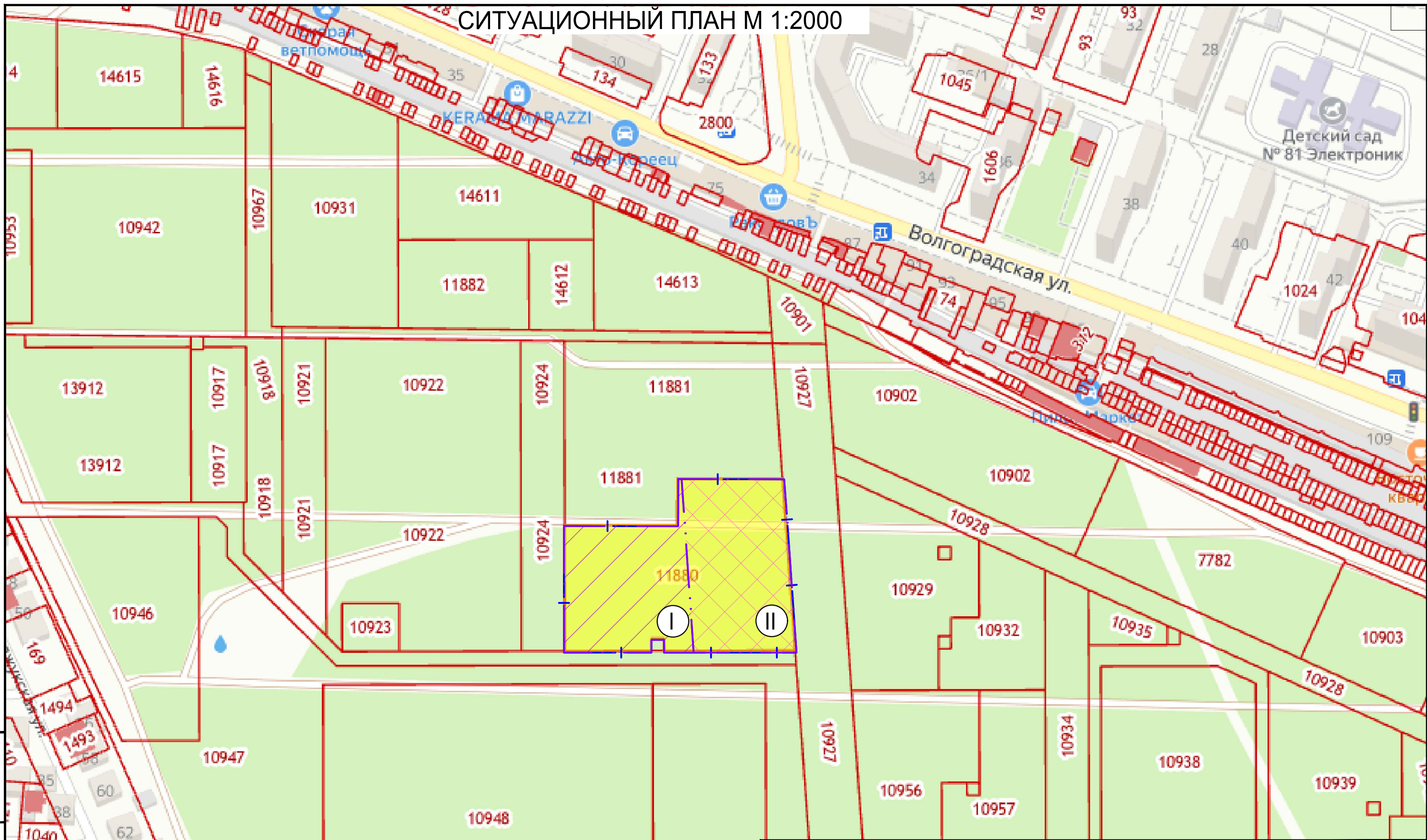
Основной подъезд к участку проектирования осуществляется с юга с перспективного проектируемого внутриквартального проезда. Для доступа пожарных с авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтовом покрытии шириной 6,0 м и отступом 8,0-10,0м от выступающих частей фасадов.

Согласовано		

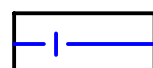
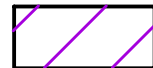

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

							210911-ПЗУ.ПЗ	Лис
2		зам	156-23		08.23			7
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница участка проектирования с КН 23:47:0118055:11880
-  Участок 1го этапа строительства
-  Участок 2го этапа строительства

						<b>210911-ПЗУ</b>			
						Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:11880 в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2-й этап строительства			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал		Ткаченко			03.23		П	1	
Рук. гр. ГП		Макаренко			03.23				
ГИП						Ещенко	03.23		
Н.Контроль						Хагай	03.23		
Ситуационный план М 1:2000						АО "ПИ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"			

Инд. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение зданий и сооружений	Этажность	Количество, шт		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
17	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2-й этап строительства	16	1	255	255	2049,80	2049,80	12526,74	12526,74	65957,00	65957,00
19	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1-й этап строительства	16	1	185	185	949,98	949,98	9104,43	9104,43	43038,86	43038,86
52к	БКТП (отдельный проект)	1	1								

### ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА, СПОРТА, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ, ДЕТСКИЕ

А Зона отдыха:											
A1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	1	-	-	-	252				
A2	Для отдыха взрослого населения	-	3	-	-	-	15.3				
A3						10.0					
A4						12.8					

Б Физкультурно-спортивная зона:											
B1	Площадка для занятий физкультурой и спортом	-	3	-	-	-	201				
B2						147					
B3						373					

В Хозяйственная зона:											
V1	Площадка контейнеро-мусоросборников	-	1	-	-	-	10				
V2	Площадка для хозяйственных целей	-	1	-	-	-	98				

Д Стоянки автотранспортных средств:											
D1	Придомовые гостевые автостоянки для литеры 19	маш	4	в т.ч. 1	-						
D2		ино-мест	8	машино-места для МГН							
D3	Стоянка для общественных помещений литеры 19	маш	6	в т.ч. 1	-						
D4		ино-мест		машино-место для МГН							
D5	Придомовые гостевые автостоянки для литеры 17	маш	2	в т.ч. 2							
D6		ино-мест	10	машино-места для МГН							
D7	Стоянка для общественных помещений литеры 17	маш	5	в т.ч. 1							
D8		ино-мест	4	машино-место для МГН							

### ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УЧАСТКА 1 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА система координат МСК-23

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	438873.08	1282976.85
2	438872.94	1283040.22
3	438899.17	1283040.35
11	438899.17	1283042.15
12	438802.81	1283048.89
6	438802.81	1283032.47
7	438809.89	1283032.47
8	438809.89	1283025.39
9	438802.81	1283025.39
10	438802.81	1282976.85

### ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УЧАСТКА 2 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА система координат МСК-23

№ точек	Координаты	
	X	Y
11	438899.17	1283042.15
4	438899.03	1283099.19
5	438802.81	1283106.04
12	438802.81	1283048.89

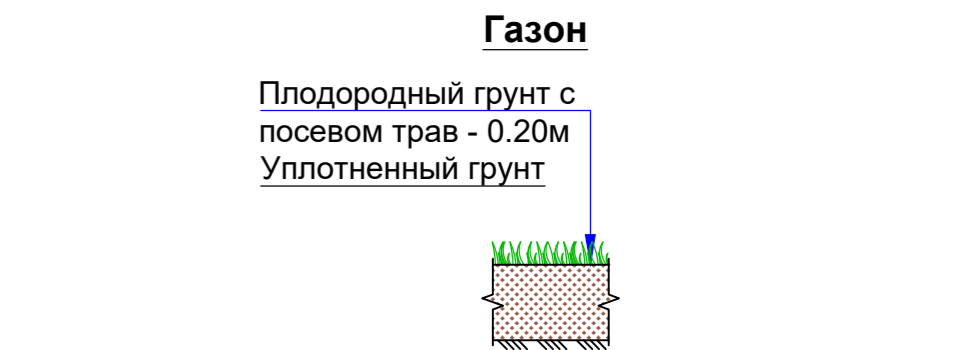
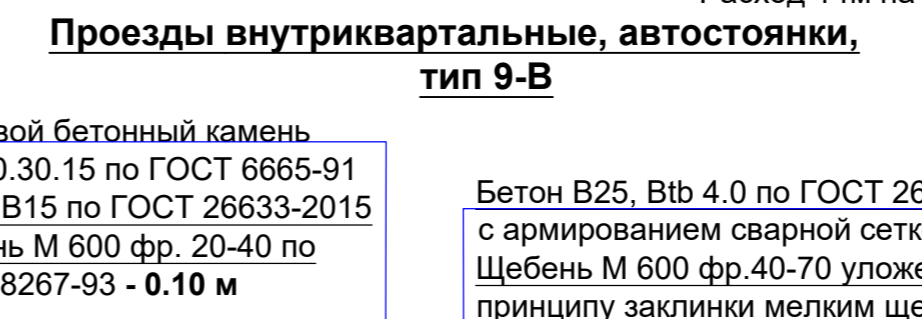
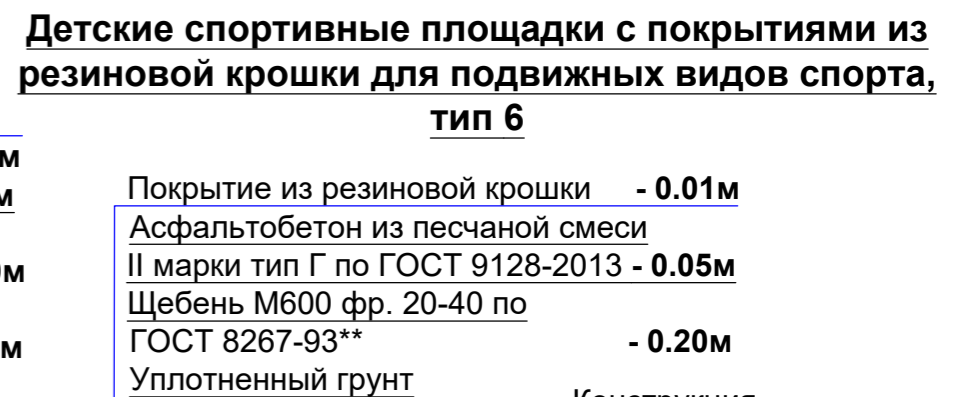
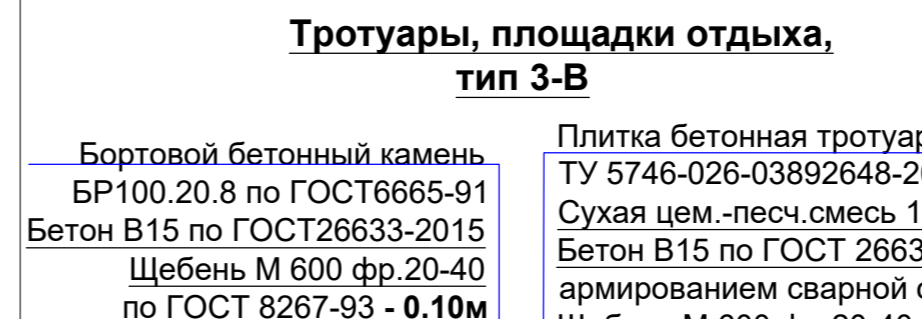
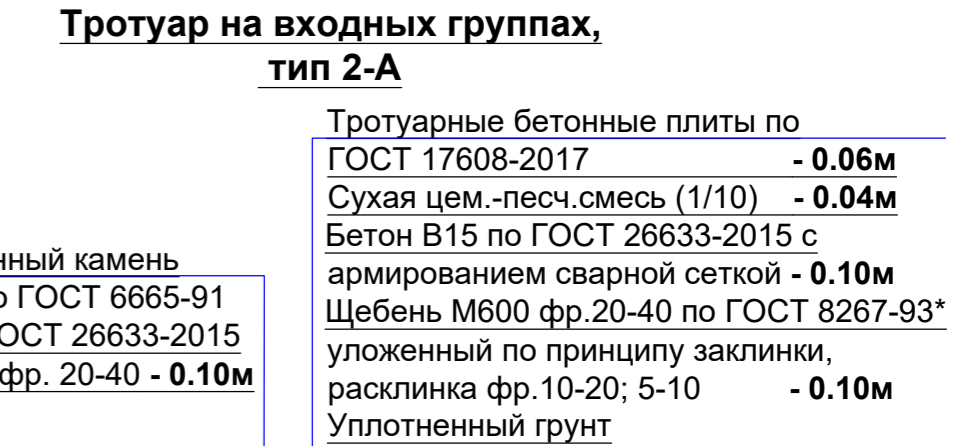
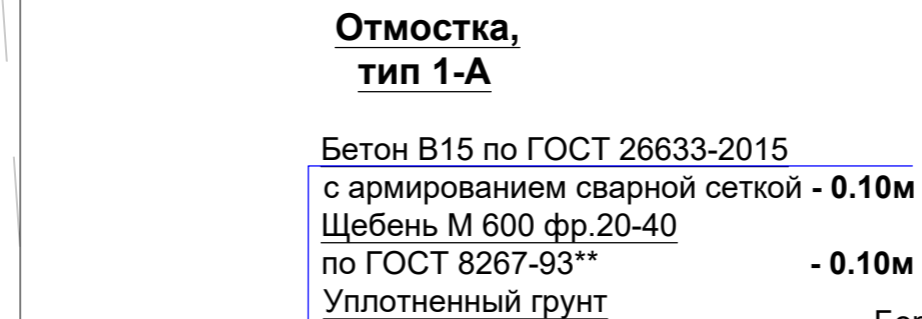
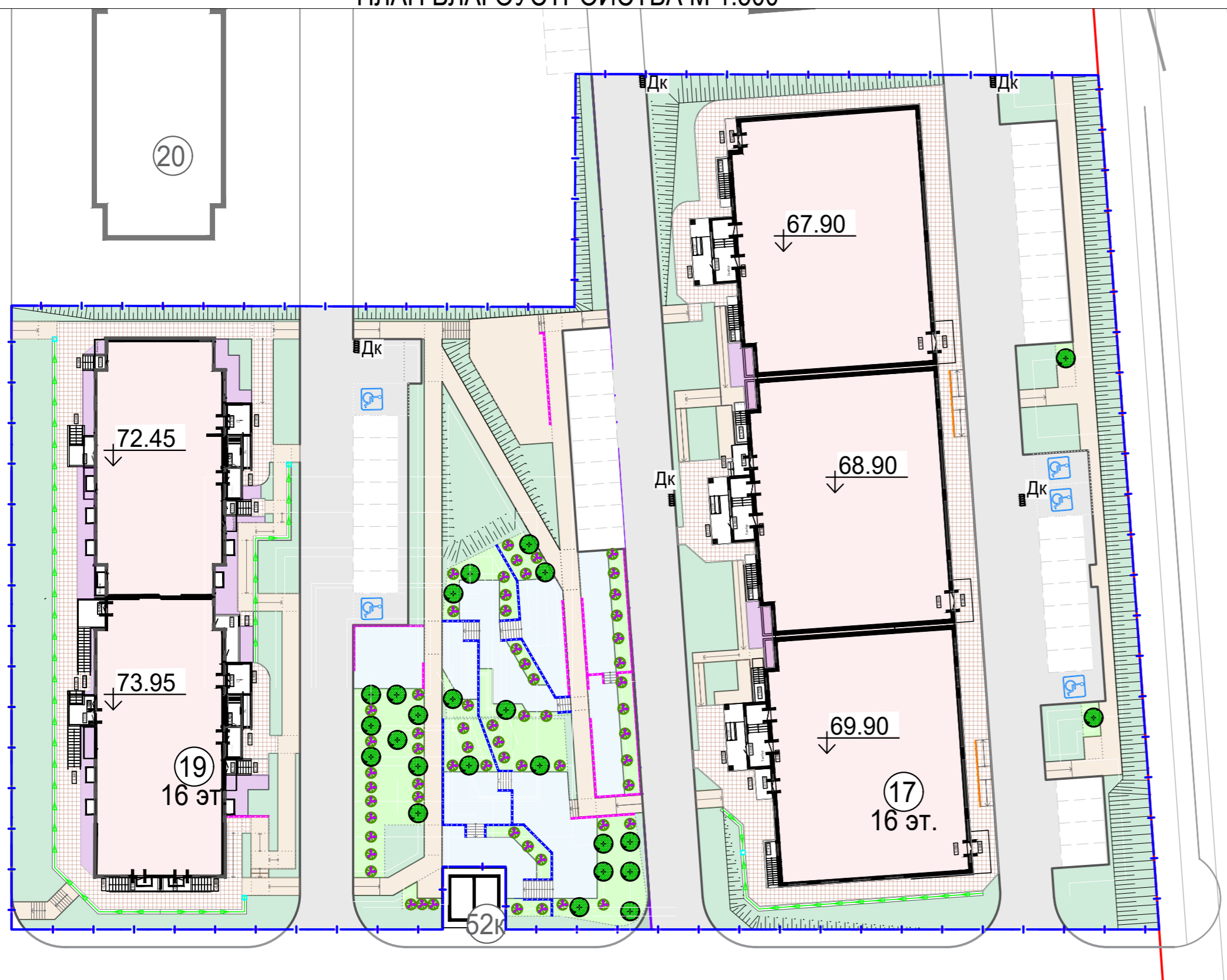
**Примечание:**  
 1. Чертежи генерального плана разработаны на топографической основе в масштабе 1:500, представленной заказчиком.  
 2. Система высот Балтийская. Система координат МСК-23.  
 3. Граница участка землепользования нанесена согласно градостроительного плана № РФ-23-3-47-0-00-2021-1919 от 10.12.2021г.  
 4. Границы этапов строительства закоординированы. Ведомости координат представлены на данном листе.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница земельного участка с КН 23:47:0118055:11880 (10 407 м <sup>2</sup> )		Подпорная стена высотой от 1 метра с пешеходным ограждением высотой 1 метр		Проектируемый тротуар
	Красная линия		Бетонный цоколь высотой до 0,5м		Проектируемый проезд
	Место допустимого размещения здания (линия регулирования застройки)		Проектируемый многоэтажный жилой дом		Проектируемый газон
	Границы этапов строительства				Резиновое покрытие

210911-ПЗУ			
1	-	зам. 86-23	06.23
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись Дата
Разработал	Ткаченко		06.23
Рук. гр. ПП	Макаренко		06.23
ГИП	Ещенко		06.23
Н.Контроль	Хагай		06.23
Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:11880 в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2-й этап строительства			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист Листов
		П	2
Схема планировочной организации земельного участка		АО "ПИ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"	

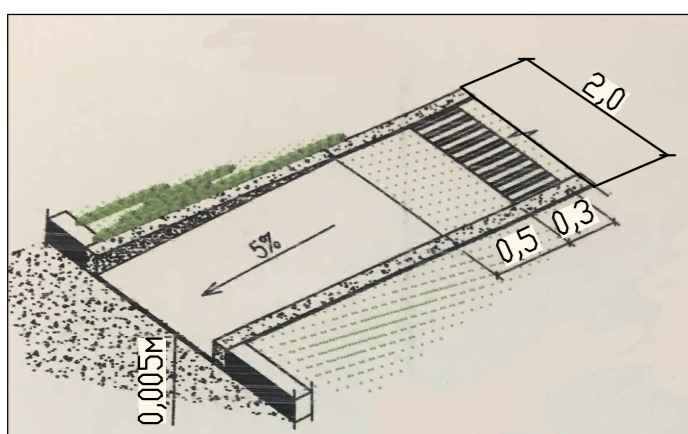
Ивл. № подл. Подпись и дата



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

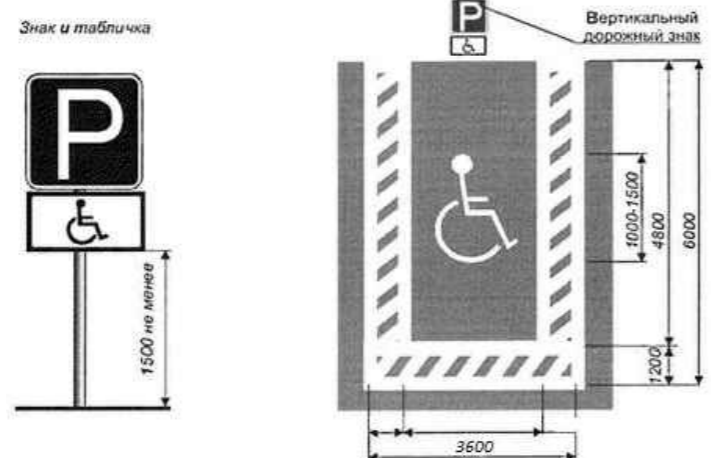
Условное обозначение	Наименование	Тип	Примечание		
			Всего	I этап	II этап
	Отмостка	1-А	293.93	221.23	72.7
	Тротуар на входных группах	2-А	871	324	547
	Тротуары, площадки отдыха	3-В	1 091	830	261
	Детские спортивные площадки с покрытиями из резиновой крошки для подвижных видов спорта	6	470	470	-
	Проезды внутриквартальные, автостоянки	9-В	2 227	632	1 595
Всего:			4 952.93	2 477.23	2 475.7
	Газон		2 454.29	1 480.79	973.5

Оборудование съезда с тротуара для инвалидов



\* рифленное (тактильное) покрытие с квадратными рифами, размещается на расстоянии 0,8м до препятствия или на пересечении путей движения

ОБОЗНАЧЕНИЕ МЕСТ СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ, УПРАВЛЯЕМЫХ ИНВАЛИДАМИ



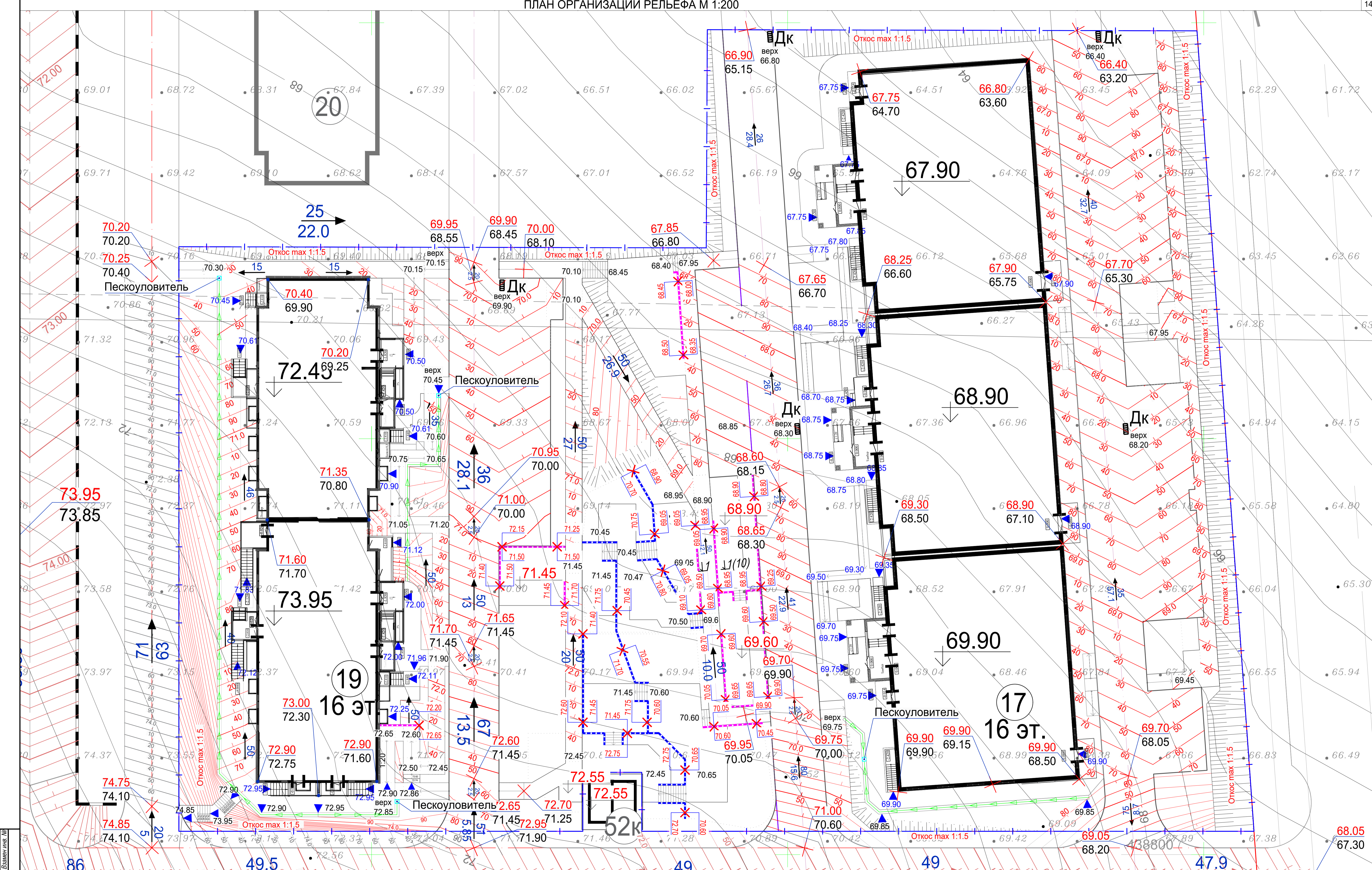
- Парковочные места для МГН (см. прим.4)

Примечание:

1. Данный лист см. совместно с листом 2 настоящего комплекта.
2. Ширина проезда принята 6м; радиусы закругления - 6.0, ширина дорожек и тротуаров (кроме указанных) принята 2.0м.
3. Отмостка вокруг зданий принята 1.50м (класс бетона по морозостойкости F75, по водонепроницаемости W6, укл. -30%).
4. В соответствии с СП 59.13330.2016 и ГОСТ Р 52 289-2004 перед каждым парковочным местом для автомобилей МГН установить дорожный знак 8.17 "Инвалиды" (350x700мм) совместно со знаком 6.4 "Место парковки" (700x700мм) на стойке (высота 4 м, в т.ч. 0.8 м - подземная часть), диаметром 57 мм. Всего 5 комплектов.
5. Разворотную площадку перед пандусами выполнить шириной 1.5м.
6. Выполнить устройство съезда с тротуара для МГН - 15 шт.
6. Под пандусами выполнить покрытие по типу 1-А конструкций покрытий.
6. План озеленения приведен на листе 9 настоящего комплекта.
7. Для предотвращения подтопления фундаментов и попадания атмосферных вод в зеленые зоны от водосточных труб расположенных по периметру здания уложить водоотводные тротуарные бетонные лотки в сторону проезда по типу фирмы "Выбор". Расположение водоотводных лотков определяется по месту после установки водосточных труб.

\*Щебень М600 фр. 20-40, укладываемый по принципу заклинки, раскладка фр.10-20; 5-10 по ГОСТ 8267-93 применяется круглогодично  
 \*\*Применение гравийно-песчаной смеси С4 фр. 0-80 возможно с Мая по Октябрь

210911-ПЗУ			
Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:11880 в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2-й этап строительства			
1	-	зам. 86-23	06.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Разработал	Ткаченко		06.23
Рук. гр. ПП	Макаренко		06.23
ГИП	Ещенко		06.23
Н.Контроль	Харай		06.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия
П			Лист
3			Листов
План благоустройства М 1:500			АО "ПИ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

$\frac{+9.65}{8.55}$	Отметки опорных точек; в числителе - проектная (красная) отметка, в знаменателе - фактическая (черная) отметка на топографической съемке	$\frac{69.45}{69.95}$	Отметка низа и верха бетонного цоколя
$\frac{5}{37.8}$	Направление уклона проектного рельефа: в числителе - уклон в промилях, в знаменателе - расстояние между опорными точками	$\frac{36.40}{36.40}$	Отметка низа и верха подпорной стены
$\frac{69.45}{69.95}$		$\frac{36.40}{36.40}$	Дождеприемный колодец

Примечание:  
 1. Данный лист см. совместно с листом 2 настоящего комплекта.  
 2. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0.1м. Проектируемые отметки и горизонтали соответствуют верху планировки.  
 3. Водоотвод дождевых стоков осуществляется посредством продольных и поперечных уклонов в водоотводные и водоперепускные лотки, на проезды и далее в проектируемую ливневую канализацию.  
 4. Сечение подпорных стен см. лист 10 настоящего комплекта.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ВОДООТВОДНЫХ УСТРОЙСТВ				210911-ПЗУ		
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание	Изм.	Дата
1		Лоток водоперепускной	- п.м.	по типу фирмы "STANDARTPARK" или аналог	2	08.23
2		Пескоуловитель	4 шт.		зам. 156-23	08.23

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ткаченко				08.23
Рук. гр. ПП	Макаренко				08.23
ГИП	Ещенко				08.23
Н.Контроль	Хагай				08.23

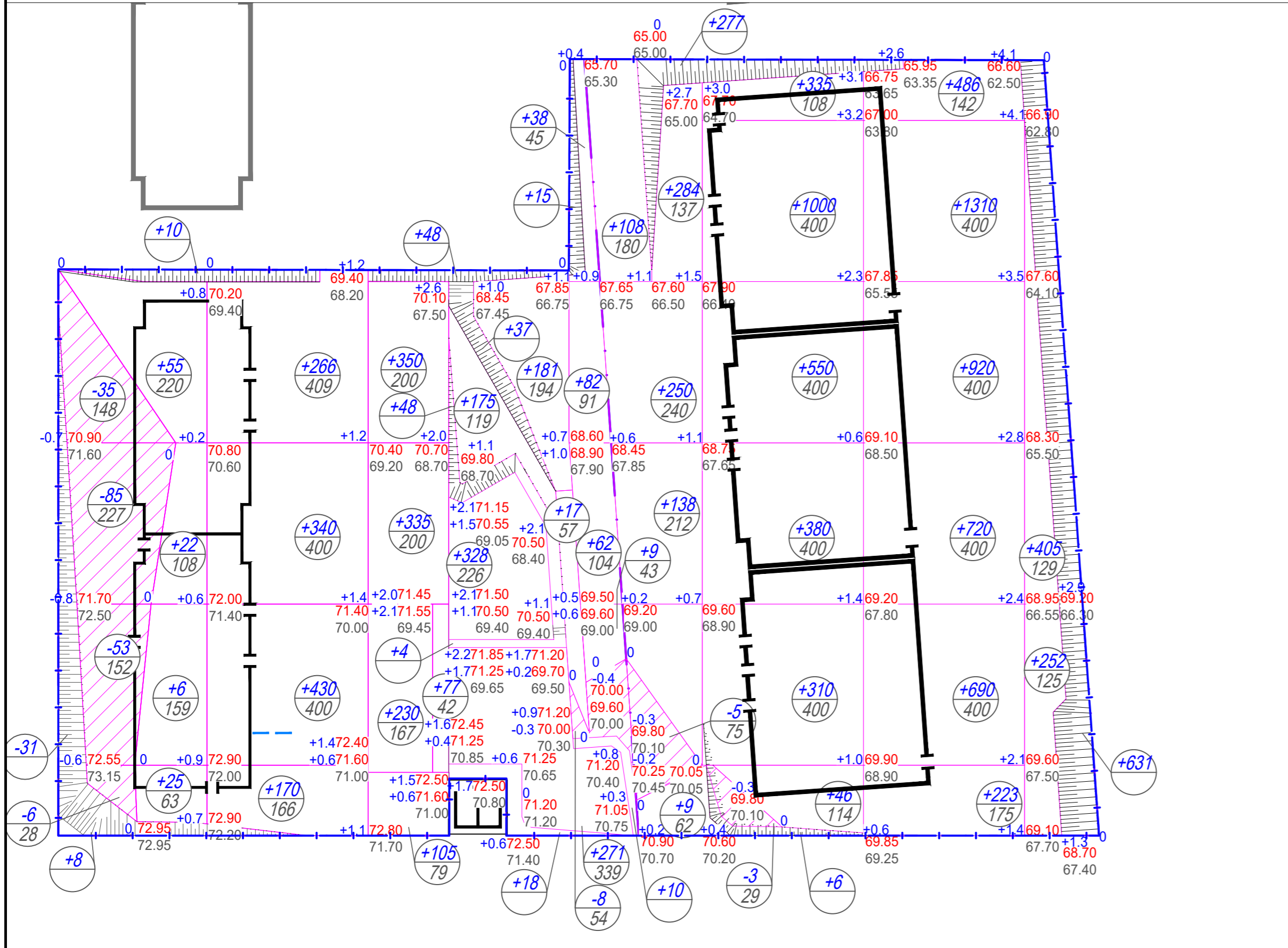
Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:1880 в городе-курорте Новороссийске, Краснодарского края. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Липер «19» - 4-й этаж строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Липер «17» - 2-й этаж строительства.

Схема планировочной организации земельного участка

План организации рельефа М 1:500

АО "ПИ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"

Формат А1



Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	По участку 1 этапа строительства:		По участку 2 этапа строительства:		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3 772	218	9 357	8	
2. Вытесненный грунт,	-	3 729	-	5 456	
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей сооружений	-	(2112)	-	(4181)	
б) дорожных покрытий	-	(1340)	-	(1045)	
в) подземных сетей	-	(24)	-	(28)	
г) водоотводных сооружений	-	(7)	-	(3)	
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	(246)	-	(199)	
3. Поправка на уплотнение 5%	189	-	468	-	
Всего пригодного грунта	3 961	3 947	9 825	5 464	
4. Недостаток пригодного (минерального) грунта		14	-	4 361	см. прим. 5
5. Плодородный грунт, всего,	246	246	199	199	
в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	246	-	199	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	246	-	199	
6. Итого перерабатываемого грунта	4 207	4 207	10 024	10 024	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +0.15 27.65 - проектная отметка
- 27.50 - фактическая отметка вершины квадрата
- рабочая отметка
- +95 - объем насыпи (выемки), м<sup>3</sup>
- 400 - площадь, м<sup>2</sup>

По участку 1 этапа строительства:

Итого, м <sup>3</sup>	+126	+1 206	+1 145	+1 295	Всего, м <sup>3</sup>	+3 772
	-210	0	0	-8		-218

По участку 2 этапа строительства:

Итого, м <sup>3</sup>	+1 095	+2 627	+4 349	+1 288	Всего, м <sup>3</sup>	+9 359
	-5	-3	0	0		-8

Примечание:

- Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям №21-197-ИГИ выполненного ООО «ЮГГеоСтрой» г. Краснодар в 2021 году плодородный слой грунта на участке землепользования отсутствует.
- Фактические (черные) отметки земли взяты по интерполяции между отметками топосъемки.
- Проектные отметки на плане земляных масс даны по верху планировки территории, согласно плану организации рельефа (см. лист 4 настоящего раздела).
- Рабочие отметки указаны без учета выемки из-под корыт в местах устройства газонов, покрытий, площадок.
- Недостаток грунта природного (минерального) восполняется из карьера.

210911-ПЗУ					
<small>Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:11880 в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2-й этап строительства</small>					
1	-	зам.	86-23	06.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Ткаченко				06.23
Рук. гр. ГП	Макаренко				06.23
ГИП	Ещенко				06.23
Н.Контроль	Харай				06.23
Схема планировочной организации земельного участка				Страница	Лист
П				5	
План земляных масс М 1:500 Ведомость объемов земляных масс				АО "ПИ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №





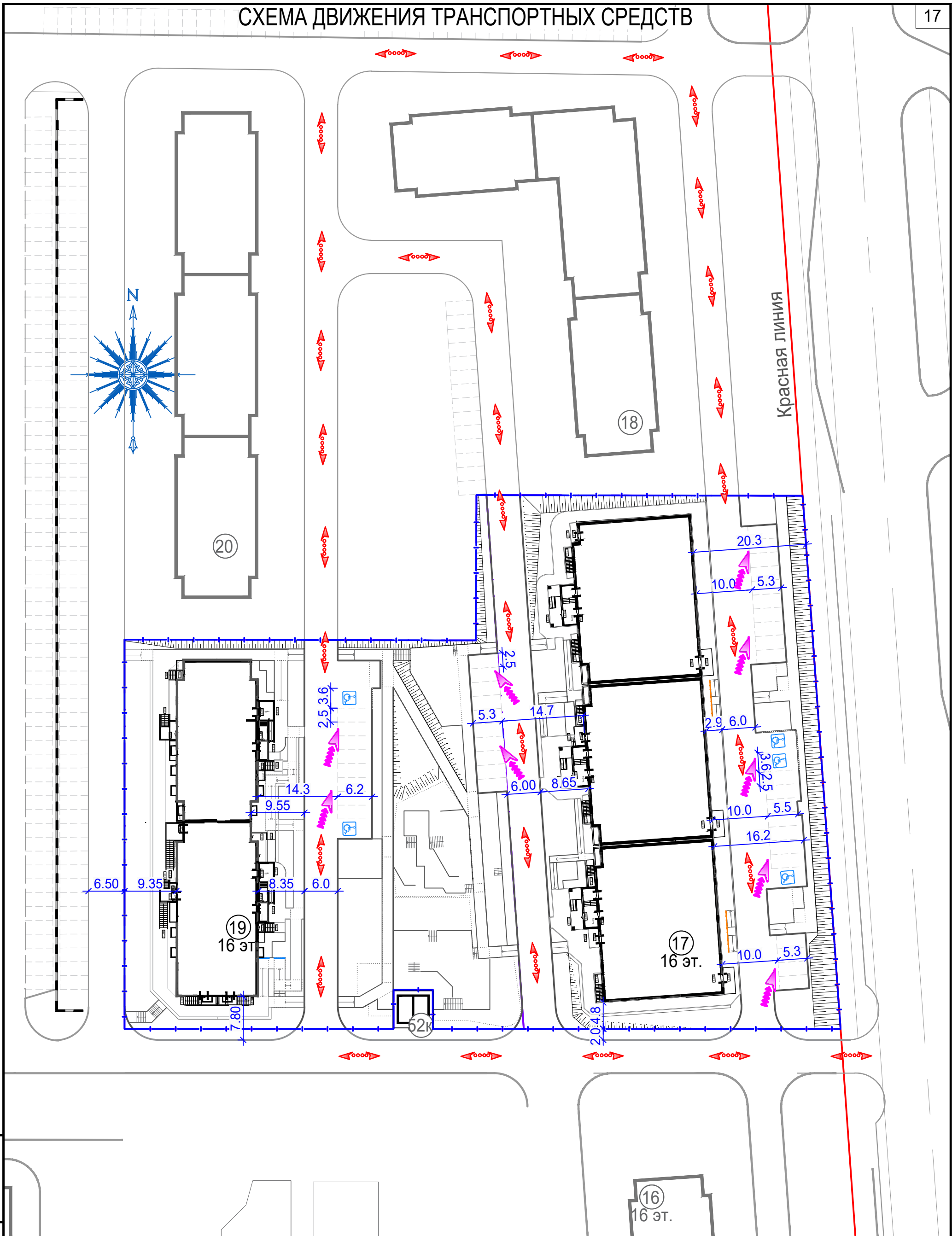
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемая кабельная канализация связи
- Светильник консольный на опоре
- Кабельная линия сети уличного освещения
- Кабельная линия 0,4кВ
- Сеть канализации бытовой
- Сеть канализации ливневой
- Сеть водопровода
- Пожарные гидранты
- Дождеприемный колодец
- Сеть теплоснабжения
- Лоток водоперепускной (см. лист 3)
- Подпорная стена высотой от 1 метра с пешеходным ограждением выстой 1 метр
- Бетонный цоколь высотой до 0,5м

Примечание:  
1. Данный лист см. совместно с листом 2.

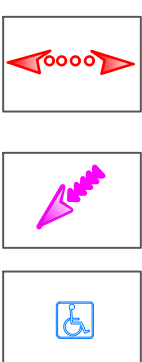
<b>210911-ПЗУ</b>				
Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23.47.0118055:11880 в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2-й этап строительства				
1	-	зам. 86.23	06.23	Разработал Ткаченко 06.23 Рук. гр. ГП Макаренко 06.23
ГИП Ещенко 06.23				Сводный план инженерных сетей М 1:500
Н.Контроль Харгай 06.23				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия П	Лист 6
АО "ПИ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"				Листов

Имен. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №



Инва. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Направление движения пожарной, специальной техники, автотранспорта жильцов и офисных работников

Направление заезда личного автотранспорта на автостоянки

Парковочные места для МГН

1	-	зам.	86-23	06.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Ткаченко				06.23
Рук. гр. ГП	Макаренко				06.23
ГИП	Ещенко				06.23
Н.Контроль	Хагай				06.23

210911-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:11880 в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2-й этап строительства

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	7	

Схема движения транспортных средств

АО "ПИ  
"АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с КН 23:47:0118055:11880 (10 407 м<sup>2</sup>)
- Красная линия
- Место допустимого размещения здания (линия регулирования застройки)
- Границы этапов строительства

Примечание:

1. Чертежи генерального плана разработаны на топографической основе в масштабе 1:500, представленной заказчиком.
2. Система высот Балтийская. Система координат МСК-23.
3. Разбивка осей проектируемых жилых домов произведена в координатах, которые сведены в ведомость координат пересечения осей (см. данный лист).
4. Разбивка осей проездов произведена линейно от осей проектируемых жилых домов. Разбивка дорожек и площадок произведена линейно от осей проездов.
5. Радиусы кривых - 6.0м, кроме указанных. Ширина отстки у здания - 1,5м (укл.30%). Ширина дорожек и тротуаров - 2.0м, кроме указанных.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ОСЕЙ ЛИТЕРА 19 система координат МСК-23

Номер точки	Блокир. оси	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
		Х	У			
1	1-А	438808.81	1282986.35	0° 0' 0"	60.49	2
2	1-Г	438869.30	1282986.35	90° 0' 0"	14.46	3
3	2-Г	438869.30	1283000.81	180° 0' 0"	60.49	4
4	2-А	438808.81	1283000.81	270° 0' 0"	14.46	1

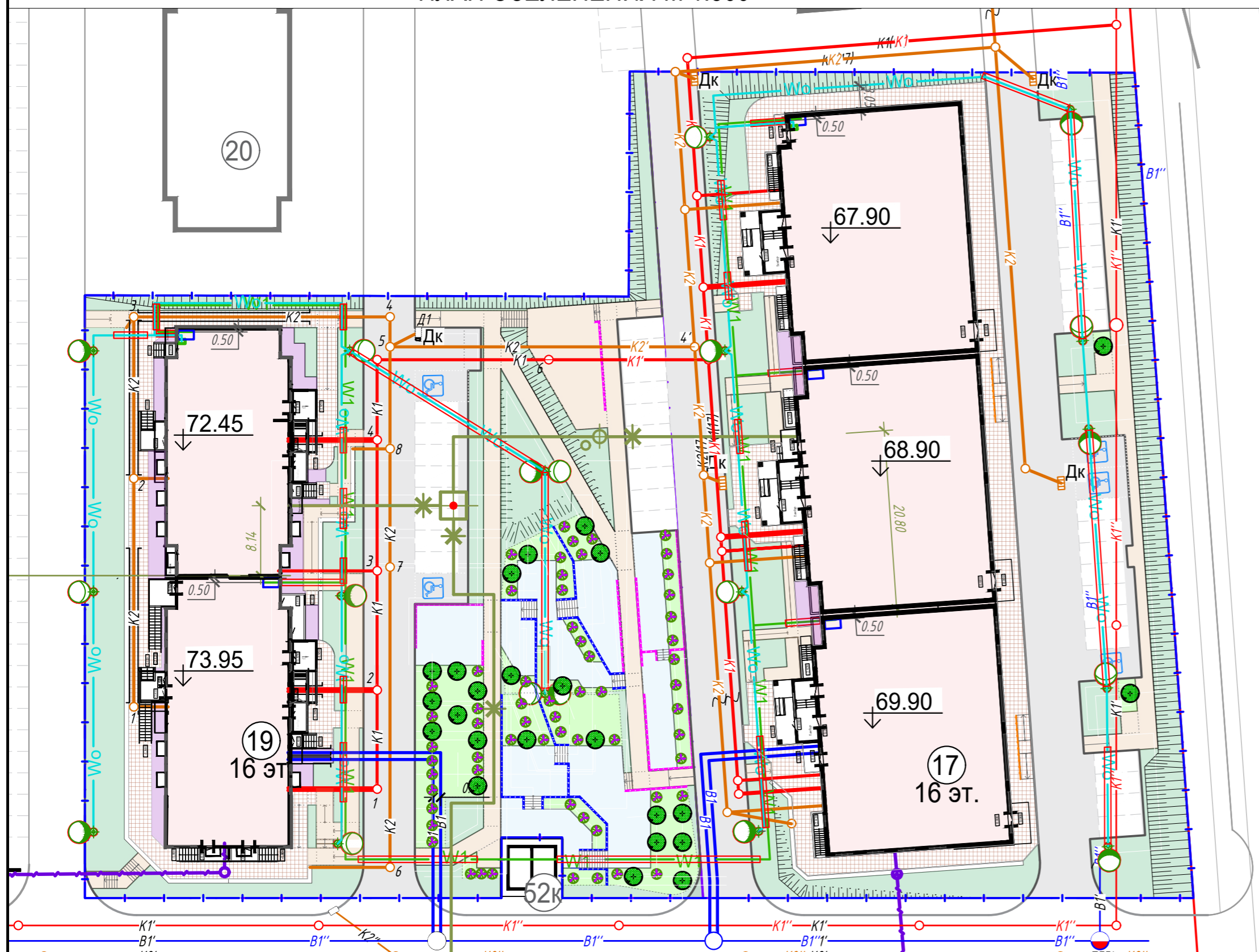
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ОСЕЙ ЛИТЕРА 17 система координат МСК-23

Номер точки	Блокир. оси	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
		Х	У			
5	1-А	438807.96	1283063.56	356° 0' 0"	86.08	6
6	1-Е	438893.83	1283057.56	86° 0' 0"	20.89	7
7	4-Е	438895.29	1283078.40	176° 0' 0"	86.08	8
8	4-А	438809.42	1283084.40	266° 0' 0"	20.89	5

210911-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:11880 в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2-й этап строительства						
1	-	зам. 86-23	06.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата		
Разработал	Ткаченко			06.23	Схема планировочной организации земельного участка	
Рук. гр. ПП	Макаренко			06.23	Стадия	Лист Листов
					П	8
ГИП	Ещенко			06.23	Разбивочный план М 1:500.	
Н.Контроль	Харай			06.23	План закордированных точек М 1:500	
					АО "ПИ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

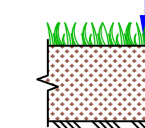
Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст лет	Количество, шт	Примечание
1	Деревья	- / -	24	с комом 0.5x0.5x0.4
2	Кустарники	- / -	61	без кома
	Озеленение по участку по участку землепользования, м <sup>2</sup>	-	2454.29	см. прим. 6
	- озеленение площадок (газон на ровных участках), м <sup>2</sup>			
	- озеленение откосов и наклонных поверхностей, м <sup>2</sup>			

Примечание:

1. Данный лист см. совместно с листом ПЗУ-2, 3.
2. Устройство газонов производить с подсыпкой плодородного грунта толщиной 0.20м по участку.
3. Посадку деревьев и кустарников производить с добавлением 100% плодородного грунта.

**Газон**

Плодородный грунт с посевом трав - 0.20м  
Уплотненный грунт



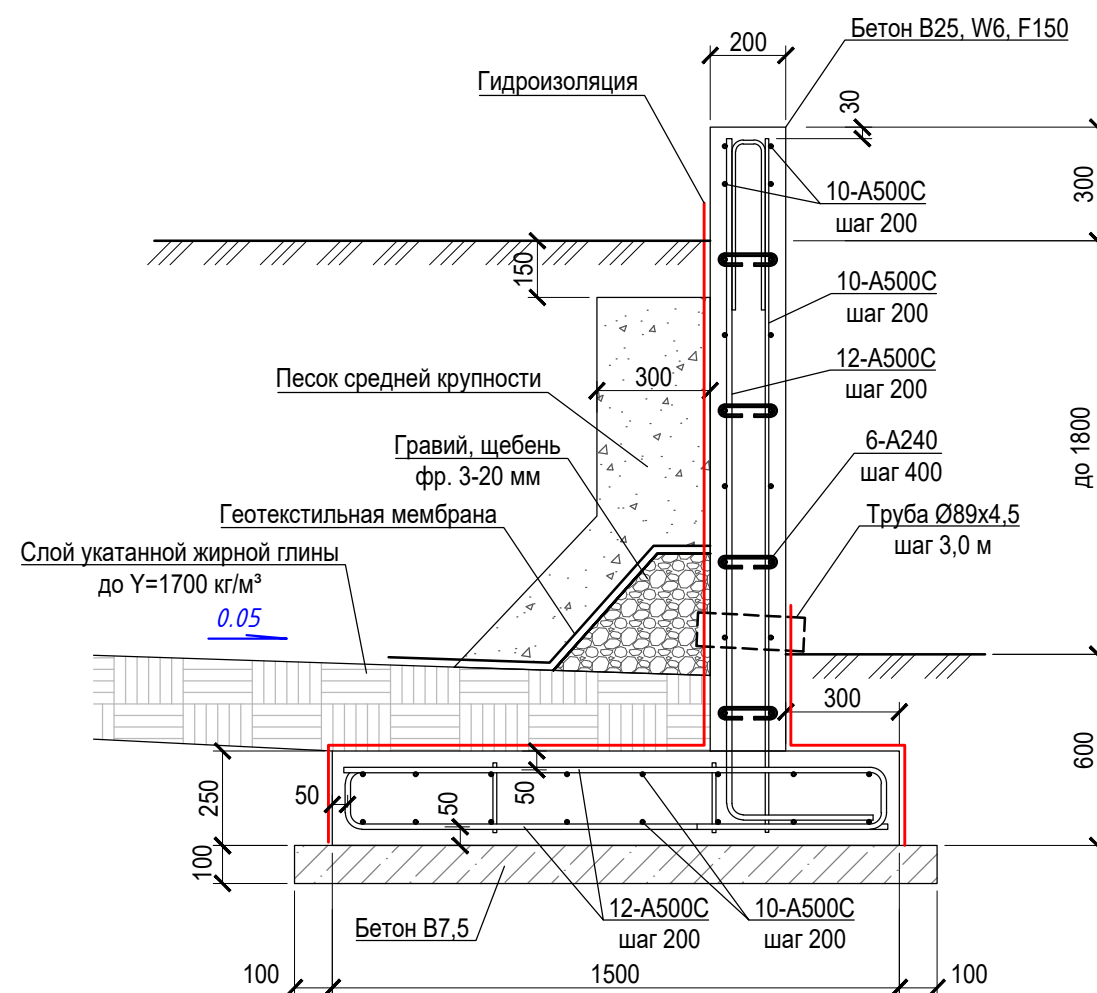
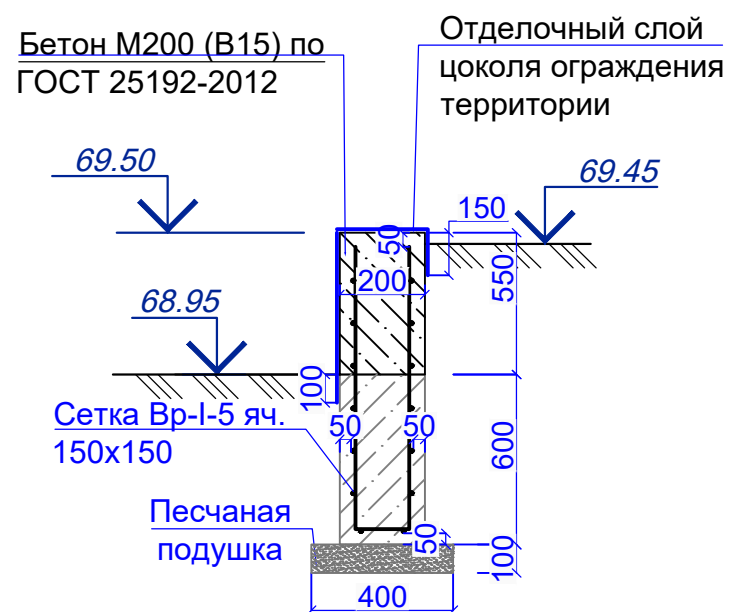
Ивл. № подл. Подпись и дата Взамин инв. №

210911-ПЗУ						
1	-	нов.	86-23	06.23	Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:11880 в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2-й этап строительства	
Разработал	Ткаченко			06.23	Схема планировочной организации земельного участка	
Рук. гр. ГП	Макаренко			06.23		
ГИП	Ещенко			06.23	П	
Н.Контроль	Харай			06.23		
План озеленения М 1:500					Лист	9
					Листов	
					АО "ПИ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"	

Подпорная стена в местах перепада высот от 1,0м до 1,8м

Бетонный цоколь в местах перепада высот до 0,5м

1 - 1 (4)



Инва. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						<b>210911-ПЗУ</b>			
						Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:11880 в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2-й этап строительства			
1	-	нов.	86-23	06.23					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Климочко			06.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Касперович			06.23		П	20	
ГИП		Ещенко			06.23				
Н. контр.		Хагай			06.23	Сечение подпорных стен	АО "ПИ "Анапагражданпроект"		



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории площадью -374,943 м<sup>2</sup>
- Красные линии
- Номер объекта капитального строительства
- Территория зеленых насаждений общего пользования
- Территория памятников археологии

\* - приведенные показатели будут уточняться на дальнейших стадиях проектирования;  
 \*\* - для жилых домов со встроенно-пристроенной автостоянкой и эксплуатируемой кровлей, размещаемых на рельефе с выраженным уклоном участка, с учетом невозможности определения параметров заглубления подземной части этих сооружений, принято, что все этажи встроенно-пристроенной автостоянки ниже отн. 0.000 относятся к подземным этажам, у которых планировочная отметка чистого пола может быть расположена выше уровня земли и наружных стен.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение зданий и сооружений	Этажность	Количество *, шт		Площадь *, м <sup>2</sup>		Населения чел.	
			квар-тир	здания	застройки	общая	здания	всего
<b>Жилые здания</b>								
1	Многоэтажный жилой дом с автостоянкой	18	1	384	6300	17300	577	
2	Многоэтажный жилой дом	16	1	288	1250	13050	435	
3	Многоэтажный жилой дом	16	1	272	1350	14300	477	
4	Многоэтажный жилой дом с автостоянкой **	22	1	148	3200	8500	283	
5	Многоэтажный жилой дом с автостоянкой **	22	1	148	3200	8500	283	
6	Многоэтажный жилой дом	16	1	174	900	8296.76	277	
8	Многоэтажный жилой дом	16	1	238	1340	12171.46	406	
9	Многоэтажный жилой дом	16	1	190	950	8922.18	297	
10	Многоэтажный жилой дом	16	1	254	2100	12673.9	422	
11	Многоэтажный жилой дом с автостоянкой **	22	1	150	3200	8500	283	
12	Многоэтажный жилой дом с автостоянкой **	22	1	150	3200	8500	283	
13	Многоэтажный жилой дом с автостоянкой **	22	1	150	3200	8500	283	
14	Многоэтажный жилой дом с автостоянкой **	22	1	150	3200	8500	283	
15	Многоэтажный жилой дом	16	1	192	950	9120	304	
16	Многоэтажный жилой дом	16	1	272	1300	13050	435	
17	Многоэтажный жилой дом	16	1	255	2050	12526.8	418	
18	Многоэтажный жилой дом	16	1	287	1470	14100	470	
19	Многоэтажный жилой дом	16	1	192	950	9104.49	303	
20	Многоэтажный жилой дом	16	1	256	1350	13638	455	
21	Многоэтажный жилой дом	16	1	332	1850	17900.88	597	
22	Многоэтажный жилой дом	16	1	191	930	8824.15	294	
23	Многоэтажный жилой дом	16	1	366	1850	17864.79	595	
24	Многоэтажный жилой дом	16	1	272	1350	13633	454	
25	Многоэтажный жилой дом	16	1	269	1390	13430.22	448	
26	Многоэтажный жилой дом	16	1	270	1390	13420.74	447	
27	Многоэтажный жилой дом	16	1	269	1390	13430.22	448	
Итого жилых:				6119	51610	307757.590000	10259	
<b>Общественные здания и сооружения</b>								
28	Дошкольное учреждение на 240 мест	2	1	240	2000	5000		
29	Дошкольное учреждение на 240 мест	2	1	240	2000	5000		
30	Школа на 1550 мест	3	1	1550	9780	30100		
31	Поликлиника на 750 посещений в смену	3	1	750	4300	13900		
33-36	Здания общественного назначения	1-3	4	-	2200	3800		
38	Спортивный зал, бассейн	2	1	-	1850	3300		
39	Объект розничной торговли с помещениями для размещения музыкальной школы	3	1	-	2800	6600		
40	Спортивный зал, бассейн	2	1	-	1850	3300		
37,41, 43,45	Многоуровневая автостоянка	-	4	500	2100 x 4=8400	15300 x 4=61200		
42	Многоуровневая автостоянка	-	1	327	1400	10900		
46,48,	2х-уровневая автостоянка	-	2	107+148=255	2600	-		
46a	КНС (Б.с.)	-	1	-	93	90		
46b	КНС (Л.с.)	-	1	-	5.0	-		
46b	ТП 10/0,4	-	1	-	70	65		
49	Насосная, резервуары	-	1	-	722	4.0		
52 а-т	ТП	-	16	-	25 x 16=400	400		
53	Автомойка	-	1	-	95	90		
54	Гаражные боксы	-	30	-	720	-		

220502-ППТ.2.2.ГЧ

Проект планировки и проект межевания территории Южной части города Новоросси́йск в границах земельных участков, расположенных по адресу согласно ориентира: город Новоросси́йск, село Мысхако, район массива "Ударник" общей площадью 37.5 га

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Москаленко		11.22	Графическая часть Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	ППТ	5
Проверил		Межера		11.22			
ГИП		Ильяшенко		11.22	Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М1:3000	АО "ПИ "Анапагражданпроект"	