

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новокасимово"		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5257151843		
Вид экономической деятельности	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300 16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	188653, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, д Касимово, ул Цветочная, д. 8, кв. 43		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	73 743	116 164	42 368
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	87 966	296 893	-
	в том числе: Строительство ЖК "Новокасимово" по 214-ФЗ		87 966	296 893	-
	Итого по разделу I	1100	161 719	413 067	42 378
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	29 477	1 035	69 376
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	803	761	205
	Дебиторская задолженность	1230	18 564	272 150	37 068
	в том числе: Заключенные ДДУ по 214-ФЗ		5 490	258 647	15 110
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 000	5 000	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	807	17	7 359
	Прочие оборотные активы	1260	230	96	77
	Итого по разделу II	1200	94 880	279 059	119 085

	БАЛАНС	1600	256 599	692 126	161 463
--	--------	------	---------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 269)	(23 655)	(5 355)
	Итого по разделу III	1300	(12 259)	(23 645)	(5 345)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	206 799	371 265	143 712
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	206 799	371 265	143 712
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 087	4 150	2 390
	Кредиторская задолженность	1520	53 482	81 709	5 596
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 490	258 647	15 110
	в том числе: Расчет по ДДУ объект "Новокасимово"		5 490	258 647	15 110
	Итого по разделу V	1500	62 059	344 506	23 096
	<b>БАЛАНС</b>	1700	256 599	692 126	161 463

Руководитель


  
(подпись)

Махов Сергей Леонидович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новокасимово"</b>	ИНН	5257151843		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	61 448	-
	Себестоимость продаж	2120	(42 428)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 020	-
	Коммерческие расходы	2210	(577)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 880)	(238)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 563	(238)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	275	-
	Прочие расходы	2350	(3 798)	(605)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 040	(843)
	Налог на прибыль	2410	(1 654)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 654)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 386	(843)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 386	(843)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Махов Сергей Леонидович

(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.