

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новокасимово"</b>	ИНН	<b>5257151843</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>188653, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, д Касимово, ул Цветочная, д. 8, кв. 43</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "БК АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>9726047118</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1237700409748</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 164	42 368	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	296 893	-	-
	в том числе: Строительство ЖК "Новокасимово" по 214-ФЗ		296 893	-	-
	Итого по разделу I	1100	413 067	42 378	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 035	69 376	10 953
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	761	205	142
	Дебиторская задолженность	1230	272 150	37 068	8 934
	в том числе: Заключенные ДДУ по 214-ФЗ		258 647	15 110	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	5 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17	7 359	32
	Прочие оборотные активы	1260	96	77	-
	Итого по разделу II	1200	279 059	119 085	20 061

	<b>БАЛАНС</b>	1600	692 126	161 463	20 061
--	---------------	------	---------	---------	--------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 655)	(5 355)	(1 220)
	Итого по разделу III	1300	(23 645)	(5 345)	(1 210)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	371 265	143 712	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	371 265	143 712	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 150	2 390	19 636
	Кредиторская задолженность	1520	81 709	5 596	1 635
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	258 647	15 110	-
	в том числе: Расчет по ДДУ объект ЖК "Новокасимово"		258 647	15 110	-
	Итого по разделу V	1500	344 506	23 096	21 271
	<b>БАЛАНС</b>	1700	692 126	161 463	20 061

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Махов Сергей Леонидович**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 01 7A 96 D0 00 66 B0 8C 93 40 2B 74 CF 4C C2 D7 DE	22.03.2024 15:28:15	Сертификат: 06 15 97 10 DB D6 7F CC 31 BE E2 26 FE 03 CD 07	23.03.2024 5:33:44
Владелец: МАХОВ СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОКАСИМОВО", ДИРЕКТОР	Действителен: с 22.08.2023 по 22.11.2024	Владелец: Шульпина Людмила Федоровна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции	Действителен: с 07.12.2023 по 01.03.2025

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новокасимово"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5257151843</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(593)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(593)
	Коммерческие расходы	2210	(5 487)	-
	Управленческие расходы	2220	(737)	(183)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 224)	(776)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15	149
	Прочие расходы	2350	(12 091)	(3 500)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 300)	(4 127)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 300)	(4 127)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 300)	(4 127)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Махов Сергей Леонидович**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.


 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

22.03.2024 15:28:15

Сертификат: 01 7A 96 D0 00 66 B0 8C 93 40 2B 74 CF 4C C2 D7 DE

Владелец: МАХОВ СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ООО  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"НОВОКАСИМОВО", ДИРЕКТОР

Действителен: с 22.08.2023 по 22.11.2024

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

23.03.2024 5:33:44

Сертификат: 06 15 97 10 DB D6 7F CC 31 BE E2 26 FE 03 CD 07

Владелец: Шульпина Людмила Федоровна, МЕЖКРАЙОННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник  
инспекции

Действителен: с 07.12.2023 по 01.03.2025