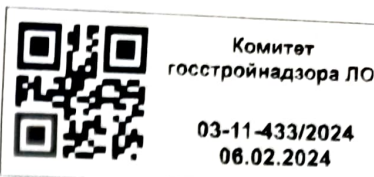


ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
СТРОИТЕЛЬСТВА



д. Касимово
(место составления)

"19" января 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный застройщик «Новокасимово»
(наименование юридического лица,

ОГРН 1155257005034 от 18.06.2015, ИНН 5257151843,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;
164520, Архангельская обл., г. Северодвинск ул. Профсоюзная д.10, пом. 10,

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица
тел./факс: (8184) 56-55-28, info@smk29.ru

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, шифр проекта ТХ-4»
(наименование объекта капитального

Площадь: 9244,54 кв.м; площадь застройки: 2677,0 кв.м; кол-во этажей: 5; высота: 15,4 м;

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительный объем: 38211,27 куб.м

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Касимово, участок 47:07:0485001:1662

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

№ 47-07-147-2023 от 31.10.2023 выдано Комитетом государственного строительного надзора

(номер и дата выдачи,

и государственной экспертизы Ленинградской области

кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 47-2-1-3-083874-2022 от 30.11.2022 выдано ООО «Экспертная группа «Союз»

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу
проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения,
внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы
проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности
объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной
документации

(номер и дата выдачи,

06.02.2024

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции 26.01.2024

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции 28.11.2025

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	15.02.2024
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	31.08.2024
Монтаж конструкций надземной части	31.08.2025
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	31.10.2025
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	30.09.2025
Монтаж инженерных систем и оборудования	28.11.2025

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

1. ООО «Канстрой Северо-Запад», выписка № 2902072769-20230330-1550 от 30.03.2023 г., выдано саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей»

2.

3.

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Директор ООО СЗ «Новокасимово»

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.

(при наличии печати)

(подпись)

Махов С.Л.

(фамилия, инициалы)

Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>		ТХ-4_Разрешение_на_строительство.pdf 1,65 МБ
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка		Раздел ПД №1.1.ПЗ.pdf 37,0 МБ Раздел ПД №1.2 СП.pdf 8,0 МБ
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>		Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf 14,0 МБ
2.3	Архитектурные решения <*>		Раздел ПД №3 АР.pdf 22,0 МБ
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>		Раздел ПД №4 КР.pdf 13,0 МБ Раздел ПД №4.1 КР.Р.pdf 13,0 МБ
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>		Раздел ПД №5.1 ИОС1.pdf 13,0 МБ Раздел ПД №5.2 ИОС2.pdf 18,0 МБ Раздел ПД №5.3 ИОС3.pdf 20,2 МБ Раздел ПД №5.4

			ИОС4.pdf 22,2 МБ Раздел ПД №5.5 ИОС5.pdf 13,4 МБ Раздел ПД №5.6. ИОС6.pdf 13,5 МБ
2.6	Проект организации строительства		Раздел ПД №6 ПОС.pdf 10,4 МБ
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		Раздел ПД №8 ООС.pdf 38,4 МБ
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		Раздел ПД №9 ПБ.pdf 13,3 МБ
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>		Раздел ПД №10 ОДИ.pdf 10,7 МБ
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>		Раздел ПД №10.1 ЭЭ.pdf 8,5 МБ
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>		Раздел ПД №10 ОДИ.pdf 10,7 МБ
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>		Раздел ПД №12.1 НПКР.pdf 8,2 МБ Раздел ПД №12.2 ТБЭ.pdf 8,5 МБ
2.15	Проект полосы отвода <***>		
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>		
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>		

2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		ТХ-4_Акт_красные_линии.pdf
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	в 3 экз. на 194 листах	
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		ТХ-4 Положительное заключение негос. Экспертизы.pdf 2,2 МБ
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>		

Директор ООО СЗ «Новокасимово»

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.

(при наличии печати)

(подпись)

Махов С.Л.

(фамилия, инициалы)

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<***> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.