



Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "СУ"СМК"
164520, Россия, Архангельская область, г. Северодвинск,
Профсоюзная улица, д.10, помещение 10
СРО №0184 от 09 ноября 2017г

Многоквартирный жилой дом, шифр проекта ТХ-4 по адресу
Ленинградской область, Всеволожский район,
Агалатовское сельское поселение, д. Касимово

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

53-ПЗУ

Том 2

2022



Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик «СУ»СМК"
164520, Россия, Архангельская область, г. Северодвинск,
Профсоюзная улица, д.10, помещение 10
СРО №0184 от 09 ноября 2017г

Многоквартирный жилой дом, шифр проекта ТХ-4 по адресу
Ленинградской область, Всеволожский район,
Агалатовское сельское поселение, д. Касимово

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

53-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



Махов С.Л.




Изосимин В.М.

2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
53-ПЗУ.С	Содержание тома	Стр. 2
53-СП	Состав проектной документации	Выпускается отдельным томом
53-ПЗУ.ГЧ	<u>Текстовая часть</u>	
	1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр. 4
	2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	Стр. 5
	3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	Стр. 6
	4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр. 7
	5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр. 8
	6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр. 9
	7 Описание решений по благоустройству территории	Стр. 10
	8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	Стр. 12
Лист 10	<u>Лист регистрации изменений</u>	Стр. 13
52-ПЗУ.ГЧ	<u>Графическая часть</u>	Стр. 14

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

53-ПЗУ.С					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
	Разработал	Кокшарова			07.22
	Н. контр.	Пантелеева			07.22
	ГИП	Изосимин			07.22
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО "Специализированный застройщик "СУ "СМК"					

Лист 1	План организации земельного участка. М 1:500	Стр. 14
Лист 2	Ситуационный план. Разбивочный план. М 1:500	Стр. 15
Лист 3	Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Конструкции покрытий. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость элементов озеленения.	Стр. 16
Лист 4	План земляных масс. М 1:1000.	Стр. 17
Лист 5	План организации рельефа. М 1:500.	Стр. 18
Лист 6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	Стр. 19

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

53-ПЗУ.С

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении исследуемая территория расположена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район Агалатовское сельское поселение, д. Касимово, Касимово-1, уч.2,

Кадастровый номер участка: 47:07:0485001:1662;

Земельный участок под размещение многоквартирного граничит:

- со стороны севера и запада с неосвоенными земельными участками, зарезервированными под застройку;
- с восточной - Цветным проездом, жилой застройкой.
- с южной стороны - улицей местного значения - ул. Цветочная.




Рельеф участка изрытый, имеются котлованы и отвалы. Перепад высотных отметок по участку с востока на запад по ул. Цветочной составляет 3,0м (72.5 -69.5м в Балтийской системе высот)

Физико-геологические процессы представлены сезонным промерзанием и возможным морозным пучением грунтов активной зоны.

Климат рассматриваемой территории переходный от морского к континентальному, с преобладающими свойствами морского с неустойчивым режимом погоды. Средняя температура июля составляет +18.6 С, января -6,5 С. Среднее годовое количество осадков -760 мм. Продолжительность устойчивого снежного покрова 154 дня. Средняя высота снежного покрова -0,70м. Глубина промерзания грунтов средняя -0,67м, максимальная -1,6м. Преобладающими в году являются ветры западного, юго-западного направлений. Среднегодовая скорость ветра - 2,4-2,6 м/с

В соответствии с климатическим районированием страны для строительства (СП 131.13330.2020, Приложение А «Строительная климатология») территория относится к строительно-климатическому району II-B.

По характеру и степени увлажнения участок относится к 2 (второму) типу местности согласно табл. В1, приложение В СП 34.13330.201

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	53-ПЗУ.ТЧ								
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Кокшарова		07.22	Текстовая часть	П	1	10	
			Н. контр.	Пантелеева		07.22		ООО "Специализированный застройщик "СУ "СМК"			
			ГИП	Изосимин		07.22					

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с санитарной классификацией (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), проектируемое здание не относится к объектам, от которых следует назначать границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

53-ПЗУ.ТЧ

Лист
2

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

1. Территориальная зона ТЖ-4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);

2. Установлен градостроительный регламент;

3. Решения по планировочной организации участка приняты в соответствии с требованиями:

- ГПЗУ № РФ 47-4-04-2-01-2020-0716 от 28.10.2020 года.
- Градостроительного кодекса РФ и СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Агалаковское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;
- Технического задания заказчика;
- Технических условий, выданных сетевыми организациями Агалатовским сельским поселением;

Процент застройки в границах участка - 28%. Размещение проектируемого здания выполнено с учетом допустимых отступов от границ участка;

Ориентация здания на генплане обеспечивает нормативную инсоляцию жилых помещений в соответствии со СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания территорий" - не менее 2 ч. 30 мин в день.

В проекте выполнен расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.

Размеры машинно-места приняты в соответствии с п. 5.1.5 СП 113.13330.2012:

Для выполнения требований Федерального закона №123-ФЗ "Технический регламент о пожарной безопасности" и в соответствии с СП 4.13130.2013 предусмотрены следующие решения:

- исключена рядовая посадка деревьев вдоль фасадов здания;
- обеспечен подъезд пожарных автомобилей

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

53-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь (м ²)		Законодательные и нормативные требования и ограничения
		в границах участка	в границах устройства проезда **	
1	Площадь участка	9436.0	432.1	
2	Количество квартир / Расчетное кол-во человек	152 шт./ 231 чел.		30 кв.м на человека РНГП Ленинградской обл. п.3.1.4 6917.78 / 30 = 231
3	Площадь застройки	2677.0	-	
4	Площадь отмостки	340.0*	-	
5	Площадь проездов (в т.ч. площадь парковки)	3054.0	149.4**	
6	Площадь тротуаров, дорожек	880.0*	154.0**	
7	Стоянки а/машин - в т.ч. для инвалидов – 8м /мест	82 м/м		81 м/мест (350 машин на 1000 чел. в Зоне "Б" РНГП Ленинградской обл. п 3.3)
8	Площадь озеленения	1765.0	128.7**	1155.0 м ² (Кол-во человек × 5 м ² МНГП Ленинградской обл. п.2.6.10)
9	Площадь площадок, в т.ч.	720.0	-	
	- детская площадка	167.0	-	161.7 м ² Кол-во человек × 0,7 МНГП Ленинградской обл. п.2.6.10
	- площадка для отдыха взрослого населения	24.0	-	23.1 м ² Кол-во человек × 0,1 МНГП Ленинградской обл. п.2.6.10
	- площадка для мусороконтейнеров - площадка для чистки домашних вещей	16*** 31.0	-	46.2 м ² Кол-во человек × 0,2 МНГП Ленинградской обл. п.2.6.10
	- площадка для занятий физкультурой	468.0	-	462.0 м ² Кол-во человек × 2,0 МНГП Ленинградской обл. п.2.6.10
	- площадка для собак	30.0		23.1 м ² Кол-во человек × 0,1 МНГП Ленинградской обл. п.2.6.10

* Отмостка площадью 35.0 м², тротуар площадью 59.0 м² расположены под зданием, в сквозном проходе.

** Мероприятия для организации въезда-выезда с придомовой территории выполняются при строительстве проезда.

*** Площадь площадок для мусороконтейнеров учтена в площади проезда

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

53-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектом предусматривается вертикальная организация рельефа, выравнивание и подсыпка грунта. Проектные отметки исключают воздействия паводковых вод.

Геологических процессов, оказывающих отрицательное воздействие на состояние территории застройки, нет. Для устранения или уменьшения техногенного воздействия застройки на природные условия предусматриваются предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальная плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади;
- проезды, тротуары имеют твердое покрытие, способствующее правильному отводу поверхностных вод;
- организация рельефа, обеспечивающая отвод стоков по твердым покрытиям проездов и тротуаров на Проектируемый проезд;

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

53-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

За отметку 0,000 принят пол первого этажа проектируемого здания и соответствует абсолютной отметке 72.90 в Балтийской системе высот.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории, которая обеспечивает отвод поверхностных вод с территории в пониженные места рельефа, с дальнейшим отводом городскую сеть ливневой канализации путем организации приемных ливневых колодцев в местах сбора вод проезжей части Проектируемого проезда (предусмотрено в проекте планирования проездов и наружных сетей Касимово 1)

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено в границах участка в увязке с прилегающими улицами и проездами.

Организация въезда-выезда с придомовой территории выполняется при строительстве проезда.

Для организации проезда для пожарных машин с южной стороны предусматривается устройство георешетки по существующему газону, без устройства площадок, тротуаров и проездов с твердым покрытием (плитка, асфальтобетон).

Благоустройство территории многоквартирного дома включает в себя следующие мероприятия:

- Организация внутриворового проезда без возможности паркования.
- Покрытие проезда -асфальтобетон, ширина проезда 4.2м;
- Организация площадок для отдыха взрослых, площадки для чистки вещей, площадки для выгула собак, устройство физкультурной площадки и площадки для игр детей, с установкой ограждения по периметру. Площадки оборудуются необходимым количеством малых форм. Принятые в проекте малые формы могут заменяться на аналог.
- Организация пешеходного движения, в том числе движения маломобильных групп населения. Покрытие тротуаров -бетонная плитка, ширина 2.0м
- Организация входов в здания, не препятствующих движению маломобильных групп населения.
- Организация освещения территории;
- Организация движения пожарной техники: Проезд пожарных машин предусмотрен по асфальтобетонному покрытию, с южной стороны проезд состоит из газона, укрепленного газонной решеткой ECORASTER E50 (нагрузка 20.6 т на ось, Сертификат соответствия РОСС.RU.НВ 61.Н22027 №0570585, производитель ООО "Экогерус" г. Москва, или аналог) с растительным субстратом и смесями трав шириной 4,5м.
- Организация озеленения территории. Предусматривается озеленение всех свободных от застройки покрытий участков путем устройства газонов с засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га, посадки деревьев и кустарника. Расположение элементов озеленения принято с учетом разрывов от подземных коммуникаций и стен зданий
- Организация стоянок временного хранения автомобилей:
- Предусмотрена стоянка на 50 м/мест и 32 м/места с западной и восточной стороны. Расстояние от окон до стоянки автомашин вместимостью 50м/мест -15м (п.2.3.30 МНГП Ленинградской обл.) Расстояние от стоянки 32 м/мест принято согласно прим.3 п.2.3.30 МНГП Ленинградской обл.: "Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции."

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

53-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Расчет расстояния от окон здания до стоянки автомашин вместимостью 32м/места методом интерполяции:

- 10м/мест - 10м.;
- 11-50 м/мест - 15м.:

Расчет по интерполяции:

$$15\text{м}-10\text{м}=5\text{ м} \rightarrow 50\text{ м/мест} - 10\text{м/мест} = 40\text{ м/мест};$$

Следует: разрыв в 5м на 40 м/мест;

Разрыв на 1 м/место: $5\text{м}: 40\text{ м/мест} = 0.125\text{м};$

Нормируемый разрыв на 32 м/мест: $10\text{ м.} (10\text{ м/мест}) + (22\text{м/мест} \times 0.125\text{м}) = 12.75\text{м.}$

В проекте принят разрыв - 12,75м.

Мусороудаление.

Сбор твердых бытовых отходов (ТБО), а также сбор крупногабаритных отходов (КГО) для жилья производится на крытых мусорных площадках.

Расстояние от площадки накопления ТБО не менее 20м и более 100м. (п.4 СП 2.1.3.3684-21).

В проекте принято уменьшение на 25% расстояния от здания до площадки накопления ТБО в соответствии с Приложением №1 СП 2.1.3.3684-21:

1. Предусмотрен навес над площадкой
2. Кратность вывоза отходов - ежедневно;
3. Промывка и дезинфекция контейнеров и площадки:
при t°C +4 и ниже - 1 раз в 20 дней
при t°C +5 и выше 1 раз в 5 дней;
4. Профилактические дератизационные работы - ежемесячно, в летнее время - еженедельно.

В проекте приняты санитарные разрывы 15м и 16.3м от окон здания.

Расчет накопления твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов

	Расчетная ед.	Кол-во расчетных ед.	Норма в год, м ³	Объем в год, м ³	Объем в день, м ³	С учетом Кн ¹ 1,25
Расчет накопления ТБО	1 чел.	231	1,63	376,53	1,03	1,29
Расчет накопления КБО	1 чел.	231	0,3	69,3	0,19	0,237
Смет с твердых покрытий ²	м ²	4767,0	0,01	47,67	0,13	0,163

1 Кн - коэффициент неравномерности заполнения контейнеров.

2 В площадь твердых покрытий включены:

тротуары, проезды, площадка для отдыха взрослых, площадка для чистки, отмостка

Расчет количества мусороконтейнеров:

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

53-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

$1,29+0,237+0,163=1,69 \text{ м}^3$ – количество бытовых отходов:

$0,77 \text{ м}^3$ – объем одного мусороконтейнера;

$1.69/0.77= 2,19$ (3шт.) - количество мусороконтейнеров

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

53-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Въезд на территорию осуществляется с ул. Цветочная по Цветному проезду, далее по Проектируемому проезду.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	53-ПЗУ.ТЧ

Лист
10

Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53-ПЗУ.ТЧ

Экспликация зданий и сооружений

№ по з/п	Наименование	Примечание
1	4-этажный жилой дом	

Примечание:

1. Данный лист см.совместно с л. ПЗУ-3

Условные обозначения

- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | - граница участка | | - ограждение площадок | | - Стоянка автомашин МГН - 5,3x2,5м |
| | - граница благоустройства, выполняемого при строительстве проезда | | - асфальтобетонная отмостка | | - Стоянка автомашин МГН М4 - 6x3,6м |
| | - границы допустимого размещения объекта капитального строительства | | - покрытие бетонными тротуарными плитками тротуаров, дорожек, площадок, отмостки | | - Стоянка автомашин - 5,3x2,5м |
| | - направление движения по участку | | - песчано-гравийное покрытие площадок | | Скв.5
15.0 - геологическая скважина |
| | - направление движения по участку пожарной техники | | - покрытие бетонными тротуарными плитками тротуара для проезда пожарной техники | | - дорожный знак место стоянки 6.14 ГОСТ Р 52290-2004 |
| | - ранее запроектированное благоустройство улиц, проездов квартала | | - укрепленный газон для проезда пожарной техники | | - дорожный знак инвалиды 8.17 ГОСТ Р 52290-2004 |
| | - бордюрный камень БР 100.30.15 проектируемых проездов | | - газон, озеленение территории | | - понижение бордюрного камня |
| | - бордюрный камень БР 100.20.8 проектируемых тротуаров, площадок | | - расстояние от напорной канализации - не действ. | | - вход в подъезд |
| | | | | | - фонари уличного освещения |

Условные обозначения площадок

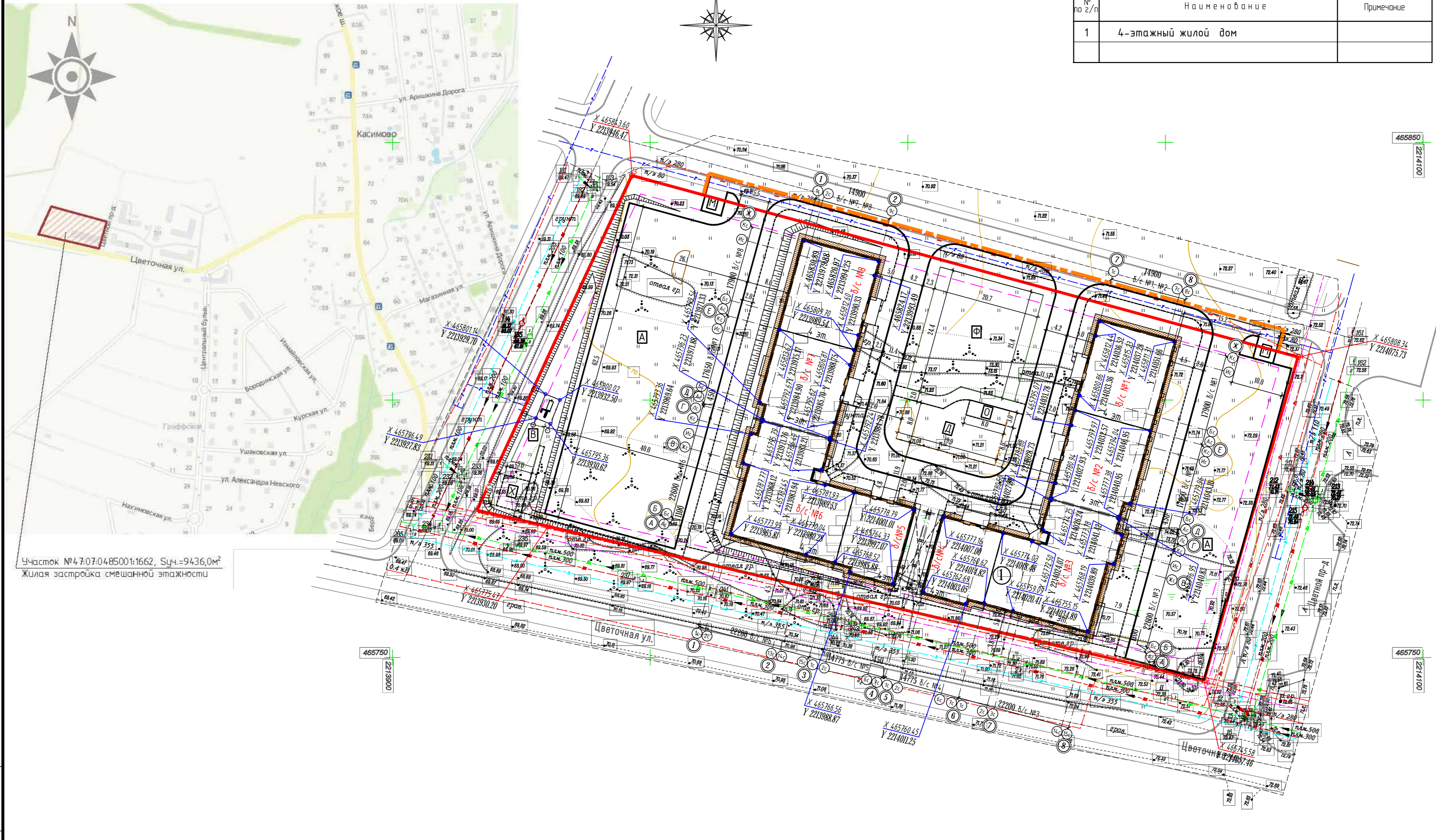
- Детская площадка
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха
- Хозяйственная площадка
- Площадка для мусороконтейнеров
- Стоянка автомашин
- Площадка выгула собак

53-ПЗУ.ГЧ				
Многоквартирный жилой дом, шифр проекта ТХ-4 по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Касимово				
Изм.	Кол.уч	Лист	№вок.	Подпись
Разраб.	Кокшарова			
			Дата	07.22
Нормоконтр.	Власенко		Дата	07.22
ГИП	Изясимин		Дата	07.22
			Стация	Лист
			п	1
			Листов	6
			000 "Специализированный застройщик "СУ "СМК"	

Ситуационный план
 Ленинградская обл. Всеволожский район,
 Агалатовское сельское поселение, д.Касимово.

Экспликация зданий и сооружений

№ по з/п	Наименование	Примечание
1	4-этажный жилой дом	



Примечание:
 1. Условные обозначения см. лист ПЗУ-1

53-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом, шифр проекта ТХ-4 по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Касимово					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.			Кокшарова	<i>[Signature]</i>	07.22
Нормоконтр.	Власенко			<i>[Signature]</i>	07.22
ГИП	Изясимин			<i>[Signature]</i>	07.22
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	6
Ситуационный план. Разбивочный план. М 1:500.				ООО "Специализированный застройщик "СУ "СМК"	

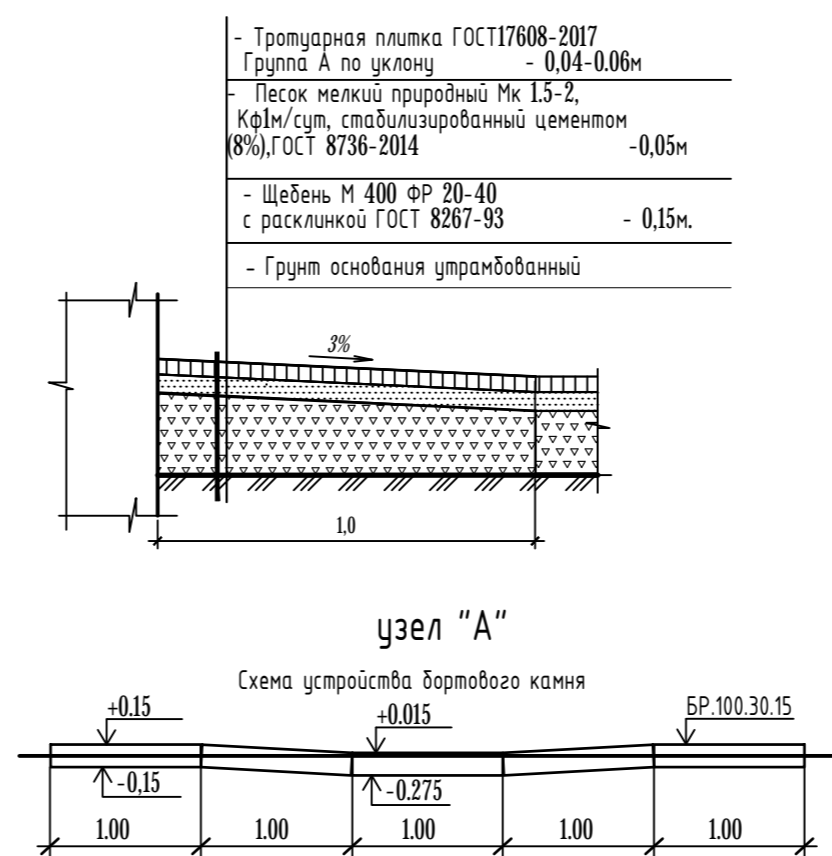
Име.№ подл. Подпись и дата. Взам.лине.№

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2			Примечание
			В границах ЗУ	В границах благоустройства проезда	В границах пожарного проезда	
1	Проезд с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР 100.30.15 l= 568 / 113	A-1	3192.0	149.5		корыто -0,65м
2	Отмостка асфальтобетонная	A-3	305.0			корыто -0,38м
3	Отмостка из бетонной тротуарной плитки	Б-3	35.0			корыто -0,26м
4	Тротуар, дорожки из бетонной тротуарной плитки с бортовым камнем БР 100.20.8 l= 330 / 72	Б-1	880.0	154.0		корыто -0,26м
5	Тротуар усиленный из бетонной тротуарной плитки с бортовым камнем БР 100.20.8 l= 154м	Б-2	9.6	-		корыто -0,48м
6	Укрепленный газон газонной решеткой ECORASTER E50	Г-1	5.6		400.7	корыто -0,49м
7	Площадки из бетонной тротуарной плитки с бортовым камнем БР 100.20.8 l= 30м	Б-1	55.0			корыто -0,26м
8	Площадки с грунто-песчаным покрытием	П-1	665.0			корыто -0,1м

Б-3

(отмостка)



- Тротуарная плитка ГОСТ17608-2017 Группа А по уклону - 0,04-0,06м
- Песок мелкий природный Мк 1,5-2, Кф1м/сут, стабилизированный цементом (8%), ГОСТ 8736-2014 - 0,05м
- Щебень М 400 ФР 20-40 с расклинкой ГОСТ 8267-93 - 0,15м.
- Грунт основания утрамбованный

Ведомость малых архитектурных форм

начало

Поз. на плане	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	"Ксил" Код: 002205	Диван садовый - парковый на металлических ножках	10	
2	"Ксил" Код: 001312	Урна деревянная на ж/б основании	2	
3	"Ксил" Код: 002604	Стол со скамьями и навесом	1	
4	"Ксил" Код: 004290	Песочница комплекс	1	
5	"Ксил" Код: 004192	Карусель	1	
6	"Ксил" Код: 004102	Качалка балансир малая	1	
7	"Ксил" Код: 004125	Качалка на пружине "Вертолетик"	1	
8	"Ксил" Код: 007002	Сетка "Пирамида" малая	1	
9	"Ксил" Код: 006452	Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг"	1	
10	"Ксил" Код: 006459	Рукоход двойной, двухуровневый	1	
11	"Ксил" Код: 006305	Детский спортивный комплекс	1	
12	"Ксил" Код: 006450	Комплекс из двух турников и скамьи	1	
13	"Ксил" Код: 007503	Тренажер	1	
14	"Ксил" Код: 007513	Тренажер	1	
15	"Ксил" Код: 007526	Тренажер	1	
16	"Ксил" Код: 002202	Скамья на металлических ножках	2	
17	Торговая сеть	Стойка для чистки 1000х3000х2000(н)	2	
18	Торговая сеть	Мусорный бак (объем 0,77м3)	3	
19	Торговая сеть	Крытая мусороконтейнерная площадка 2000х3000х2250(н)	2	

Ограждение площадок

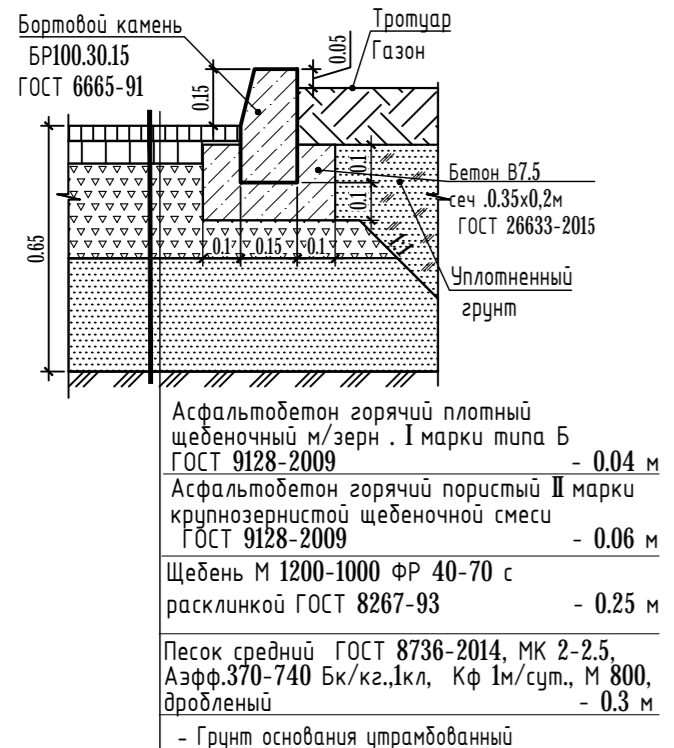
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во п.м	Примечание
20	Пешеходное ограждение, тип 913 000 "Глазбазор"	Панели шириной 2,0м Высота 1.0 м	102,0	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол., шт. в зрелом, в зр. доп. благ	Примечание
Ель	Ель обыкновенная	5-7	1	Посадка с комом
Рб	Рябина обыкновенная	5-7	2	Посадка с комом
Сн	Сосна скрученная североамериканская	5-7	4	Посадка с комом
Св	Сирень венгерская	5-7	2	Посадка с комом
Пз	Пузыреплодник калинолистный (золотистый)	3-5	27/5	Однорядная посадка
Пк	Пузыреплодник калинолистный (диаболо красная)	3-5	21/5	Однорядная посадка
Газон	Газон (травосмесь из расчета 200кг/га)		1889 м.кв / 367 м.кв	Растительный слой 20 см

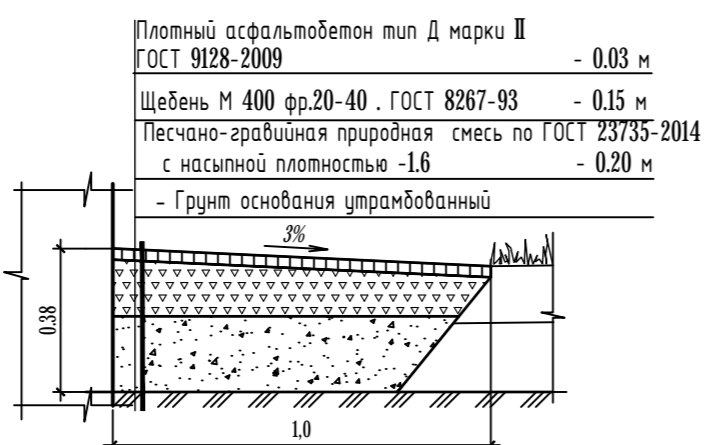
A-1

(проезды, стоянки)



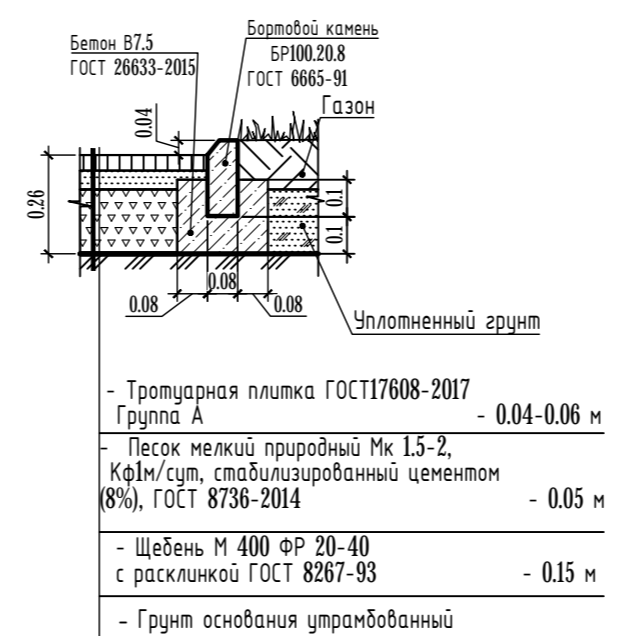
A-3

(отмостка)



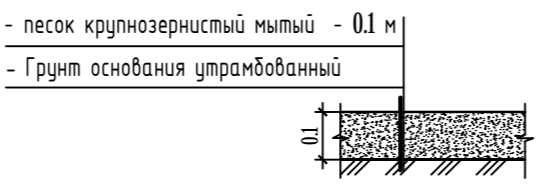
Б-1

(тротуар, дорожки, площадки)



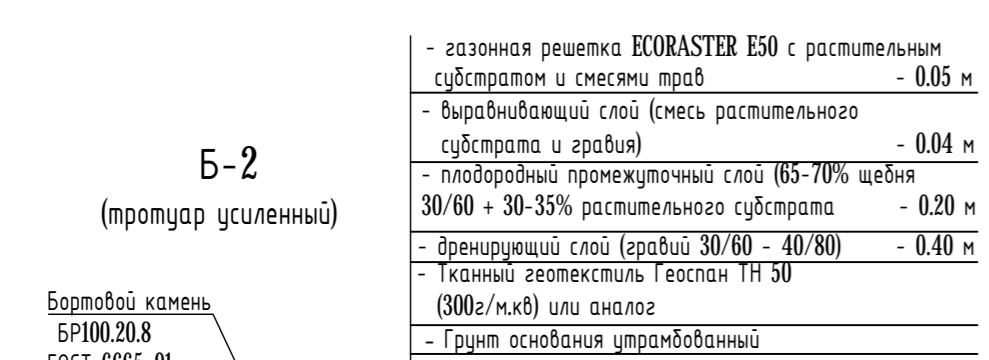
П-1

(площадки)



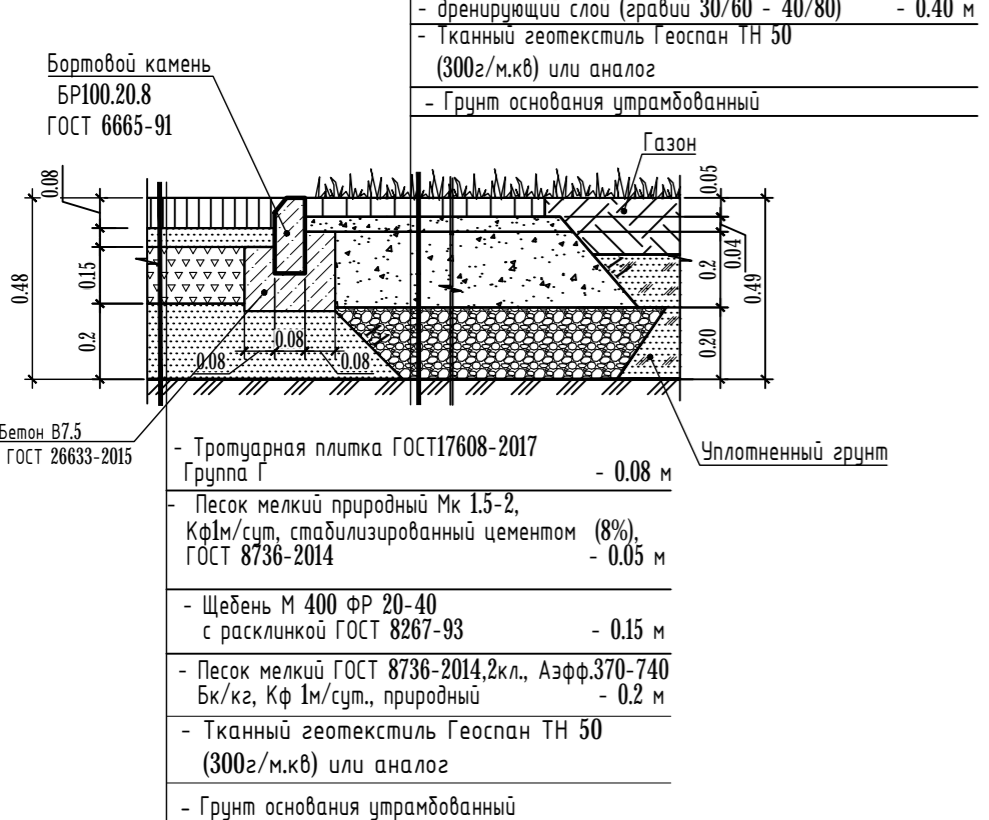
Г-1

(укрепленный газон)



Б-2

(тротуар усиленный)



Примечание:

1. Расчет конструкции дорожной одежды типа А1 произведен по ОДН 218.046-01 на программном комплексе ROBUR версия 7.2 регистрационный номер 1567242534.
2. Конструкции покрытий тротуаров и площадок типа Б-1, Б-2 приняты на основании «Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог» (Минжилкомхоз, 1984 г.) с учетом применения современных строительных материалов и современной практики строительства в Ленинградской обл.
3. Конструкции покрытий площадок типа П1 приняты с учётом требований СП 31-15-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».
4. Конструкция отмосток типа А-3, Б-3 принята по конструктивным условиям, с учётом стыковки с покрытиями тротуаров типа Б-1.
5. Съезды (рампы) для движения МГН устраивается на всех пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью
6. Укладка покрытий всех типов должна производиться в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги».
7. Данный лист смотри совместно с листом ПЗУ-1.

53-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, шифр проекта ТХ-4 по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Азалаповское сельское поселение, д. Касимово

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Кокшарова	07.22

Стация	Лист	Листов
П	3	6

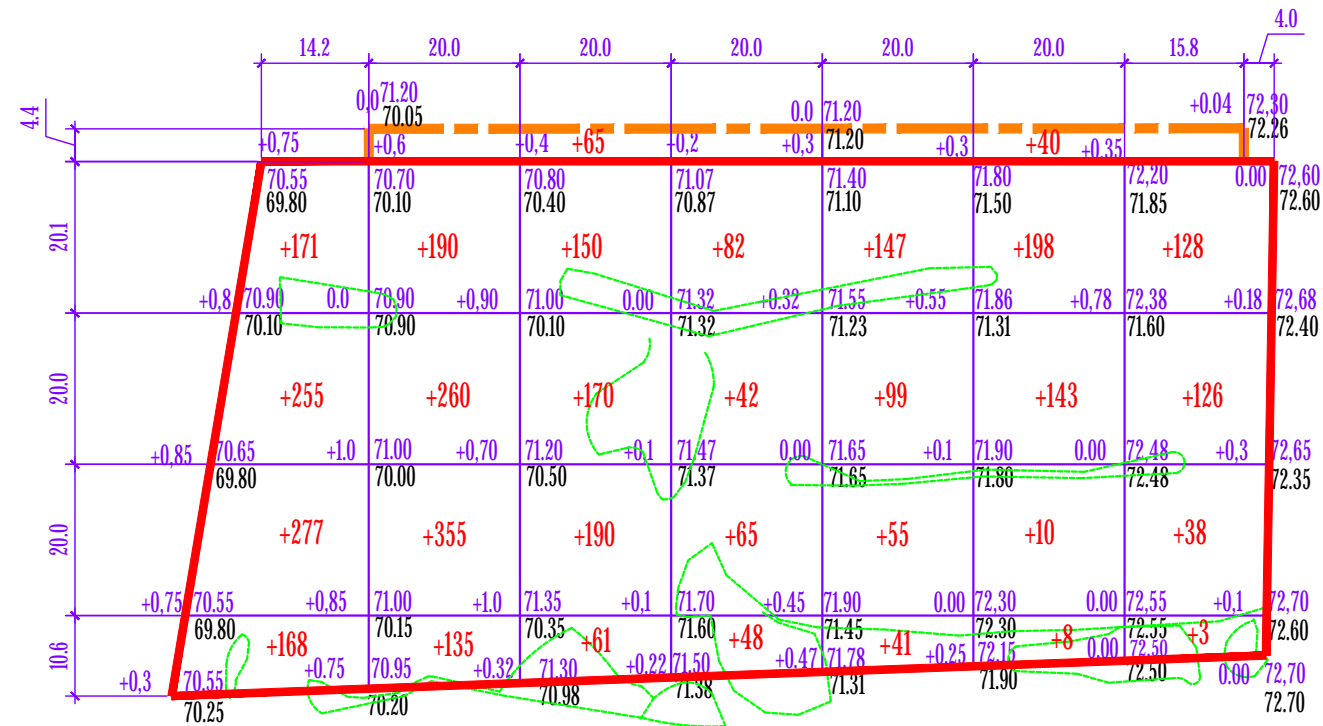
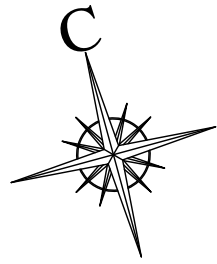
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Конструкции покрытий. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость элементов озеленения

ООО "Специализированный застройщик "СУ "СМК"

Нормоконтр. Власенко 07.22
ГИП Изосимин 07.22

Имя, № подл., Подпись и дата, Взаим. линия №

Ведомость объемов земляных масс



насыпь (+)	871	940	571	237	342	359	395	всего м.куб	3715
выемка (-)								всего м.куб	

дополнительное благоустройство

насыпь (+)	65	40	всего м.куб	105
выемка (-)			всего м.куб	

Условные обозначения

- - Граница участка
- - - - Граница благоустройства, выполняемого при строительстве проезда
- - - - отвалы грунта

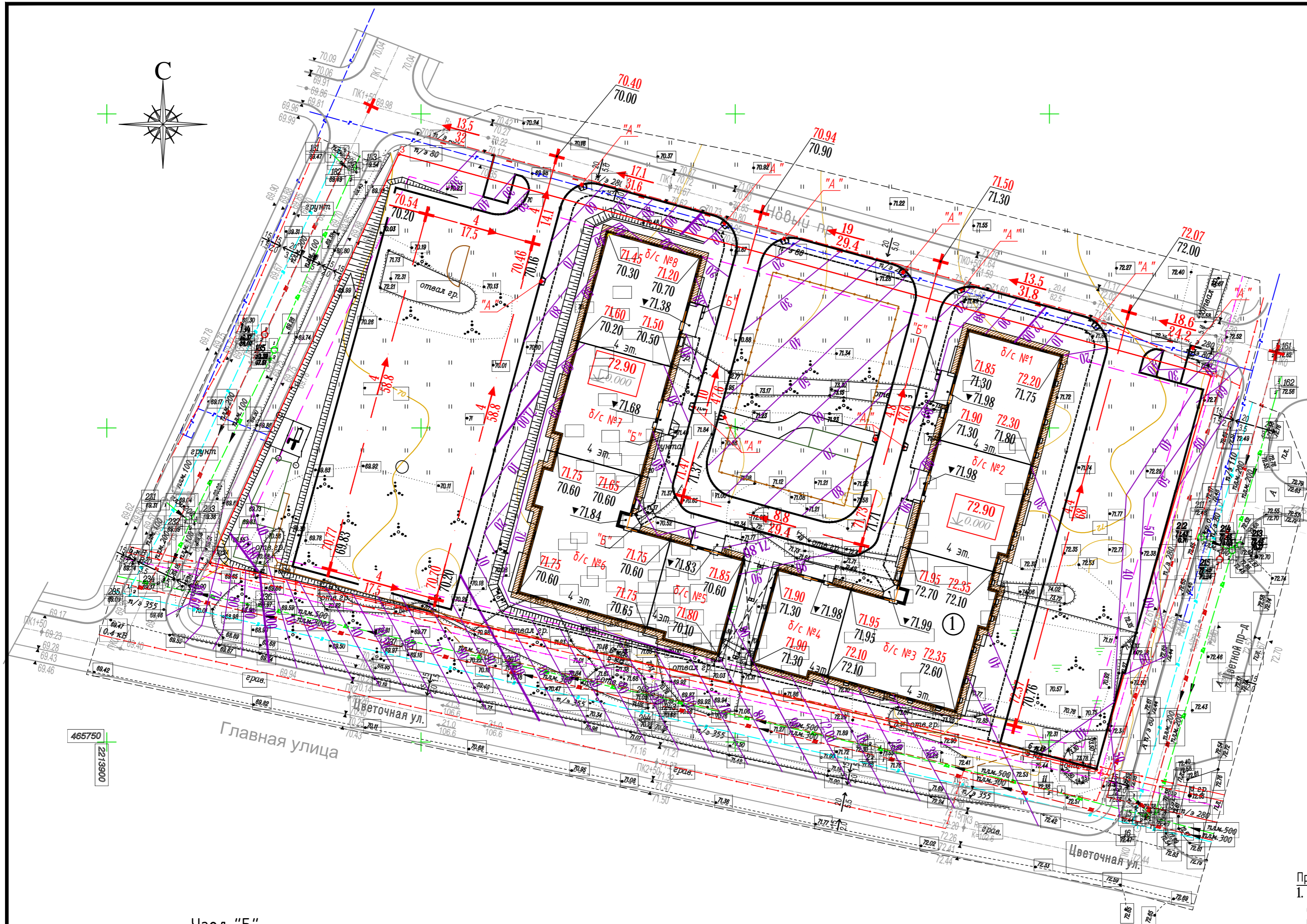
Примечание:

1. Объем грунта, вытесненного фундаментом здания, учитывается отдельно.
2. Плодородный грунт пригодный для дальнейшего использования на участке отсутствует.
3. На отвалах грунта показаны нулевые точки работ.
4. Объем земли отвала не вошел в ведомость земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границах участка		В границах благоустройства проезда		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
Планировка территории по картограмме:	3715	-	105	-	
срезка растительного слоя	-	-	-	-	Прим.2
вытесненный грунт при устройстве подземных частей зданий	-	-	-	-	Прим.1
Корыта под одежду дорог: проезды h=0.65м	-	1985	-	143	
тротуары, дорожки, площадки h=0,26; 0,48м;0,49м;0,1м	-	357	-	75	
отмостка h=0,26м;0,38м	-	129	-	-	
устройства(+), засыпка(-) водоотводных канав	-	-	-	-	
устройство откосов	-	-	-	-	
Озеленение территории: заменяемый грунт на газонах толщ. 20см	426	-	26	-	
Всего:	грунта	3715	2471	105	218
	растительной земли	426	-	26	-
Разрыхление 10%:	грунта	372	247	11	22
	растительной земли	43	-	3	-
Итого:	грунта	4087	2718	116	240
	растительной земли	469	-	29	-
Избыток(+), недостаток(-):	грунта	-1369		+124	
	растительной земли	-469		- 29	
Итого перерабатываемого грунта	4556	4556	269	269	

53-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом, шифр проекта ТХ-4 по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Касимово					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кокшарова		<i>[Signature]</i>	07.22
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	6
Нормоконтр.	Власенко			<i>[Signature]</i>	07.22
ГИП	Изосимин			<i>[Signature]</i>	07.22
План земляных масс. М 1:1000.				ООО "Специализированный застройщик "СУ "СМК"	

Име.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



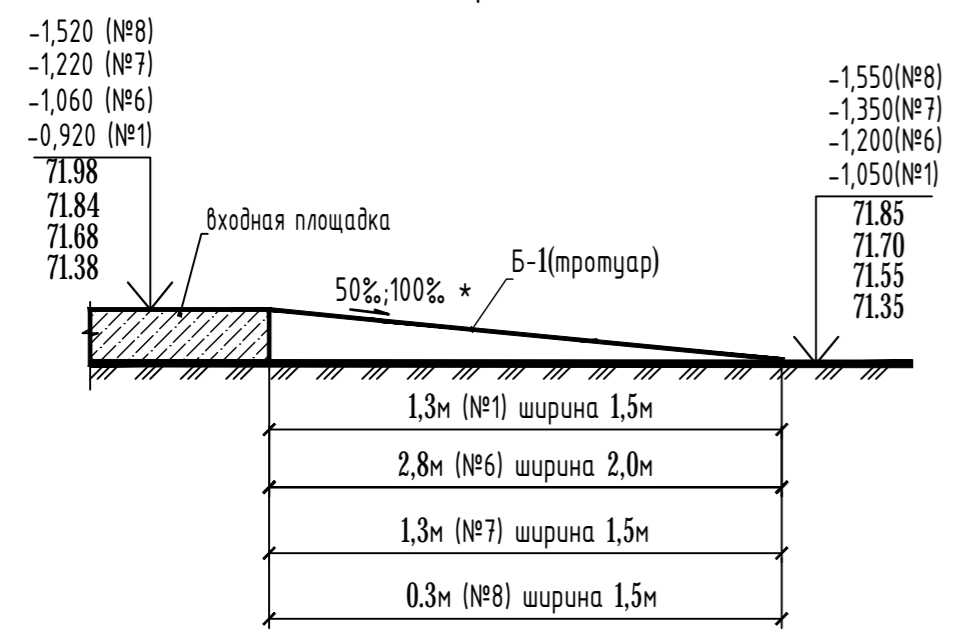
465850
2214100

Экспликация зданий и сооружений

№ по 2/п	Наименование	Примечание
1	4-этажный жилой дом	

Узел "Б"

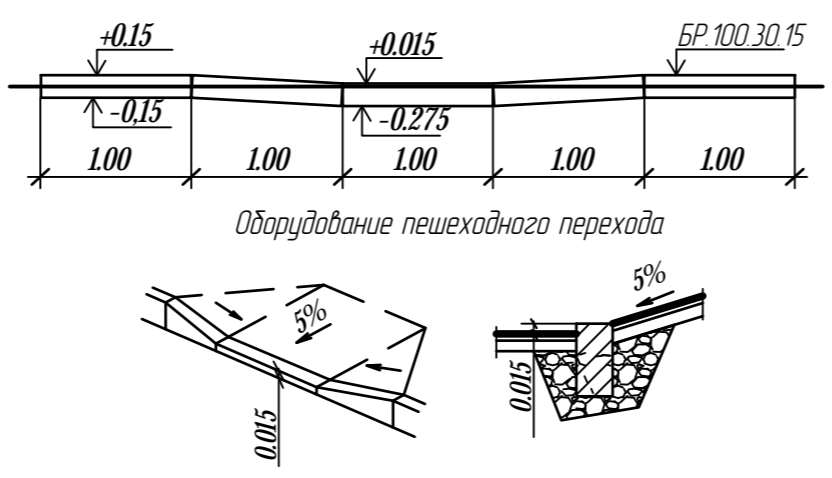
Схема примыкания тротуара к входной площадке в местах перепада высот



* в соответствии с п.6.1.2 СП 59.131330.2020

Узел "А"

Схема устройства бортового камня

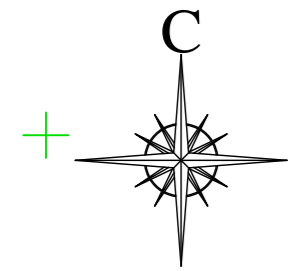


Примечание:

- План выполнен в проектных горизонталях с сечением рельефа 0,10 м. и обеспечивает высотную взаимосвязь с прилегающей проезжей частью. Направление уклона проектного рельефа показано берштрихами. Проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и отвода поверхностных вод с участка, с целью предупреждения затопления и загрязнения площадок, минимального объема земляных работ и использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.
- Отвод поверхностных вод осуществляется в пониженные места проектируемого рельефа.
- Откосы показаны условно. На перепаде высот землю вывести пологим склоном, плавно распределяя грунт в сторону тротуара.
- Условные обозначения см. лист ПЗУ -1

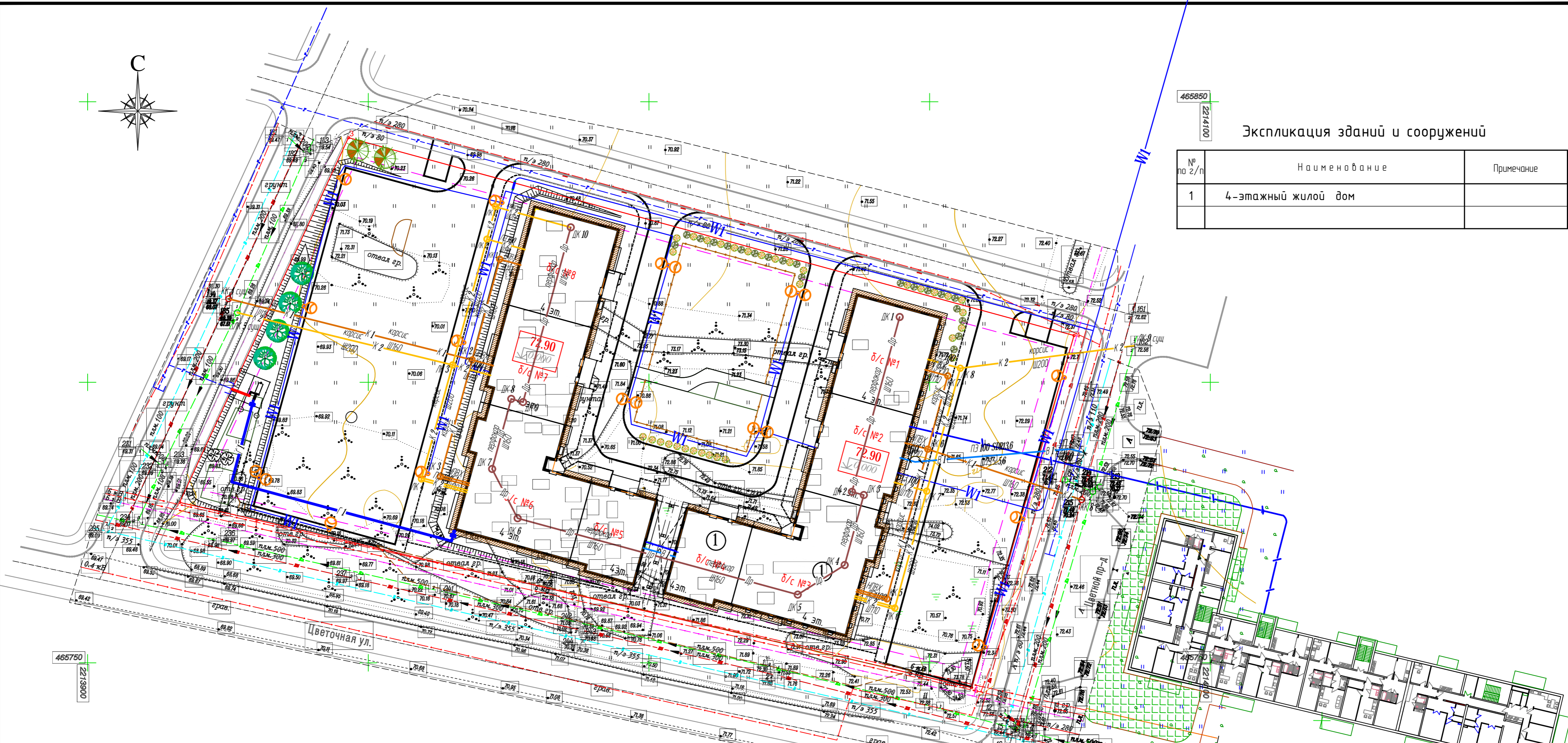
Име.№ подл. Подпись и дата. Взам.лине.№

					53-ПЗУ.ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом, шифр проекта ТХ-4 по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Касимово			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кокшарова		<i>[Signature]</i>	07.22	П	5	6
Нормоконтр.	Власенко			<i>[Signature]</i>	07.22	План организации рельефа. М 1:500.		
ГИП	Изаимин			<i>[Signature]</i>	07.22	ООО "Специализированный застройщик "СУ "СМК"		



Экспликация зданий и сооружений

№ по 2/п	Наименование	Примечание
1	4-этажный жилой дом	



Условные обозначения

Наименование	Проект.	Сущест.	Ранее запрект.	Ликвид.
Здания и сооружения				✗
Водопровод: общий	—В0—			✗
хоз.-питьевой	—В1—	—В—	—В1—	✗
Канализация				
бытовая	—К1—	—К—	—К1—	✗
дождевая	—К2—	—Кл—	—К1—	✗
Дренаж	—Др—	—Др—	—Др—	✗
Сбросная линия дренажа	—Др—	—Др—	—Др—	✗
Теплосеть	—Т—	—Т—	—Т—	✗
Газопровод низ. дав.	—Г1—	—Г—	—Г1—	✗
Электрокабель	—W—	—W—	—W—	✗
Телефонная канализация	—/—	—/—	—/—	✗
Фонари наружного освещения				✗

Условные обозначения

- граница участка
- границы допустимого размещения объекта капитального строительства
- озеленение территории (деревья, кустарники)

53-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, шифр проекта ТХ-4 по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Касимово

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Кокшарова		07.22	П	6	6
Нормоконтр. ГИП	Власенко Изосимин				07.22	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.		

ООО "Специализированный застройщик "СУ "СМК"

Име. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №