

# ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

## Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.12.2022 года:

### Актив баланса

#### Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства т.руб

Прочие внеоборотные активы 957 008,00 т.руб

#### Оборотный актив, в том числе:

Запасы 345,00 т.руб

Задолженность участников долевого строительства т.руб

Авансы выданные поставщикам т.руб

Задолженность покупателей 1 989 582,00 т.руб

Денежные средства 20 113,00 т.руб

Прочие оборотные активы т.руб

**Итого актив 2 967 048,00 т.руб**

### Пассив баланса

Заемные средства 411 300,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 2 341 189,00 т.руб

Кредиторская задолженность 62 996,00 т.руб

Прочие обязательства 1 544,00 т.руб

**Итого пассив 2 817 029,00 т.руб**

**Итого размер собственных средств 150 019,00 т.руб**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2\,967\,048 / 2\,341\,189 = 1,26$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2 = 345 / 1544 = 0,22$$

Директор

Чёмин И.А.